



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 皇后大道中 · 拱北行 · 電話：五十二三三二一九

一九七八年五月十九日

星期五

目錄

慈雲山鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草圖公佈	第一頁
港島十一條新小巴專線特營權	第三頁
人民入境事務有意義對本港福利至為重要	第四頁
青山練靶場六月份操炮	第五頁
大坑東道一段星期日晚封閉	第五頁
南丫島一段海灘與海床興建發電站	第六頁
訂立結構適宜之專上教育制度	第六頁
屯門一幅官地拍賣	第八頁
關員結業檢閱典禮	第九頁
提高紡織品出口簽證效率	第十頁
購買居屋計劃樓宇須照常繳付釐印稅	第十一頁

慈雲山鑽石山及新蒲崗 分區計劃大綱草圖公佈

城市設計委員會今日公佈慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱草擬圖則。

草圖內所包括的土地面積，共二百六十五公頃，其分配情形如下：六十四公頃作住宅發展用途，九公頃作商業／住宅用途，二十九公頃作工業用途，五份一公頃作商業用途，三十七公頃作政府、團體、及社區設施用途，例如學校、遊樂場、社區中心及街市等。

圖則中的一項主要特色，是把大磡多處地方闢作工業用途，該等地方現時為村落及木屋區。受影響之土地面積約十公頃，日後當可成為新蒲崗現有工業區有用的延展部份。

根據分區計劃大綱草圖，逾十七公頃之土地將闢作空地，包括鳳德道以南的一部份土地，龍翔道以南近沙田坳道交匯處的一幅土地，樂華街兩傍之土地、大磡工業區內多處地方、及新蒲崗工業區西北部一幅面積頗大的土地。

竹園邨內及其他劃為政府、團體及社區用途之地區內，亦將會闢建空曠地方。

城市設計委員會發言人表示，除了多處空曠地方外，尚把約五十五公頃土地劃為綠化地帶，以進一步美化區內環境。

他說：「該綠化地帶包括沙田坳道及慈雲山邨對開的陡峭斜坡，及擬議中之竹園邨以外的地方。」

發言人續說：「綠化地帶尚包括擬闢建之大磡工業區以北的地方，該處的一部份土地現時闢作鑽石山礦場。」

談及交通方面，發言人說計劃中的地區將設有兩個地下鐵路車站，一個為黃大仙站，一為大磡之鑽石山站。

他續說：「黃大仙站的服務對象為黃大仙及竹園屋邨的居民，而鑽石山則應付大磡及新蒲崗工業區之需。」

他說：「此外，地下鐵路修訂初步系統若予以延長，鑽石山車站則會成爲一個主要交匯站。」

發言人指出，估計該區人口到一九九六年時，將達二十一萬九千之數，而大部份新社區及康樂設施，是專爲該區未來居民而策劃。

上述地區之草圖連同一套註釋，現已存於香港政府合署中西區民政處諮詢分處、黃大仙民政署及港島花園道美利大廈工務司署城市設計處，可供查閱。

該套註釋是說明各區的核准發展用途及可能獲得城市設計處特別批准之用途。

根據今日政府憲報公佈之通告，任何人士如反對上述圖則及／或註釋之內容，應於今年七月十八日之前，用書面向城市設計委員會提出。信封上寫明由美利大廈工務司署轉交城市設計委員會秘書收。

草圖副本在美利大廈二十樓地政測量處有售，分設色及不設色兩種，售價分別爲五十元及五元正。

運輸署邀請小巴商申請
承辦港島十一條新專線

運輸署現正邀請公共小型巴士商人申請港島十一條新小巴專線之特營權。有關告示於今日出版之政府憲報刊登。

該等新路線為：中區至寶雲道；沙灣至灣仔碼頭；沙灣至海洋公園；觀龍樓至西營盤；加惠民道至西營盤；高士威道至谷柏道；赤柱村至赤柱炮台；赤柱村至赤柱監獄；赤柱村至春磡角；柴灣至歌連臣角及澳貝龍村至西灣河碼頭。

在上述路線中，很多尚未享有任何一類公共交通服務，其中有些不宜專利巴士行駛。

申請新小巴專線特營權者，必須為公共小型巴士登記車主，並採用「公共小型巴士專線申請書」之正式表格。

此等表格可向香港愛群道三十二號愛群大廈七樓運輸署免費索取，填妥後於下（六）月八日下午五時前，以担保信方式，寄抵該署，逾期概不受理。

截至目前為止，港島共闢有八條「豪華小巴」路線，分別行走山頂、壽臣山及香港仔區。此項服務証實備受乘客歡迎，而經營者亦有利可圖。

「豪華小巴」的車身是採用黃、綠兩色，有異於普通小巴所採用的紅、黃兩色，以資識別。

該等小巴行走固定路線、固定班次及劃一收費。此外，它們是規定在某些安全地點停車上落乘客，可說是集公共小型巴士及普通巴士服務之優點於一身。

人民入境事務有意義
對本港福利至為重要

公務員叙用委員會主席陸鼎堂爵士，今日（星期五）對一班新進的人民入境事務員表示，他們所選擇之事業富有意義，對本港的福利及廣大市民至為重要。

他是在灣仔戴麟趾夫人訓練中心舉行的人民入境事務處結業閱操禮上致詞時，作上述表示。

陸爵士說：「現今旅遊事業日益進步，入境事務不斷擴展，各位之前途實屬無可限量。」

不過，陸爵士提醒他們說，從事此項工作需有同情心、忍耐力和辦事效率。

他說：「各位將來各方面之工作均須與人接觸，有時你們能夠幫助他們，有時却不得不拒絕他們的要求。」

他強調說：「但無論各位需要作出甚麼決定，都不可忘記他們亦是人，他們也和各位一樣，應該獲得謙遜有禮及公平的待遇，和適當指導。」

青山練靶場
六月份操炮

青山練靶場將於下（六）月操炮十二日，屆時附近將會懸掛紅旗，警告市民切勿進入，以策安全。

六月份之操炮日期與時間如后：

六月一日（星期四）——上午九時至下午十時；

二日（星期五）——上午八時卅分至下午六時卅分；

十三日（星期二）至十五日（星期四）——上午八時至下午四時卅分；

二十日（星期二）——上午八時至下午四時；

廿一日（星期三）——上午八時至下午四時卅分；

廿六日（星期一）至廿八日（星期三）——上午八時至下午五時；

廿九日（星期四）及三十日（星期五）——上午八時至下午四時卅分。

大坑東道一段
星期日晚封閉

大坑東道其中一段路，由星期日（廿一日）晚十時至翌日（星期一）凌晨二時，暫禁通車。

受影響的路段起自大坑東道與大坑西街交界處以北約五十碼。

封閉措施旨在方便在大坑東邨第二座對開處，築建一度臨時行人天橋。

屆時上述地區將設適當交通標誌，指導駕車人士。

南丫島一段海灘及海床
擬批與港燈興建發電站

政府憲報今日（星期五）公佈，政府擬根據海灘及海床條例，將南丫島波羅咀之一段海灘及海床，批與香港電燈有限公司，作為興建發電站之用。

該段海灘及海床之面積，約為五十八點九公頃。電燈公司將在該處進行填海及築建防波堤之工程。

任何人士如反對發給上述土地之官契，或因此舉足以影響其產業而要求賠償，須由發出通告之日起，即今日（五月十九日）起兩個月內，用書面向工務司提出。

有關通告（中英文）及圖則，已在上述地點附近之佈告板上貼出，俾衆週知。

此外，香港花園道美利大廈二樓海港工程及香港德輔道中一四一號國際大廈五樓離島理民府署亦備有上述圖則，可供查閱。

編輯注意：下稿於今日（星期五）下午七時卅分後方可使用，務請合作。

訂立結構適宜之專上教育制度
港督指出政府深信時機已到臨

港督麥理浩爵士說，政府相信時機已告來臨，應要設計一個結構配合適宜的專上教育制度。「這個專上教育制度既有各種教育機會，也迎合我們的經濟系統和社會的實際需要。同時，又在我們能力所及的範圍內。」

港督係在九龍塘浸會學院大專會堂舉行啓用禮時致詞。他說，任何計劃，倘若沒有包括善爲運用認可專上學院的計劃在內，便是浪費了寶貴的資產，因爲「這些學院極有存在價值，它們有好成績，經過它們的門檻出來的青年正對我們的社會作出貢獻。」

他又指出過去兩個月來浸會學院當局與政府一直在舉行有用處的商討。他深信當高中及專上教育白皮書發表政府的最後計劃時，它將包括一個有用和值得尊敬的角色給予各本港認可專上學院擔任。

港督麥理浩爵士演詞全文如下：

「正如林博士所說，今晚的儀式是香港浸會學院多年計劃和苦幹的成果。完成一座具有這樣規模和水準的多種用途建築物，絕非輕易。」

這間會堂將爲浸會學院帶來極大的裨益，及使學院的課程，尤其是音樂和視覺暨表演藝術方面的課程，更爲充實。

本人很高興這些設備可以讓有意租用地方舉行集會、會議和音樂會的一般市民和機構共同使用。

明日首屆國際藝術節將告展開，本人希望這個藝術節可使這座大專會堂迅速成爲北九龍文化活動的中心點。

現在，本人相信各位希望本人談一談浸會學院本身。本人知道各位因爲綠皮書內有關高中及專上教育的部份而對學院前途感到焦慮。

請記着，一份綠皮書只係一個原則和促請大家討論和磋商的一項建議。真的，它稱作「綠」，是因為它裏面的意見，就像幼嫩的植物般青葱，意即謂它們仍在生長和可以改變的。而白皮書則是將政府的最後立場以白紙黑字發表出來。

像其他人士一般，你們的政府相信時機已告來臨，應要設計一個結構配合適宜的專上教育制度。這個專上教育制度既有多種教育機會，也迎合我們的經濟系統和社會的實際需要，同時又在我們能力所及的範圍內。我們的認可專上學院極有存在的價值，它們具有良好成績，經過這些學院門檻出來的青年正對我們的社會作出貢獻。因此，任何計劃，倘若沒有包括善為運用這些學院的計劃在內，便是浪費了寶貴的資產。

因此，本人想各位知道，在過去兩個月內 貴校曾與政府代表一直在舉行有用處的商討。本人亦肯定當高中及專上教育白皮書發表政府的最後計劃時，這些計劃將包括一個有用和值得尊敬的角色給予我們的認可專上學院擔任。

現在再把話題拉回這座大專會堂，本人謹向所有曾參與策劃、設計及建築這座大專會堂的人士致賀。謹祝這座大專會堂將成爲一個快樂的場所，很多人在其中尋求到興趣、快樂和輕鬆的心情。本人現在非常高興宣佈這座大專會堂正式啓用。—

屯門一幅官地拍賣 可建超級市場酒樓

屯門青山道十七咪一幅面積二千平方米的官地，將於下週公開拍賣。該幅土地限作開設超級市場／酒樓之用。

拍賣定於星期二（五月廿三日）假屯門呂明才中學舉行。

屯門理民府高級地產測計師朱啓源今日（星期五）謂：「該幅面積廣闊之地，位於屯門之高級住宅區，距離新啓用之屯門公路不遠，來往九龍及屯門新市鎮甚為方便。」

朱氏補充謂：根據該地之批約規定，業主須在三年內進行價值一百萬元之上蓋工程。

根據拍賣規約，在該幅土地上興建之超級市場或酒樓，其總樓面面積不得少於四百六十五平方米。基本上，有關建築物之高度限為兩層。

除此之外，該建築物可以包括一個地庫，用以儲藏貨物。

朱氏又謂：買主在成交後，須以現金或支票繳付款項十萬元，作為訂金及一部份地價。

有關拍賣之細則及規約，可向九龍公主道房屋委員會總部大廈新界民政署索取，而有關地段之圖則，亦可向該署索閱。

編輯注意：

關員結業檢閱典禮

六十名見習關員將於明日（星期六）參加在新界大欖涌香港海關訓練學校舉行之結業檢閱會操。

海關監督黃錦濤將檢閱會操隊伍及接受敬禮。會操在上午十一時十五分開始。

歡迎派代表採訪是日典禮實況。政府車（A M五六〇六）將於當日上午九時三十分在尖沙咀九龍公眾碼頭開往訓練學校。

提高紡織品出口簽證效率

工商署現正進行將紡織品出口管制制度電腦化的工作。該署發言人今日（星期五）宣稱：鑑於本港與若干入口國所簽訂之紡織品雙邊協議，內容日見複雜，而出口簽證申請書亦日益增加，實有研究採用電腦之必要。該發言人謂：「維持高效率之簽證服務，日益困難，為免對工商界有不利影響，本署一直研究現行紡織品出口管制制度是否可以電腦化。」

自一九七七年以來，工商署在布政司署行政組織策劃審訂組及專業顧問協助下，為該署美國紡織品管制組制定一電腦系統，而對該系統之審核，試用及修改工作，則預期可於本年底完成。

發言人指出：由星期一（五月廿二日）開始，美國紡織品管制事務處將出現電腦顯像機。屆時，操作人員將與現行之簽證人員共同處理出口證、出口授權書、配額調用及轉讓事宜。

該發言人又謂：「市民可能以為裝置電腦顯像機後，簽證服務會較為迅速，但事實上在此試用期間，簽證服務之效率，與以往應無顯著分別。移遷電腦顯像機至美國紡織品管制事務處，只是試驗該電腦系統的一個必要階段，以確保其操作無誤。」

他說經過試驗期後，工商署將決定是否採用電腦系統，以代替人手處理輸往美國市場之紡織品出口簽證事務，再而考慮是否將輸往其他限制市場之紡織品出口管制制度電腦化。

發言人指出，電腦系統試驗期間，工商界受影響之程度微乎其微。一切現有出口簽證辦法及程序，將保持不變。

購買居屋計劃樓宇
須照常繳付釐印稅

根據今日在政府憲報公佈之一項法案，購買居者有其屋計劃住宅樓宇之人士，需要繳交通常屋契文件之釐印稅。

一九七八年釐印（修訂）（第四號）法案，規定由房屋委員會簽發之屋契，釐印稅須以住宅單位之市值為根據，而非以售價為根據。

此種辦法乃依照私人樓宇單位屋契所用之慣例。

由於現行條例只與房屋委員會簽發之租約有關，而此等文件為豁免釐印稅者，故有修訂該條例之必要。

最近修訂之房屋法例，已授權房屋委員會出售及管理居者有其屋計劃之住宅單位。