



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五十二三三一九一

一九八〇年二月十五日

星期五

目錄

屯門五幅官地標投	………	第一頁
梨木道蔡小巴上落客貨區	………	第二頁
城市設計圖則一覽表	………	第二頁
港九新界各區差餉徵收率	………	第三頁
新年假期郊遊小心防止山火	………	第四頁
漁農處長勉漁民提高生產力	………	第五頁

屯門五幅官地標投 祇可供存放汽車用

政府將於屯門新市鎮內，撥出超過三萬一千平方米之官地，供短期租約標投。

該五幅供租用之土地，位於新市鎮之西南面，可以經龍門道前往。

首三幅用地，係供存放汽車用途，面積分別為五千五百方米、五千方米及五千五百五十方米。租約均以兩年為期，期滿後，每三個月可續約一次。

第四幅用地，面積為六千三百方米，租約為期一年，期滿後不能續約。該地段亦是作存放汽車用途。

第五幅用地面積為九千一百五十方米，可供汽車存放及物品露天儲存用途，租約為期兩年，期滿後，每三個月可續約一次。

屯門理民府高級地產測計師梁榮堯指出：在該等地段上，嚴禁存放貨櫃及危險物品。

他表示：「每個地段均獲准建築一個看守員宿舍。」

所有地段，均須預交一年之租金。至於兩年租約之用地，簽約後，要每三個月預付租金一次。

申請書須於星期五（二月廿二日）十二時前交到九龍公主道房屋委員會總辦事處大廈六樓，新界民政署接待大堂之投標箱內。

投標詳情及投標表格可向新界民政署總部及各區（離島、西貢、沙田、大埔、北區、荃灣及元朗）理民府查詢及索取。

梨木道禁小巴上落客貨區

葵涌梨木道位於童子街與青山公路間之一段，將於每日上午、下午各有一段時間，禁止公共小型巴士上落客貨。

運輸署發言人說，上述禁區措施將由星期日（十七日）上午十時起實施，每日禁止上落客貨時間為上午七時至上午十時，及由下午四時至下午七時。

屆時小巴司機宜留意該區附近之交通標誌之指示。

城市設計圖則一覽表

本期政府憲報發表各項城市設計圖則一覽表。此等圖則均係城市設計委員會製備，並先後經由政府憲報公佈。

今日（星期五）發表之一覽表，包括去年年底時已獲港督會同行政局核准之圖則；發還城市設計委員會加以代替或修改之法定圖則；及由城市委員會公開展覽之草擬圖則在內。

前述已獲核准之圖則，備有具有證明的副本，可供各界人士免費查閱。查閱地點為政府合署西座田土註冊處。花園道美利大廈二樓地政測量處亦備有已獲核准之圖則及草擬圖供發售之用。

此等圖則一覽表，每年公佈兩次，俾眾週知。

政府憲報公佈新財政年度
港九新界各區差餉徵收率

政府憲報今日（星期五）公佈一項立法局決議案，規定由一九八〇年四月一日開始生效之下一個財政年度所徵收之差餉率。

差餉物業估價署一位發言人指出，市區及荃灣，葵涌，青衣等地區之差餉率，將維持不變，唯一更改差餉稅率者，乃新界之新差餉徵收之地區，該等地區包括屯門、元朗、粉嶺、上水、大埔、沙田、清水灣及西貢。此外，長洲、坪洲、大嶼山和馬灣，及南丫島等地區亦首次開徵差餉。

根據新徵收差餉區的政策，第一年之徵收率為新界地區一般差餉率之百分之五十，第二年為百分之六十，第三年為百分之七十，照此計算下去，直到第六年時則為百分之一百。

由一九八〇年四月一日起，各區之差餉（包括市政局之差餉率在內）徵收率如下：

香港，九龍及新九龍為百分之十一點五（保持不變）。

荃灣，葵涌及青衣為百分之十一（保持不變）。

屯門，元朗，粉嶺／上水，大埔，沙田及清水灣為百分之十（原為百分之九）。

西貢為百分之九（原為百分之八）。

長洲，坪洲，大嶼山和馬灣及南丫島則為百分之五點五（此等地區將於一九八〇年四月一日首次繳納差餉）。

新年假期郊野遊 宜小心防止山火

郊野公園管理局，已徵得多批志願服務人士，於農曆新年假期內協助使郊遊人士留意防止山火。

該數批志願服務人士，來自個別旅行團體，各人於過去壹個月內曾參加漁農處九龍山山火控制中心舉辦之撲滅山火緊急訓練班。

這些具有遠足經驗之人士，將混雜於郊遊人士之間，指導防止山火措施。若發現有違反郊野公園法例之行為，他們會將此等事件通知就近之管理中心或林警，以便採取進一步之行動。

不得在植林區生火的禁例現時仍在整個大欖郊野公園、大埔滘自然護理區及城門郊野公園內之城門植林區內徹底執行。

漁農處發言人今日（星期五）指出，雖然過去一個月內郊野不若以前般乾燥，但由於假期前往郊野公園之旅行的人士，預料為數衆多，因此，山火發生的危險仍然很大。

旅遊人士仍可進行燒烤活動，但必須在禁止生火的區域範圍外。並且必須極端小心。

漁農處發言人呼籲旅遊人士所帶野殮食物應儘可能為預先煮熟之食物，以減低山火危險。

漁農處長敦促漁民
提高工作及生產力
抵銷燃油漲價影響

漁農處處長李德宏今日（星期五）指出，漁民若要抵銷燃油費用上漲的影響，就必須設法提高工作效率及生產力。

李德宏處長在香港仔出席漁民農曆新年慶祝會頒獎禮時說，燃油費用在捕魚作業之開支中佔較大的比率。燃油價格之上升帶來嚴重的影響。

他說：「我們必須承認能夠使用廉宜燃油的日子已經過去，並且需要作出準備以應付燃油價格繼續上漲。」

他謂，為要應付該項挑戰，漁民需採用更多現代化科技及使用先進的器材，如攪纜機，起網機及新式高口拖網。

他說：「另外要有準確的航海技術，以期節省燃油；同時亦要特別留意除去污物，此舉雖然要使船隻經常上排，但却可以減少該等污物對船隻航行所造成的阻力。」

李德宏表示，由於漁民工作勤懇，技術高超加上能夠適應變化，所以他深信他們可以克服困難，排除阻力。

他保證說：「我本人及本處屬下職員隨時樂意給予你們所需的協助，其中包括安排各位向漁農處貸款。」

他說：他刻正研究如何簡化貸款程序及設法加速發放貸款。我深信各位都非常高興得悉此點。

他指出雖然去年的魚產有所增加（海洋魚類增加百分之二十三，甲殼類增加百分之四十八，而軟體類則增加百分之二十五），魚價方面亦普遍提高，但所得利潤就大幅度降低，歸究其原因原因是燃油價格大為上升所致。

在慶祝會中，李德宏處長並頒獎給與廿四名漁民，以嘉獎他們年內在捕魚作業上的表現。另有十名漁民因在海上救人獲得嘉獎，其中兩宗是直升機意外事件，分別發生於大鵬灣及赤門海峽。

有十名年青漁民完成為期六個月的航海訓練課程，其中一人為女性。

漁農處處長表示很高興馮燕玉女士為其中一人。他說：「馮女士是自從一九六〇年該項課程開辦以來，參加課程畢業的第二位女性學員。他希望能有更多漁家少女以她為榜樣，參加漁業課程。」