



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二二三三一九一

一九七六年二月一日

星期日

工務署加緊興建新屋邨
為二十五萬人提供居所

工務司署正協力推行政府十年建屋計劃，興建優良的新屋邨。

工務司署建築設計處現正替房屋委員會興建八座設備齊全的新屋邨，預算建築費總值約四億元。

該批新屋邨為興華邨、荔景邨、葵盛邨、瀝源邨、順利邨、柴灣第六區、梨木樹邨及大興邨。同時，工務司署亦進行將已有廿年歷史的石硤尾邨，重建成為現代化的屋邨，使邨內居民有更寬闊及更佳設備的單位居住。

預料至一九八〇年，該等新屋邨將可為二十五萬人提供環境清潔及舒適的住所，附有購物、康樂及福利等設施。

工務司署建築設計處高級建築設計師古桃根說，現時興建的新屋邨、均着重品質、安全及便利三點，以符合現代的標準。

「過去，為應付安置數以千計需要居所的市民之急切需求，我們除了增加房屋的數量外，實在別無他法。其後，本處建築師採用新設計，不但提供較高水準的房屋，而且亦顧及一個發展均衡的社會，必須具備的各種基本社區及商業設施。」

他說：此等設備包括廣闊的休憩公園及遊樂場地，福利中心，購物及市場中心，停車場，酒樓，學校及診所等。

他補充說，工務司署興建的新型屋邨另一特色，是在各住宅大廈與商業中心之間，將設有蓋通道，使居民前往購物時毋須顧慮車輛及風雨。

例如，居住在高層的主婦只需乘電梯到二樓，然後沿着行人通道步行至購物中心購物而毋須踏足戶外。

此項新嘗試，經首先在可容二萬二千人居住的沙田滙源邨實行。該邨七座住宅大廈其中兩座已落成，並移交房屋委員會接管，首批住客已遷入居住。

邨內其他五座大廈，一座商業大廈，兩間學校及一間診所的建築工程現在進行中，預期可於今年三月間完成。

荃灣梨木樹邨其餘之工程，已於去年十月全部完成，並已交房屋委員會接管。該等工程包括加建可容一萬七千五百人居住的住宅大廈六座，校舍三間，小型市場，白貨公司商場、太酒樓、福利中心及有蓋停車場各一。

其他三座新屋邨，即柴灣興華邨，葵涌區之葵盛邨及荔景邨的工程已接近完竣，可望於今年內落成。

上述三新屋邨大約可容八萬七千人居住。而其中以葵盛邨的面積為最大，有住宅大廈十座，可容三萬七千人入住。該邨亦設有一座設有百貨商店、酒樓、小型市場及停車位的商業中心，巴士與小巴站等。

此外，該邨附近亦設有三間學校，三間幼稚園及佔地近七英畝的康樂場地。

屯門的大興邨及港島柴灣第六區的建築工程，亦進行順利。兩邨可望於明年完成。

以人口而言，大興邨是工務司署興建之最大屋邨，可容四萬一千人居住。該邨將有三十層高的「十字型」住宅大廈五座，七層高的住宅大廈一座，各座大廈都設有蓋走廊，通往該邨中心的商業及市場大廈。

「十字型」屋宇結構是工務司署建築師數年前設計的，加上採用塔式起重機昇卸預製的石屎牆、樓面及鑄造金屬品到各層「安裝」的半機械建屋方法，可將建築時間縮短。

新設計最大的好處，是大量減少所需的建築地盤面積，從而獲得更多土地作康樂用途。

「十字型」大廈之外型為底層闊頂層較窄，有各種大小不同的單位可供四人至九人的家庭入住。

大廈四翼的每一層只有居住單位十二個，使住戶感到地方更為寬敞。同時，較短的走廊使燈光照明及通風設備較佳，可減低聲浪。

該邨的首期工程正順利進行中，預期可於明年初完成。

另一方面，工務司署亦已招標承建位於清水灣道安達臣道區的順利邨第二期工程，預料可在今年四月動工。

該邨第二期的工程，是包括興建三十層高的「十字型」住宅大廈一座及七層高的大廈一座，另有商店、市場、酒樓、多層停車場、兩間小學校舍及一間幼稚園。

該邨第一期工程的另一座三十層高「十字型」住宅大廈及一間幼稚園的地盤打樁工程已告完竣，預料在短期內可簽署建築的合約。兩期工程，可望在同一時間內完成。

邨內及附近地區將撥出四點六英畝的康樂地方，設有休憩公園及兒童遊樂場等。

九龍石峽尾邨方面，有六座廿二年之久的大廈經由工務司署改建，並已移交房屋委員會接管。

改建的大廈居住單位較大，分爲三人、六人及九人三種，各設有廚房、廁所、私家露台。

今年稍後時間，將會招標承建其他六座大廈的改建工程。

工務司署預期石峽尾邨重建計劃可於一九八一年全部完成。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

編輯注意：大興邨之模型圖片，現放置在新聞處新聞編發室備取。

編輯注意：下列一則新聞稿不得於今（二月一日）星期日
（一日）下午五時前發表，希請留意。

翟克誠任註冊署長

英國外交及聯邦事務部大臣，現批准翟克誠升任註冊總署署長，以代替賀謨之職位。賀氏服務港府十八年後，將於今年三月一日離港作退休前渡假。

翟克誠四十二歲，現任註冊總署助理署長，他在一九六二年來港任職法律助理，一九六五年升任高級法律助理，並於一九六八年晉升現職。翟氏已婚，有一女。

賀謨現年五十歲，於一九五八年獲委任法律助理，一九六三年升任高級法律助理，一九六四年擢升註冊總署助理署長，其後於一九六八年成為註冊總署署長。