



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五十二三三一九一

一九八〇年五月廿二日
星期四

目錄

一九八〇年物業檢討報告	第一頁
港居民在外地獲授英勳銜資料	第五頁
葵富路小巴禁區延長	第五頁
港島專線小巴兩新綫	第六頁
荃灣青山道停水時間	第七頁
「城市論壇」研究香港稅制	第七頁
助理勞工處長赴日內瓦出席會議	第八頁
兩保守黨議員週末訪港	第八頁
工黨議員二人訪港	第九頁
屯門社區及室內體育中心動土禮	第十頁
新漁業研究船將投入服務	第十頁

一九八零年物業檢討報告

差餉物業估價署編製的一九八〇年物業檢討報告現已出版，並在政府刊物銷售處公開發售，每本訂價五十元。

差餉物業估價署署長范禮今日（星期一）在評論該份報告時表示，一九七九年是物業市場另一個活躍的年頭，物業價格達至前所未有的水平。年內落成的樓宇單位總面積接近二百九十萬平方米，創下新紀錄，而獲准施工的建築工程，其總面積亦達三百一十萬平方米。

一九七九年私人住宅樓宇之供應數目為二萬七千七百九十五個單位，是為自一九六六年以來的最佳成績。預測在一九八〇年及一九八一年將分別有二萬八千個單位及三萬二千個單位落成。

范禮又說，以往新住宅樓宇集中在港島發展的趨勢現已開始改變，因為區內缺乏可供發展商利用的適當地點。將來會有較多私人樓宇在新界興建。一九八一年在新界落成的樓宇將佔預測總供應量逾百分之四十。

去年落成之樓宇仍以較小單位為主，其中以面積由三十平方米至三十九點九平方米的單位最為普遍，此一趨勢很可能在未來兩年持續下去。雖然在一九七九年獨立式洋房供應較往年增加，惟年內所建或者，以新界的一鄉村屋宇一居多，且屬於頗為細小的單位。

在一九七九年十二月空置的住宅樓宇單位約一萬四千五百五十個，較對上一年為多，但亦只不過佔年終住宅單位總數量之百分之三點二，若考慮到物業市場逐日的變動，此一比例實屬微不足道。

在一九七九年，各類住宅樓宇之租金均告大幅上升，與一九七八年比較，平均增幅為百分之二十六至百分之六十四，不過，租金上升幅度以下半年度較為顯著，結果政府感到必須加以干預，因而宣佈擴展租金管制措施，使之包括差不多所有私人住宅樓宇，與此同時，樓宇售價亦創下新水平，與一九七八年比較，平均增幅由百分之六十七至七十八不等。

在零售店舖供應方面，一九七九年落成店舖面積超過十三萬一千平方米，與過往兩年之數字差不多。不過預測在一九八〇年及一九八一年時將會大幅增加。而在多層商場內提供細小單位之趨勢正急劇增長，據預測顯示，在未來兩年店舖供應數字中，該等單位將會佔大多數。在一九七九年底，空置之店舖面積為十四萬八千五百平方米，較諸上一年增加百分之二十一，並為目一九七五年以來之最高紀錄，但差餉物業估價署署長解釋謂，百分之五十空置店舖是位於去年底三個月始行落成的大廈內。

落成寫字樓單位面積共為十七萬八千三百平方米，是為自一九七四年以來最低的每年供應量，惟預測一九八〇年及一九八一年情況將改善，分別會有二十七萬五千平方米及四十八萬平方米的寫字樓單位供應。

范禮指出，去年落成之寫字樓單位水準普遍提高，超過半數被列為「甲級」，而預測顯示這個趨勢會在未來數年持續下去。

由於需求強大，因此空置單位之面積下降至七萬八千七百平方米，僅相等於年終寫字樓面積百分之三點六，而七八年則為百分之六點五。寫字樓租金普遍顯著增加乃屬意料中事，平均租金由最低「丙級」的每平方米三十五元零五分至最高「甲級」的九十五元八角二分。在踏入年底的一段時間內，從招租廣告所見，索取的租金大為提高，不過部份苛索未有足夠証據支持。

報告中另一較爲矚目者，是分層工廠單位之供應。在一九七九年落成之分層工廠單位面積接近一百三十萬平方米，與上一年比較，增加百分之十七，刷新以前的紀錄。預測顯示，在一九八零年將會有接近一百萬平方米之單位落成，而在一九八一年則會有一百四十八萬平方米落成。

新界之分層工廠單位面積有驚人增長，與一九七九年比較，增幅爲百分之三十五，約佔全港工廠的總面積百分之四十。

去年落成的分層工廠單位，仍以小型者佔大多數，其中百分之八十七是面積不足四百平方米的單位。范氏續說，事實上百分之二十左右之單位其面積都是少於五十平方米，該等單位的市場顯然很好。

由於供應增加，空置單位亦相應增加至五十八萬一千平方米。不過，以一九七九年供應量的空前紀錄而言，需求似乎並無真正放緩。其實在一九七九年入伙的單位，其面積相等於年內所供應的單位面積百分之九十。

差餉物業估價署署長認爲在一九七九年工廠售價普遍比租金上升得還要快，七九年的租金平均比七八年增加百分之九左右，但同期的工廠售價則上升百分之三十一。

以下爲一九七八年及一九七九年私人樓宇的主要統計數字及一九八零年及一九八一年的預測數字：

一九七八年

一九七九年

一九八〇年

一九八一年

預 測

住宅(單位計)

全年供應	二六 二三〇	二七 七九五	二八 三七〇	三二 七三〇
十二月時	九 三〇〇☆	一四 五五〇		
空置者				

店舖(平方米計)

全年供應	一三一 〇〇〇	一三一 〇〇〇	一八六 九〇〇	二九六 四〇〇
十二月時	一三二 五〇〇	一四八 五〇〇		
空置者				

寫字樓(平方米計)

全年供應	一八五 四〇〇	一七八 三〇〇	二七八 二〇〇	四八四 六〇〇
十二月時	一三一 〇〇〇	七八 七〇〇		
空置者				

其他商業樓宇(平方米計)

全年供應	八〇 七〇〇	九六 二〇〇	九七 三〇〇	一二二, 六〇〇
十二月時	一〇八 二〇〇	一一五 〇〇〇		
空置者				

分層工廠(平方米計)

全年供應	一〇九一 五〇〇	一二七七 七〇〇	九八八 五〇〇	一四七七 〇〇〇
十二月時	四七二 八〇〇	五八一 〇〇〇		
空置者				

倉庫(平方米計)

全年供應	九五 四〇〇	二三五 一〇〇	六八 七〇〇	二九七 一〇〇
十二月時	三三 二〇〇	七六 一〇〇		
空置者				

☆根據抽樣調查。

本港居民在海外居留時
曾獲頒英國勳銜勳章者
請將資料通知布政司署

曾在海外地區榮獲英女皇授予勳銜及勳章之香港居民者，如前此未有將有關資料通知布政司署圖書資料室主任者，希於六月十五日之前提供此等資料。

布政司署發言人今日（星期四）說，除行政及立法兩局議員及英國正規軍人外，通常均在港居留之人士，請提供有關資料。

他又說，布政司署圖書資料室主任所需要之資料為各種勳銜、勳章、勇敢及優異行為獎章、英國效忠服務獎章、優良服務獎章、榮譽獎章等，暨獲授勳年份，及領受勳銜及勳章者的全名。

但他說：戰功獎章、北極星勳章、銀禧或加冕紀念章，長期服務及服務成績優異獎章等資料，則毋須通知布政司署圖書資料室主任。

葵富路小巴禁區延長

運輸署宣佈，葵涌葵富路之小巴禁區將於星期六（廿四日）早上十時開始，從葵涌警署向西延長約九十米。屆時將有交通標誌指示禁區範圍。

所有公共小巴全日廿四小時均不得在禁區內上落乘客。

港島專線小巴兩新綫

二十五日起開始服務

運輸署宣佈，港島兩條新專線小巴路綫第二十三號及第三十號，將於星期日（二十五日）開始行車。

第二十三號是巡迴綫，來往堅尼地城（荷蘭街）與薄扶林之間，途經荷蘭街、堅尼地城海旁、山市街、卑路乍街、士美非路、蒲飛路、薄扶林道、域多利道、沙宣道，再返回薄扶林道、蒲飛路、士美非路、卑路乍街而至荷蘭街。在探病時間，路程會改經前往瑪麗醫院通路，方便探病人士。

此專線小巴服務時間由上午五時四十分至晚上八時，每隔十二分鐘開出一班。車費方面，由堅尼地城至鋼綫灣分段收費為七角，而由瑪麗醫院至堅尼地城分段收費亦為七角。

專線小巴第三十號由銅鑼灣至和福道。去程經百德新街、高士打道、波斯富街、駱克道、分域街、高士打道、夏慳道、海富中心通路、夏慳道、紅棉路支綫、紅棉路、花園道、馬己仙峽道、山頂道、僑福道至和福道。回程路綫則經和福道、僑福道、山頂道、馬己仙峽道、花園道、天橋、金鐘道、軍器廠街、駱克道、東角道、記利佐治街，返回百德新街。

此綫小巴服務時間由上午六時三十分至晚上九時四十分，每十二分鐘開出一班。

車費方面，單程全程收費一元五角，去程由地下鐵路金鐘站往和福道分段收費一元，回程由軍器廠街往銅鑼灣分段收費五角。

助理勞工處長蘇莫秀霞
赴日內瓦出席國際會議

勞工處助理處長蘇莫秀霞女士，今（星期四）晚離港赴日內瓦出席第六十六屆國際勞工組織會議。

蘇女士將以英國代表團顧問之身份出席是次會議。會議舉行日期為六月四日至廿五日，討論內容包括男女工人之平等就業機會與待遇，安全與衛生，工作環境及推動集體談判等問題。

兩位保守黨議員
本週末抵港訪問

英國國會兩位保守黨議員應香港政府邀請，在本（五）月廿四日經六月二日期間，訪問本港。該兩位議員為韓迅博士及韓達，分別來自利邦及韋勞區。

他們此行的目的是為瞭解本港市區管理、工業邨、公共及私人房屋、土地發展及紡織工業。

在港期間，他們將與政府高級人員磋商，參觀公共房屋及工廠，訪問新界，及與行政、立法，及市政局議員，和不同商業及社區團體代表會晤。

任何人士欲約見兩位議員，可與禮賓處聯絡（電話：五一九五二一二），以便轉知兩位議員。

工黨議員二人訪港
今參觀荃灣新市鎮

英國工黨議員郭司及艾華士二人，今（星期四）早訪問荃灣新市鎮。

他們二人係在中國逗留十天後，於昨日到港。

荃灣市鎮專員兼理民官許舒陪同兩人從港島中區乘坐渡海小輪前往荃灣，然後由荃灣碼頭步行往荃灣理民府辦事處。沿途許舒爲兩人介紹該區的各项發展，包括荃灣大會堂，公共及私人房屋計劃。

許舒其後偕同兩人登上理民府辦事處之天台及前往葵涌各高處，遠眺較舊的荃灣地區，青衣島上的新發展計劃，及荃灣填海工程。

兩位工黨議員在荃灣逗留約兩小時後，繼往新界民政署總辦事處，與副新界政務司徐淦會晤。徐氏向他們簡述各新市鎮發展計劃，他表示十年後，各新市鎮的人口估計共達二百餘萬。

兩位議員今日下午訪問多個房屋邨，明日（星期五）將參觀地下鐵路，然後在星期六傍晚離港。

編輯注意：

兩位工黨議員訪問荃灣的新聞圖片一幀，可在稿箱取用。

編輯注意：

屯門社區及室內體育中心
明日由新界司主持動土禮

新界政務司鍾逸傑將於明日（星期五）下午四時，為屯門社區及室內體育中心主持動土禮。

該中心位於屯門第十區（近啓明街），由仁愛堂負責興建，建費達三千二百萬元。

歡迎派員訪攝動土禮情形。接載新聞界的專車（編號AM三二一四）將於明日下午二時三十分正自九龍公眾碼頭出發，前往屯門。新界民政署新聞組施德靈君將在場協助採訪。

新漁業研究船將投入服務

漁農處現正物色大副一名

漁農處新建造的新式漁業研究船隻將於短期內投入服務，取代現有的一「聖瑪利角」號，該處現正物色一名大副，協助操作該艘新船。

該處發言人今日指出，目前本港食用的鮮魚，超過百分之九十是由本港漁民供應，而由於人口增長，需求亦將上升。

他說：「爲了應付日益增加的需求，本處在尋找新魚場，發展新捕魚方法及改善現行方法各方面，均不遺餘力。」

他又說：「新船「大信」號的用途比「聖瑪利角」號更廣泛，因此更適用於研究增加魚穫的方法。」

該艘新船裝有先進的電子魚群探測器，其續航力達一萬二千八百千米，而航程更可長達三十天。

該船除具備上述特點外，更可試驗不同的捕魚方法。

應徵大副職位者須持有魚拖船長及格證書，或持有二等（大副）等證書，而英文講寫能力須相等於香港中學會考英文科（課程乙）E級程度。

該職位之薪金起點為月薪四千元。

申請表格（G·F·三四〇）可到各區民政處、新界各區理民府諮詢處及勞工處本港就業輔導組各區辦事處索取。

填妥之表格應於星期一（本月廿六日）前寄抵香港中區下亞厘畢道政府合署中座五樓四一六室，公務員叙用委員會秘書收。