

政府諮詢市民對公共契約指引意見

政府就於一九八七年十二月前訂立的私人大廈公共契約之不公平條款作出改善建議，並發表一份諮詢文件，徵詢市民的意見。

諮詢文件的中、英文本現可在各政務處索取，而諮詢期亦延至五月三十一日止。

政務總署發言人今日（星期日）指出，該文件內的建議是由政府於一九八七年四月成立的一個工作小組，經過詳細考慮後議定的。該小組負責研究矯正現有公共契約不足之處的辦法。

他續說，該工作小組發現一些現有的公共契約內存有對小業主不公平的條款，因此建議當局容許這些業主免受約束。

他解釋公共契約是由發展商所委任的律師制訂，並由發展商與第一手買家簽訂，而該等大廈單位日後在轉售時，隨後的買家亦受到原本公契約的約束；因此，他們根本就沒有參與議定公契約條文的自由可言。

發言人稱：「這情形往往會被一些發展商利用，將有利自己的條文列入公契約內，罔顧買家的權益。」

由於問題嚴重，政府已於一九八七年十二月一日實施了一套有關新訂公共契約的指引，使律師日後在擬訂新的公契約時，有所遵循。該套指引是由註冊總署連同香港律師會及政務總署制訂；目的在使發展商及買家都享有均等的權利。

至於在該套指引公布前所簽訂的公共契約，該工作小組建議以該指引為藍本，擬訂一份有合理條文的守則，列於法例之中，以解除該等不平等及具壓制條文對私人住宅業主的法律束縛。

現時建議納入該守則的條文中，包括有關在守則開始生效的兩年後，解僱經理人的規定；公平負擔管理費的方法；經理人在管理帳目及撥備財政預算方面的責任，與及公共地方的詳細定義和其用途。

發言人說：「該法例所產生的作用，是當現有公共契約條文與守則有所抵觸時，會由守則條文取代；又如果公共契約並沒有敘明守則所載的責任，則會相應加以補充。」

他說：「工作小組認為制訂該項法例並不會對締約自由構成不公平的干預，因為有關業主當初簽訂公契約時，根本就無參與商定公契約條文的自由可言。」

他又表示，基於這原則，工作小組亦認為該等解除小業主受公契約約束的建議，並不會構成任何索償的理由。

工作小組覺得若干現行的公共契約最具流弊之處，是發展商保有過大的權力，這包括在使用私人樓宇公共地方的權力及委任大廈經理人方面。

至於其他不足之處，包括有關不合理分攤管理費用及經理人獲授予過大權力。

有關公共契約問題的背景及建議詳情，當局已在諮詢文件內發表。此外亦會就此向新近成立的私人大廈管理諮詢委員會，及其他有關團體如法律界人士、專業大廈管理學會、物業發展商會及區議會等諮詢意見。

— 完 —

職業訓練局大樓奠基儀式周二舉行

職業訓練局一幢十九層高的大樓在明年落成後，職業訓練局的行政總部和目前租用商業樓宇的訓練中心便可集中一處工作。

職業訓練局發言人說：「該幢耗資一億三千八百萬元興建的建築物將命名為職業訓練局大樓，樓面面積達一萬五千平方米，其中一萬平方米作寫字樓用途。」

大樓平台以下的七層撥歸摩理臣山工業學院，學院的教學設備和學生康樂設施得以大大改善。

其餘各層則作為職業訓練局行政總部的辦公地方，以及銀行業訓練中心、電子資料處理訓練中心、保險業訓練中心、香港管理專業發展中心和新開設的零沽批發及出入口業訓練中心的訓練場所。

職業訓練局定於星期二（四月二十五日）舉行大樓奠基儀式，並由教育統籌司布立之和職業訓練局主席張鑑泉主禮。

— — — — —

編輯注意：

職業訓練局大樓奠基儀式定於四月二十五日（星期二）上午十一時州分舉行，地點為香港灣仔活道二十五至二十七號，歡迎派員訪攝。（請用愛群道六號摩理臣山工業學院入口。）

— 完 —

日二

元朗周五慶祝天后誕 舉行大規模會景巡遊

元朗區將於星期五（四月廿八日）在市內舉行大規模會景巡遊，大事慶祝每年一度的天后寶誕。

元朗區的天后会景巡遊始於一九六三年，由十八鄉鄉事委員會籌辦。今年的出會項目多姿多采，參加演出的花炮會共十六個，動員約三千人。

會景巡遊將於上午十時半開始，演出節目包括舞金龍、醒獅、麒麟、飄色、潮州鑼鼓、潮州鸞歌舞和今年特別安排的舞鯨魚。

巡遊隊伍由元朗市東鳳琴街的巴士總站舊址出發，經合益路、大棠道、教育路、體育路，最後進入元朗大球場進行壓軸大匯演。

新界政務署長許雄應邀於十一時為大球場的匯演主禮，並頒授紀念旗予各巡遊隊伍。

整個巡遊節目，包括在大球場的匯演，預計於下午一時前結束。

繼會景巡遊後，另一項富傳統節日氣氛的抽花炮活動將於下午二時半在十八鄉大樹下的天后廟門前空地舉行。

元朗政務專員葉文輝會在「抽花炮」前主持一項按鈕儀式，號令一下，皇家嘍嗒兵團便會燃點訊號彈，構成色彩繽紛的烟花效果。

天后為水上人家信奉以祈求福蔭和風調雨順的神明。對於元朗人士來說，每年農曆三月廿三日的天后誕為該區重要節日之一，其傳統可追溯至十七世紀，當時元朗仍屬沿海漁村，而居民大部分以捕魚為生。

編輯注意：

元朗天后會景巡遊星期五（四月廿八日）上午十時半舉行，歡迎派員訪攝。大會現已印備是項活動的記者証，新聞界代表可到尖沙咀廣東道七號海港城環球中心十二樓政務總署新聞及公共關係科索取。

每一傳播機構只可獲發一個記者証。政務總署並安排兩部車輛接載記者前往元朗。該等車輛於當日上午九時由九龍公衆碼頭開出，額滿見遣。

弱智人士家居訓練教案出版

社會福利署聯同社工界學者及志願福利機構現已完成編製了一套專為教導弱智人士的「家居訓練教案」。

該教案是本港首次為教導弱智人士家居訓練而編製的教案，主要是以中度弱智人士為對象，為他們提供一些訓練以填補學前教育學位的不足。

現時志願機構有三隊家居訓練隊伍，每隊要處理八十個個案。

社會福利署署長黃錢其濂形容有關的教案是邁進社區支援的第一步。她說：「弱智人士若獲得適當的訓練，是可以充分發揮潛能，盡量照顧自己；加上獲得社會人士的鼓勵和認同，弱智人士是可以漸漸脫離過份受保護的環境，與普通人一樣，享受更有意義及更愉快的人生。」

她說：「無論是否接受過訓練的人士，都可利用該教案，策劃個別學員的訓練計劃及進行有關的評估，更能協助參予的父母及家庭評估學員的進度，使老師、家庭各成員及有關人等均能共同分享學員的進展。」

負責統籌家居訓練教案的工作小組主席何雅兒表示，該訓練是可為正在輪候展能中心及庇護工場的人士提供過渡期的服務。而該計劃是在去年由康復協調委員會認同。

教案共分為五部分，文字簡易以便家庭訓練隊伍、弱智人士父母及家人易於明白。

教案包括為個別人士需要而設計的訓練課程、訓練技巧、家居及社區生活技巧、社交與人際及康樂技巧，與弱智人士家長及家人合作時的指引及行為的管束及評估。

何雅兒希望能藉着該全面性的教案可為家居訓練隊提供指引，令他們能夠有效地進行訓練，使弱智人士受惠。

該教案現已分發予政府及志願機構的有關職員，為家居訓練隊而設的實務訓練課程將於本月下旬展開。

— 完 —

天后誕大廟灣舉行 數萬市民前往進香

為慶祝一年一度的天后寶誕，西貢大廟灣由星期四（四月二十七日）起舉行一連兩天的拜祭盛典，預料將有超過六萬名市民前往該處天后廟進香。

由於參拜人數眾多，西貢政務處發言人呼籲前往進香人士應盡量使用海上公共交通工具。至於西貢清水灣鄉村俱樂部門外之泊車位屆時將預留作政府車輛使用。

香港油蔴地小輪公司將特別安排小輪每隔四十五分鐘至個半小時，接載市民往來北角與大廟灣。

首班小輪將於星期四（四月二十七日）上午十時三十分由北角碼頭開出，而尾班小輪則於星期五（四月二十八日）下午四時由大廟灣返回北角。

政務處發言人亦提醒市民，由於廟內參拜人士眾多，他們應小心防火，以策安全。進香的善男信女，切勿在廟內燃燒金銀冥鏹，每人亦只可攜帶三支香燭進入廟內，屆時廟外將會放置足夠的焚香鼎爐供市民使用。

區域市政總署人員亦會將通往大廟灣天后廟路旁及碼頭附近之雜草剪除，以防火警發生。該署亦會在適當地點放置垃圾桶以收集垃圾及香灰，而在天后廟附近亦會設置臨時廁所，以方便參拜人士。

發言人說，萬一發生意外，現場將有充足的警察和救護設備，西貢消防處亦會派出救護車協助救援。

發言人並促請市民切勿使用擴音器和播放錄音帶。

— 完 —

勞處續辦員工關係課程

勞工處將於未來數個月續辦多項督導階層員工關係管理課程，藉此繼續促進和諧勞資關係。

課程的對象為中、初級管理人員、專職人事管理人員、工會及商會職員、與及中小型機構僱主。

去年，該處曾為超過二百名管理階層人員舉辦同類課程，而今年直至五月份的課程已經滿額。

該處發言人今日（星期日）說：「由於反應熱烈，我們決定在六月至八月期間，增開五班。」

「課程會集中講授與擔當督導任務有關的人事管理及人際關係知識。」

「課程內容包括人際溝通、領導才能訓練、激勵員工士氣、紀律及衝突管理、冤屈及投訴處理與個案研習。」

上述為期三天的課程會以粵語講授，完成整個課程的參加者可獲頒授證書。

申請按先到先得方式處理，課程報名費為一百四十元。

有意選讀上述課程者可往中環統一碼頭道三十八號，海港政府大樓十二字樓勞資關係推展組，索取報名表格。

查詢電話五—八五二三五一。

清風街臨時禁區

運輸署宣布：由星期二（四月二十五日）上午十時起，北角清風街由其與電氣道交界起至同一交界以東約五十米止之間一段北面路旁行車綫，將劃為每日上午七時至下午七時禁止上落客貨區。

是項措施為期約三星期，以便進行道路重建工程。

除專利巴士外，所有車輛不准在禁區內上落客貨。

— 完 —

日六

招募禁毒義工 周五截止報名

禁毒常務委員會青年禁毒義工團招募會員計劃星期五（四月廿八日）截止報名。

布政司署禁毒處發言人今日（星期日）表示這項招募會員計劃，歡迎熱心社會公益和有創見的青年人參加，協助宣傳禁毒信息，消除毒禍。不過，申請人的年齡須介乎十八至二十八歲，並且備中五或以上學歷程度。

他說，青年禁毒義工團的宗旨，是發起和推行各項禁毒教育和宣傳工作，包括協助禁毒常務委員會籌辦同類型活動。

他說：「青年禁毒義工團自一九八一年成立以來，一直致力達成該團的目標，訓練並鼓勵年青人積極參與禁毒工作。」

他又說，義工團團員參加禁毒常務委員會所推行的各項社區參與計劃，又主動策劃籌辦各項禁毒活動，可在服務社會和向大眾傳播禁毒信息方面作出貢獻。

八八至八九年度，義工團舉辦的多項禁毒活動都十分成功，包括聯校禁毒展覽和禁毒重陽齊競跑。

義工團招募計劃報名表格現已在各區政務處及分區辦事處、義務工作發展局設於旺角太子道東平大廈四〇九室，和港島西營盤西源里十號地下的兩間辦事處、金鐘道六十六號金鐘政府合署高座二十三樓禁毒處派發。

詳情可撥電話五十八六七二七六二向禁毒處查詢。

— 完 —

柴灣順泰道臨時封閉

運輸署宣布，柴灣順泰道將於星期二（四月二十五日）由凌晨零時零一分至上午五時間歇性封閉，以便進行天橋工程。

在該段期間，順泰道將會每隔十五分鐘開放，但遇到緊急情況時，則會即時開放通車。

— 完 —

大埔區議會會議討論
那打素醫院遷院進展

大埔區議會將於星期二（四月二十五日）舉行會議，聆聽那打素醫院遷往大埔的進展簡報。

那打素醫院策劃委員會主席彭輝、那打素醫院院長陳崇一醫生及醫院事務署新界東區辦事處首席醫生梁念挪醫生將出席會議，向區議員介紹醫院遷入大埔的進展。

區議員在會議上將考慮在鄰近廣福邨宏福閣處興建一個臨時房屋區，主要用作安置區內受清拆影響的臨屋居民。

行政事務申訴專員賈施雅將於會上介紹行政事務申訴專員公署的工作。

其他討論事項包括一九八九/九〇年度大埔區議會撥款進行社區參與計劃及小規模環境改善工程的暫定撥款分配，與廉政公署新界東辦事處一九八九/九〇年度大埔區工作計劃。

編輯注意：

大埔區議會會議將於星期二（四月二十五日）上午九時三十分在大埔廣福道一五二號大埔商業中心三樓大埔區議會會議室舉行，歡迎派員訪攝。

— 完 —

南區社會服務委會
討論區會撥款預算

南區區議會屬下社會服務委員會明日（星期一）舉行會議，討論一九八九至九〇年度區議會撥款作社會服務活動的建議財政預算。

在該財政年度，委員會共獲得十萬元區議會撥款，較去年度增加百分之三十三。

建議中，部分的撥款將可供地區團體申請以籌辦社會服務活動，而其餘的撥款則會用以舉辦青少年、耆老人士和工人的服務計劃，以及舉辦南區社會服務獎勵計劃。

會上並會討論舉行社會服務獎勵計劃的各項細則。該計劃旨在獎勵在社會服務方面作出貢獻的義工，藉以鼓勵更多人士參與社會服務。

此外，委員會並會審理地區團體為弱智兒童和工友籌辦服務活動而提交的多項撥款申請。

其他討論事項有一份有關較早前在南區區議會與分區委員會研討會上提出的社會服務問題的文件。

編輯注意：

南區區議會屬下社會服務委員會明日（星期一）下午二時半在香港仔南寧街香港仔中心美豐閣三樓區議會會議室舉行會議，歡迎派員訪攝。

請注意會議後半部分有關地區團體申請撥款的審理過程，將閉門進行。

開放越南難民營交流會

深水埗區星期三舉行

— 完 —

深水埗開放禁閉中心工作小組星期三（四月二十六日）舉行第二次開放越南難民營交流會。第一次交流會已在二月舉行。

是次交流會將於星期三晚上八時在石硤尾社區會堂舉行，讓區內居民可藉此就上述問題發表意見。

出席交流會的講者有三位工作小組內的區議員、保安科、懲教署、警務處、聯合國難民專員公署人員和三間在營內提供服務的志願機構的代表，他們將會解答市民的疑問。

主辦機構已致函區內所有業主立案法團、互助委員會、志願團體和居民組織，邀請他們參加交流會。

編輯注意：

交流會星期三（四月二十六日）晚上八時在石硤尾邨四十二座石硤尾社區會堂舉行，歡迎派員訪攝。

英國和香港政府聯合撥款計劃
現接受新舊香港留英學生申請

布政司署教育統籌科今日(星期日)宣布，一九八九至九零年度英國和香港政府聯合撥款計劃由明日(星期一)起接受申請。

政府發言人說：「該計劃由英國和香港政府聯合撥款，資助在英國留學的香港學生支付昂貴之海外學生學費。」

「凡在英國大學、理工學院或政府津貼/補助學院攻讀全日制學士或高級國家文憑課程的香港學生均可申請，但申請人必須在入讀前，已連續在本港居留或以本港為居留地滿七年。」

「申請人之資助金額須經審查其家庭經濟狀況後始行決定。最高資助額為英國本土學生與海外學生須繳學費之差額。」

「獲批准的申請人會獲發給助學金，但如果申請總額超過兩地政府的撥款，則各申請人所得的助學金會按比例減少，而差額則由香港政府所提供的免息貸款補足。」

發言人說由明日起，申請人可向布政司署教育統籌科助學部索取表格，地址為香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署低座地下。

申請人須出示由英國學院所發出之取錄文件或有條件取錄之證明，而攻讀之課程須為本計劃之資助課程。查詢電話五—八六七二七四一。

他說：「正在英國就讀之學生可直接在就讀學院之校務主任辦事處，或香港駐倫敦辦事處索取申請表格，其地址為：

6 GRAFTON STREET
LONDON W1X 3LB
ENGLAND
(電話：01-499-9821)

填妥的申請表格須送交布政司署教育統籌科助學部。舊生截止申請日期為一九八九年七月一日；新生截止申請日期為一九八九年十月二日。

發言人說：「為免延誤，各舊生（即正在英國修讀學士學位或高級國家文憑課程的學生）毋須等候考試成績公布，只須由就讀學院證明申請人考試成績滿意可獲准升級便可。」

「至於一九八九至九零學年入學的新生，則只要得有開學院直接通知，或經英國大學統一招生委員會或英國理工學院統一招生機構通知獲得取錄，便即可申請助學金，即使為有條件取錄亦可。」

發言人說在上述截止日期後至一九八九年十一月一日或該日之前遞交的申請只會獲考慮給予免惠貸款。

他說：「此等貸款只由香港政府提供，亦須審查申請人家庭經濟狀況。」

「由於各申請人可得之資助額須於審核所有申請後始能決定，故不可能於學期開始前發放助學金。」

「因此，申請助學金的學生在赴英就讀前必須小心考慮本身經濟狀況，而在等待申請結果時，亦須作好準備在必要時先行繳付全部學費。」

「申請人在交回填妥之表格時，將被安排約見布政司署教育統籌科助學部人員。申請人及／或任何熟識其家庭狀況之成年家庭成員（最好是申請表內之聲明人）可依約面見，以便覆核所填報之家庭資料。」

發言人提醒申請人倘若填報資料失實，不僅引致申請被拒絕，更會使聲明人受到刑事檢控。

— 完 —

黃大仙區財政及常務委員會會議周二舉行

黃大仙區議會財政及常務委員會星期二（四月二十五日）舉行會議，討論委員會一九八九至九〇年度的支出預算。

黃大仙區議會於一九八九至九〇年度獲撥款三百四十三萬元，以便推行社區參與及小規模環境改善計劃。

財政及常務委員會將根據區議會轄下六個委員會所擬定的預算，分配撥款。

委員亦將於會上討論分區委員會八九至九〇年度區議會撥款分配之建議，和使區議會撥款以推行社區參與計劃的修訂準則。

其他議程包括財政及常務委員會已定用途撥款及開支報告，和數項有關區議會撥款的申請。

編輯注意：

黃大仙區議會財政及常務委員會星期二（四月二十五日）下午二時三十分假景福街新蒲崗政府合署五樓黃大仙政務處會議室舉行會議。歡迎派員訪攝。

— 完 —

禽畜業人士特惠補償新建議

料日內可實施改善付款程序

環境保護署表示污染管制區內已停止經營之禽畜業人士，待新建議的付款手續實施後可於數日內獲得特惠補償。

禽畜廢物處理諮詢委員會主席關永華說，諮詢委員會於四月二十五日（星期二）討論新建議之付款手續。

關永華說由於已停業之禽畜業人士投訴付款手續受到阻延，當局最近特檢討繳付特惠補償的手續。

根據現時程序，須先經地權審核才發放款項。但由於人手所限，故引致發放受到阻延。

建議中之新程序是審核與發放補償同時分別進行。當商戶停業後，在正常情形下可於八至十一星期內獲得補償，而不需待審核地權工作完成後才獲賠償。

關永華說，新建議對政府一旦發放賠償便可清拆官地上之建築物的政策並沒有影響。只要完成地權審核，便可進行清拆。

他續說，仍未收取特惠賠償的百分之二十五餘款者，待新建議實施後，亦會盡快獲得發放款項。

—————

編輯注意：

歡迎派員訪攝四月二十五日（星期二）下午二時在新界屯門屯喜路一號屯門政務處會議室舉行之諮詢會會議。

———
完———