



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二三三一九一

一九七四年四月三日

星期三

## 目 錄

差餉物業估價署長檢討各種物業狀況	第一頁
統計處調查製造業就業情況	第四頁
旺角青少年康樂聯會積極籌備暑期活動	第五頁
節省能源標語	第五頁
消費者諮詢服務	第六頁
九廣路局長林保漢退休	第九頁
港督訪問紡織廠順道觀看青衣島兩重要工業廠址	第十頁
赤柱及九龍四幅官地公開拍賣	第十一頁
法國總統龐比杜今晨逝世港督專函法國總領事致唁	第十一頁

范禮指出，除了在一九七三年十二月十四日以後才獲發給入伙紙的樓宇外，實際上全部現有的戰後落成樓宇的租金皆受管制，差餉物業估價署為擬訂一項市場租值指標起見，特別將在一九七三年內新出租的住宅樓宇四千一百五十個單位的租金加以分釋，此等單位的租金最初是沒有管制的。該項分釋所得的數字顯示出，新出租的樓宇之市場租值，比經已出租的樓宇之租值平均高出百分之五十至六十。此外又清楚地顯示出接近年底時，新樓宇的租金已告下降，其中尤以中型及大型單位的租金最為顯著。

關於商店樓宇，范禮署長表示一九七三年有大约一百三十七萬方呎商店樓宇建築完成，比一九七二年增加百分之四十八。預期於一九七四及一九七五年建成的面積每年稍逾一百萬方呎，相信足以充份供應此類樓的需求。

一九七三年空置商店樓宇的面積，由七十九萬方呎增加至一百二十八萬方呎，或增加百分之六十三。但位於商業繁盛之區，現時很少空置地方，亦不預期有空置地方。

差餉物業估價署編造的商店租金指數，該年平均每方呎的月租為三元九角一分，比前年增加約百分之廿一。

但范禮表示，在另一項商店重新出租與新租戶時所收租金的指數中，平均每方呎的租金為七元六角八分，此舉顯示現行租戶在其續訂租約時，受到業主給予一些優待，但現時已有明顯的跡象，顯示商店租金的上漲趨勢已被阻遏，而且據報已減低多少。

關於寫字樓方面，范氏說新建成的寫字樓大廈，去年有一百三十五萬方呎，一九七四年內則預期只有大約九十萬方呎的面積會落成，但預料一九七五年會有三百九十萬方呎的面積建成，而一九七六年亦會有三百三十萬方呎，因此，供應情形將大為改善，不過，這些寫字樓大多數將在傳統寫字樓區以外的地方。

范禮署長指出，由於寫字樓的需求繼續甚殷，因此該年的租金比前一年增加百分之五十左右，平均每方呎的月租升至四元五角六分。范氏說此乃平均數字而已，有若干新樓宇的租金是這個數目的兩倍。

鑑於在一九七五年及一九七六年間有超過七百萬方呎的寫字樓建成，范禮認為此種變化有趨於供過於求之勢，到適當時期，必然會對現時寫字樓租金的現行趨勢有所影響。

關於分層工廠大廈，范氏說，一九七三年有三百二十七萬方呎建築完成，雖然此面積比預期者為少，但在年底時有約二百二十五萬方呎的分層工廠大廈空置。

在該年租出的分層工廠大廈，平均每月約三十五萬方呎，只及一九七二年平均每月租出六十四萬方呎的數目之半數有奇而已。

一九七四年內預期建成的分層工廠大廈的面積約為四百二十萬方呎，加上現時空置的面積，應足以應付今後短期內的需要。范氏說，一九七五年及一九七六年間，每年預期有約五百萬方呎面積的分層工廠大廈建成。

差餉物業估價署的分層工廠大廈租金指數，比一九七三年上升不過大約百分之七，另一項有關一九七三年新出租分層工廠大廈租金的分析，顯示新租金比舊租金僅略高而已。范禮認為工廠大廈租金也似乎會低跌多少。

統計處調查製造業就業情況

統計處現着手按季進行一連串的調查工作，以紀錄本港製造業就業變動情形。

製造業的定義，是由聯合國的一切經濟活動國際性行業分類所規定。

第一次調查係於一九七三年十二月進行，得悉在二九，一〇五家製造業中有僱員達六二六，三九二人。

僱用人數最高的工業為：製衣及其他衣服，不包括鞋類，僱用一八一，一七九人；紡織及其製成品一〇七，二三人；塑膠製品七〇，五六〇人；電器用具及電子七〇，三四五人；五金製品五四，四三一人；印刷及出版一九，二八五人。

大部份製造業工人係在較大的機構工作。有二，三七八家製造廠所僱之員工共四〇二，五五人，佔全港製造業僱傭百分之六十四。

製造業僱員分佈之地區情形如下：港島九三，五二四人，九龍四一一，二九四人，新界一二一，五七四人。

此等就業數字，與經向勞工處登記或備案的工業經營作為根據並經發表之就業數字比較，互有出入，因為依照一工廠及工業經營條例所規定的法定定義，此等工業經營不獨包括製造業一類。在製造業之內者，僅有登記及備案工業的經營，不過後者佔了甚大部份。

此上兩套數字各有其不同用途，將來仍會繼續予以發表。

## 旺角青少年康聯會 積極籌備暑期活動

旺角區青少年康樂聯會現正積極籌備青少年暑期康樂活動之工作。

該聯會隸屬旺角民政署，其成員有社會福利署、市政事務署康樂組、旺角警署、教育司署體育組、旺角街坊會、漢師同學會、南海沙頭同鄉會、旅港中山同鄉會、兒童遊樂場協會及旺角體育會等，由市政局議員蔡國楨擔任本屆主席，由旺角民政主任梁定邦任會長。

現正籌備之青少年暑期活動，包括籃球、乒乓球、水運會、田徑夜運會、參觀活動、旅行、露營、音樂晚會、綜合性遊藝晚會等凡數十項目之多，歡迎區內青少年參加，參加辦法容日發表。

## 節省能源標語

編輯注意：茲奉上節省能源標語乙則，如蒙賜登明日(星期四)貴報，以廣宣傳，則不勝感激。

節省燃料，珍惜煤電，洗面淋浴，減少熱水份量。

消費者諮詢服務

批發價格及供應情況每日行情

今日（星期三）根據食米管制計劃拍賣之食米，以及在九龍長沙灣蔬菜統營處批發市場及在魚類統營處批發市場分別出售之蔬菜及鮮魚之成交價格如下：

食米供應情況及批發價格

米名	供應情況	每斤批發價格（以元計）	
		高	低
（中國米）絲苗（舊米）	充裕	二。一	二
（中國米）絲苗（新米）	充裕	二。一	二
華南占（舊米）	充裕	二。〇	二。〇
華南占（新米）	充裕	二。〇	二。〇
雪占	充裕	一。七	二
千字占	充裕	一。七	二
（泰國米）百份白大米	充裕	二。〇	二。〇
谷仔米	充裕	二。〇	二。〇
三號米	充裕	一。九	二。〇
米碌	充裕	一。七	二。〇
糯米	充裕	一。七	二。〇
美苗	充裕	一。九	二。〇
澳洲絲苗	充裕	一。九	二。〇
巴占	充裕	一。九	二。〇
台灣蓬萊米	充裕	一。九	二。〇

鮮魚供應情況及批發價格

魚名	供應情況	每斤批發價格（以元計）		
		高	低	平均價
紅衫	充裕	三。四〇	二。二〇	二。八〇
木棉	充裕	二。四〇	〇。六〇	一。七〇
尤魚	有限	五。三〇	二。五〇	四。〇〇
牙帶	充裕	一。九〇	一。〇〇	一。六〇
九棍	正常	二。九〇	一。五〇	二。〇〇
鰻	充裕	二。〇〇	〇。七〇	一。五〇
門鱧	正常	一。七〇	一。三〇	一。五〇
鯉魚	正常	三。六〇	三。〇〇	三。五〇
黃肚	充裕	一。八〇	〇。七〇	一。二〇
鮫魚	充裕	四。五〇	三。二〇	四。〇〇
紅綫	充裕	二。〇〇	〇。五〇	一。二〇
叉尾	正常	一。八〇	〇。九〇	一。二〇
馬頭	正常	五。八〇	三。五〇	四。二〇
瓜核	有限	二。四〇	一。六〇	二。〇〇
鱸魚	有限	一。〇〇	七。〇〇	八。〇〇
石斑	正常	七。〇〇	五。〇〇	六。〇〇
黃花	正常	六。五〇	六。〇〇	六。二〇

本地蔬菜供應情況及批發價格

菜名	供應情況	每斤批發價格（以元計）		
		高	低	平均價
菜心	有限	一。四〇	〇。五〇	一。〇〇
白菜	正常	〇。六〇	〇。二〇	〇。四〇
生菜	正常	〇。七〇	〇。二〇	〇。五〇
芥蘭	正常	一。二〇	〇。四〇	〇。八〇
葱	正常	〇。八〇	〇。二〇	〇。五〇
菠菜	有限	一。五〇	〇。五〇	一。〇〇
西洋菜	正常	一。〇〇	〇。二〇	〇。六〇
芥菜	正常	〇。六〇	〇。二〇	〇。四〇
芫菜	疏少	二。二〇	一。二〇	一。六〇
蕃茄	有限	一。六〇	〇。六〇	一。二〇

生豬供應情況及批發價格

各地生豬	供應情況	生豬每担批發價（以元計）	
		高	低
充裕			平均價
			三〇五

九廣路局長林保漢退休  
新局長高嘉禮由英來港

前九廣鐵路局長林保漢經於本年二月十一日作退休

高氏係由英國鐵路局借調來港，今年四十四歲，是一位審定工程師，亦為機械工程師學會會員，其工作一向與鐵路有密切關係，為富有經驗的鐵路工程師及行政人員。曾在英海外任職，計有一九六三年錫蘭政府鐵路全部改用柴油動力，於一九六七年向政府提供財政及工程方面的意見，並於一九六七年向該路提供投資及管理方面的人員，為加納鐵路及港口局提供投資及管理方面的計劃。

高氏已婚，有子女兩名，他將於本月十八日抵港履新。其家眷約於六星期後來港。

### 港督訪問紡織廠

#### 順道觀看青衣島

#### 兩重要工業廠址

港督麥理浩爵士今（星期三）午訪問荃灣南海紡織股份有限公司，參觀紡織工業的生產過程。

南海紡織股份有限公司位於青山道九咪半，僱用員工二千四百人，生產棉質及人造纖維及布料，運銷英國、美國、澳洲、印尼及紐西蘭等地。

麥理浩爵士抵埗時，該公司總經理唐驥千及董事兼廠長張音曼在場迎迓。

港督在署理工商署長麥理覺及工業發展科首席貿易主任楊景瀨陪同下，在廠內各處參觀。

在前赴該廠的途中，港督乘坐之緝私隊汽輪會駛近青衣島，以便港督就近觀看島上供兩項重要工業發展計劃用的地址，即陶氏南太平洋化學產品有限公司及船外發動機公司的工廠廠址。

港督並觀看緝私隊使用一艘十六呎長的橡皮艇表演突擊查緝私貨行動。緝私隊現正試驗該橡皮艇是否適合担任查緝毒品走私活動之用。

赤柱及九龍四幅官地  
本月廿六日公開拍賣

官地四幅將於本月廿六日在港島中區大會堂公開拍賣，除其中一幅官地座落港島赤柱外，其餘三幅官地均座落九龍。

座落赤柱的一幅官地，係在赤柱大街內，面積約二千二百五十方呎，祇限作非工業用途。

座落九龍廣播道的一幅官地，祇限興建私人住宅用，其面積約為二萬零五百一十方呎。

座落天文台圍十號的一幅官地係包括現有建築物內。該幅官地面積約一千一百四十五方呎，祇限非工業用途。

座落官塘偉業街的一幅官地，面積約二千一百方呎，限作工業與貨倉或露天堆棧用途。

如欲查閱圖則及索取章程請到香港政府合署西座地下諮詢處或九龍彌敦道四零五號九龍政府合署十一樓地政測量分處。

法國總統龐比杜今晨逝世

港督專函法國總領事致唁

港督麥理浩爵士今日親函法國駐港總領事致唁，哀悼法國龐比杜總統逝世。

港督在函中盛道龐比杜總統多年內肩負法國及歐洲事務重任的政績，並且稱譽他為近廿五年來的其中一位偉大公僕。

他表示特向法國總領事及法國人民深致哀悼之意。