



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二三三一九一

一九七六年九月二十二日

星期三

## 目錄

泰安大廈出租住宅單位部份業主獲得增發賠償……………第一頁

美國托福考試十一月中舉行……………第三頁

統計處調查主要行業今年第三季就業情況……………第四頁

統計月報七月號出版論警方統計罪案方法……………第四頁

青年實踐計劃再度接受申請……………第五頁

工商署發表紡織品配額運用資料……………第六頁

荃灣將設立理民府分署鼓勵居民參與社區發展……………第八頁

### 泰安大廈出租住宅單位 部份業主獲得增發賠償

集體運輸研究局解釋賠償辦法  
凡有不滿可向土地審裁處上訴

九龍深水埗區內因受地下鐵路工程影響而被拆卸之泰安大廈，其中廿三個出租住宅單位之十五個單位，其業主獲得政府將賠償數額予以修訂。

在修訂後該十五個出租住宅單位之賠償數額均有增加，數目由一千元至一萬一千元不等，其中大部份獲得增加賠償七千元。

工務司署集體運輸研究局總產業測量師毛燦明今（星期三）日表示：賠償數額的修訂，乃因樓宇最近轉讓交易市況之新資料，顯示向有關業主提供之賠償應有增加。

毛氏指出：集體運輸研究局亦曾對其他八個出租住宅單位之賠償數額，加以重新檢討，但認為並無將賠償數額提高的理由。

毛氏說：集體運輸研究局將進行適當安排，一俟由業主方面收到有關「合約表格」後，即行付款，業主在領取款項時並可兼行獲得利息。

毛氏指出：如有任何業主對所提供之賠償數額仍然感到不滿，可向土地審裁處提出上訴，由該處作出公平的裁定。

泰安大廈自置物業居住之業主，除獲得收回樓宇之賠償外，又獲發給現金援助，以彌補搬遷方面的損失，為數共達二十九萬九千七百五十四元。

毛氏又稱：泰安大廈之全部業主及住客，均已由政府提供適當之賠償，賠償之計算辦法，乃為採用集體運輸鐵路（收回土地及有關規定）條例及收回官地條例辦理。

根據上述條例的規定，泰安大廈的業主，得按照樓宇被收回當日之市值而獲得賠償，樓宇之住宅及商業租戶，以及自置物業居住之業主，均獲提供現金援助，以彌補搬遷方面的損失，其數額有視個別住戶及商戶所佔用之地方大小而定。

毛氏指出：政府在定下向泰安大廈各商店租戶提供之賠償數額時，經已將商戶自遷宇於四月間被收回以來之營業損失，以及遷往新址重張故業一段時期可能蒙受之利潤損失，列入作為考慮。

毛氏又說：泰安大廈之所有住宅租戶及自置物業居住業主，如符合資格及意欲獲得另行提供住所，均由有關方面安排遷往公共屋邨居住。

毛氏再度強調：舉凡有任何業主或租戶對賠償問題感到不滿，仍可向土地審裁處提出要求仲裁。

毛氏最後表示：對於泰安大廈樓宇之估價以決定賠償數額，集體運輸研究局已盡力設法在法例規定可行範圍內，力求公平及合理，今後亦將繼續以此作為方針。

編輯注意：有關毛氏就計算賠償所採用之原則而發表之一份聲明，將另行放置各報信箱備取。

美國托福考試

十一月中舉行

月底截止報名

美國「托福」本年度十一月份考試定於該月二十日（星期六）舉行。

報考者可往下列地點索取「考生手冊」及報名表：

九龍廣東道三九三號廣東道政府合署十一樓教育司署考試部，香港銅鑼灣禮頓道九十一號雲翠大廈三樓教育司署海外留學組，或九龍尖沙咀漢口道五號至十五號何鴻卿大廈五樓四〇八室國際教育協會。親身將填妥之報名表格連同其本人之護照或身份証（如持有兒童身份証者須同時攜帶其他附有相片之証件）及近照兩張（二吋乘二吋半）於九月二十七日至十月一日期內，每日上午九時至下午四時，到九龍廣東道三百九十三號廣東道政府合署十一樓辦理報名手續。

考生必須注意，凡缺少上述應具之証件，或照片不符標準，以郵票方式或逾期投遞報名表格者概不受理。

考生於辦理註冊手續後必須於十月五日或以前，逕往九龍廣東道三百九十三號，廣東道政府合署十二樓教育司署考試部繳納考試費港幣九十五元正，或將註明收款人「香港政府」之支票，用郵政寄往上述地址。

## 統計處調查主要行業 今年第三季就業情況

統計處現正調查若干行業今年第三季之就業及職位空缺情況，旨在搜集有關主要行業之最新就業水平及趨勢的資料。

受調查之行業包括製造業、出入口業、批發及零售業、銀行業、保險業及其他指定的行業及服務業。

該處已將調查表格寄發予五萬間從事上述各行業之機構，較具規模的機構全部包括在內，而規模較小者則以抽樣方法選出。

有關機構收到調查表格後，須填妥表格上指定日期內之僱員人數及職位空缺數目，然後利用附上之回郵信封，將表格從速寄回統計處。

統計處長籲請各機構管理當局合作及協助調查。他強調所得資料將嚴加保密，限作編製統計表之用。

## 統計月報七月號出版 論警方統計罪案方法

香港統計月報七月號今日開始公開發售，書中刊有一篇評論警方罪案統計之特寫，此乃由統計處就市民深感興趣之問題每三個月發表一篇專題論文之一。

今期之專文係描述警方目前如何編纂罪案統計數字，並就分析此類統計數字的方法提供建議。

香港統計月報可向港島天星碼頭廣場政府刊物銷售處購買，每本訂價六元。

青年實踐計劃  
再度接受申請  
歡迎青年小組參加

社會福利署主辦之本年度「青年實踐計劃」，將於星期四（廿三日）開始，再度接受青年小組申請，截止日期為十一月二日。

該項計劃目的在提供適當的津貼，以鼓勵青年人運用其知識及技能，策劃及推行一些促進本身及社會發展的活動。是次「青年實踐計劃」係以「青年與家庭」為主題，但其他有價值之服務性計劃亦在考慮之列。

「青年實踐計劃」是透過社會福利署之社區及青年事務主任統籌辦理，任何擁有超過十名年齡由十五至廿五歲之成員，同時又為學校、青年團體或機構所承認的青年小組皆可申請，其他自由組合之青年小組（即無機構支持者），如獲得該區之社區及青年事務主任認可，亦可申請。欲知詳情或索取申請表格，可往各社區及青年事務處。

所有申請小組須於本年十一月二日前，與所屬地區之社區及青年事務主任商討擬訂計劃及呈交申請書。

收集之申請書由各區成立之遴選委員會評估，然後交由總署社區及團體工作部作最後評估選拔。

各項計劃將按照多項標準評選，即青年參與的程度，社區利益及需求程度，創新性，可實行性，及資源之運用是否適當。

優良之計劃方案可獲得適量之津貼款項，以協助青年小組加以推行。

本年度之青年實踐計劃會於六月間接受首次申請，當時接獲申請書八十餘份，其中所提出之四十五項計劃獲得批准撥款，數額共逾四萬元。

工商署發表紡織品配額運用資料

工商署今日發表今年八月底各限制市場之配額運用數字。

工商署發言人在評論簽證數字時說，雖然輸往某些市場之若干類紡織品配額運用率相當高，協議中所提供之彈性條款却可使香港之出口數量超過限制額而達到某一指定百分率。他並且指出，某些市場及某些類目仍有「自由額」可供申請。有關人士可以向該署職員查詢進一步之詳情。

以下簡述香港兩大紡織品市場美國及歐洲共同市場之配額運用情況。

美國

現行之美國紡織品限制期始於去年十月一日。在截至今年八月底之十一個月中，經運用之配額數量為七億一千七百萬相等方碼，佔全年總限額百分之八十一。各組貨物之簽證出口數量及運用百分率如下：

貨名	簽證數量 (以相等百萬方碼計)	運用量佔組別 限額之百分率
第I組 棉質及人造纖維紗及布疋	一八二一	百分之七十五
第II組 棉質及人造纖維衣服	四七七·八	百分之八十七
第III組 棉質及人造纖維製成品及雜項物品	三〇·五	百分之五十六
第IV組 羊毛紡織品及衣服	二六·七	百分之六十四

根據本港與美國簽署之紡織品協議，受指定限額管制之項目共有二十一類，其中有七類之配額運用率相當高。此七項類目為第二二／二二／二二／二二／二二／二二／二二。之針織恤衫與女裝恤衫（汗衫除外），第四五／四六／四七類男裝及男童非針織禮服、襯衣、運動衣及工作恤服，第五〇／五一類之棉質梭織長西褲、鬆身長褲及短褲，第五四／五六三（一）類之非針織兒童遊戲服裝、室外服裝、浴衣套裝及背心運動褲、外衣等，第二一八／二一、九／二二四（五）類之人造纖維針織恤衫、女裝恤衫、上衣與背心，及第二二一類之針織線衫及短衫。而第一六／一七類之羊毛線衫許可証所記錄之運用量亦相當高。其他特定類目之運用率則較低。

歐洲共同市場

現行之歐洲共同市場十二個月紡織限制期始於今年一月一日。截至今年八月底，各會員國之配額運用情況如下：

會員國	（以相等百萬公斤計）	簽証數量	運用百分率
西德	二三五	五	百分之六十一
英國	三七〇	二	百分之五十五
荷比盧	三〇七	五	百分之四十五
丹麥	一〇九	八	百分之六十三
意大利	一一二	七	百分之三十一
法國	一〇二	二	百分之五十五
愛爾蘭	〇二六	六	百分之三十九

按會員國／類目基礎計算之一百零八個類目，其中有廿七個之配額運用率相當高。熱門類目包括第二類之梭織布疋，第三類之針織恤衫與女裝恤衫，第四類之針織線衫，第八類之梭織長西褲，第十類之梭織西裙及第十類之梭織睡衣。

編輯注意：工商署致出口商（紡織事務）通告，按類列出各限制市場之配額運用情況，該等通告將於今日稍後分放政府新聞處新聞箱備取。

### 荃灣將設立理民府分署 鼓勵居民參與社區發展

荃灣是本港面積最龐大，發展最迅速之新市鎮，該處將於短期內設立「理民府分署」。

荃灣理民府兼市鎮事務經理許舒，今日在域多利獅子會午餐會上發表演說時，宣佈上述計劃。

許舒透露，在未來六個月內，荃灣及葵涌將分別成立理民府分署，此等分署之形式係以民政署辦事處為依據。

他指出，政府增聘人手及增加設備，目的在鼓勵新市居民自行處理區內事務。

許氏在簡述荃灣如何從一個小城發展為一個擁有五十二萬人口的市鎮時稱：主要的工業及房屋建設必須有社區設施予以配合，才能稱得上完善之發展。

他表示，各發展地區現已擁有各種社區設施，例如大會堂、室內運動場、多個游泳場館及運動場等。

他指出，城門郊野公園及大帽山亦將提供額外之康樂及休憩場地。

他表示，隨着理民府分署的設立，當局將更努力鼓勵當地居民參與市鎮管理及社區發展。

有關方面現已藉着成立多個諮詢委員會，展開此項工作，其中最主要者首推荃灣新成立之康樂及市容委員會，該會與荃灣新市管理委員會緊密合作。

許氏指出，及至八十年代中期，荃灣將會成爲一個擁有九十萬人口的主要城市。現時荃灣已是一個主要工業中心，註冊工廠達三千三百間，僱有工人逾十二萬。

他補充謂：其中約四分之三的工廠及工人是從事紡織、製衣、塑膠及金屬製品工業。

他指出，雖然荃灣及葵涌現仍繼續發展，但目前規模發展計劃之主要對象則爲青衣。

未來五年內當局將集中發展公共屋邨和特別工業用地，作爲興建船塢、貯油庫和一間大型發電廠之用。