



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三三一九一

一九七九年四月廿九日

星期日

目錄

青衣工業島	第一頁
腎病知識展覽	第三頁
行人駕車者應遵守交通規則	第四頁
急庇利街一段暫行封閉	第五頁
屯門兩幅官地地下月拍賣	第五頁
大埔污水廠工程招商承辦	第七頁
皇后大道東禁客貨上落	第七頁

青衣——工業島

政府計劃在未來五年內，在青衣島上開拓另外三十六公頃土地，供工業發展之用。

除其中十三公頃留作重工業用及二十一公頃供輕工業發展外，其餘兩公頃係供特殊工業使用。

最大的一幅地，面積約為十四公頃，位於島上西南岸歐亞船塢地盆之旁，係指定作輕工業用途。

另一幅面積約十公頃，供重工業發展用的土地，則將在友聯機器修理廠地盆對上之處開闢。

若干幅面積由零點一五至四點五公頃不等的較小工業用地，則分佈在島上之東岸及西岸。

其中若干幅地具有九點五之面積比例，適宜興建類型與荃灣及葵涌區內現有者相同的多層工廠大廈。

荃灣理民府地產測計師（青衣）彭信賢今日表示，上述建議中的拓土工程是發展青衣為一個高度科技工業中心的綜合計劃之一部份。

彭氏說：「這項發展計劃涉及的土地面積約共五百二十三公頃，其中大約一百公頃需利用填海辦法增闢。」

這項計劃的重要目標係要逐漸將青衣島工業化，並特別着重吸引特殊工業來港設廠。

他說：「這項目標可從其分區大綱藍圖中得見，該藍圖擬分配一百四十公頃土地供重工業之用，五十七公頃供輕工業使用，而九點五公頃則供特殊工業發展。」

現時，重工業及輕工業分別在島上使用一百零九公頃及二十三公頃的土地，而特殊工業則在四公頃用地上經營。

彭氏指出，大部份土地係以私人協議方式批出，或為符合經濟原則之特別申請，而以有限度投標方式出售。

他說：「我們考慮到要推廣本港的工業基礎，便需開拓更多土地，以供高度科技、工業及需要大量土地的工業之發展。」

「不過，在可能情況下，當局會透過乙種公函投標或拍賣程序，將土地批出，以造成高密度的工業機構及需要大量土地的工業經營的均勢關係。」

現時已在島上設立或正在籌設中的工業發展包括陶氏化工廠、美國船尾機廠、大同機器廠、東方石油公司、金城有限公司、香港聯合船塢、歐亞船塢及友聯機器修理廠等，這些工業機構均需要大量土地以供應用。

上述機構之投資共達十億元以上，對本港來說應有長遠的裨益。

青衣島現時有一條行車大橋與新界內陸連接。該橋係於一九七四年由在島上經營的六間大公司聯建成，橫跨闊六百零八米的藍巴勒海峽。港府則在兩邊修築通往大橋的道路，作為對該項計劃的貢獻。

第二條連接青衣東北角及荃灣的大橋現正籌建中。

彭氏說：「現時跡象顯示，第二條大橋需於一九八〇年代初期落成使用，但興建大橋的日期則視乎島上發展的速度而定。」

島上將建造一個主要道路系統，作為整項計劃的一部份。從該主要道路系統將有多條附屬及分支道路通往島上各區。

彭氏說：「由於青衣的位置甚為適中，僅與九龍相距數里，島上許多地方俱有深水海邊供船隻進出，故該島本身已成為一個主要工業中心。」

「該島鄰近日益繁盛的荃灣工業市鎮及葵涌貨櫃碼頭，此因素對工業家亦具明顯的吸引力。」

他又說：「青衣島上的工廠不獨對工業及經濟的發展有寶貴的貢獻，亦為當地的勞動人口及其他熟練工人提供特佳的就業機會。」

腎病知識展覽

在本港首次舉行的腎病知識展覽會，將於星期五（五月四日）在海運大廈開幕，為期三天。

該展覽會將向市民提供有關腎病的知識，是半島青年商會，香港腎科學會及醫務衛生處在現時推行為期兩月的捐腎運動之主要項目。

展覽會的主要目的，是鼓勵更多人捐腎，藉以利用腎臟移植的方法，挽救更多病人的生命。屆時將有小冊免費派發，解釋腎臟移植如何可挽救生命以及如何登記作為捐腎者的手續。

醫務衛生處長唐嘉良醫生將主持展覽會開幕禮。

編輯注意：

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

腎病展覽會開幕禮定於一九七九年五月四日（星期五）下午三時在海運大廈舉行，由醫務衛生處長唐嘉良醫生主禮，歡迎派員訪攝。

行人駕車者應注意
遵守規則互相禮讓

工務司署及警方今日呼籲行人及駕車人士遵守道路規則，互相禮讓。

工務司署發言人說，所有市民均需要使用道路，如果大家能合理地使用道路的話，所有人士均可得益。

他強調，自私的行為不但毫無益處，反而會非常危險。

警方發言人提醒駕車人士，除非彼等肯定去路無阻，可繼續前進，否則切勿駛進黃色方格。

換言之，駕車人士不能在黃色方格內停留。

此外，工務司署發言人亦勸諭駕車人士，為安全及禮貌起見，切勿在行人輔助綫上停留。

他說，在行人輔助綫之前漆有白色界綫，指示駕車人士應該停車的地點。

如果駕車人士遵守此等指示，行人及車輛皆可獲益。

他最後說，大家都需要使用道路。如果能考慮別人的權利及安全的話，情形當可獲得改善。

急庇利街一段暫行封閉

運輸署今日（星期日）宣佈，介乎干諾道中與德輔道中之一段急庇利街，將於五月一日（星期二）上午八時至五月二日上午八時暫時封閉，以便進行電車軌翻新工程。

屆時該處會設有適當交通標誌，指導駕車人仕。

兩幅屯門官地下月拍賣

政府將於下月拍賣一幅位於屯門新市鎮南端，遙望青山灣，面積廣闊的上佳地段，供私人住宅樓宇發展。

該幅官地係屯門方面今年出售的第一幅住宅地段，面積達二千二百九十平方米，指定供興建密度適中的房屋之用。

該地具有三點三之面積比例，可在其上興建多層高尚住宅樓宇。

拍賣將於五月八日下午二時三十分假屯門聖西門呂明才中學舉行。屆時，並有一幅位於新市鎮工業區，面積六百九十三點一平方米之商業用地，同時推出拍賣。

屯門理民府高級地產測計師梁樂堯今日（星期日）表示：這次拍賣是政府為要將更多土地出售，供工商業及住宅樓宇發展而進行的提高售地數目計劃的一部份。

他說：「兩地段均位置適中，並接近區內主要道路網，交通十分方便。」

「該幅住宅用地尤具吸引力。它不獨地處青山公路及屯門公路間環境幽美的地區，同時，從市鎮中心行車約五至十分鐘即可達。」

梁氏又說：同時推出的商業用地位於杯渡路與青雲道間的工業區，係專供發展多層商業建築物之用。

該地的出售條件規定可作多類商業用途，例如在建築物低層，開設酒樓、商店及銀行，高層則作寫字樓單位。

第一幅地段的建築規約規定需在四十八個月內興建五百九十二萬元の上蓋，而次幅則指定需在三十六個月內進行價值一百五十萬元の上蓋工程。

梁氏說：「理民府會接獲為數甚多的查詢，顯然，本港發展商對這兩幅地段均有濃厚興趣。」

他又說：「今年內，我們將會陸續在區內出售數目相當多的官地，並計劃在未來五個月內將另外十三幅土地拍賣或供與地權益書持有人標投。」

大埔污水處理廠第二期
工務司署準備招商承辦

大埔污水處理廠第一期工程現已告完成，以應付大埔工業邨排出的污水，同時亦可使大埔海的環境免受污染。該建費達一千一百萬元的污水處理廠佔地三公頃，位於船灣附近，汀角路南面一處填海區。

工務司署發言人指出，該廠將採用陰溝水淨化泥方法處理污水，使污水得到完全淨化。

他解釋說，污水首先流入粗砂渠道及沉澱池，以去除粗砂及浮游物體，然後經過空氣淨化池，以消除有機物體。

該發言人又說，經由上述方法處理的污水在排出時，對大埔海的環境不致產生不良影響。

工務司署將於未來三個月內招標承辦該污水處理廠第二期的工程，以便該廠除可應付大埔工業邨之需要外，並可處理大埔新市鎮之污水。

皇后大道東禁客貨上落

運輸署今日（星期日）宣佈，由星期三（五月二日）上午十時起，皇后大道東介乎堅尼地道與金鐘道間一段道路，將劃為繁忙時間（上午七時至十時及下午四時至七時）汽車限制區。所有車輛，除專利巴士外，概不准於該兩段時間內在區內上落客貨。

屆時該處當設有適當交通標誌，以作指示。