



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五十二三三一九一

一九八三年三月三十日

星期三

目錄

沙田興建辦公大廈及酒店	第一頁
牛池灣村廿二幢樓房出售	第三頁
社會保障下年度總開支逾十億元	第四頁
按季勞動人口統計數字發表	第六頁
課外活動在教育上重要性	第八頁
港九新界的士牌招投	第十頁
首批街渡牌照獲簽發	第十一頁
較繁忙政府停車場下月增加收費	第十一頁
工業促進聯絡會議結束	第十三頁
兩大律師獲委任香港御用大律師	第十四頁
僱員法定假日工資	第十四頁
元朗兩小巴專綫週五投入服務	第十五頁
清明節特別交通措施	第十六頁

沙田興建辦公大廈及現代化酒店

地政署已接納新鴻基集團兩份投標，批出位於沙田新市鎮的兩幅主要土地，以供發展。

第一幅土地，面積為五千零五平方米，位於市中心的白鶴汀街，供發展寫字樓大廈用途。

另一幅土地，面積為五千二百一十九平方米，位於沙田正街與白鶴汀街交界處，供興建一間現代化酒店。

上述兩幅土地的投標文件今日由沙田地政專員李森及新鴻基地產發展有限公司主席郭得勝正式簽署。

在是項簽約儀式之前一日，地政署剛批出位於屯門掃管笏與龍珠島連接的一幅土地，以供發展一個船艇停泊區及高級住宅區，投資約需十億元。

李森在今日舉行的簽約儀式上說，該公司最近進行的發展進一步顯示地產發展商對香港前途所具信心。

他補充說，發展商計劃在劃作寫字樓用途的地盆上興建三幢質素優美的塔式大廈，在大廈的第二層以行人天橋互相連接。

該三幢大廈的合計總樓面面積將約為三萬七千三百平方米。大廈的地庫則將提供不少過一百五十個泊車位。

這些大廈將由多條行人天橋與亦將由新鴻基集團興建的一座商業中心連接。商業中心亦連接九廣鐵路車站。

李氏說：「新的寫字樓預料能滿足大機構擬在租金較市區商業樓宇大為便宜的新市鎮設立分公司的需要。」

在談及酒店計劃時，李森表示這將成為旅遊業另一受歡迎的建設。

該酒店樓面總面積爲二萬六千平方米，自四樓起將建有約五百個房間。

酒店之最低兩層將用作附屬酒店或商業設施，而地庫則將有一百五十個泊車位。

按照市鎮中心的所有發展計劃的一項標準規定，所有平台頂均適當地加以美化，並以有蓋的行人天橋連接，使市民既舒適又安全。

李氏說：「酒店及辦公大樓均位於理想地點，眺望風景美麗的市鎮公園及城門河。連同現正興建的商業中心，該處將成爲沙田市中心一個重要部份，並成爲一商業、文化、旅遊及文娛中心。屆時，不單對沙田提供服務，亦對新界東北部提供服務。」

該三項新鴻基發展計劃的總建築費用，估計約爲六億元。

李氏說：「新鴻基集團進行這些計劃，正代表着私營機構對沙田新市鎮未來的成功發展，作出巨大的承擔。」

李氏說：「進行這些計劃並且會對提供均衡發展的目標，作出顯著的貢獻。」

他說，由於有雙管獅子山隧道和鐵路電氣化，從乘客的觀點來看，沙田新市鎮一如九龍或香港任何一處地區般方便。

李氏續說：「一俟沙田大埔沿岸幹綫公路於明年建成後，交通來往時間將會進一步縮減。」

「此外，建議中連接沙田及荃灣的公路，預料於一九八七或一九八八年可供使用。」

該兩幅土地的地價共達三千萬元。

牛池灣村二十二幢樓房出售

地政署將於短期內出售二十二幢位於彩虹地鐵站上的兩層高樓房，該等樓房是牛池灣新村的一部份。

地政署東九龍地政專員韋伯今日（星期三）宣佈上述消息時表示，其中四間房屋將於下月出售。

在提及該等樓房每一單位面積時，韋氏說：除了兩間較大的各為一百四十八平方米外，其餘每間均約為一百一十平方米。根據售樓條件，樓房是供非工業用途。

他續稱：樓房上層則設有兩間睡房、一個客飯廳、廚房、廁所及有蓋露台。

韋氏說：牛池灣新村總共有六十七間此等樓房，位於應有大量顧客的坪石邨及彩虹邨側，是理想的購物及貨品零售區。

韋伯補充說：市政局將於短期內在該村側興建一座街市。

有意購買此四幢樓房之人士均歡迎與地盤管理員聯絡，以便安排參觀樓房單位。樓房將於四月二十九日在清水灣道彩雲邨社區中心公開拍賣。

其餘十八幢樓房的出售詳情將於數月內公佈。

社會保障總開支
下年度逾十億元

社會福利署總社會保障主任李區倩雲今日（星期三）在香港管理專業協會研討會上指出，政府下年度在社會保障方面的總開支，估計約為十億七千萬元。

其中最大的支出將為特別需要津貼及公共援助。

她說：「雖然現時已有許多人在社會保障計劃下受惠，但亦可能有些人符合資格卻未有提出申請。」

她希望透過這個研討會，使更多人認識社會保障計劃。

李女士解釋公共援助的主要作用是保障每一個本港市民都能生活在一定的水平上。

申請人必須在港居住滿一年以上，若有真正經濟困難，社會福利署可考慮豁免這個規限。

十五歲以下或六十歲以上的人士，通常被視為不應或不宜工作。倘若他們因就學、失業或入息低於公援水平而需要援助時，皆可申請。

介於十五歲至五十九歲者，在以下三種情形下，亦能申請公共援助：

- (一) 因就學、接受職業訓練、需要在家照顧老弱幼小或傷殘親屬、或經政府醫生證明患病而無法工作者；
- (二) 失業而願意工作，並在勞工處登記謀職一個月後尙未獲職者；
- (三) 雖有職業，惟每月收入低於公援水平者。

在公共援助計劃下，申請人的存款限額亦有所規定。計單身人士為五千七百元，每一家庭成員則為三千八百元。例如一個四人的家庭，若有存款一萬五千二百元以下而入息低微的話，仍合格接受公共援助。

除了基本生活津貼及租金外，其他資助包括子女學費和雜費、交通費、或特別膳食補助費等。

對於有些人把公共援助叫做救濟金，李女士認為這個觀念並不恰當。「因為公共援助是社會對個人的一種責任，不是救濟。」

截至本年一月底為止，接受公援的個案共有五萬零四百五十六個，其申請原因，分析如下：

類別	個案
老人	三萬三千三百八十一
患病者	六千九百一十四
傷殘者	三千二百一十三
失業及低收入者	二千五百零八
寡婦孤兒	二千三百五十七
其他	二千零八十三

李女士說，該月份公共援助的支出約為三千六百餘萬元，即平均每一個案可獲七百七十元。

在現行的社會保障計劃下，除公共援助外，其他計劃均毋須經入息審查，這些包括特別需要津貼、暴力及執法傷亡賠償、交通意外傷亡援助及緊急救濟。

李女士指出，目前特別需要津貼計劃設有高齡津貼和傷殘津貼。而在一月底，特別需要津貼的個案共有二十一萬九千六百零七個，支出款項約為五千五百萬元。

去年十一月至本年一月
勞動人口統計數字發表

據政府統計處發表之勞動人口統計數字，一九八二年十一月至一九八三年一月之一季按季節調整的失業率為百分之四點三，而一九八二年八月至十月之對上一季為百分之三點八，一九八一年十一月至一九八二年一月一季則為百分之三。與這兩季比較，失業率增加的百分點分別為零點五及一點三，在統計方面具重要性。

去年十一月至本年一月一季的失業人數暫時估計為十七萬七千人，對上一季的失業人數為九萬六千二百人，而八一年十一月至八二年一月一季的失業人數則為七萬四千四百人。

在截至八三年一月止之一季就業不足率估計為百分之二點四，而截至一九八二年十月一季的就業不足率為百分之二點七。

八二年十一月至八三年一月一季之就業不足的人數暫時估計為五萬九千人，對上一季的就業不足的人數為四萬一千五百人。

統計處處長解釋說，與國際勞工組織的建議一致，凡每週工作少於三十五小時者，而倘若他們正在尋找更多工作，或沒有尋找更多工作，因為他們相信根本沒有工作可尋，只有這些人士才被視為就業不足。換言之，兼職人士自行選擇每週工作少於三十五小時，及不可做更多工作，並非就業不足。

統計處處長在評論上述數字時表示，由於首次求職人士之例如剛離開學校者，所佔比例每月不同，因此，在與以往的數字比較時，應使用因首次求職者的變動而作出的按季節調整失業率。一九八二年十一月至一九八三年一月一季之按季節未經調整失業率為百分之四點四。

該等失業及就業不足統計數字，乃得自統計處不斷進行之綜合住戶調查。該項調查包括以科學方法，按季抽樣選取約一萬五千個住戶或五萬五千人，以代表本港居住於陸上的人口。調查是對抽樣住戶內每一成員進行訪問，從而獲得有關個人及勞動人口資料。

統計處處長指出，綜合住戶調查與上一次的勞動人口統計所用之定義稍有不同。但是，定義之差別對失業率的估計影響很少。以勞動人口統計所採用的定義，一九八二年十一月至一九八三年一月一季之按季節調整失業率為百分之四點四，而根據綜合住戶調查所採用的定義，同季的按季節調整失業率則為百分之四點三。

統計處處長說，由於處理調查問卷所涉及的大量工作，將需約兩至三個月時間作出有關勞動人口特點的詳細分析。綜合住戶調查的詳細報告每年發表四次，最新的份報告為一九八二年八月至十月一季，經已出版，並在郵政總局地下政府刊物銷售處發售，行將出版的為截至一九八三年一月一季的報告，大約在四月二十日發售。

統計處處長又謂，根據一項較簡單的估計方法，在移動的三個月為期的失業及就業不足數字便可以每月公佈。在經過以此項方法去試驗過去十七個月的數據後，統計處處長深信此等數字充份可靠可供發表，因此可利及市民今後能夠更頻密獲得更新的資料。

學校應檢討課外活動政策
使更符合教育及實際需要

署理教育署署長梁文建今日（星期三）說，課外活動的作用，與正式的課室活動，同具相等的重要性，相輔相成，全面培養學生的性格。

梁氏是於教育署及香港中文大學教育學院合辦的「課外活動研討會」開幕禮致詞時，作上述表示。今次研討會分今明兩日在九龍加士居道葛量洪教育學院舉行，有大约二百名中學校長參加。

他指出，校方對於課外活動，不應採取放任的態度，任由其自然而雜亂無章地發展，以致變成大而無當。

梁氏說：「各校為學生及教師的利益著想，應對校內現有的課外活動組織，重行作全面性的檢討，務使所有的活動，皆有其明確的教育目的，且能配調均勻，與各學科及術科，相輔相成，並使一切活動，皆由全體老師，分工合作去推行，達到能充份利用上課以外的時間，對學生進行全面性的教育目的。」

梁氏又呼籲全港教師倍加重視課外活動的重要性，並且積極地領導學生舉辦及參與更多課外活動。

他說，雖然目前各校均已認識到課外活動在教育上的重要性，而參加各課外活動的學生亦大不乏人，唯此仍不足以確定此等學校的教師在課室以外所擔當的任務，已有了可觀的成績。

他說：「這種現象，無疑是一個良好的開端，但還有進一步的工作，有待教師去處理。」

「首先，他們要查察一下參加課外活動的學生，是不是局限於一小撮比較活躍的份子。如果發覺有此現象，教師應設法鼓勵每一名學生，都能按照其本身的興趣，選擇最少一項活動參加。」

教師方面亦應採用同一原則，校內的課外活動，不應純粹由少數教師一手經辦，而應該由全體教師共同分擔。這樣，每一位教師，才有充份的機會，在輕鬆而毫無拘謹的氣氛下，去接觸學生，了解學生和教導學生。

梁氏續稱，教師除了要鼓勵學生，積極參與活動外，還要指導他們如何進行組織，進行自治，例如選出組長及執行委員等，以期充份體驗群體組織的生活。

除了擔任幕後導師的工作外，教師亦要經常利用機會，與學生一同參加組內的活動，成爲其中一份子，共同分享辛勞與歡樂。

他說：「教師在活動進行之際，不但可以藉此深入了解每個學生的個性，更可以利用本身爲參與活動一份子的有利地位，處處以身作則，以爲各組員的楷模，因而廣收潛移默化之效。」

「同時，配合了範圍廣闊、興趣盎然的活動，教師更可以培育學生，在領導、服從、合群、解決困難及表現同情心等德性方面的發展。」

運輸署招商承投港九新界的士牌

運輸署現招商承投另一批為數共三百零一個市區的士牌照及一百五十個新界的士牌照。

該署發言人今日（星期三）說：上述四百五十一個的士牌照之投標表格，可於明日（星期四）起在港島中區美利道多層停車場閣樓運輸署港島區牌照部，或九龍旺角登打士街五十六號柏裕商業中心運輸署九龍區牌照部索取。

市區的士牌照之投標表格為藍色，而新界的士牌照之投標表格則為白色。

發言人說：「投標者切勿使用以前發出之舊表格。」

投標者競投每一市區的士牌照，須先向庫務署繳交二萬五千元按金。競投每一新界的士牌照則繳交一萬五千元按金。

投標者可遞交一份表格，標投任何數量之的士牌照，但如屬市區的士牌照則不得超過三百零一個，如屬新界的士牌照則不得超過一百五十個。

投標者所出的標價若有相同，則以公開抽籤方式決定取捨。

填妥之投標表格，一式兩份，連同投標按金收據之正本，必須放入以火漆密封之信封內，信封書明中央投標委員會主席收，並於四月十五日（星期五）正午十二時之前，放入港島中區下亞厘畢道政府合署東座布政司署地下之投標箱內。

運輸署簽發首批街渡牌照

運輸署港島及離島助理署長梅堅今日（星期三）簽發首批十六個街渡服務牌照予合資格之營辦商。

運輸署於去年十二月開始接受上述牌照申請時，共收到一百一十八份申請。

預料所有牌照將可於今年七月前簽發予合資格商人。

去年六月十五日制訂之渡輪服務法例規定，所有經營街渡服務而收取乘客及貨物費用之人士，均須持有由運輸署署長簽發之服務牌照，此外，該等人士亦須同時持有由海事處處長之船隻牌照。

此次簽發街渡牌照之目的主要是確定這些服務之地位，而政府亦可藉此加強管理其服務。

運輸署發言人表示：「所有街渡服務於今年七月一日時均須持有合法牌照，而政府將會對於當日後仍非法經營之街渡採取執法行動。」

較繁忙政府停車場

下月起將增可收費

由一九八三年四月一日起，七座較繁忙之政府多層停車場將提高一般停車收費，每小時收費增加一元，但晚間廉價收費率則保持不變。

該等停車場之月票費亦將相應增加二百元。

該等停車場為：港島區之花園道、美利道、林士街、天星碼頭及大會堂，與九龍之中間道及油蔴地等停車場。此外，大角咀及福塘道露天停車場之月票費將增加一百元，由三百元增至四百元。

運輸署發言人今日宣佈上述消息時表示：「加費措施已於昨日（星期二）獲港督會同行政局通過。日間在較繁忙使用之停車場內找車位短時間泊車已趨十分困難，至增收費用，旨在改善該等停車場內之泊車流轉情況。至於其他較易找到空位之停車場，收費則未有提高。」

他又說：「為鼓勵駕車者把車輛通宵停放於街道以外之地點，晚間廉價收費率將不予增加。」

受影響之停車場新訂收費如下：

停車場及收費時間

現行每小時收費

新擬每小時收費

(一)花園道、美利道、林士街、天星碼頭、大會堂

(甲)每日（星期日及公眾假日除外）

(1) 上午八時至下午六時	四元	五元
(2) 下午六時至上午八時	一元	一元
(乙) 星期日及公眾假日（全日）	一元	一元
(丙) 月票	八百元	一千元

(二) 中間道、油蔴地

(甲) 每日

(1) 上午八時至午夜	三元	四元
(2) 午夜至上午八時	一元	一元
(乙) 月票	六百元	八百元

其他政府停車場如香港仔、瑪麗兵房、港灣道及何文田等停車場之收費則將保持不變。

由一九八三年四月一日起，紅磡停車場將交由九廣鐵路局管理。

工業促進聯絡會議結束

工業署四名海外首席工業促進顧問在剛結束的十日聯絡會議上提出論點，表示雖然世界各國均處於經濟衰退及不景，但海外投資者對於香港作為商業及工業投資中心，仍表示相當濃厚興趣。

該四名顧問為駐東京的菊池光男、倫敦的費力卓、史圖加的韋志及三藩市的魏士和。

他們認為海外國家經濟衰退使那些原本在本地經營的公司要找尋國際性的機會，而這種情況應對香港有裨益。

該四名顧問於今日離港。

工業署助理署長莊士信今日（星期三）說：「自去年在東京、倫敦、史圖加及三藩市成立工業促進辦事處後，這是首回舉行聯絡會議，我們希望以後能每年舉行一次。」

「我們覺得這次會議非常有用，海外及總部的人員能有機會面對面討論促進工業的活動及未來的策略。」

「海外顧問亦藉此機會與各主要貿易及工業團體人員見面，以了解香港工業的最新情況。」

兩大律師獲委任 香港御用大律師

大律師包致金及陸偉已獲女皇委任為香港御用大律師。

包致金於一九四七年在港出生，在英皇佐治五世學校讀書。一九七〇年在英國取得大律師資格，七一年在本港取得大律師資格。他辦理的案件主要是公司及商業案。他曾任臨時地方法院法官，亦曾任大律師公會委員會委員達六年之久。

陸偉一九三七年出生於肯雅，在劍橋大學就讀，一九六二年在英國取得大律師資格。在一九七六年來港執業之前，一直在英國執業。他辦理的案件主要是民事案，特別是離婚及有關的案件。在英國時，他曾任大律師公會會議成員六年，及家庭案大律師公會委員會成員十二年。

首席按察司將於四月三十日在最高法院主持一項儀式，正式委任兩人為御用大律師。

僱員法定假日工資

勞工處發言人今日（星期三）提醒僱主，僱員之法定假日工資應包括根據僱傭契約所規定之津貼。

發言人解釋，假日工資應相等於正常工作日之收入，並應包括底薪及以現金支付之津貼，例如午膳費及生活津貼。

他說，倘僱員每日之收入不固定，則假日工資應相等於該假日前二十八日內之平均每日收入。

任何人士如對法定假日有所詢問，可逕向就近之勞資關係科分區辦事處查詢。查詢電話為：九龍東區：三一〇五六三八；九龍西區：三一二〇一六五二；九龍南區：三一三一九四五四；觀塘區：三一八九八五二〇；荃灣區：〇一四九八〇二〇八；大埔區：〇一六五七七；一壹一內綫一壹四；屯門區：〇一八一八四四三；港島西區：五一二六八六七一；及港島東區：五一二八二五二三。

元朗首兩條小巴專綫

本星期五起投入服務

運輸署宣佈：由星期五（四月一日）起，元朗區將有專綫小巴行走。首兩條小巴專綫為三十一號及三十二號，分別行走元朗至唐人新村及元朗至丹桂村。

三十一號為環迴綫，途經康景街、元朗康樂路、青山公路（元朗段）、青山公路（屏山段）、唐人新村通路、青山公路（屏山段）、元朗體育路、教育路、元朗康樂路及返回康景街。

該專綫小巴每日由上午六時至下午十時行走，平均每隔十分鐘開出一班，車費一元。

三十二號綫由康景街開出，途經元朗康樂路、青山公路（元朗段）及青山公路（屏山段）至丹桂村路終站。回程經丹桂村路、青山公路（屏山段）、元朗體育路、教育路、元朗康樂路及返回康景街。

該小巴專綫每日由上午六時至下午八時行駛，每十一分鐘一班，車費一元五角。

三十一及三十二號專線小巴投入服務後，元朗若干街道將由星期五（四月一日）上午八時起禁止公共小型巴士駛入。該等道路為丹桂村路、唐人新村通道及通往唐人新村的青山公路支路。

另一方面，運輸署正研究元朗區內其他路線是否適合經營專線小巴。若計劃可行，則會邀請小巴商人申請營辦新線。

清明節特別交通措施

運輸署將於清明節期間，在九龍黃大仙及深水埗區實施一連串特別交通措施。

深水埗方面，永明街由四月一日至五日每日由上午七時至下午七時封閉，禁止車輛通行。此外，設於瓊林街、永康街及汝州西街之貨車泊車位，亦於上述時間內暫停使用。

清明節期間，呈祥道之「不准停車等候」限制措施將嚴格執行。

前往呈祥道對上天主教墳場之市民應取道青山道及汝州西街，而離開時則經瓊林街及醫局西街。由於該處泊車設施有限，市民務請儘量使用公共交通工具。

黃大仙方面，斧山道與龍翔道交界處之交通預料將非常擠塞，駕車前往斧山墳場掃墓人士，務請改用龍翔道及蒲崗村道。