



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二二三三一九一

一九七二年十一月廿八日

星期二

差餉物業估價署開始發出

物業差餉明年度估價通知書

按照物業實際租值估計差餉

住宅樓宇符合條件仍受加租法例保障

差餉物業估價署署長范禮今星期二日宣稱：該署現已着手按照重新編訂的物業估價表，將個別物業就一九七三至七四財政年度所定的差餉新估價額，向繳納差餉人士寄發差餉估價通知書（即第四號甲表格）。全部通知書可於今後數週內寄出。

范氏說：此為差餉估價額在過去四年來第一次的修訂，他解釋新的估價額為按照物業在有關年度的實際租值而定，將由一九七三年四月一日起生效。

范氏表示：由於物業的租值在過去數年來普遍增加，因而按照租值而定的差餉新估價額，比以前的估價額一般增加大約百分之四十。

范氏指出，但港九及新九龍市區物業的差餉徵收率，現擬由每年百分之十七減至百分之十五，因此將可在若干程度上，減輕繳納差餉人士因差餉按照新估價徵收而有所增加之影響。至于新界方面須付差餉的物業，其徵收率則仍照以往定為百分之十一，並無變更。

范氏称：凡受加租（住宅楼宇）管制条例所保障的楼宇，断不能因为差餉估價額的重新修訂而加租。在住客方面而言，除在事先經已同意負責繳納差餉，方行須要負擔所增加的數額之外，對於其他將差餉包括於租金之內出租的楼宇，則差餉須由業主負責繳納。通常而言，小型的住宅楼宇均為以差餉合併於租金內計算的方式出租。

范氏說：至於加租（住宅楼宇）管制法例所提供的保障，仍繼續採用於一九七〇年三月五日載於物業估價表內的差餉估價額作為準則。即在一九七〇年三月五日所定的差餉額為一萬五千元或以上的楼宇，方行不受保障。而物業估價表的重新編訂，對一九七〇年三月五日時已獲得加租（住宅楼宇）管制法例保障的楼宇，即當時差餉估價額在一萬五千元以下的楼宇，不受影響。

范氏指出：新區大廈內住戶所付的差餉，不致因現時物業差餉估價額的修訂而受影響，理由為新區大廈的差餉額，在徙置規例之內已有明文規定。

至於屋宇建設委員會、香港房屋協會、政府廉租屋邨及其他廉租屋邨住宅楼宇，其差餉估價額在經過審慎的檢討之後，有頗大的增加，使此等楼宇的差餉估價額，其不受政府資助的私人楼宇趨於一致。

由於廉租屋却住宅樓宇的差餉係以整座估計，因此個別的住戶將不會收到估價通知書，不過廉租屋却管理當局將會在適當的時候，通知住戶有關於任何擬加的差餉。

范氏說：舉凡繳納差餉人士，倘對差餉的新估價額有所不滿時，請前往晤見所屬地區的差餉估價官，差餉估價通知書內列有此等估價官的姓名及電話號碼，以供參照。但如繳納差餉人士在十二月二十三日仍未接獲估價通知書，則請向中區花園道一號差餉物業估價署查詢。該署之電話號碼為五一二四九〇二一號。

范氏最後表示，新編的物業估價表將於一九七三年三月公開陳列二十一天，以供市民查閱，任何差餉繳納人士倘若有所不滿，仍有機會可向地方法院提出上訴。

新界四道路

下月起封閉

祇准特許車輛來往

新界有四條道路，將由十二月一日起封閉，祇准持有交通處處長簽出通行証之車輛通過。

該四條道路為大埔山羌山至昂坪一段深屈路，及万宜淡水湖計劃下之三段道路，即由大網仔路至石坑村之道路，沙田至水瀝源道，及大环至馬鞍山道。交通處發言人說：此措施旨在限制使用此等狹窄道路車輛數目，以保交通安全。

欲獲得許可證以便其車輛使用此等道路之人士，可直接向香港金鐘道普樂大廈交通處總部申請通行証。

但万宜水庫計劃集下道路沿綫之西貢及大埔區居民，應向其地區之理民府申請，由理民府長官將申請書呈交交通處。

西貢及大埔理民府長官亦有權簽出只有效一日之許可證給偶然需要經過禁路而進入樓宇之駕車人士。此種有效一日之許可證，其申請書應致交通處之理民府辦理。

冬季泳客佳音

市政事務署今日宣佈：在冬季期內，港島摩理臣山暖水泳池將照常開放。

惟其他各政府泳池，即維多利亞，九龍仔，摩士公園，觀塘及李鄭屋泳池，將由本星期五（十二月一日）起至明年二月二十八日止，暫停開放。

雪后街一段

禁小巴行駛

交通處今日宣佈：雪后街介於德付道中至遮打道一段，自本月三十日上午十時起，將禁止公共小型巴士使用。

屆時將設置適當交通標誌以指示公共小型巴士司機。

民安隊招待記者

編輯注意：

民安安全服務隊將於本星期日（十二月三日），在掃桿埔政府大球場舉行週年大會，屆時將有二千多名長官，隊員，及少年團團員接受港督檢閱。

民安安全服務處處長胡百全議員，及副處長羅志誠議員，將於本星期四（十二月三日）下午四時，在香港加路連山道民安隊總部七樓電影室內，舉行記者招待會，宣佈會操的詳細情形。

歡迎派出採訪員及攝影員出席該記者招待會。

女性參加工會 人數逐年俱增

最近十年來女性加入職工會為會員的人數有顯著增加，尤以在最近三年間加入的人數，更為踴躍。

職工會登記局長柯麟，在最近發表的一九七一至七二年度職工會登記局年報中透露，在一九七一年底時各僱主及僱員職工會，共有女性會員三萬一千六百七十九人。

柯麟表示一九六九年底僱主及僱員職工會的女性會員，有二萬二千八百五十三人，一九七〇年底，增加至二萬七千三百九十九人。

在職工會的女性會員中，屬於僱員職工會者人數最多，去年底時共有三萬零四百三十人，比一九六二年底的一萬七千七百八十二人，增加達一萬三千之眾。比一九七〇年亦增加四千五百三十九人。

但是女性會員人數，在男女會員總人數中所佔的比率仍不大，一九七一年底僱主及僱員的職工會會員，計共二十二萬一千六百一十九人。

以往職工會分為僱主職工會，及工人職工會，但政府於去年修改條例之後，「工人」一語已改為「僱員」，因為現時認為「僱員」一語較為適當。

迄去年底為止，已登記之職工會共三百三十六家，其中屬於僱員者佔二百七十六家，據報共有會員二十二萬一千六百一十九人；屬於僱主之職工會，則有四十八家，有會員五千四百四十一人；屬於僱員及僱主混合職工會者有十二家，會員共有六千零五十三人。

柯麟指出在一九七一年度僱員職工會之會員人數增加了二萬五千多，而僱主職工會會員則增加一百零五人。

職工會登記局於去年曾審查二百三十九份職工會職員名單，以視各職工會是否有委任依例沒有資格的人士為職工會職員。結果發現有五名職員曾犯有刑事案，依法要取銷擔任職員的資格，而另有兩人則擔任双重職務而需放棄其中一份職守，其他兩人亦因不符規例而被勸告放棄職位。

地盤進行沉箱工程

應採必須安全措施

勞工處發言人力促建築承造商，在挖掘沉箱井時，應採取必要的預防措施。

在今年八月及九月份內，有兩宗意外發生於建築地盤沉箱坑井內。在首宗意外中，有四名工人在一個坑井內因受高度窒息之氣體弄致昏迷而喪生。據調查所得，地盤內並未有急救之設施。而在第二宗意外中，當一名工人試將一張燃燒着之新聞紙拋下沉箱井，以探測井內是否有氧氣存在時，其身體因突如其來之火焰從井冒出而被嚴重燒傷。據調查所得，沉箱井底之水上有電油，而電油所揮發出之氣體觸發突如其來之火焰。

發言人列出下列安全措施，供建築商參考：

(甲) 在進入沈箱井前應以機械方式，輸入氣流，藉以充份清除井內之毒氣或可能存於該井內之不知名氣體：

(乙) 凡進入井內工作之工人應配戴一種安全套具，以便一旦發生緊急事故時，可將工人從井內垂直救出；

(丙) 安全套具應連接一條救生繩，地面上應有接應人員緊執繩尾；

(丁) 井內之工作人員應配備易於發出警號之設備。

(戊) 當工作人員在井內時，應使用充足之燈光及通風系統；

(己) 倘若懷疑有不知名之氣體存在在井內時，則應辨明屬於何種氣體，採取適當步驟清除井內之氣體後，方可進入井內工作。

該發言人謂：多種能安全而有效地辨別各類氣體性質之濃度之儀器，在市場上均有出售，而以火焰未辨別氣體的存在是最不當的。

彼最後謂：有用此等探測氣體儀器之資料，各界人士可向勞工處屬下之工業衛生科查詢。

港島一幢大廈

違例擴建嚴重

當局考慮予以取締

消防事務處及工務司署高級人員二十餘人，今午聯合視察鰂魚涌一幢新落成的大廈，檢查該樓所有足以引致火警危險的地方。

他們在消防處長胡達、建築拓展局長湯年康、建築物業條例執行處長羅禮等率領下，曾以兩小時以上時間，檢查英皇道一〇二六至一〇四八號的大廈數百座單位的非法擴建物和騎樓。他們一致認定，這些非法擴建和改革，完全毋視住戶的健康與安全，而當發生火警時，消防人員亦去從搶救。

消防事務處發言人謂：該大廈於過去兩星期，發生多次小火，致引起當局對該樓非法擴建物的注意，而今日的全面檢查，證明該樓的情況極之令人震駭。

工務司署發言人說，這大廈的駭人情形，充分說明建築商及住戶，完全不顧人命安全。

該兩部人員將會高依法採取行動，以取締各種違例建築，他們並促請各住戶注意，為安全計，應立刻停止進行類似非法擴建。

對於其他有同樣違例情形的大廈，有關人員將會進行檢查。

歹徒僭建木屋圖利

當局及時加以拆毀

徙置事務處今日在九龍灣拆卸非法僭建木屋，為數約八十間，該等木屋並無人居住，最近由一些不法之徒，僭建出售予無知市民，實行圖利。

該等木屋建於接近啟德機場跑道填海區上，据悉每間售價由七百元至一千二百元不等。

徙置事務處發言人表示，不法之徒出售非法僭建木屋的生意，相信獲利甚豐，因此單在上週末，就有四十間木屋蓋搭完竣。

今晨徙置事務處人員到達現場，準備將非法的建築物拆卸時，有大約七名男子企圖制止該處人員執行職務，大声呼喝，又向執行職務的人員投擲石塊及玻璃樽等。

有一名徙置事務處的工人不幸被玻璃瓶擲傷，幸無大碍。

警方人員聞報派出大隊人員趕抵現場，將五人拘捕。

徙置事務處發言人強調，為保障市民利益，免受不法之徒所騙，及制止非法佔用官地，該處人員在必要時將會繼續採取行動，拆卸非法僭建木屋。

發言人向市民提出警告謂：切勿輕信出售非法僭建木屋者的謊言，以為買屋後便可以獲得徙置，將來會分配給徙置樓宇單位居住。

事實上，購買該等非法僭建屋的人士，不但無法獲得徙置，而且還被不法之徒騙去一筆金錢。