



### 中英聯合聯絡小組第十二次會議新聞公報

以下是中英聯合聯絡小組第十二次會議新聞公報：

中英聯合聯絡小組第十二次會議於三月十四日至十七日在北京舉行。聯合聯絡小組討論了多項議題並取得了積極成果。

在國際權利和義務常設專家小組工作的基礎上，聯合聯絡小組就香港繼續參加國際貨幣基金組織、國際復興開發銀行、國際金融公司和國際開發協會的活動問題達成了完全一致的協議。

聯合聯絡小組高輿地注意到第一項香港本地化立法，即涉及民事方面的海事管轄權的一九八九最高法院（修訂）條例，已於一九八九年二月二十三日訂立。聯合聯絡小組繼續就有關商船法本地化的一些問題交換了意見，並取得了完全一致的協議。聯合聯絡小組還就有關民航法律本地化問題交換了意見。

聯合聯絡小組就香港的防務和維持社會治安的實際安排問題繼續具體地交換了意見。

聯合聯絡小組就香港設立終審法院的問題繼續交換了看法。

聯合聯絡小組同意，雙方專家應繼續進行關於香港與有關國家之間移交逃犯的未來安排的細節工作，有關該安排的基本原則已在聯合聯絡小組第十一次會議上達成協議。

雙方就在香港的越南難民和船民問題對一九九七年後的影響交換了意見。

聯合聯絡小組決定，下次會議將於一九八九年七月十八日至二十一日在倫敦舉行。

— 完 —

## 清明節特別交通措施

運輸署宣布：清明節期間新界區將實施多項特別交通措施。

### 封路及泊車措施

多段道路將於三月十九日、二十四至二十七日及四月一日、二日、五日、八日、九日及十六日暫禁通車；與靈車同行的車輛亦不准通行。詳情如下：

橋頭路將於每日由凌晨四時至下午八時封閉，惟專利巴士、緊急救援車輛及靈車則屬例外。

由新界環迴公路北行往和合石小迴旋處之和合石接匯處支路每日由上午六時至下午八時封閉，惟緊急救援車輛及專利巴士則例外。

封閉期間，沿新界環迴公路北行往粉嶺的駕駛人士，請使用雞嶺交匯處。

L一〇〇路在其與D六路交界處以東之一段，每日由上午七時至下午八時封閉，禁止所有私家車行駛，惟緊急救援車輛、專利巴士及載有乘客的旅遊車則例外。

L一〇〇路在其與D六路交界以西通往粉嶺南迴旋處之一段，每日由凌晨四時至下午八時封閉，惟緊急救援車輛、專利巴士、公共小型巴士及載有乘客之的士則例外。

未命名道路與D六路交界以西之一段供地盤車輛用作運輸路綫的道路，將於每日由凌晨四時至下午八時封閉。

在D六路以西之A一〇〇路及L一一〇路，將於每日由上午七時至下午八時封閉，惟緊急救援車輛及載有乘客的公共小型巴士則例外。

B二〇〇路在其與D六路交界處以後之一段（即由和合石道前往和合石村的通路）亦將於每日由凌晨四時至下午八時封閉，惟緊急救援車輛則例外。

由D五路前往粉嶺火車站前庭之通路，每日由上午六時至下午七時封閉，禁止所有車輛行駛，惟專利巴士、專線小巴及緊急救援車輛則例外。

此外，荃灣方面，四月二日、五日、八日及九日每日由上午七時至下午四時，老圍路介於老圍巴士總站與圓玄學院之一段將會封閉，惟緊急救援車輛則例外。新界第八十一及八十一M號小巴專線在老圍之總站將暫時遷往老圍巴士總站。

由三月二十四日至二十七日，及四月二日、五日及九日永順街由荃灣墳場起至其與葵喜街交界處止之間一段，每日由上午七時至下午七時封閉，禁止所有車輛行駛，靈車及緊急救援車輛則例外。

同時，永建路與葵喜街交界處將會實施封路措施，採用單程行車系統，車輛只准由永基路進入永建路。

永基路介於葵喜街與永建路之間一段，將會採用單程行車系統，車輛只准駛經葵喜街以進入該段道路。

永立街及永創街將會封閉，禁止通車。

青荃橋下面由海濱花園至永順街的道路仍未開放通車，任何車輛或行人一律不准進入。

墳場及火葬場附近的所有進路，一律不准泊車。

葵喜街近其與永順街交界處，以及在永基路，將會設置臨時的士站，前往掃墓的人士請盡量使用地下鐵路，及在葵芳站下車。

和合石附近並無任何泊車設施；而上水、粉嶺（安樂村）及荃灣墳場周圍的泊車位亦極為有限。

私家車、私家小型巴士及旅遊巴士不准在下列道路上落乘客：

\* 介乎D三路與和合石道之一段D六路；

\* 介乎和合石小迴旋處與D六路路口之間一段和合石道；及

\* 大窩西支路介乎和合石小迴旋處與橋頭路以南三百米處之間一段。

#### 公共交通服務

在三月二十六日及四月二日、五日、九日及十六日，九廣鐵路公司會加強列車服務，在繁忙時間由上午七時至九時三十分及由下午五時至七時三十分，每隔五分鐘由粉嶺開車一班，並由上午九時三十分至下午五時，每隔八分或九分鐘由粉嶺開車一班。

在上述日期，將有特別穿梭巴士七十七R號行走粉嶺火車站與和合石之間，約每隔三分鐘開車一班，單程每次收費一元五角。

另一條特別巴士綫第七十S號將行走佐敦道碼頭巴士總站與和合石之間，途經吐露港公路。這項特快巴士服務約每六分鐘開車一班，單程每次收費五元。

在節日期間，九巴第七十、七十K、七十X、七十三及七十三A號綫亦會加強服務。第七十R及七十S號兩條特別巴士綫會視乎情況而調整班次。

擬在三月二十四日至二十七日及四月二日、五日及九日前往沙嶺掃墓的人士可乘搭平常來往上水與新屋嶺的九巴第七十三K號巴士或乘電氣化火車前往羅湖。

在節日期間，載有乘客的公共小型巴士、的士及旅遊車只准在指定地點讓乘客落車，但不准停車等候。公共小型巴士不准在大窩西支路介於和合石小迴旋處與橋頭路以南三百米處之間一段上落乘客。

由南面欲前往和合石的駕駛人士，請使用位於康樂園的大窩西支路。

粉嶺火車站與和合石之間現有一條直接而方便的行人路綫，可供使用。掃墓人士可使用粉嶺火車站南面及D六路沿途的行人路及行人隧道系統。行人請利用新行人天橋橫過L一〇〇路、B二〇〇路及W一〇〇路以前往墳場。

如有需要，警方會在其他日子實施緊急封路措施。

— 完 —

#### 元朗建行人及單車橋

拓展署擬在元朗建造一條連接朗屏邨及楊屋之行人及單車橋。

此擬建天橋將會連同朗屏邨內及橫跨元朗北繞道之行人及單車橋，組成一個由元朗市西北部通過朗屏邨至楊屋的高架行人及單車系統。

有關公告已刊登在今日（星期五）的政府憲報，而中、英文的公告亦張貼在擬建工程地盤附近的告示板上。

以下政府部門均備有一份列出將受擬建工程影響之範圍和現有道路及行人徑的圖則供市民查閱：

\* 中區政府合署西座入口大堂中西區政務處中區諮詢分處；

\* 元朗橋樂坊二號元朗政府合署十至十二樓元朗地政處；

\* 元朗青山公路二六九號元朗政務處大廈元朗政務處。

市民如反對上述工程，須於本年五月十六日或該日前以書面向香港下亞厘畢道政府合署東座三樓運輸司提出。

— 完 —

#### 牛頭角彩霞道擴建工程

路政署現擬將牛頭角彩霞道向北延展，以連接彩霞道。

該署擬建一條約二百五十米長的行車道，並於兩旁設行人路。

擬建工程包括附屬斜坡工程、興建護土建築，並進行環境美化及渠務工程。

待該等工程完成後，在彩霞道的盡頭路將不再存在，區內交通料可改善。

該項工程預計會在今年八月動工，需時約十八個月完成。

有關建議工程的公告，已在今日（星期五）出版的政府憲報刊登。

香港中區政府合署西座入口大堂中西區政務處中區諮詢分處、九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍東區地政處、九龍同仁街觀塘政府合署大廈四樓觀塘政務處，均備有顯示建議工程的圖則，供市民查閱。

市民如反對上述工程，須於本年五月十六日或該日前以書面向香港下亞厘畢道政府合署東座三樓運輸司提出。

— 完 —

## 懲教署設臨時招募中心

懲教署為進一步推廣招募工作，最近於荃灣大河道雅麗珊社區中心設立了一個臨時招募中心。

該署發言人表示：「懲教署現正進行大規模的招募運動，以吸引符合資格的有為青年加入服務，出任懲教主任及懲教助理。該中心的設立是整個招募運動的一部分。」

「居於新界西部的申請人，現可使用該中心，而毋須前往灣仔總部的招募中心申請。」

該新招募中心設有展覽板，以圖片闡述懲教署的工作。該署職員亦在場解答諮詢及協助申請人。

發言人表示，該署亦計劃在公共屋邨商場設立更多招募中心，以方便申請人士。

有志加入懲教署服務的人士，亦可前往灣仔港灣道十二號政府綜合大樓第一座二十三字樓懲教署總部招募組申請。查詢電話為五一二七五九五。

—————

編輯注意：一幀有關懲教署荃灣新招募中心的圖片，經傳真機發放。

———  
完———

## 灣仔及大埔區臨時交通措施

運輸署宣布由星期一（三月二十日）上午十時起，禁止所有車輛由灣仔道西行左轉入活道，為期約一個月，以便進行渠務工程。

沿灣仔道西行前往活道、永祥街及愛群道的車輛須改經德仁街。

另外，大埔太和路將臨時封閉部分行車綫，以便進行道路維修工程。

大埔太和路介乎和合石交匯處與橋頭之間一段南行慢綫，將於三月二十日及二十一日封閉。

此外，大埔太和路介乎橋頭與大窩之間一段南行慢綫，將於三月二十八日封閉。

———  
完———

六

### 北區園藝展覽明日舉行

北區園藝展覽明日（星期六）後日一連兩天在粉嶺祥華社區會堂舉行，展出逾三百盆花草植物。

園藝展覽由北區文藝協進會主辦，並由北區區議會贊助。

展品共分盆栽、蘭花、非洲紫羅蘭、盆花、小品盆花、插花等六類，全為文藝協進會園藝插花講習班導師和學員的作品。

出席開幕儀式的主禮嘉賓為北區政務專員許智威和區域市政局主席張人龍。

展覽時間為明日（星期六）上午十一時至下午六時和星期日（三月十九日）上午十時至下午六時，歡迎市民參觀。

—————

### 編輯注意：

北區園藝展覽開幕儀式明日（星期六）上午十時在粉嶺祥華邨祥華社區會堂舉行。歡迎派員訪攝。

———  
完———

### 八九年到期年息十厘政府債券

四月十日可按照面額獲得償還

香港政府公布根據投標邀請書，債券持有人可於四月十日在香港皇后大道中一號地庫第一層香港上海匯豐銀行總行證券及投資部照債券面額獲得償還。

至於在四月十日到期之利息，亦可憑息票在同日到上述地址換領。

由於四月九日為星期日，在該日到期之本金及利息於四月十日支付。

持有人必須在到期後六年內把債券或息票交到香港政府指派銀行換領本金或利息，逾期作廢。

在香港聯合交易所有限公司買賣債券的最後日期為四月七日，而債券則於四月十日在香港聯合交易所收市後除牌。

———  
完———

## 勞工處籌劃連串行動 以提高地盤安全水準

鑑於建造業意外率激增，勞工處將由下月開始，展開四項特別行動，以改善建築地盤之安全。

該處今日（星期五）公布之工業意外數字顯示，去年接獲的意外報告共五萬九千五百零八宗，較一九八七年的五萬七千四百零三宗增加了百分之四。

首席工廠督察總監葉玉麟表示，去年製造業的意外數字雖下降了百分之四，建造業意外卻由八七年的二萬三千八百四十六宗，躍升至二萬七千一百二十五宗，增幅高達百分之十四。

他說：「在建造業七萬二千多僱員中，平均每三個工人即有超過一人因意外受傷，而去年其他行業之工傷率則只為百分之三點四。」

「建造業之意外死亡人數亦由八七年的五十五人增至去年的五十八人，而八八年全年各行業的工傷死亡人數為八十四人。」

葉玉麟又指出，大部分建造業意外的原因是工人誤踏或碰撞到地盤內的物體，由高處不小心墜下、被下墜物體擊中、人力搬運重物，或因操作機械而引致受傷。

他強調說：「勞工處十分關注這問題，並將盡力改善建造業之安全情況及減少意外發生。」

「在本港面對勞工短缺之情況下，工業安全尤為重要。如我們因意外而繼續損失大量員工，現有的勞動力資源將更感缺乏。」

勞工處工廠督察科已確定了建造業內一些亟須改善安全的環節，並將優先處理，以減少日益增加的意外。

副首席工廠督察總監陳達景表示，該科計劃由四月一日起，展開一項為期六個月的特別安全行動。

他說：「由經驗豐富的工廠督察組成的特別行動小組，將分別前往本港各建築地盤巡視，教導承建商及工人注意工地內的危險地方，及確保有關人士切實遵守地盤安全法例。」

「這項行動包括四個階段的重點執行計劃，分別針對地盤內可能引致嚴重意外的不同安全問題。」

「工作對象為那些在地盤內危險地點、沉箱、電梯槽，及在興建中高逾三層建築物內工作的工人。」

「我們希望藉著進一步加強的行動，可使承建商和工人明白工作安全的重要，從而減少地盤發生的意外。」

陳達景又謂，市民如對建築地盤安全措施有任何疑問，可與工廠督察科轄下工業安全訓練中心及各分區辦事處聯絡。

— 完 —

#### 馬鞍山社區展繽紛

##### 周日舉行開幕典禮

沙田政務處舉辦的「馬鞍山社區展繽紛」星期日（三月十九日）上午十一時在馬鞍山恒安邨商場展覽廣場舉行開幕典禮。

鑑於馬鞍山區人口迅速增長，政務處特別舉辦是次活動，以培養區內居民的歸屬感，並促進健康家庭生活。

各類活動定於本周日和下周日舉行，包括專為老人家而設的「粵劇晚會」；為青少年朋友而設的「馬拉松賽跑」；為小朋友而設的「繪畫比賽」和合家歡形式的燒烤家庭營。

出席開幕典禮的嘉賓有沙田政務專員翁築雄、沙田區議員李寶明和陳道煬、沙田區總警司夏禮德和社會福利署沙田區總主任洪李碧璇。

典禮後並有沙田中樂團和區內青年樂隊表演。

#### 編輯注意：

沙田政務處舉辦的「馬鞍山社區展繽紛」星期日（三月十九日）上午十一時在馬鞍山恒安商場展覽廣場舉行開幕典禮。歡迎派員訪攝。

— 完 —  
九

## 社署試驗計劃 加強幼兒服務

社會福利署助理署長徐永文今日（星期五）表示，該署現正與福利機構合作，嘗試推行多項試驗計劃，以加強幼兒服務。

徐氏在東華三院天馬幼兒園開幕禮上指出，該等計劃包括醫院幼兒暫託服務；延展幼兒中心服務時間；在現有幼兒園增加額外名額；提供短暫性託管服務及推行鄰舍互助計劃，以減少家長因工作、生病、外出或其他原因而將子女獨留家中的情況。

他說：「政府計劃每年加設一千六百個日託名額。社署因應社會對日託服務需求殷切，早已將幼兒中心列為標準社會服務之一。」

根據現行政策，每二萬人口的地區內，便提供一百名受資助的日託幼兒名額，為二至六歲的幼兒提供日託服務。

徐氏表示，目前全港共有註冊日間幼兒園二百四十六間，提供二萬八千四百一十八個名額。與十年前比較，日間託兒所增加百分之六十，而託兒名額則增加近百分之八十。

他說，這些計劃與現有的服務相輔相成，為有特別需要者而設。

「鑑於近年來多宗幼童單獨留在家中而引致傷亡事件，社會福利署考慮嘗試在現有的幼兒園增加額外名額，提供短暫性的託管服務，使家長因要事外出時，其幼童可得到妥善的照顧。社會福利署現正草擬大綱，並將與志願機構研究該項嘗試計劃的細節。」

「一項由東華三院率先推行的醫院幼兒暫託服務，在去年三月在廣華醫院舉辦，專為在該院診治的病人及探病者，提供鐘點式的託嬰及託兒服務，使病人不致因要照顧幼兒而延誤求診，影響健康，或因要到醫院求診而讓幼兒單獨留在家中，引致不必要的危險。」

「另外一項試驗計劃是由香港基督教服務處所推行的延展幼兒中心服務時間計劃。目前，香港基督教服務處轄下的兩間幼兒園，正嘗試把託管時間延長至晚上九時。家長可因應個別的需要，把孩子託管到晚上七時、八時或九時。這個計劃專為一些單親家庭、家庭有困難或家庭入息有限而父母必須在此段時間工作的家庭照顧幼兒，方便家長安心工作，同時使他們的孩子得到妥善照顧及培育。」

「同時，社會福利署並鼓勵鄰舍互助，在有需要時互相幫助照顧幼兒，避免父母因事外出，把幼童獨自留在家中，發生意外。目前多個社區團體工作單位，正積極推行此項鄰舍互助計劃。」

卓。徐氏最後讚揚東華三院為本港市民提供醫療、教育和福利等各項服務，成績超卓。

東華三院早在一九七七年發展幼兒服務，先後開辦了十一所幼兒園，提供日託服務。

編輯注意：徐永文演辭全文分放稿箱備取。

— 完 —

### 銅鑼灣分區計劃 憲報刊大綱圖則

經行政局核准之銅鑼灣分區計劃大綱圖則，在今日（星期五）出版之政府憲報刊登。

銅鑼灣分區計劃大綱圖則最初於一九六九年七月二十二日獲港督會同行政局核准，並於一九七五年發回城市設計委員會作修訂。其後大綱圖則曾經數次修訂及在政府憲報刊登，城市設計委員會亦接獲對修訂項目的反對意見及對有關意見作出考慮。大綱圖則終於在去年十一月二十九日獲港督會同行政局核准。

圖則涉及的面積約九十六點一八公頃，包括維多利亞公園以西的商業／住宅發展及俗稱掃桿埔和大坑區。掃桿埔的發展主要用作遊憩、政府、團體及社區用途，而大坑則主要是一個住宅區。

制訂該圖則的主要目的，是為該區提供法定的土地利用模式及道路網，作為區內土地發展及重新發展的根據。

查閱圖則可到香港花園道美利大廈五樓屋宇地政署城市規劃處；或香港中區政府合署西座入口中西區政務處諮詢分處。

同時，該經核准圖則已於美利大廈十五樓屋宇地政署測繪處和九龍彌敦道三八二號九龍地圖銷售處發售，不設色者每份十元，設色印刷本每份五十元。

— 完 —

## 中電獲准在新界進行輸電工程

中華電力有限公司已獲准在新界進行輸送電力網絡的工程，連接大亞灣核電廠及香港，有關工程即將展開。

政府憲報今日（星期五）刊登一九八九年供電系統（法定地役權）（條例適用）令，授權中華電力有限公司根據該條例第四及第八條進行已獲准的工程。

政府發言人指出：「上述權力主要包括在核准工程範圍內的地面和地下放置和保留任何電線，以及有權進入和經過任何土地，以便進入與輸電工程有關的地盤。」

該電力網絡工程包括在新界九十一個電纜鐵塔數設長約三十二千米的四千伏架空電纜。這些電纜將分別經兩個路線敷設：

\* 大埔（康樂園）至中國邊界；

\* 元朗（坳頭）至中國邊界。

中華電力有限公司將於四月展開工程，有關工程會影響私人 and 政府土地。根據法例，該公司要向受影響的業主作出賠償。此外，這些受影響的業主亦可選擇特惠津貼，政府會在適當時候代表中電發放特惠津貼。

發言人說：「中華電力有限公司會在憲報公布後十四日內在田土地廳就所有受該令影響的私有土地進行登記。同時，該公司會就該令經已登記及其影響，連續兩個星期內在兩份中文報章和一份英文報章每周刊登一次廣告。」

發言人續稱：「根據該條例第十條，有關人士可在該令登記後十二個月內以書面向中華電力有限公司的註冊辦事處索取賠償。假如雙方無法達成協議，索償者可向土地審裁處申請，以便作出最後決定。」

— 完 —

## 康樂體育為教育重要環節

康樂文化事務專員岳士禮今日（星期五）表示，參與康樂及體育活動是教育課程中重要的一環。

他說：「學術成就固然重要，但學科和體育科亦應獲得同樣重視。」

岳士禮今午在旺角球場主持九龍樂善堂轄屬中小學第十三屆聯合運動大會頒獎禮上致詞時，作上述表示。

他說，所有康樂及體育運動的參加者，將可從有益的體育比賽中獲得身心上的裨益。

他希望年青人應該趁求學時期，多學習各種體育運動的基本技能並在他日畢業之後，繼續參與自己喜愛的運動。

— 完 —

#### 荔枝角道改善工程修訂

政府現擬修訂荔枝角道改善工程。

原先獲批准的工程圖則和計劃摘要已於去年二月五日及十二日刊登於政府憲報，而批准公告則於去年五月廿七日刊登。

建議的修訂工程包括修訂經批准的改善工程的規劃設計，及拆除橫跨荔枝角道的北河街現有行人天橋。

為進行上述修訂工程，當局將須拆除一些搭建物，包括兩露台及約一百個廣告招牌。

有關公告已刊登在今日（星期五）的政府憲報。

香港中區政府合署西座入口大堂中西區政務處中區諮詢分處、九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍西區地政處及九龍東京街三十七至三十九號地下深水埗政務處，均備有顯示建議的修訂工程的圖則，供市民查閱。

市民如反對此項建議，須於本年五月十六日以書面向香港下亞厘畢道政府合署東座三樓運輸司提出。

— 完 —

## 公開進修學院料於五月成立

香港公開進修學院籌備委員會主席鄭漢鈞今日（星期五）表示，公開進修學院可望於五月左右正式成立。

鄭漢鈞在記者招待會上表示，行政局已考慮過一項有關成立該學院的條例草案。

他表示條例草案將於三月二十三日刊登於憲報內，稍後提交立法局。

香港公開進修學院籌備委員會剛於今日結束為期兩天的第七次全體會議。鄭漢鈞在記者會上報告為預備今年招收第一批新生而作的主要工作的進展。

鄭漢鈞說招募高級職員的工作情況甚佳。

他說：「除了副助理院長（行政）一職外，所有院長級的職位均已委出。副助理院長（行政）的招募程序則仍在進行中。」

鄭漢鈞宣布GAJJARAJ DHANARAJAN博士獲委任為助理院長（學目）、黃立生為助理院長（資源）、CEDRIC NICHOLAS REID教授為科學及科技學院主任、ROBERT DAVID BACK博士為商業及社會科學院主任、鄭宇碩為文科及人文科學院主任。

此外，鄭漢鈞說亦已聘任二十名職員，職位包括首席行政資料主任、首席財務主任和高級公關主任。

短期內亦將招聘人員擔任十四個職位，包括圖書館館長、首席人專主任、教務主任、首席教育科技主任、高級出版主任和高級講師。

鄭漢鈞說：「經籌備委員會詳細研究後，公開進修學院初期的學位課程已經改良。」

這些課程是：

科學及科技學院

理學士學位課程：

物理科學

生物科學

數學

電子計算學

電子學  
物料和機械設計  
系統和資訊  
資訊科技

商業及社會科學院

工商管理學士學位課程：

會計  
電子計算學  
市場和人力資源  
組織管理  
非專門學科

文科及人文科學院

文學士學位課程：

歷史與哲學  
哲學與文學  
文學與歷史  
英國語文和文學

鄭漢鈞說：「我們現正草擬籌委會的工作報告，呈交港督省覽。」

籌委會下次全體會議將於五月舉行。

— 完 —

南區議會各委員會  
全部主席今日選出

南區區議會已選出四位民選和一位委任議員，在一九八九至九〇年度擔任該會屬下五個委員會的主席。

該五個主席職位的選舉在昨日（星期四）的區議會會議上舉行。由於各委員會均另有一名候選人獲得提名，故全部候選人均自動當選。

獲選為環境事務委員會主席的是委任議員謝傑園。至於其他四位民選議員，高譚根獲選為社區建設委員會主席；黃敬祥為社會服務委員會主席；文漢明為交通運輸委員會主席；高錦祥為工務計劃委員會主席。

以上各委員會主席的任期由四月一日至明年三月底止。

— 完 —

建築事務監督擬封閉土瓜灣道三單位

建築事務監督現擬封閉九龍土瓜灣道二五—號四字樓、二五一號和二五三號五字樓的三個單位，以便在不影響住客及公眾人士安全的情況下將位於五字樓兩個單位內的非法改建物拆卸。

當局曾於去年十二月九日根據建築物條例對有問題的單位發出清拆令，為了執行該清拆令，須將上述三個單位封閉。

當局擬於本年五月十七日向香港地方法院申請封閉令的公告，已於今日（星期五）張貼在有關建築物的顯眼地方。

封閉令發出後，清拆行動隨即展開。

— 完 —

## 葵青工廈管理展覽研討會明舉行

葵青區議會和葵青政務處屬下工業大廈管理統籌小組明日（星期六）舉辦「工業大廈管理面面觀」研討會及展覽，向葵青區廠家宣傳有關信息。

研討會主題是私人大廈管理諮詢委員會的任務、物業經理的角色、廢水排放及建築物條例、空氣污染及環境、廢水及空氣污染的解決方法、工廈管理常見的問題等。

研討會六位講者是私人大廈管理諮詢委員會主席鍾沛林、屋宇經理學會（香港分會）主席黃翊芬、建築物條例執行處屋宇測量師阮雄岳、高級環境保護主任仇志明、香港生產力促進局高級顧問曾錦林和工業大廈管理統籌小組房屋事務經理李鏡森。

研討會開幕禮由葵青政務專員鄧國威、葵青區議會主席李永達和區議會屬下工商業委員會主席陳國威主持。

### 編輯注意：

葵青區議會和葵青政務處屬下工業大廈管理統籌小組舉辦的「工業大廈管理面面觀」研討會及展覽，明日（星期六）下午二時正在尖沙咀新世界酒店四季廳舉行，歡迎派員訪攝。

彭錦輝獲選加入市政局

——完——

觀塘區議員彭錦輝今日（星期五）獲選為觀塘區議會代表，出任市政局議員。

彭氏以十七票對十六票擊敗對手侯瑞培。

今日有一名區議員放棄投票，另有一張選票未填上所選的候選人姓名。

油尖區選出市政局代表

——完——

油尖區議員吳萬強今（星期五）晨獲選代表油尖區議會，出任市政局議員。

吳氏獲八票，而另一候選人業國忠則獲四票。

——完——

編輯注意：下稿已於昨日由新聞發布機發出

#### 業主立案法團有助改善大廈管理

港督衛奕信爵士今日（星期四）表示，油尖區是本港幾個率先成立業主立案法團以提高多層大廈管理質素和改善居住環境的地區之一。

港督在巡視該區後向記者表示，政務處亦積極鼓勵業主立案法團的成立。

港督說：「如果城市的舊區全是私人樓宇的話，根本就無法單以興建公共房屋來解決。」

他又說：「所能做的就是盡量利用手頭所有的，而方法就是鼓勵成立業主立案法團。」

港督表示業主立案法團的工作和市區重建計劃對發展油尖區均十分重要。

港督說：「對於現有的破舊樓宇，我們必須設法加以改善，而妥善的管理正是可行的辦法。」

他續說：「對部分非常破舊的樓宇我們需要重新發展，因此我們需要土地發展委員會。」

他補充說：「問題不在於取捨其中一項，二者實不可缺一。」

港督說拆卸區內色情架步招牌的工作已達致成效。

他說這是減低色情架步對該區構成滋擾的辦法之一。

港督說：「另一項辦法是制訂新法例，賦予當局權力關閉那些連續被檢控定罪的色情架步。」

他補充說：「當局現正研究制訂這些法例，希望可於未來數月完成。」

問及應該怎樣改善香港的整體居住環境時，港督表示在這方面要做的還很多。

他說：「我們要像現在這樣設法改善大廈的管理。」

「我們要改善公共房屋的水準，而這方面的情況可說一直有改善。現時由房屋委員會建設的房產比起以前的水準高多了。而我們亦會逐漸重新發展舊屋邨。」

他續說：「我們必須建設更多康樂設施，故此填海是十分重要的，這使我們有更多空地。」

港督說其他需要改善的地方包括交通設施、教育、治安和環境等。

問及政府會否因羈留青洲越南非法入境者要求獲得與越南船民同樣對待而改變政策時，衛奕信爵士說：「那些曾在中國定居而又從中國來港的人，必須返回中國。」

「他們已經在別處地方定居，因此必須再返回中國。而這就是我們須向那些人解釋的政策。」

— 完 —