



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 皇后大道中 · 拱北行 · 電話：二八四二 八七七七

一九九六年七月八日（星期一）

目 錄	頁
代理港督答新聞界中文提問	1
政府發放特惠金予楊海強	2
海事處將會唔拖船船長	3
海事處調查油污事件	3
置業人士須注意斜坡維修責任	4
第三季差餉須於本月繳交	5
封閉危險天台僭建物	7
僱主因違反《僱員補償條例》被罰	7
水塘存水數字	8
外匯基金運作	8

代理港督答新聞界中文提問

代理港督曾蔭權今日（星期一）在中環政府合署中座回答新聞界中文提問全文如下：

記者：你對人民入境事務處處長梁銘彥突然辭職有何評論？

代理港督：我們已經公布了梁先生因為私人理由離開香港政府職位，這是很特別的原因，我一定要尊重梁先生的意見，現時我不能公開其理由，不過純粹是他的私人理由。

記者：但是雖說是私人理由，他作為一個這樣高級官員，是很難使我們不追問那一方面的私人理由或只說在那一方面，因為不能用一句私人理由就離開？

代理港督：是可以的，因為原因是私人理由就是私人理由，所以不能再說。但有一樣大家要放心的，就是完全沒有跡象在政府高層方面有大量同事流失。而且司級官員的士氣很高昂，亦完全沒有跡象有其他政府高級官員在九七年前離開其工作崗位。

記者：但最近一連串新聞處幾位職員離開，是否巧合抑或有其他原因？

代理港督：這是一早已經知道的事。丘太已經到了退休年齡，我們一早已經知道，亦作了準備。關於梁先生的問題，我們很快會有公布誰人接任。

記者：曾先生，你自己有沒有計劃留任至九七繼續做高官？

代理港督：我已說過很多次，我想繼續做，這是人人都知道的，我一定會繼續在這裡做。

完

政府發放特惠金予楊海強

政府今日（星期一）發放六百零七萬九千元特惠金予楊海強，以表揚他作為一個好市民協助撲滅罪行的英勇行爲。

楊海強已婚，有一子一女，在一九八九年發生的一宗珠寶劫案中協助逮捕一名劫匪時身受重傷，現時仍在伊利沙伯醫院留醫。

政府發言人說，發放特惠金的目的是希望為楊海強提供協助，以確保他及其家人在未來的日子裏獲得穩定的生活。

為研究楊海強這個案而成立的跨部門工作小組在釐定特惠金的金額時，已考慮到楊海強家人所需，包括衣、食、住、行、日用品、醫療費用、家務助理及子女教育費等各方面的支出。

政府亦同意額外給予楊海強十四萬九千五百八十元，使他可以向暴力及執法傷亡賠償委員會交還賠償金。

此外，亦會透過撒瑪利亞基金為楊海強提供協助，使他獲得合適的復康設備，以及着手改裝其家居以配合他的特別需要。

楊海強獲得特惠金將不會影響他取得毋須經入息審查而發放的傷殘津貼的資格。

楊海強於一九九六年五月十四日獲港督頒授總督社區服務獎狀。

完

海事處將會晤拖船船長

海事處助理處長鄧宗強今日（星期一）表示，該處將會會見部分於上星期五（七月五日）在維多利亞海港進行巡遊的拖船船長，以協助該處調查是否有人觸犯海上安全條例。

他說：「部分拖船船主已獲通知須向負責調查的人員給予口供。」

海事處對於一些巡遊者罔顧公眾安全的行為表示關注。

鄧宗強說：「一些拖船船主的行為極不負責任，故意阻擋小輪並且不理會海事處人員要求他們遠離其他船隻的指示。」

調查今次事件的人員亦急欲會晤任何目擊這些事件的人士。他們請致電二八五二 四四五二，與高級海事主任畢理源聯絡。

完

海事處調查油污事件

海事處發言人今日（星期一）說，海事處現正調查一艘在大嶼山蔭澳聯合船廠修理的船隻漏油的事件起因。

發言人說，若有證據顯示有任何人為疏忽，該處將會採取法律行動。

聯合船塢於星期六（七月六日）上午七時許發現該艘一萬三千二百二十八噸的貨櫃船的油缸漏油。

海事處油污控制組船隻及船塢租用的船隻隨即在周末展開油污清理行動，在蔭澳、馬灣、汲水門、深井及屯門一帶清理油污。

昨日一些油污漂上荃灣部分海灘，區域市政總署人員亦加入清理行動。

海事處將會採取行動向船塢及／或船隻索回清理油污的開支。

完

置業人士須注意斜坡維修責任

政府今日（星期一）提醒有意置業的人士，如所欲購置的物業範圍附近有斜坡，必須首先了解是否需要負責維修該等斜坡，才作置業決定。

土木工程署轄下土力工程處副處長陳健碩今日在香港地產代理專業協會午餐例會上致辭時，作上述表示。

陳健碩解釋說：「業主須負責其私人地段內斜坡的維修。根據一九九三年五月通過的《建築物管理條例》，在私人地段內的斜坡及擋土牆均為『公用地方』的一部分，與其他『公用地方』如電梯、停車場及泳池等沒有基本上的分別。土地包括斜坡及擋土牆的維修，是由業主負責的。」

他表示，置業人士在購置物業時應仔細查閱土地批約文件，以確定他們所需維修的土地範圍。

他說：「他們可前往土地註冊處參考註冊土地文件，例如政府官契或批地規約、賣地章程等。若有必要，亦可向律師或測計師諮詢土地批約文件上有關土地維修責任的解釋。」

為向置業者提供有關斜坡維修責任的資料，政府及香港律師會已向所有律師發出指引，要求他們在《公共契約》內清楚列明斜坡維修的條款。

陳健碩說：「根據同意方案建造的大廈，在新落成單位的售樓小冊子上須納入顯示已建造或即將建造斜坡的位置圖，及附有句子說明業主對其斜坡有維修的責任。」

他表示，置業人士在購置物業前亦須詢問斜坡維修管理及查閱維修紀錄，以了解有關斜坡的維修狀況或問題。

他說：「私人斜坡如被發現為危險或有潛在危險，土力工程處會建議屋宇署向有關業主發出《斜坡修葺令》，以便將有關的私人斜坡及擋土牆修復至所需的標準，保障公眾的安全。」

「屋宇署備有一份《斜坡修葺令》名單，方便市民查閱。土力工程處方面，除了備有《斜坡紀錄冊》，供市民翻查最新資料外，亦臚列了那些經研究後被劃作不合標準及已納入『防止山泥傾瀉計劃』現行工程合約的政府斜坡，方便市民查閱。」

陳健碩亦提醒市民大眾斜坡維修的重要。

他說：「斜坡缺乏維修是發生山泥傾瀉的其中一個主要原因，定期維修斜坡才可確保斜坡安全。」

「斜坡或擋土牆如果缺乏適當的維修，情況將會惡化而可能引發山泥傾瀉，造成傷亡或財物損失。萬一發生這些事故，除了會帶來痛苦和厄困外，有關人士亦須負擔大筆費用，進行修葺以確保安全。」

完

第三季差餉須於本月繳交

差餉物業估價署發言人今日(星期一)表示，今年第三季差餉現已到期，須於本月三十一日或該日之前繳交。

差餉可利用銀行自動轉帳方式或「繳費聆」繳交，又或將支票或本票郵寄香港郵政總局信箱八零零零號庫務署署長收，此外，亦可前往下列辦事處繳交：

- (一) 香港灣仔告士打道七號人民入境事務大樓一樓庫務署總部收支辦事處；
- (二) 香港雪廠街十一號中區政府合署西座庫務署中區分署；
- (三) 香港英皇道三七三號上潤中心一樓庫務署北角分署；
- (四) 香港西灣河太安街二十九號東區法院大樓地下庫務署西灣河分署；

- (五) 九龍彌敦道四零五號九龍政府合署四樓庫務署油蔴地分署；
- (六) 九龍太子道西三四八至三五二號民生商業大廈二樓庫務署九龍城分署；
- (七) 西貢、沙田、大埔、北區、元朗、屯門、荃灣或葵青政務處。

一九九六年第三季徵收差餉通知書已經發出，仍未收到通知書的差餉繳納人，應攜同以往任何一季差餉通知書，前往上述（一）至（六）的任何一個庫務署收款處補領通知書副本，以便在上述任何一間辦事處繳款。

如未能出示以往的通知書，應向香港銅鑼灣軒尼詩道五零零號興利中心十七樓差餉物業估價署差餉帳目組聯絡，或致電二八八一 一零三三查詢。

未收到徵收差餉通知書的人士，仍須依照規定，在本月三十一日或該日之前繳款，否則政府可根據《差餉條例》第二十二條的規定，加徵百分之五的附加費。

如在繳款限期過後六個月仍未清繳，政府可按所欠數目（包括百分之五的附加費）再加徵百分之十附加費。

已遞交有效直接付款授權書的人士請注意，如徵收差餉通知書並未印示「以自動轉帳方式付款」字句，差餉仍須依照通知書指定的其他辦法繳交。

如載有上述字句，則差餉將於本月三十一日由其銀行帳戶直接支付，而差餉繳納人須確保其銀行帳戶於該日有足夠存款。

為省去排隊的麻煩，該署發言人籲請差餉繳納人利用自動轉帳或「繳費聆」繳款。自動轉帳只會在差餉到期日才在差餉繳納人的銀行帳戶扣取款項。

直接付款授權書表格可到庫務署繳款處、政務處及各大銀行，又或致電二八八一 一零三三索取。

查詢「繳費聆」詳情，則可致電九零零零 零二二二 三二八。

完

封閉危險天台僭建物

屋宇署今日（星期一）宣布封閉觀塘仁愛圍中興樓的天台僭建物，以進行清拆。

屋宇署職員今日上午在該處張貼告示，通知住客該署將於本年十二月十八日向香港地方法院申請封閉令。

總屋宇測量師（管制及執行）區載佳表示，該等僭建物缺乏適當的逃生通道，當火警發生時，會嚴重危害居民的生命。

他說：「該等僭建物亦大大加重樓宇的負荷，對整幢樓宇的結構安全構成威脅。」

區載佳指出，受這次清拆行動影響的居民約共七十五名，分別來自二十個家庭。屋宇署已聯絡房屋署，向居民提供安置援助。

房屋署將根據居民的資格而作出安排。

如有需要，社會福利署和觀塘政務處亦會給予居民協助。

完

僱主因違反《僱員補償條例》被罰

勞工處今日（星期一）提醒僱主遵守《僱員補償條例》的規定，否則將被檢控。

在最近荃灣裁判法院的一宗個案中，捷亮工程有限公司因在勞工處處長未發出補償評估證明書（表格五）之前，解僱一名在工作時受傷的僱員，被判罰款一萬二千五百元。

勞工事務主任（檢控）何錦標說：「根據《僱員補償條例》第四十八條，僱主不可在勞工處處長發出補償評估證明書（表格五）前；或在勞資雙方根據條例達成直接解決工傷補償的協議前；或在僱員補償評估委員會發出有關永久喪失工作能力的評估證明書（表格七或八）或覆檢評估證明書（表格九或十）前，以這三種情況最早發生者為準，解僱或以通知形式解僱可根據《僱員補償條例》索取補償的工傷僱員。」

《僱員補償條例》第四十八條的最高罰款，在《僱員補償（修訂）條例草案》於五月二十九日獲立法局通過後，已於七月一日起調整至十萬元。

完

水塘存水數字

截至今日（星期一）上午九時，本港各水塘的總存水共為五億四千四百一十三萬五千立方米，佔總容量百分之九十二點八。

去年同期各水塘的總存水為四億零五百二十六萬立方米，即總容量百分之六十九點二。

完

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九六年七月八日

	百萬元計
開市戶口結餘	一七六五
收市戶口結餘	一九六三
改變原因：	
貨幣市場活動	增一九八
流動資金調節機制今日運作	無

時間	累積改變 (百萬元)
上午九時三十分	增一九八
上午十時	增一九八
上午十一時	增一九八
正午十二時	增一九八
下午三時	增一九八
下午四時	增一九八

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
	四點零厘	六點零厘

港元外匯指數 (TWI) : 124.7 * +0.1 * 8.7.96

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期限	息率
一星期屆滿	五點二五厘
一個月屆滿	五點二七厘
三個月屆滿	五點三五厘
六個月屆滿	五點六一厘
十二個月屆滿	六點零零厘

外匯基金債券

期 限	發行號碼	利 率	價 格	息 率
二年	二八零五	六點三零厘	九十九點六六	六點六零厘
三年	三九零四	六點三零厘	九十八點五六	六點九九厘
五年	五一零六	七點二三厘	九十八點八九	七點六四厘
七年	七三零五	七點六零厘	九十八點九九	七點九四厘
五年	M五零二	七點三零厘	九十八點四三	七點八八厘

總成交額

一百五十四億五千七百萬元

完