



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五十二三三一九

一九八二年十月六日 星期三

目錄

政府繼續致力本港未來發展	第一頁
政府關心市民福利	第二頁
香港前途會談港督深信達成協議	第三頁
本港不能無休止收容越難民	第四頁
港中經濟關係多元化	第四頁
大學理工增加社會學系學額	第六頁
改良公證明年五月發出	第八頁
新身份證明年五月發出	第十一頁
加緊推行反貪污工作	第十三頁
港督謝卸任立法局議員紐璧堅	第十四頁
留英港生學費差額問題	第十四頁
徙置工作繼續進行	第十五頁
公共交通工具運輸量創紀錄	第十六頁
設專責小組研究發遣散費	第十九頁
戰後樓宇加租管制方式	第二十頁
十二個月內完成研究各區發展地點	第二十一頁
購私人樓宇作老人住所	第二十三頁
公共財政管理立法措施	第二十四頁
保持香港清潔賴市民支持	第二十六頁
擴展專上教育計劃	第二十八頁
公務員增長放緩	第三十頁
設立土地發展機構問題研究	第三十一頁
藝術康樂活動助市民生活平衡	第三十四頁
展望明年經濟復甦可期	第三十五頁
逾二萬餘人住公屋	第三十七頁
港督讚揚滅罪防及緝毒工作	第四十一頁
城市論壇：傷賠組	第四十三頁
勞工處增設工傷賠償組	第四十三頁
深水埗交通措施	第四十四頁
機場週五雙管車	第四十四頁
山頂纜車週四提早收班	第四十四頁
新界三幅官地售出	第四十五頁

政府繼續致力
本港未來發展

港督尤德爵士今（星期三）日清楚指出，政府的一貫政策和堅定不移的意願，是繼續為香港及香港人的前途大量投資與努力經營。

他在立法局總結其施政報告時說：「這一點是不容置疑的。」

尤德爵士表示不擬對近日外匯及證券市場價格波動的起因加以猜測。他說：「引起波動的因多而複雜，國際性的和本港性的均有。幸而本港政府制度健全，我們的經濟不僅適應力強，且繼續有增長。」

港督繼謂本港在制定政策與計劃時，仍能高瞻遠矚，目標遠大而不斷創新。他同時引述了一連串正在繼續發展中的計劃：

- * 新市鎮和公共屋邨將繼續在新界興建；
- * 老人和不幸者備受關懷，所獲照顧日益妥善；
- * 更多現代化醫院和診療所將配合病人的需求，投入服務；
- * 本港教育制度將不斷擴展，增設各種程度的學位，以造就更多青少年，讓他們學會現代社會所需的種種技能；
- * 本港境內及連接世界各地的交通網和設施，亦繼予發展；
- * 重大的公共工程陸續完成，將進一步改善及擴充本港的基本建設。

港督說：「為貫徹既定政策，推行現有的計劃，以及決定各項工作的緩急先後，我們在公共開支方面必須審慎從事，量入為出。」

港督重申政府施政宗旨 順應民情關心市民福利

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局新會期首次會議時，重申政府的宗旨是順應民情及關心市民的福利。

他在發表其首次施政報告時說，政府的宗旨和目標將會維持不變。縱使目前經濟普遍不景，我們仍會貫徹這些宗旨和目標。

港督說，政府以順應民情為依歸，因此對反映民意的公共團體極為重視。

他說，政府的其中一項目標，是避免對工商及金融界進行干預，盡量讓他們在本港及世界市場自由競爭，只有在特別情況下，例如正常業務受到干擾，勞動人口得不到公平待遇，或本港聲譽受到損害，政府才會插手干預。

港督表示，在較積極的一方面，政府的目標是提供適當的基本建設及環境，讓工商界人士可以大量採用先進技術及維持良好的勞資關係，他們只要肯發揮進取精神，努力不懈，便可獲得應得的酬勞。

他說：「只有這樣，本港經濟才能適應不斷改變的環境，繼續欣欣向榮。」

港督強調政府另一項目標，就是關心市民的福利。他說：「政府正尋求在一個尊重個人權利、治安良好的社會中，運用可用的資源，提供房屋、社會福利、衛生、教育及康樂等服務。要人人過着幸福的生活。」

因此，政府會盡量善用本港社會所提供的人力財力，以期達到上述目標。

港督尤德爵士並向前任總督麥理浩勳爵及所有曾與他共事的人，在過去為本港市民謀求幸福和所作出的貢獻，表示欽佩和敬意。

香港前途會談
已在北京展開
港督深信達成協議

港督尤德爵士今日下午宣稱：繼戴卓爾夫人訪華之行後，有關香港前途的會談已在北京展開。

他在立法局發表的施政報告中，談及香港前途問題時指出，會談內容必須予以保密，以期盡快完成談判。至於會談何時方有結果，他亦無法作出準確的預測，因為有許多複雜的問題要討論，而雙方仍有意見分歧的地方須設法消除。

尤德爵士表示他同意戴卓爾夫人的信念：即中英政府既有共同的目標，彼此之間的歧見當可消除，而一項中英雙方均感滿意，並為港人所欲迎的協議，亦可達致。

在香港政府方面，因中英政府已發表聯合聲明，申述他們的抱負共同目標；同時，英國政府亦保證承擔對本港的責任。這個事實當可令我們深信，並且預期這些計劃在將來再能向前推展。直至完成，並且預期這些

她表示，英國首相曾作出明確的保證：進行會談時，她不但從英國的立場發言，而且也會就香港的立場發言，英國政府一向承擔對香港的責任，我們對此毫不懷疑；但現在由英國首相直截了當地重申這項承擔，堪稱正合時宜。

港督繼說：此外，英國政府尋求解決辦法時，將充份顧及港人的意見，尊重港人的意願，這點亦不容置疑。

有關的諮詢程序已經展開，其中一個重要階段，就是九月初他與數位行政立法兩局議員的倫敦之行。港督說：「諮詢程序將會繼續下去，我們現正審慎考慮怎樣進行，才合乎最理想。」

尤德爵士又表示，戴卓爾夫人真正關心和瞭解本港的問題，並重申英國政府承擔對香港人的責任；為此，本港政府和市民衷心感謝。

本港不能無休止收容越南難民

港督尤德爵士今日（星期三）在施政報告中談及越南難民問題時表示，作為收容難民的第一港口，本港過往的表現實足自豪，但我們絕不能無休止地收容他們，以致損害本港市民的福利。

他說：「因此，本年七月，我們決定將來所有難民均安置於禁閉式難民營內。此舉旨在阻嚇立心要以非法途徑進入本港的越南人。對於聯合國難民高級專員公署不斷提供援助，本人謹此致謝。」

港督指出，在過去的一年，我們運氣欠佳，海外國家收容難民的名額日漸減少，本港所獲得分配的數目亦相應降低。但年內我們所收容的難民數目，卻較東南亞其他地方為多，因而我們現有的難民人數，比六個月前多了三千人。

他又讚揚懲教署人員在管理禁閉式難民營的表現良好。港督說：「管理這些禁閉式難民營，態度既要堅定又要合乎人道，殊不容易。這項不可或缺、要求甚高的艱巨工作，現時正由懲教署肩負。該署人員在執行此項新任務時，忠於職守，迅速作出妥善安排，殊堪嘉尚，特別是該署轄下各機構所囚犯人數目經已增加百分之八十一，達七千五百人，仍能有此表現，誠屬難能可貴。」

香港與中國經濟關係 已告趨向多元化發展

港督尤德爵士說，本港與中國的經濟關係，趨向多元化發展。

尤德爵士在發表施政報告時舉出例子說，如衆所知，廣東省當局與本港達成多項協議，包括長期供水和增加供水量在內。

他指出，與協議有關的主要工程，須在中港兩地進行。香港有不少的重要公共工程合約由中國建築公司所取得。

他亦親眼看到本港廠商和企業家，在深圳特區和廣州投資。而中國商行在本港的投資，亦逐漸增加。

港督說，他要特別歡迎華潤公司參與天水圍的發展，和中國銀行決定投資巨款，在中區興建新總行。

尤德爵士說：「爲配合中港雙方日益密切的經濟關係，本港與中國各大城市的海空交通網亦迅速擴展。我們於四月間與深圳當局簽訂的一項協議，相信亦同樣會令邊境的陸路交通，得到改善。」

在貿易方面，港督指出中國一成爲本港貨品的最大供應地，同時又是本港出口貨品的第四大市場。中國一直是本港轉口貨品最大的來源地；現在更是此類貨品的最大市場。」

關於廣東省擬興建核子發電廠一事，港督說，本港仍與中華人民共和國，及其他有意投資於發電廠的各國政府和商行討論有關事宜。

他說：「本港政府原則上同意中國供電予香港，但電費不得超逾在本港建立石油發電廠的供電費用。」

港督續說：「假若中國當局決定在本港附近興建核電廠，則本港不僅關注供電問題，而且更關注安全問題。」

他向各位議員保證說，政府將會密切注意有關發電廠建造與操作的安全問題，以免影響本港的安全。

解決社工人手不足
大學理專增加學額
廿六萬人去年獲公共援助

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局指出，去年根據公共援助計劃接受各類現金津貼的市民共達二十六萬人，而各項福利金額亦已逐步提高。

他說：「一九七九年一進入八十年代的社會福利」白皮書，列出未來福利服務發展的目標。白皮書指出本港的社會保障制度須確保最不能自助者獲得照顧。

「政府亦深知，社會人士對須要進一步改善本港社會保障制度，至表關注。這個問題所涉及的範圍十分廣泛，而推行較為龐大的計劃，亦所費不貲。」

他表示，政府在決定提供某類服務之前，必須考慮到能否負擔該方面的經常開支。政府會審慎研究這個問題，同時，並繼續竭盡所能，為需要協助的人士謀取福利，以改善他們的生活。

尤德爵士在報告中亦提及政府去年所宣佈實施的一項新制度，向社會福利志願機構提供津貼事宜。

該新制度主要是根據社會人士對「提供社會福利服務與津貼管理工作小組報告書」的批評，及有關諮詢委員會所提出的建議而制訂。

港督說：「所建議的改革會引起志願機構的關注。新制度還須稍作修訂，才能在實施時收到預期的效果。不過，在各類社會福利服務中，超過百分之八十列為第一類服務，經費概由政府資助；至於餘下的第二類服務，在一九八二至八三年度獲得的政府津貼總額，將不少於一九八二年度的款額。第一類服務原則上毋須倚賴社會人士捐助，但第二類服務理應獲得額外捐款。」

在談及曾受訓練的社工人手短缺問題時，港會謂該問題一直以來深受政府、社會工作者及市民關注。因此，政府已促請大學及理工教育資助委員會要求兩間大學，在一九八四至八五年度開始的下個三年期內，增收社工學系新生。香港理工學院亦將由一九八三至八四年度起，增設社工學位課程。

港會表示，人手短缺問題雖在短期內無法解決，但上述各項措施實行後，情況當可改善。

在為傷殘人士提供醫療康復服務方面，尤德爵士強調政府準備維持穩定的進展，以協助傷殘人士適應社會，以及為他們提供特殊教育與訓練。

他說：「到一九八六年時，每間分區醫院將附設一間醫療康復中心，使住院病人能獲得專科治療。」

「一至八十年代末期，住院護理及日間護理名額將分別增至原來名額的三倍及四倍。」

港會又透露，學前訓練、特殊教育及職業訓練學額亦會大幅度增加。預料在九十年代初期，我們所得的成果將距離各項既定目標不遠。

關於為精神病患者提供的服務，港會說，當局已成立一個工作小組，檢討有關方面應如何照顧有暴力傾向的精神病患者；工作小組着重研究精神病康復者在出院後是否獲得足夠的病後輔導和照顧，俾能重返社會。研究結果將載於有關報告書內，該報告書可望在短期內提交，屆時政府將優先加以考慮。

改良公開立法辯論制度 工作小組檢討會議常規

港督尤德爵士透露將成立一個工作小組，負責檢討立法局的會議常規、慣例及程序。

他說，檢討工作的若干目的在於改良公開立法辯論的制度，更方便非官守議員提出質詢及官守議員致答，互相溝通意見，藉此更能正確反映出立法局所具有的實質代表性。

他說：「非官守議員在多方面參與本港的施政，參與的程度足以令外國觀察家感到詫異：可是，本人懷疑本港市民能否充分體會此點。」

尤德爵士指出：在上一會期內，立法局通過七十五項法案，其中有十九項在委員會審議階段曾作修訂，所涉及的條款共達七十三條，部分更曾作重大修改。凡此種種，均是非官守議員真知灼見，反映民意的成果。

他說，非官守議員亦為民喉舌，凡是他們認為與市民福利攸關的問題，不論在本港或海外發生，他們都有權代表市民發言，不受任何方面支配。

他說：「非官守議員負責監察施政程序，當局在行政上有任何差錯，或市民對政府措施有所不滿時，他們都有權促請當局正視有關問題。在上一會期內，他們接獲市民的申訴超過三千宗。」

「非官守議員還監察多個委員會，該等委員會負責檢討各類主要政策實施的進度，在上一會期內共舉行會議四十四次。此外，非官守議員亦是我們的良知，出席「總督特派廉政專員公署事宜投訴委員會」和「兩局非官守議員警方投訴事宜常務小組」的會議。」

「由此可知，非官守議員對本港貢獻良多，殊足欽佩。」

港督說，香港應多謝那些在各公務委員會、諮詢委員會及其他諮議機構擔任主席或委員的熱心公益人士。這些委員會及機構在本港政府的諮詢制度中，擔當重要角色。

他又說，他十分重視他們所提供的意見。另一方面，須設法確保這些委員會和機構的目標和組織均與目前情況相配合，這點相當重要。

港督說，他已促請當局儘速進行下次定期檢討，對現有約三百二十個委員會和機構的職權範圍及成員組合再加研究。

關於地方行政方面，他說區議會所處理的事務，對居民的日常生活有直接影響，居民必須有機會吐露心聲，這是非常重要的。

尤德爵士說：「我們必須確保在訂定決策時，經已詳細考慮居民表達的意見。這點政府一定會做到。」

他說：「今年，本港十八個區議會共獲得近三千萬元的撥款，以便推行各項環境改善計劃及社區參與計劃。」

「各區議會可以運用這些款項，協助改善當地環境，並舉辦各項文娛、康樂、體育及社區參與活動，男女老幼及各行各業人士均可參加。」

港督說，明年三月，市政局舉行新選舉時，地方行政白皮書建議實施的改革亦告完成。

他說，屆時，選民數目將為去年的二十多倍，而市政局亦將首次有分區選出的議員。

尤德爵士說：「市政局的組織亦將擴大，議席由現時的廿四個增至三十個，即委任和民選議員各佔十五個。所有市政局議員將兼任區議會議員，如為民選的，則出任其選區所屬區議會的議員。」

他又說，市政局與區議會的關係本已密切，他日民選議員兼任選區所屬區議會的議員後，這種關係當會更為緊密。

新身份證明年五月發出
青年男性居民優先換領

港督尤德爵士今日（星期三）說，明年五月，人民入境事務處開始簽發較難偽造的新身份證，以代替現時的身份證。此舉對阻嚇非法入境者偷入本港，及緝捕匿居在港的非法入境者，當會十分有效。

他說：「一年齡在十八至廿五歲之間的男性居民，將優先獲發新身份證。這是因為能夠非法進入本港者，以此類人為最多。非法入境者將來要獲得偽造身份證，會更加困難。」

「此外，已潛入本港的非法入境者，倘擬利用偽造身份證逃過查緝，將很容易被發現而給遣回中國。這項重要措施當會令市民感到不便，因為每人都要花時間，前往簽發新身份證辦事處兩次。」

港督強調，政府規定市民持有更有效的紀錄證件，是全為社會整體利益着想，故此個人遭受一些不便也是值得的。不過政府採取這項措施，並非表示會頒行特赦，這點自是不言而喻。

他指出，現時的非法入境者人數，與一九八零年「抵壘」政策終止前數字比較，已見減少。非法入境者偷入本港時即遭當局拘捕的，平均每日約有三十人；在政策改變前則為二百五十人。

港督說：「雖然如此，非法入境者進入本港的決心，似乎未嘗稍減。因此，保安部隊和人民入境事務處人員，必須繼續提高警覺，嚴密巡邏，以防非法入境者進入。我們現正加緊改善邊境防禦設備和通訊系統，全部將於一九八三年中完成。」

儘管保安部隊戒備嚴密，邊境防禦設備令人望而生畏，每日仍有非法入境者偷入本港。

談及來自中國的另一類為數衆多的入境者時，港督說：「他們來港居留是獲得中國當局許可的。這類入境者的人數，使我們感到不安，他們來港的數目，每年約為五萬五千人，亦即本港人口每年額外增加百分之一。」

他說：「我們深知，中國居民具有充份理由要來香港的，為數極多，中國當局因而備受壓力。但我們仍希望來港定居的入境者數目，不久將來會略為減少，有關於此問題，我們正與中國當局密切聯絡。」

港督指出，駐港英軍於一九七九至八一年間集中全力，分水陸兩路防止非法入境者越過邊界，進入本港，成績斐然。由於非法入境者可能隨時越境而來，這些英軍本年内仍嚴密防守本港邊境。

他說，駐港陸軍新近增加的第五個啞啞兵營，減輕了其他軍營日以繼夜所受的壓力。

推行各方面反貪污工作
廉政專員公署不能稍懈

港督尤德爵士在發表施政報告時指出，本港社會多個階層仍存有貪污陋習，因此，廉政專員公署必須加緊推行各方面的工作，不能稍有鬆懈。

但他對於在一九八二年內，指控警務人員貪污的投訴已見減少的情形，認為令人告慰。他說在首八個月內，此類舉報共有四百四十八宗，較去年同期的五百一十四宗減少百分之十三。他希望上述趨勢日益明顯。

有關廉政公署與警方之間的支援工作方面，港督表示這項支援工作亦有良好的進展。

他說：雙方在執行肅貪任務上固然有更多合作的机会，在防範工作方面，警務處防止貪污組在本年八月剛好成立一周年。這項代表警方和廉政公署同心協力防止貪污的工作既有良好的開始，料必會繼續擴展和加強。

至於廉政公署的權力問題，尤德爵士認為，一般而言，由於本港情況特殊，該署必須具有現時的權力。所有貪污案件，均由律政司決定是否提出檢控。此外，審查貪污舉報委員會與行政立法兩局非官守議員辦事處轄下的廉政公署事宜投訴委員會負責監察該署的工作，這些措施足以防止該署濫用權力。

港督又說：當然亦有人對廉政公署提出批評，這是任何一個執法機構都難避免的。經常有人批評該署的調查工作需時過久及權力太大，調查貪污過程複雜，往往十分費時，這情況非香港獨有，世界各地肅貪組織均有此經驗。該署現竭力減少拖延的情況出現，因調查過程一旦拖長，除會引起其他問題外，更大大減低可以起訴涉嫌貪污者的機會。

談及有關私人機構貪污的投訴有所增加一事，港督說，這些數字可能表示有更多市民願意挺身而出，舉報該方面的貪污行為。

立法局新會期舉行首次會議 港督對卸任議員紐璧堅致謝

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局新會期首次會議中，稱道前任非官守議員紐璧堅對立法局的貢獻。尤德爵士並歡迎葉文慶醫生加入立法局，填補紐璧堅的議席。葉文慶醫生已在今日會議中宣誓就任。

港督在致詞時指出，紐璧堅先生於一九七八年起出任立法局議員前後達四年之久，對該局貢獻良多。

他說，紐璧堅先生的豐富經驗和超人智慧使立法局工作大受裨益，他謹向他致以衷心謝意。

他又表示慶幸獲得紐璧堅先生繼續在行政局任非官守議員，就各項施政提供意見。

負擔港留英學生學費差額 政府希望與英國達成協議

本港政府希望與英國政府達成協議，共同負擔本港留英學生所繳學費與英本土學生所繳學費的差額。若協議能達成，留英學生只要家庭入息不超過限額，即可繳納與英本土學生相等的學費。

港督尤德爵士在施政報告中談及上述期望時並指出：本港亦將研究是否可以設立一個統一的獎學金計劃，以資助在海外大學或類似學術機構攻讀的學生，俾獲得人才，協助解決本港若干行業現時及未來人力短缺的問題。

談及英國國籍法時，尤德爵士謂：該國籍法將於明年一月一日起實施，因此，立法局將於本會期內考慮本港入境事務及其他法例須相應作出的修訂。與此有關的一個重要問題，是護照上國籍一項所用的字眼。本港居民極盼望此問題能有圓滿解決辦法，因此，港府將不斷促請英國政府注意此事。

徙置工作進行不輟
寮屋居民人數仍多
應要力阻僭建寮屋

雖然已徙置了幾達一百三十萬名寮屋居民，但根據最新的估計，寮屋居民仍然超過五十萬人。

尤德爵士說，他們之中有不少會在未來數年內，因清拆寮屋另行發展土地的計劃而獲得徙置。但較大寮屋區的居民，大多仍須居留原址若干時候才有徙置機會。因此，我們必須設法改善他們目前的生活環境。

作為計劃的第一步，政府已着手減低寮屋區火警及山泥傾瀉的危險，這包括清除寮屋通道的障礙，以便萬一發生火警時，消防人員易於抵達現場；改良救火用的供水設備；設置防火線；及進行鞏固斜坡的基本工程。

在若干人煙稠密的寮屋區，上述工作已接近完成階段。同樣的工作會逐步在其他容易發生火警及山泥崩瀉危險的寮屋區展開。計劃的第二步，是為短期內不會清拆的寮屋區提供基本設施，例如水電供應及排水系統等。

尤德爵士說：「同時，我們必須竭力阻止不法之徒繼續僭建寮屋，以便將問題予以控制。為達到這個目的，除現時嚴厲執行的管制外，最近制定的法例，對僭建寮屋集團判處嚴厲的刑罰，當可起阻嚇作用。」

公共交通運輸量創紀錄
多項計劃局部完成
可能建鯉魚門大橋

政府在致力改善道路系統方面，另一需作出決定的重大計劃，是興建第二條固定通道，連接港九兩地。這條通道可能是鯉魚門大橋，但在動工前先要設法克服因機場所在而引起的若干項技術限制。

在檢討本港的運輸計劃時，港督指出：政府目前更注重採取措施去改良道路網，擴展及改善公共交通，尤其是列車服務，並且設法確保本港的道路在使用方面更合乎經濟原則，更具成效。

他說：「本港的運輸計劃甚具規模，反映出我們須滿足龐大需求，因每日使用公共交通工具者幾達八百萬人次，而在路上行駛的車輛則超過三十四萬部。」

談及改善道路系統時，尤德爵士表示：直至目前為止，已局部開放香港仔隧道及機場隧道。預期在一九八三年初，屯門公路將全面啓用，屆時車輛可雙程行駛，每邊路面均可三線行車。另一方面，港島東區走廊、沙田及大埔海傍公路以及新界迴環公路其餘路段等主要幹線的建築工程，仍繼續進行。荃灣與沙田連接工程等新計劃開始動工後，政府將須為興建該龐大道路網而繼續撥出巨款。

有關公共交通方面，港督說，一九八二年內，公共交通運輸量的增長也許是本港有史以來最大的。

九廣鐵路

現代化及電氣化的九廣鐵路英段近郊路線，即由紅磡至沙田的一段，已於今年五月正式啓用。至於通往羅湖的較遠一段郊區路線，則將於一九八三年下半年開始通車，新火車站現正依照電氣化程序進行興建。由於經中英邊界進出本港的人數日增，羅湖火車站的設備將予改

良。新車站他日落成後，當可提供更佳的服務。政府現正與廣東省當局磋商，應採用何種辦法使雙方的新設備作最佳配合。此外，更籌設九廣鐵路公司，負責管理一切，使新鐵路更符合商業的要求。

地下鐵路

香港地下鐵路公司的荃灣支線亦已於五月間啓用。港島支線現在興建中，預料可於一九八五年開始使用，並在一九八六年全面通車。至於將初期修訂系統的路線延展至將軍澳及興建東九龍線一事，有關當局現正進行研究是否可行。

九巴及中巴

有關方面對本港兩大巴士公司經營情況所作的綜合檢討，剛已完成，日後當局將根據研究結果，與該兩家公司協議制訂一項五年發展計劃，並按年加以檢討，務求在穩步改善巴士服務與維持可接納的收費額之間獲致平衡。

兩大巴士公司的載客量陸續提高。在過去三年間，該兩公司共擁有的雙層巴士數目已由二千六百輛增至三千三百輛，其容量亦由二十六萬人增至三十六萬人。

道路系統的使用

要解決日益嚴重的交通擠塞問題，必須採取財政措施來抑制私家車的增長率。根據新訂政策，私家車增長率每年不得超過百分之五，這項目標可望於今年內達致。依照此比率，在一九八二至八三年度內，每月獲准登記的新私家車不超過一千輛，但以後各年度能否維持此增幅，則未能確定。

港督說：「事實上，無論從經濟或社會觀點來看，我們都不能容許私家車無限制地增加，因此，政府面對這

個問題，採取必要措施。剛才本人曾提及乘搭公共車輛者每天幾達八百萬人次，這個數字相當於十二倍的私家車乘客人次，後者雖然載客量小，但卻佔使用道路車輛總數的三分之二。」

此外，顧問公司將研究貨車運輸業的經濟問題，以便政府考慮是否亦有理由去限制貨車的增長。此項問題相當複雜而且難以解決，不過，有關的決定可望於一九八三年底作出。

研究派發遣散費 設專責工作小組

政府將委任一個專責工作小組，研究有關改善發給遣散費事宜。

港督在施政報告中指出，專責工作小組將由勞工處長出任主席，成員則包括勞資雙方代表。小組將負責深入研究有關問題，並提出適當建議。

他說：「他們會一併考慮到工人對盡早發給欠薪的合理要求，該問題對本港整體經濟是否有更廣泛的影響，並以及其他國家在此方面的經驗作為借鏡。」

有關勞工法例方面，尤德爵士說，立法局將於短期內進行討論的新法案，包括僱員賠償（修訂）法案。該法案規定僱主為僱員投購保險，設立更有效的機構來評估賠償額，以及制訂措施，使賠償申請能更快獲得處理。

此外，工廠暨工業經營條例修訂，旨在使在遇有嚴重意外事件發生時，縱使沒有人受傷，事後也無須開庭聆訊，執法當局亦有權予以調查；簡化工廠登記手續。及修訂建築地盤（安全）規例，以加強安全措施，保障高空作業工人的安全等，亦將於短期內提交立法局討論。

戰後樓宇加租管制方式

新法例本會期內會提出

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局會議席上說，現行管制戰後樓宇加租的法例，有效期將於明年十二月告終。在此之前，政府當會早作準備，考慮日後應採用的管制方式。

他透露適當的管制法例，可望於本屆立法局會期內提出。

他指出去年私營樓宇租務方面的一項重大進展，是為豁免租金管制樓宇的住客，提供合理的保障制度，但該等住客必須願意付出公平市值租金。此項制度，由土地審裁處協助實施。

選定各區發展地點
十二個月完成研究
新機場計劃包括在內

當局現正分區進行研究，以便在本港各處選定可供發展的地區。

港督說：「我們預定在未來十二個月內完成這些研究，並制訂長期發展策略。」

尤德爵士解釋說，在選擇某一策略時，政府必須考慮到房屋、工業和本港內外運輸等方面的需求以及各種環境因素，當然還須顧及是否有資源可供運用。

他說：「同樣，關於興建新國際機場以代替現有啓德機場的問題，政府一直在仔細研究中，因為此問題與現在進行的分區研究有關，須一併加以考慮。」

港督表示除公共房屋及地下鐵路工程外，在工務計劃內尚未完成的基本建設工程總值，在過去三年間，都有大幅度增加。一九八〇至八一年度開始時，為一百四十二億元，一九八一至八二年度初期，則為二百一十六億元，到了一九八二至八三年度開始時，則已上升至二百六十億元。

尤德爵士說：「基於財經理由，本人認為上述總值暫不宜再予提高。」

除卻一九八二至八三年度工務計劃新增工程總值，以及本年度預算總開支後，本港在一九八三至八四年度仍有能力開始進行約值五十億元的新工程。

至於工務計劃內的基本建設和公共房屋建築工程的總開支，一九八〇至八一年度爲六十八億元，一九八一至八二年度增至一百一十億元，到一九八二至八三年度，則再升至一百三十六億元。

他說：「顯然，這個增長率亦不能維持下去，特別是因爲賣地收益不可能保持近年的高水平，而此方面的收入一直是建設經費的主要來源。因此，政府的目標，是將一九八三至八四年度的開支大致維持於現年度的水平。

「開支方面應足以使我們的一切工程和方案依計劃進行。這些工程和方案包括興建公共房屋，以及在荃灣與葵涌、屯門、元朗、沙田、大埔及粉嶺各區建設新市鎮。

購買私人樓宇作為老人住所
計劃可由出售金幣盈餘資助

港督尤德爵士今（星期三）日說，為了顧及那些年齡雖然老邁但仍然身體健康的人士，政府擬向私人發展商購買樓宇單位，以補充此類老人住所之不足。

尤德爵士表示這計劃屬嘗試性質，初期約提供七百個宿位。老人所住的樓宇單位適合四至六名老人以家居方式一起生活。

他說：「本局同寅若果贊成，這計劃可由出售金幣所得盈餘資助。該款現存特別錢幣暫記帳。計劃倘推行成功，並獲得更多款項，當局可以加以擴展，購入更多物業。」

尤德爵士表示，當局已着手找尋合適樓宇，以便購置供試驗計劃之用。這些宿位的分配辦法，尚在草擬中，日後會公佈週知。

他又說，政府會增加老人宿舍的宿位。

他說：「此外，為集體申請公共房屋的老人而設的特別單位配額，已由每年三百個增至四百個。房屋委員會快要實施一項優先配屋計劃，俾與父母或祖父母同住的公屋申請人能提早獲得分配。這項計劃可使此類公屋申請人的輪候時間減少達一年。」

尤德爵士認為敬老是本港社會固有的優良傳統，同時表示老人應有安享晚年的權利。

港督概述若干立法措施 使更有效管理公共財政

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局概述若干立法措施，藉以達致更有效能的公共財政管理和促進本港成爲主要的金融中心。

在公共財政方面，尤德爵士說，公共財政法案將於本年內提交立法局考慮。該法案通過後，政府的財政管理制度將有法例作爲根據，而財政管理當局的職權亦有明確的規定。

尤德爵士對本港生產總值預測增長率修訂降低，和公共開支增加，在在表示公營機構須佔用更多本港的資源，表示關注。

他說：「在此情形下，我們必須將公帑作最佳運用，此點至爲重要。」

他又說，近年來，政府已採取若干重要措施，以期將審核政府財政工作的效率提高。以電腦處理財政資料的系統設計工作，亦已接近完成階段，由明年起將可提供有關資料，用以確定各項服務的真正成本，以便協助管理階層作出決策，並能將各種收費及牌費按最新情況修訂。

尤德爵士說：「到日前爲止，今年的稅收並未達到預期的數額，這大部份是由於從出售土地、入息稅和利得稅所得收入減少所致。此外，政府總開支亦超出原來預算，部份原因是政府購買土地，較預期的數量爲多，同時又有其他不能避免的非經常開支，但主要是爲支付每年調整公務員薪俸所需的費用。」

「本年度預算的二十三億元盈餘，似無可能達致。現時跡象顯示，本年度的帳目只能達到收支平衡而已。」

尤德爵士說：在第三級服務方面，保險公司法案已於本年五月提交立法局考慮。當局曾與保險業代表進行長時間的磋商，可望該法案經過修訂後可於立法局通過成為法例。

他說，該法案的目的有二：其一是為投保人士提供更多保障；其二是提高本港作為保險及再保險中心的地位，而不致扼殺市場的競爭。當局已接獲保險業及有關團體對該法案所提出的意見，政府及立法局非官守議員現正加以研究。

公司法案於一九八零年首次發表，以供市民參考及提出意見。該法案的目的，是使本港的公司法例追上時代的需要。當局現正根據所接獲的意見及與立法局非官守議員磋商的結果，重新草擬這項法案，並將於本會期內提出。

尤德爵士說，本港已成為重要的國際金融中心。私營機構與政府合力提供適當的架構，務使這個金融中心得以蓬勃發展。

保持香港清潔
有賴市民支持

港督尤德爵士今日（星期三）表示，保持香港清潔，實有賴廣大市民的支持。

他在施政報告中談及環境保護方面時說，在一個地狹人稠、民生經濟端賴製造業發展的城市中，除非政府與市民均致力於防止環境受到污染，不然，環境污染的情況勢必引起各種問題。

港督說：「政府的首要任務是制定有關法例。」

他指出，有關空氣污染管制法案的條款，現正由行政立法兩局非官守議員組成的一般事務小組詳細研究。一俟該法案通過成為法例，將與現行的廢物處理條例及水污管制條例，以及稍後制定的全面的噪音管制條例，結合成一套基本的法例，用以處理本港各類污染問題。

他表示，當局已於本年二月根據水污管制條例的規定，宣佈吐露港為第一個水質管制區，並於六月在憲報公佈該區的水質標準。

港督說：「下一步工作是制定詳細的管制規例，這是必須具備的，最後則是執法工作。」

他說，根據廢物管理條例管制農業廢物、有毒、危險及難以處理的廢物的各項規例，亦在草擬中。

清潔香港運動是於一九八一年十月二十五日展開，並將延續至本年十二月底才結束。

港督說，為顯示單靠清潔行動並不足以美化本港的環境，因此，當局已開始推行一項植樹計劃，在本港各處遍植各種樹木、灌木及植物。這項工作將持續至一九八三年。

海事處亦已加強海港的清潔工作；另一方面，爲了改善現有設施，更添置四艘特別設計的船隻，用以檢拾飄浮海面的垃圾。

港督強調：「上述工作，如果沒有廣大市民的繼續支持，便不會有長遠的成效。因此，保持香港清潔，實有賴本港市民的努力。」

擴建及增建工業學校 專上院校學額提高 研究改善中學買位

港督尤德爵士今日在發表施政報告時指出，擬議中擴展專上教育的計劃將可在八十年代結束時，為百分之六左右的適齡青年提供學位，俾能攻讀學士課程第一年。其後這個數字會逐漸提高，到九十年代中期將增至百分之八，而現時的數字則約為百分之二。

尤德爵士說，現時每年百分之四的增長率將維持至一九八八年，但政府若提出特別要求，則增長率仍可提高。因此，在一九八五至一九八八的三年內，香港大學的招生目標為八千名，而香港中文大學則為七千名。

當局已計劃在香港理工學院開設學位課程。該學院將在現址擴建，俾達至其最高容額——相當於全日制學生一萬三千五百人。此外，並預期第二間理工學院，由成立之初，即招收一部份學生攻讀學位課程。

他又說，兩間理工學院最終收容的學生總人數，可相當於二萬七千名全日制學生，其中百分之三十將攻讀學位課程。由大學及理工教育資助委員會資助的浸會學院，日後亦會開設學位和非學位課程。

尤德爵士亦透露，展望未來長遠發展，政府與大學及理工教育資助委員會現正研究兩間大學有無進一步發展的可能，以及可否開辦第三間大學或另一間大規模的專上院校。

他說，政府亦會要求大學及理工教育資助委員會進行研究，一間組織完善的公開大學可在本港扮演甚麼角色。

有關中、小學教育問題，尤德爵士指出在過去十年間，本港在提供更多中小學學位，和提高教學水準方面，復致很大的成就。

至於教師對教育制度的重要及需進一步提高教學質素，港督說現已將教師與班級的比例改善，使學校能進行更多輔導教學，並且鼓勵校方舉辦更廣泛的課外活動。

為應付更多類別學生的需求，已加入新學科以擴大課程範圍，並更注重實用工藝科目。當局現正增加教育電視節目，在小學增設課室圖書館，並在中學改良現有圖書館。語文、數學、理科及社會學科均開設教學中心，同時，又開始有系統地實施一項重行訓練中小學教師的計劃。

尤德爵士指出，將教育學院課程及學科範圍擴大的新計劃，當可培育更佳質素的教師。各教育學院已重新策劃在職教師訓練課程及延長訓練時間，並且為幼稚園及特殊教育教師開設新訓練課程。

他說：「照目前情況看來，學校會因上述各項發展而受惠，而主要獲益的將是資助院校。」

「當局現正研究可採用何種措施去改善私立中學的「購買」學位，長期來說，它可令我們取締「購買」學位。」

至於工業教育方面，他說於本年初成立的職業訓練局已計劃在八十年代結束前，擴建現有工業學校舍和興建新校，以便將學生容額增加一倍。根據計劃，有兩間新工業訓練中心，可容納約九千名。屆時每年將可容納技工和半技工課程學員約九千名。

公務員增長率須放緩

港督尤德爵士今日在立法局表示，根據已印發的財政預算案，在本財政年度內，公務員的增長率可高達百分之十，但政府現已訂定一項全面性的方針，將之局限於百分之四至百分之五。

港督說，縱使他相信本港的公務員都是刻苦耐勞，熱心工作的，但另一方面，他亦獲悉若干位議員對公務員人數增加過速一事表示關注。

根據編制，在一九七二年，政府職位共有九萬八千個，惟到本年四月，已增至接近十七萬個。

港督說：「由於所增職位包括警務處、房屋署、市政總署、各個工務以及醫療護理部門內的新設職位在內，而這些部門的工作量和工作範圍均日益增大，故公務員人數如此增加，實不足為奇。」

他續說，由於政府不斷改善對市民的服務，所以仍須增聘人手。不過，公務員的增長率必須放緩。

「為達到此目的，設置新職位的措施已予收緊。政府並擬重行注重採用『量工用人』準則，在某些職位因公業務員退休或其他理由而空懸時，不再像以往一般，自然予以填補。此外，更準備經常切實檢討整個政府機構的規模及組織。」

尤德爵士說，在過去一年內，政府內部行政組織曾作多項重大改革，而當局現正進行研究如何去進一步改良中央政府的結構，以適應本港不斷變化的情況。

他最後說：「結果是政府可能將若干決策科事務司的職務範圍修訂，以便把政策制訂事宜作更有效、更適當的分組，並且更平均地分配各項職責。」

政府將在年底聘請顧問公司
研究設立土地發展機構問題

港督尤德爵士今日（星期三）在立法局上發表施政報告時說，政府估計可於本年底聘得顧問公司，進行研究設立一個土地發展機構的問題，而有關於研究結果，可望在明年年中發表。

他指出，這項研究是根據由鄧蓮如女士擔任主席的土地供應特別委員會在本年七月所提出的建議而進行。

尤德爵士說：「本港須要不斷增闢土地，才能順利推行各項計劃，為市民提供居所、就業機會和基本社區設施。」

港督說：「根據政府的政策，經整理及附有各類基本設施的土地必須供應無缺，以應付各項工務計劃及包括工業界在內的私營機構的需要。」

他指出，本財政年度內增闢的土地總量，以淨額計算，預期可達九百九十四公頃，其中五百公頃位於市區，餘下的四百九十四公頃則在新界。一九八三至八四年度增闢的土地總量，以淨額計算，預期為五百九十三公頃；至於一九八四至八五年度則將為五百九十六公頃。

港督指出，由於近日利率偏高，以致發展商在購地方面，採取較為審慎的態度。

他說：「因此，當局更須增闢適當的土地，以便售予私營機構。土地供應特別委員會的職責，是監察有關情況。」

港督說，該委員會除密切注意私營機構短期內的需要外，更會顧及整體經濟及社會的長遠需要。

在談及私營機構參與增闢土地的工作方面，他表示，該工作小組建議在市區內三處主要地點（面積合共三十公頃），以及在新市鎮發展地區內多個地盤（總面積超過一百公頃，葵涌貨櫃碼頭不計算在內），可交由私營機構發展。同時，又建議盡早實行此項計劃。

此外，工作小組亦曾研究私營機構參與大規模全面發展計劃的可能，並認為將軍澳新市鎮宜供私營機構作大規模全面組合發展，以配合將該區發展成爲新市鎮的計劃。

他說：「還有可能讓私營機構參與此類土地增闢工作及有關工程，不過，一切須待主要策略計劃研究在一九八三年完成後，才能進一步加以考慮。」

港督指出，一九六零年起實施的換地權益書辦法會遭遇困難，部份原因是：房屋及與房屋有關連的計劃，經已大爲擴展，需要更多的發展土地。

他表示，現時，政府欠負的乙種公函農地約爲四千萬方呎。

港督說：「在這種情形下，政府認定換地權益書應盡早停止發出。而關於此舉所產生的影響，政府現正與鄉議局商討。

此外，政府刻在仔細考慮採用各種方法，以期在較短期間內減少尚未清還的乙種公函地債。若依據現行辦法，將新界地盤約百分之四十五招標供換地權益書持有人承投，則不可能達致這個目標。」

港督表示，最近所完成的研究顯示，市區重新發展的潛質巨大，在主要市區範圍內，已有三百八十八公頃左右的土地可供作此種用途。

不過，他指出，這必須從較長遠、可供選擇的發展計劃來看問題。

雖然如此，透過重新發展，我們仍可在有限範圍內獲得一些改善。地政署現正研究改善辦法。

在談及鄉村改善方面，港督表示新界還有許多地方，在性質上既非市區，亦非郊區。

由於缺乏有計劃的發展，及這些地方的環境，正日漸惡化，因此這個問題實在令人關注，這亦是地政署和土地供應特別委員會正在研究的另一個問題。

港督說，當局將會請求負責研究設立一個發展機構的顧問公司進行探討，看看在這些地區利用小型機構來實施有限度的鄉村式發展是否可行。

港督在談話中，曾提到新界地區的發展問題，他指出，新界地區的發展，必須在長遠的觀點下進行，不能只顧眼前的利益。他認為，新界地區的發展，應以改善環境和提供就業機會為首要任務。他還提到，地政署將與有關部門合作，研究如何在新界地區建立一個發展機構，以促進該地區的經濟發展和社會進步。此外，他還強調了土地供應的重要性，並表示地政署將致力於增加土地供應，以滿足新界地區不斷增長的需求。

藝術康樂活動有益身心

可助市民保持生活平衡

港督尤德爵士今日在立法局說，當銀禧體育中心在本月稍後時間正式開幕時，香港將有第一流的設施來訓練運動員，同時，本港市民對體育的興趣日趨濃厚，該中心正好應付這方面的需求。

港督說，與數年前比較，本港市民享有的餘暇越來越多，因此，藝術和康樂活動有助於市民保持生活平衡。

他說：「市政局、康樂體育局、表演藝術諮詢委員會、康樂文化署及許多受助團體和私人機構舉辦上述活動，不遺餘力，市民大眾定必衷心感激。」

尤德爵士又說，雖然演藝學院去年仍是一個有待實現的夢想，但到了今天，不但已有設立的地點和週詳的計劃，更已動工興建。

港督說：「英皇御准香港賽馬會參與上述兩項計劃，出錢出力，值得讚揚。」

展望明年經濟復甦可期

港督尤德爵士今日（星期三）表示，鑑於本港出口產品的價格本年內一直穩定而偏低，他深信我們的出口業會迅速善用任何經濟復甦的機會。

他說：「展望明年，我們只可以這樣說：大家都認為一九八三年的經濟情況應比一九八二年為佳。」

尤德爵士說，若干國家的經濟增長較前為佳，美國和西德便是例子，我們希望世界貿易會因此而復甦，而價格偏低的本港產品出口亦會因這一發展而得益。

在論及今年香港經濟時，尤德爵士預期本港生產總值僅增加百分之四。

他認為增長率放緩的主要原因是本年上半年本港產品的實際出口量，較去年同期減少百分之三所致。

港督稱：「雖然預期下半年世界經濟會稍為復甦，但本港全年產品出口量可能下降百分之二。與近數年的情況比較，這樣的出口業績，實在令人失望。」

他說，無論如何，經濟能夠繼續增長，即使較前緩慢似亦可令本港不致出現嚴重的失業問題。

尤德爵士說，本年三月的失業率僅為百分之三點五，較去年同期所記錄的百分之四點一，顯著減低。工資和薪金以實質計算，已告全面上升，部份是由於通貨膨脹率降低所致。

本港的通貨膨脹率，經過兩年停留在大約百分之十五後，現時以消費物價衡量約為百分之十一。

他指出：「本港第三級服務行業發展迅速，製造業的表現亦佳，但增長率則較前者為慢。製造業仍是本港經濟的支柱，僱用最多的勞動人口。」

港督表示他了解本港企業家和工業家及其僱員現正面對種種困難，但政府的政策是避免直接干預市場供求力量。

他說：「政府會設法提供基本建設、技術人才的訓練和適當的環境，使經濟得以穩步發展。」

在論及香港現時與歐洲國家展開的紡織品協議談判時，他說：「本人向各位保證，本港代表一直堅決維護本港的利益，及使歐洲共同市場和英國政府清楚明白這些談判對本港極為重要。」

年內增病床二千
其中泰半設於新界

港督尤德爵士今日在立法局透露，在未來十八個月內，本港醫院病床總數，將增加二千一百一十張，即共增加百分之十，其中一千八百四十張設於新界方面的醫院。

尤德爵士說，長期而言，到了一九八七年，本港應有醫院病床達二萬九千二百張，其中新病床大部份設於新界或東九龍的新發展區。爲了進一步緩和急症醫院病床嚴重不足的情況，政府建議在八十年代後期增設護養院病床約一千四百張。

他說：「由於人口不斷增加，而市民對醫療服務水準的要求亦日漸提高，以致加諸醫療設施的壓力，未見稍懈。

「但本港居民仍能保持良好的健康紀錄，此實有賴各有關人士的努力和熱心服務所致。」

港督亦指出：主要傳染病能夠受到控制，是由於當局改善環境衛生和防疫工作，密切注意傳染病的發生，以免爲患本港，及注重基本健康護理工作有以致之。例如申報患有結核病的人數，已由一九八零年每十萬人有一百六十人，進一步降至一九八一年的一百五十人，而因患此病致死的人數，同期內亦由每十萬人中的十點九減爲九點四。

尤德爵士更形容在一九八一年內的嬰兒夭折率（每一千名初生嬰兒中佔八點七）和產婦死亡率（每一千名產婦中佔零點零八），爲「世界最低紀錄」。

但他指出由於本港人口中年長者所佔比例越來越大，加上社會經濟環境亦獲得改善，港人所患疾病的種類已有所改變。他說：「現時的不治之症主要是癌症和心臟病。此外，因現代都市生活緊張而患上精神病的人數，亦有日益增加的趨勢。」

港督表示：另一個重要的轉變，就是隨着新市鎮的發展，越來越多人遷往新界定居。政府為應付這些改變而訂定的計劃，由下列例子可見一斑：已落成啓用的葵涌醫院，為精神病人提供一千三百四十張病床；設於葛量洪醫院的郭德勝心臟病治療中心，為心臟病患者提供治療。

此外，黃大仙護養院增設的三百張病床，亦為患慢性病的病人解決住院休養問題。

至於門診服務，今後十八個月內將有五間新診療所相繼落成。未來五年的發展計劃，包括興建診療所及分科診療所共十八間，預料到一九八七年將有診症室五百三十九間，而現時的診症室則只有二百八十七間。

除此之外，為精神病患者及年老病人而開辦的康復計劃，包括日間醫院診療服務。

尤德爵士說，預料屆一九八七年，為精神病患者而設的日間醫院診療名額將增加二百八十五個，而為年老病人而設的名額則增加二百二十個。現時精神病患者及年老病人的日間醫院診療名額，分別為二百個及七十五個。

港督繼謂：「上述各項擴展計劃，均須增聘曾受訓練的人材。政府已透過大學及理工教育資助委員會，籲請兩所大學增加醫學院新生名額：中文大學由一百名增至一百四十名，香港大學由一百五十名增至二百二十五名。

「在未來的十八個月內，將有三間護士訓練學校分別開設於瑪嘉烈醫院、威爾斯親王醫院及浸會醫院。該三間學校設立後，受訓護士總額將可由現時的一千六百八十名增至一千八百八十名。至一九八七年，將再可增加受訓學員名額九百六十個，因為屆時將會完成若干新建或擴建護士訓練學校工程。」

逾二百二十萬人
居住於公共房屋

現時居於公共房屋的人數，超逾二百二十萬，佔全港人口百分之四十二。

港督尤德爵士今日（星期三）在施政報告中說，這個百分率會隨着公營機構建屋計劃的進展而有所增加。

他說：「在一九八一至八二年度落成的公屋單位，包括房屋協會興建的單位在內，差不多有四萬個，全部位於設備良好的新型屋邨內。」

他表示，舊屋邨的重建計劃，亦可確保早期公屋住戶有較佳的居住環境。

港督說：「現時的跡象顯示這個可觀的落成率，可以維持下去，我們定會繼續努力，希望以後多年仍可保持這個進度。」

本港去年所建的公屋中，由香港房屋協會興建的，約達三千七百個。該會將會繼續肩負重任，與房屋委員會相輔相成。

尤德爵士說，現時房屋協會正致力推行市區改善計劃，及在鄉村興建小型屋邨。

他表示，去年私營機構建成的住宅單位，達三萬四千多個。

港督說：「鑑於近年來利率高踞，投機活動引致物業價格暴漲，偌大數目的住宅落成，自然使地產市道更趨呆滯，市面出現大量空置物業。」

不過，他指出，樓宇售價的回順及按揭利率下降，已使有意置業安居的市民漸有能力自置居所。

在居者有其屋計劃方面，港督稱，現時售賣此等樓宇的價格並不包括地價的政策，已證明備受市民歡迎。首批依照此等條件而出售的單位有六千六百個，但當局接獲的申請書却超過七萬份！日後居屋的售價，仍將不計地價在內。

他說：「私營機構在提供自置樓宇方面亦擔任一個重要的角色，因此政府將撥出更多地點，以供私營機構參與計劃和中等入息人士建屋計劃興建樓宇之用。」

到一九八五至八六年度，由政府贊助的居者有其屋計劃，每年應能建成一萬二千五百個單位，以供較富裕的公屋住戶購置，藉以鼓勵他們遷出受政府大量津貼的單位，此外亦可供目前租住私營樓宇、本無能力置業的人士自置居所。

尤德爵士說，在私營樓宇方面，最新數字顯示去年落成的新建樓宇，有四分之三是由業主自住。由業主自住的樓宇目前約佔樓宇總數的百分之五十。

他說：「政府仍將鼓勵本港居民自置居所。」

港督深信現時的房屋問題，到八十年代末期將可大大減輕。

他說：「即使過去對居所水準的要求不能太高，我們一直仍會有改建較舊樓宇，提高住所質素的必要，使切合目前的要求。我們將會努力不懈，使香港成為更理想的居住地方。」

港督談滅罪消防及緝毒工作

港督尤德爵士今日發表施政報告時表示，市民與警方必須互相信任，不然，罪犯就會有機可乘。

他指出本港警隊效率超卓，服務優良，警務人員盡忠職守，熱心工作，處事公正，這些優點殊堪表揚。

雖然警隊不斷擴充，而質素亦已提高，但警方在撲滅罪行方面能夠獲得美滿的成績，大大有賴社會人士的自助和合作。

他說：「本人喜見警民關係穩步改善，區議會在這方面居功不小。」

本港發生的各種切案的數字，可以幫助我們了解罪案的一般情況。一九七四年，警方平均每日接到切案報告四十宗，一九七九年初，已減至每日二十宗，自此即每日在二十至三十宗之間。

他說：「一直至目前為止，本年接到的切案報告平均為每日二十四宗。但令人感到不安的，是持械行劫的案件漸增。」

他表示：警方於七月間破獲由非法移民組成的一「大圈仔」集團的消息，令我們深感安慰。據悉這個集團曾參與不下五宗持械巨劫案，而警方破案時除拘捕疑匪外，並曾搜獲大批槍械。自此以後，此類暴力行劫案件即告減少。

但爆竊案不斷增加亦令人憂慮。一九七九年年中時，警方每日接獲爆竊案件報告十七宗，但在一九八一年及本年至今為止已增至每日二十九宗。在超過四分一的舉報案件中，並無強行入屋的情形，顯示爆竊案很多都是

因市民疏於防範所致。因此，市民必須小心門戶，這樣才可避免為竊匪所乘，同時並可協助警方防止罪案發生。

尤德爵士又說：青少年罪案在過去三年劇增，幸而這種情形已不復見，而且有下跌的趨勢。這是由於家長、學校及政府三方面的努力所致，我們必須再接再厲，努力不懈，才能確保青少年罪案繼續減少。

他說：「如有警務人員疏於職守，市民對警方提出批評，實屬無可厚非，警方與政府亦不會加以反對。但市民應從大處着眼。本人自到任以來，對警務人員的表現留下深刻的印象。本港是一個繁忙的社會，人口衆多，警務人員的職責非常繁重。」

港督又稱讚消防事務處人員工作態度積極、效率超卓、蹈險救人奮不顧身。

他說，他亦應在施政報告中一併提及。

他指出消防人員責任重大，但執行任務時毫不畏縮，足為他人模範。本年五月和八月豪雨期間，他們曾與警務人員和其他輔助部隊一起進行拯救工作，有極佳的表現。

談及毒品問題時，港督說，由於金三角連續兩度馨粟豐收，致令毒品來源，更見充足。雖然警方與海關在九九八二年上半年所檢獲的毒品，已超逾一九八一年全年的檢獲數量，但毒品零售價格仍創六年來的新低點。因此，由一九七四年以來吸毒人數漸減的趨勢，去年開始改轉過來。這種情形不免令人憂慮。

但是，值得感到安慰的是紀錄在案的四萬名吸毒者中，現有一萬二千五百名，即佔總數三分之一有多，正每日接受各式各樣的戒毒治療或善後輔導。此外，根據報告，在年齡在十五至二十四歲之間，初次染上毒癖的青少年，在一九八一年下半年成爲癮君子的有七百二十二人，而在今年上半年則下降至五百九十一人。

「城市論壇」討論精神治療服務問題

由香港電台電視部青年組製作之「城市論壇」將於星期日（十月十日）正午十二時在維多利亞公園涼亭舉行，討論題目為「精神治療服務不足會否對社會構成威脅？」

出席是次論壇嘉賓將有：醫務衛生署精神科高級醫生譚務成；香港社會服務聯會總幹事許賢發；香港中文大學醫學院精神科學系講師黃重光；新生精神康復會代表林楚明及社會福利署代表。

「城市論壇」由殷巧兒、吳瑞卿主持，翡翠台現場直播，歡迎市民屆時出席維園參加討論。

編輯注意：由香港電台電視部製作之「城市論壇」將於

星期日（十月十日）正午十二時在維多利亞公園涼亭舉行，論題為「精神治療服務不足會否對社會構成威脅？」，歡迎派員訪攝。

勞工處在荃灣增設
工傷賠償組辦事處

勞工處將於下星期一（十月十一日）在荃灣區內設立另一所工傷賠償組分區辦事處。

該處發言人今日（星期三）稱：新辦事處設於荃灣德士古道東亞商場二樓；將負責處理葵涌及青衣島區內有關因工受傷之賠償申請，及向僱主及僱員提供僱員賠償條例內有關彼等之責任及權益之資料。

深水埗交通措施

運輸署宣佈：由星期五（十月八日）上午十時起，深水埗介乎青山道與昌華街之一段福榮街將改為單程東行，以改善該處交通情況。

同時，介乎福榮街與福華街之一段昌華街將改為單程南行。

此外，近昌華街之福榮街公共小型巴士站，將予擴充約二十米，以供更多小巴使用。

機場隧道週五開始雙管行車

運輸署宣佈：由星期四（十月七日）午夜十二時起，機場隧道將暫行封閉五小時，不准車輛使用，以便準備雙管開放通車事宜。

機場隧道將於翌晨（十月八日）五時重新開放，二十四小時雙管行車。

山頂纜車週四提早收班

運輸署宣佈：為方便進行維修工程，山頂纜車服務將於星期四（十月七日）晚上提早收班，最後一班上下行纜車之開出時間均為晚上十時。

新界三幅官地售出

地政署今日（星期三）在希爾頓酒店舉行之官地拍賣中，售出三幅官地。

首幅官地位於元朗工業區，面積約一千三百六十九平方米，供工業或貨倉用途。由 *CONCRETE LIMITED* 以一百九十八萬元投得，即每平方米售價一千四百四十六點三一。

另一幅官地限作工業、貨倉或厭惡性行業用途，位於葵涌，面積約六百九十平方米，由 *PAXLEE DEVELOPMENT LIMITED* 以一百七十六萬元投得，即每平方米售價約二千五百五十七元二。

最後一幅官地位於大嶼山梅窩，面積約八百七十三點二平方米，供非工業用途（貨倉除外），由 *HON EAI INVESTMENT LIMITED* 以三百六十五萬元投得，即每平方米售價約四千一百八十點零二元。

另有一幅位於元朗工業區約三千三百四十七平方米的工業或貨倉用地，因無人出價承投而撤回。