



立法局會議

1111

出售公屋單位使更多人置業安居	十四
政府無意管制樓價	十五
當局現正研究修例管制卡拉OK活動	十六
入境簽證並未賦予入境或居留權	十六
落案及錄口供地點警方有權彈性處理	十七
專上院校學生資助金額將增加	十八
土地基金投資乃信託人本身事宜	十八
更多車輛轉用落馬洲通道	十八
當局事先得知電訊集團裁員事	十九
加強管制防範毒菜事件	十九
確保選舉活動信實進行	廿一
兩項提高工人保障法案二讀	廿二
會社房產安全條例草案二讀	廿二
城市規劃修訂條例草案二讀	廿四
僱員補償援助法案二讀	廿五
銀行業修訂條例草案二讀	廿七
九一年時效修訂條例獲通過	廿八
立法局通過十一項條例草案	卅一

### 公務員諮詢架構報告書建議獲接納

政府已接納公務員薪俸及服務條件常務委員會有關「公務員諮詢架構」報告書內大部分的建議。

報告書是有關新常會就公務員諮詢架構而進行的第二次全面檢討。該報告書在一九八八年十二月出版，內容超過五十項建議。政府隨後曾就該等建議與公務員協會及部門作進一步的廣泛諮詢。

政府發言人今日（星期三）表示，行政局在考慮員工和部門的建議及政府對公務員諮詢架構的意見後，決定接納並盡快實施新常會的建議。

發言人說，新常會確定有效的公務員諮詢架構是很重要和有價值的。該會認為現行的諮詢制度普遍運作良好，但亦提出一些建議以進一步改善現行做法。

發言人說：「新常會認為高級公務員評議會現行的組成，為管理階層和公務員協會提供一個適當的對話途徑，而該評議會自一九六八年成立以來，一直運作良好。」

「政府接納現行諮詢架構應該維持不變的建議，現時不接受聯盟的組織加入中央諮詢評議會的政策亦將保留。」

新常會所提出的其中一個主要建議已經付諸實行。該建議是成立一個新的評議會，成員包括警察以外所有紀律人員的代表，紀律人員薪俸及服務條件檢討委員會亦提出同樣的建議。基於這些建議，政府於去年二月成立了紀律人員評議會。

政府亦放寬公務員公會在部門協商委員會上能夠取得代表席位而所需擁有會員人數的規限，這將協助改善部門層面的諮詢。政府並將在各部門進一步推行非正式的諮詢工作，而高級職員亦會進行更多親善訪問。

政府將鼓勵各部門增加員工投訴主任的人數；而有關員工投訴程序的通告，亦應更頻密地給員工傳閱。

雖然政府認為公務員建議書計劃應繼續在中央層面執行，但政府已提高獎勵的金額，並會採取適當步驟擴大計劃範圍以鼓勵員工提出建議。

為了進一步改善與員工的信息交流，政府亦接納新常會提議增加「公務員通訊」的出版次數及檢討其編輯方針。

政府亦同意訂定一套入會準則，以審核公務員團體加入第一標準薪級公務員評議會的申请。政府會進一步考慮讓第一薪級評議會可要求成立調查委員會以解決爭議的建議。在這問題上，政府會考慮技工／高級技工由第一標準薪級職系轉為總薪級職系後對評議會組織的影響。

— 完 —

#### 證監會上訴委員會出

金融司林定國今日（星期三）宣布，港督已再度委任黃頌顯和胡禮分別出任證券及期貨事務上訴委員會主席和副主席；而郭志桁、馬紹援、龐輝、姚剛則再度獲委任為委員會的獨立成員。

林定國又說：「港督亦已委任林孝信接替林李翹如出任委員會委員。」

林孝信為香港商業銀行總經理，亦是接受存款公司諮詢委員會及空運牌照局委員。

林定國說：「林李翹如自委員會在一九八九年五月成立以來即在該委員會服務，本人十分感謝她所作的貢獻。」

上述各人的任期均為一九九一年五月八日至一九九三年四月三十日。

證券及期貨事務監察委員會條例第十八條規定設立證券及期貨事務上訴委員會，處理對證券及期貨事務監察委員會就申請、暫時吊銷或撤銷註冊決定的上訴，和有關證券及期貨事務監察委員會行使干預權力的上訴。

上訴委員會有十二名成員，他們為正副主席各一名，兩人均須具備法律的執業資格、五名證券及期貨事務監察委員會的非執行理事，和五名獨立委員。

每一宗上訴由一個三人小組聆訊，小組成員包括上訴委員會主席或副主席、一名獨立委員和一名監察委員會非執行理事。

— 完 —

## 灣仔區清拆五幢樓宇僭建物

政府在灣仔區推行一項大規模行動，清拆五幢樓宇的僭建物，清拆令由建築事務監督發出後，迄今已有九成以上的清拆令由業主自動執行。

屋宇地政署發言人今日（星期三）說：「有關行動預期明年三月完成，屆時居民的居住環境會大為改善，除了清拆僭建物外，有關業主需要修葺後巷及天井的地下排水系統。」

他說：「本署對五幢樓宇採取行動，有關樓宇位於堅拿道西十號、堅拿道西十一至十二號、堅拿道西十三號、寶靈頓道二至十六號A和軒尼詩道四一八至四三〇號。」

建築事務監督共發出二百六十八項清拆令。

發言人指出：「有關業主主要拆卸僭建物，修葺樓宇破損部分和損毀的水渠。」

他說：「業主亦要進行其他工程，以確保樓宇符合建築物條例所定出有關衛生及安全的最低標準。」

清拆計劃分兩期進行，第一期計劃包括堅拿道西十號及五幢有關樓宇的後巷，第二期包括其餘四幢樓宇。

當局已於去年十一月在第一期行動中共發出八十八項清拆令，而在二月展開的第二期行動中則合共發出一百八十項清拆令。

發言人說：「待位於後巷及天井的僭建物被清拆後，隨即修葺地下排水系統。」

在這項行動中，建築事務監督除了發出拆卸和修葺令外，亦擬封閉與堅拿道西十號三樓B1平台相連的僭建物，以便在不影響住戶和公眾安全的情況下將它拆卸。

當局擬於八月八日上午九時三十分向香港地方法院申請封閉令的通告，已於今日張貼在有關建築物上。

封閉令頒發後，清拆行動隨即展開。

### 財委會會議歡迎市民旁聽

財務委員會星期五(五月十日)下午二時三十分在立法局會議廳舉行會議，歡迎市民在公眾席旁聽，預留座位可致電八四四〇八九九。

— 完 —

### 政府土地招標承租

屋宇地政署現正以短期租約方式招標承租兩幅政府土地。

第一幅土地面積約四千一百二十五平方米，位於九龍油塘茶果嶺道，供露天存放非危險品。

租約先定一年，其後按季續租。

查閱圖則及索取投標表格、招標公告及章程，可到九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍東區地政處或香港花園道美利大廈十四樓屋宇地政署。

第二幅土地座落新界沙田九肚第五十六C區，面積約六千三百五十平方米。

這幅土地供貯放貨物(危險物品、貨櫃車及不論有否裝上貨櫃的拖車除外)及維修租戶名下生財器具。

租約先定三年，其後按季續租。

查閱圖則及索取投標表格、招標公告及章程，可到新界沙田地政處、香港花園道美利大廈十四樓屋宇地政署或九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍地政處。

兩項招標的截止投標日期均為五月二十四日正午十二時。

— 完 —

### 有效控制禽畜廢物為畜牧業成功先決條件

香港大學嘉道理農業研究所長陳鎮安教授今日（星期三）表示，畜牧業要搞得成功，實有賴正確的處理方法及循環再用過程，以便有效地控制禽畜物。

陳鎮安今日在嘉道理農業研究所舉行的記者招待會上，宣布有關「如何採用現代技術處理及循環再用禽畜廢物」國際專題研討會的詳情。這是同類型研討會首度在本港舉行。

陳鎮安說：「政府與一般市民在追求一個更清潔的環境時，往往會與飼養牲畜發生直接的衝突，尤其是在東南亞一帶，人、畜及製造業須競逐空間與水源。」

「因此，政府有需要在此時此地就禽畜廢物的處理作出管制。」

他說，在本港以至大部分亞洲地區，畜牧業往往都受到利潤幅度小與土地空間不足這兩大因素的限制，以致傳統的禽畜廢物處理方法再難以令人接受。

他說：「因此，有關方法急切需要尋找一種對農友既經濟又實用，以及在科學上有效率的廢物處理方法。」

「漁農處在這方面努力不懈，引進及成功發展了一種木糠床養豬法，提供趁乾糞出法及趁濕處理法以外的一個可行及具吸引力的禽畜廢物處理方法。」

他又說：「木糠床養豬法亦同時引起學者及研究人員的興趣，而有關人士已進行了一些研究工作去了解廢物就地分解的過程、廢物所含的物質及性質，以及其循環再用的優點。」

研討會將集中探討木糠床養豬法在技術及實際應用方面的情況，並與其他禽畜廢物處理及循環再用方法作一比較，希望為亞洲的豬農提供一個可行的模式。

陳鎮安說：「我們認為讓同業分享我們在正確處理及循環再用禽畜廢物方面所得的研究結果與經驗的時機已到。」

國際專題研討由香港大學、香港農業產銷社團聯合總會及漁農處合辦。

超過八十名分別來自澳洲、紐西蘭、美國、日本、英國、荷蘭、瑞士、意大利、台灣及中國的專家及畜牧業人士已經登記參加。

本地的參加者包括香港大學、中文大學及城市理工學院的生化學家、植物學家及動物學家，以及漁農處和環境保護署的代表。

研討會於五月十三至十七日舉行，為期五天，項目包括科學研討會，來自多國的專家會就豬糞的處理及循環再用交流最新技術資料，以及評估其對綜合農場的影響，並有一個免費給市民參觀的展覽。

在同期間為農友舉辦的訓練課程，將集中在廢物處理系統，以及採用豬糞作肥料用於生產農作物、園藝及園藝工程等。

此外，大會將安排參加者作實地考察，以了解本地農業活動。

同時出席記者招待會者有香港農業產銷社團聯合總會主席陳國威和漁農處高級農業主任蘇麗淑。

#### 受資助機構撥款 今年逾十四億元

社會福利署署長簡德倫今日（星期三）表示，一百六十一間受資助機構於今年所獲得的津貼總額逾十四億元。

簡德倫在仁濟醫院「經典名曲寄心聲」音樂聚餐晚會上致辭時指出，該筆津貼較社會福利服務經常開支總額三分二還要高。

他問道：「政府既承擔大部分開支，各福利機構為何還要耗用大量的時間與精力籌款呢？」

他解釋說實際上有關機構並不屬於政府，更非政府的一部分。

簡德倫續說：「該等機構完全有自由從其他來源獲取款項以增補津貼款額，而在資源的分配運用方面也享有一定程度的靈活性。」

他指出，本港有不少機構直接為市民提供福利服務，貢獻良多。

他又說，政府與機構間在實際工作上如何相輔相成，以擴展並改善福利服務，仁濟醫院是一個極成功的範例。

他最後說：「仁濟雖以興辦醫院為主要服務，但已擴展至教育及社會福利範疇。」

### 當局擬封閉通菜街僭建物

建築事務監督擬封閉九龍旺角通菜街二四〇至二四二號樂興大廈內一僭建物，以便在不影響住戶及公眾安全的情況下予以拆卸。

該僭建物位於該幢大廈連接二樓A座的平台。

當局根據建築物條例擬於七月九日向香港地方法院申請封閉令的通告，已於今日（星期三）在有關樓宇張貼。

拆除有關僭建物的工程於封閉令發出後隨即展開。

— 完 —

### 大專院校資訊科技課程收生額將增加

候任教育統籌司陳祖澤今日（星期三）表示，政府將於未來數年大量增加大專院校及工業學院內與資訊科技有關的課程的收生額。

陳祖澤在主持假香港會議展覽中心舉行的九一年度電腦研討會開幕禮時表示，目前由高等教育院校提供與資訊科技有關的課程收生額為一千七百五十名。政府打算本年度將現有的課程擴展，並且開辦一些新課程，增加學額六百八十個。

他說：「到一九九四至九五年度，政府希望將這些課程的學額增加逾一千個。」

至於工業學院方面，陳祖澤說職業訓練局將與資訊科技有關的課程的收生額，由一九八九至九〇年度的一千七百三十名增加至一九九〇至九一年度的三千一百七十五名。

他說：「該局並且計劃在一九九一至九二年度將這些課程的學額增至三千三百四十五名，即接近一九八九至九〇年度收生額的兩倍。」

他表示該局現正推出一系列新課程，以應付不斷轉變的技術需要。

他說：「此外，香港生產力促進局亦透過一些在課堂內舉辦的訓練課程、研討會以及公司訓練課程，提供有關資訊科技的訓練。」

陳祖澤指出，總結來說，政府將繼續像以往一樣，大幅增加在資訊科技教育及訓練方面的投資。

他說：「當局會繼續考慮如何滿足本港採用資訊科技的機構對技術人才的需求。」

「最近，科學與技術委員會根據一項該委員會對本港資訊科技環境及人力的調查結果，提出了一系列有建設性的建議。」

「當局現正考慮這些建議，不久即會作出回應。」

陳祖澤說，在未來數年，由於使用資訊科技的機構會改善它們的系統及發展新的應用辦法，而其他機構亦會開始初次使用資訊科技，故此對技術人員的需求可能會有所增加。

他說：「所需的技術類別亦會改變，因為計劃為新應用辦法而設的設備及系統，會跟隨最新的趨勢而改進。」

他又說，本港的失業水平一向偏低，技術人材短缺並非是新近出現的問題。

他說：「本港的經理們必須善於尋求辦法，解決職位空缺及人手短缺問題，而且他們會繼續這樣做。」

「他們所採用的辦法，包括從海外招聘人員；把一些工作分包給香港以外的地區；以及為資訊科技專業人員安排較多精修訓練及職業前途發展。」

#### 英國護照申請無須交英國辦理

人民入境事務處今日（星期三）宣布，英國護照的申請由本年六月一日起無須送交英國當地辦理。入境處簽發英國護照所需時間通常為二十個工作天。

— 完 —

### 改善環境工程為良好投資機會

香港駐三藩市經濟貿易處副處長陳積志昨日（星期二）在三藩市表示，香港堅決改善其環境，為本地及海外公司提供良好的商業機會。

陳積志在洛杉磯一項研討會上表示，未來十年香港至少將動用三百億美元進行大規模的土木及其他工程，以改善環境。

研討會由加州經濟發展委員會舉辦，加州副州長麥卡錫主持。

陳積志解釋說香港大部分的污染問題都因經濟急速發展而引起。

陳積志說：「一般的說法是某地每年堆積的廢物是與當地的人口及生產總值同步增加的，香港當然亦不例外。」

「在過去十五年間，我們的人口增加百分之三十，生產總值上升百分之三百，而廢物亦上升百分之三百。」

「就是這些不應該存在的廢物造成污染。」

陳積志指出，香港以往並不重視保護環境的需要，除了分配更多財政資源外，當局亦同時需要額外的人手，以配合大型的環境保護計劃。

他向在場人士表示，部分美國公司已率先找尋改善香港環境的機會。他說：「伊利諾州廢料處理國際公司佔百分之七十股權的新公司——香港環境服務公司，五個月前獲得一項價值一億六千六百萬美元的合約，建造及管理香港一間大型的化學廢料處理中心。該中心的整體設計由三藩市的柏克德環境國際公司負責。」

「另一項價值十八億美元的大型工程計劃為改善香港的污水處理系統，包括興建世界最長的污水排放管連接大海。該工程計劃即將公開競投。」

除了消除或最低限度減輕現存的問題外，陳積志強調香港政府對防止產生新的環境問題亦同樣重視。

他表示香港政府在策劃及評估大型發展時均進行環境影響評估，以減低對環境的影響。

### 學生暑期工作意外數字下降

勞工處首席工廠督察總監葉玉麟今日（星期三）表示，自從四年前學生暑期工作安全推廣運動推展以來，學生暑期工作受傷的數字已日趨下降。

葉玉麟在一項學生工作安全書籤設計比賽頒獎禮上致辭時說，去年學生暑期工作意外有十八宗，而一九八七年則有四十一宗。

去年的意外全屬輕微性質，其中有十三人因操作機械而受傷，其餘的意外則涉及灼熱或腐蝕性之物體、誤踏物體或與物體碰撞及使用手工具。

葉玉麟形容意外數字下降的趨勢「令人鼓舞」，他促請學生在暑期工作時經常保持警惕，防止意外發生。

他說：「為推廣暑期工作安全的信息，工廠督察由現在至七月初訪問各中學及工業學院，講解工業安全及派發宣傳小冊。」

今日舉行的頒獎禮是勞工處、教育署和香港輔導教師協會聯合推展的學生暑期工作安全運動項目之一。

書籤設計比賽的優勝者均獲頒獎品。

是項比賽的冠軍為觀塘官立中學的區紹文（十六歲）、亞軍為葵章閣職業先修中學的王珏妮（十九歲）、季軍為觀塘職業訓練中心的陳偉康（十九歲）。

冠軍的設計已印製成書籤，在各中學派發。

主持頒獎禮的嘉賓還有教育署助理署長（輔導服務）楊梁恩美、香港輔導教師協會會長陳祖澤、安全推廣委員會主席唐有洪。

— 完 —

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

戶口結餘	日期	百萬元計
四八〇	一九九一年五月七日	四八〇

增二壹九	一九九一年五月八日	增二壹九
------	-----------	------

減二壹九	今早運作產生的效果	減二壹九
------	-----------	------

無變動	今午運作產生的效果	無變動
-----	-----------	-----

港元外匯指數(TWI):  
112.3\*-0.2\* 08.05.1991

香港政府外匯基金九十天票據

發行號碼	屆滿日期	未屆滿票據 / 百萬元
〇一一五	一九九一年七月十日	三五〇
〇一一六	一九九一年七月十七日	三五〇
〇一一七	一九九一年七月廿四日	三七八點五
〇一一八	一九九一年七月卅一日	四三〇
〇一一九	一九九一年八月七日	四〇〇
〇一〇七	一九九一年五月十五日	四參一
〇一〇八	一九九一年五月廿二日	四四〇
〇一〇九	一九九一年五月廿九日	五三〇
〇一一〇	一九九一年六月五日	四一〇
〇一一一	一九九一年六月十二日	四五四
〇一一二	一九九一年六月十九日	六一〇
〇一一三	一九九一年六月廿六日	四六〇
〇一一四	一九九一年七月三日	四八〇

香港政府外匯基金一百八十二天票據

發行號碼	屆滿日期	未屆滿票據／百萬元
H〇〇〇二	一九九一年五月十五日	二貳七點五 + 三貳點五
H〇〇〇三	一九九一年五月廿九日	二壹〇 + 五〇
H〇〇〇四	一九九一年六月十二日	二五〇 + 一〇
H〇〇〇五	一九九一年六月廿六日	二叁〇 + 三〇
H一〇〇一	一九九一年七月十日	一四三 + 一壹七
H一五〇六	一九九一年七月廿四日	一五〇 + 一壹〇
H一五〇七	一九九一年八月七日	二〇九點五 + 五〇點五
H一五〇八	一九九一年八月廿一日	一五〇 + 一壹〇
H一五〇九	一九九一年九月四日	一七〇 + 九〇
H一六〇〇	一九九一年九月十八日	一四〇 + 壹二〇
H一六一	一九九一年十月二日	一壹〇 + 一五〇
H一六二	一九九一年十月十七日	九四 + 一六六
H一六三	一九九一年十月三十日	一七七點五 + 八二點五

香港政府外匯基金三百六十四天票據

發行號碼	屆滿日期	未屆滿票據／百萬元
Y一八七	一九九二年二月廿六日	二叁〇 + 三〇
Y一八八	一九九二年三月廿五日	一八〇 + 八〇
Y一八九	一九九二年四月廿二日	一九〇 + 七〇

截至五月三日止的一星期內平均每日成交為五十億八千萬元。

完

候任教育統籌司陳祖澤今日（星期三）晚上在國際科技聯盟的成立典禮上表示，科學與技術幾乎在改變所有經濟活動的經營方式。

陳祖澤說，大部分的工業已經或將變成科技密集或知識密集。

他說：「新原料、電子及資訊系統——這些現代科技的新形式正不斷為產品、服務及製造產品和引進服務的過程創造新機會。」

「由技術帶動的革新和創意已逐漸鞏固經濟，以及隨之而來生活水準的提升。」

若要將科技進展轉變為經濟利益，實需要推廣科學與技術、促進資訊與意見的交流，及鼓勵科學家與工業家的彼此合作。

他又說：「我深信國際科技聯盟將在國際層面上，像其個別成員協會在本地層面那樣，作出重大貢獻。」

「我認為香港亦可成為亞太區，甚至更廣泛地區一個協助傳播及交換科技資料的中心。」

談及有關製造業方面的投資時，陳祖澤表示，正當本地廠家分散其投資往中國及亞太區其他可在土地與勞工成本上給予有利條件的地區時，本港亦繼續吸引外國在本地投資。

過去五年，駐本港的外國公司總數以每年近六十間的速度增加。

同時亦有很多外國公司從事製造業及許多服務業，例如零售和銀行業。

香港是不少跨國公司地區總部的所在地。

他說：「況且，香港具有發展良好的金融界，實在是一條自然通道，讓世界各地的投資者發掘因中國開放及現代化而帶來的機會。」

「實際上，香港已漸漸成為亞太區的商業中心，與全球每處地方保持聯繫。」

「本港具有的自然資產，例如地理位置及極好的深水港可令它登上這個地位。」

「然而，良好的經濟和法制架構，和良好的基本設施，無論過去或將來都是令香港的潛質得以發揮而成為亞太區商業中心的主要因素。」

## 出售公屋單位令更多人置業安居

政務司曹廣榮今日(星期三)表示，房屋委員會建議的出售公屋單位予現有租戶計劃將令許多無機會自置居所的家庭實現他們置業安居理想。

曹廣榮在立法局總結辯論該計劃時說，市民能夠置業安居，對於促進他們對香港的歸屬感，以及令社會安定繁榮，有莫大裨益。

對於薛浩然議員認為受影響公屋租戶可能被迫購買現居住單位之說法，政務司認為是「一派胡言」。

他強調：「這是一項純屬個人選擇而並非強迫性的計劃。」

他說，該建議將提交行政局審批。

他又說，希望在七月底便可向有關租戶發出出售單位的函件。

他說：「這樣可使第一期的出售計劃在本財政年度結束前完成。」

曹廣榮說，在訂定售價時，會顧及以下各點給予適當的折扣，其中包括出租公屋在設計方面不及專作銷售用途的樓宇吸引；有關樓宇的粉飾、電線敷設、保安系統和其他設施缺乏改良；以及樓宇的樓齡等。

「房委會屬下專員小組建議，在釐定售價的時候，還須給予一項類似發售居屋時所提供的折扣。」

曹廣榮說：「在最近一期發售的居屋中，有關的折扣率是同級私人樓宇價格的百分之三十；不過，這個折扣率有時亦會更改，以便更多入息較低的家庭亦可負擔樓價。」

「房委會建議將折扣率訂為百分之四十，以反映出售公屋單位的特殊性質，同時亦使售價較為租戶所負擔。」

就有些議員指出公屋租戶購買現居單位可獲得的折扣，較居屋單位一般可獲得的折扣為大，是不合理的。曹廣榮表示，房委會認為這兩項計劃的性質和出售對象都不相同。

他說：「現在討論的計劃以範圍更廣泛的公屋租戶為出售對象，其中包括屬於一般入息水平或低於一般入息水平的租戶。」

在回答部分議員的提問，何以售給現居租戶的公屋單位和出售居屋單位的價格，是參考市場價格來釐訂，而不是純粹反映建築費和其他成本。曹廣榮表示房委會認為，所出售單位的價格，應與市場價格保持一定關係，使有資格購買這類單位的市民，與其他別無選擇而只能購買私人樓宇的市民之間，不會出現太大的差距。

他說：「假如房委會以遠低於市價的價格出售單位，將會對私人樓宇的市道構成不良影響。」

「政府及房委會在長遠房屋策略中已經訂明，其政策是要鼓勵私營機構增加小型單位的供應量。」

有關出售樓宇的狀況，曹廣榮表示房委會只會出售結構狀況良好的樓宇。

他說：「租戶可指出現居單位內出現的問題，若所指出的問題查明屬實，並證明非由租戶造成，房委會將負責修葺。」

#### 政府無意管制樓價

署理規劃環境地政司呂偉思今日（星期三）在立法局表示政府無意對物業價格施行管制，但現正評估現有的措施，研究是否需要採取進一步的行動以抑制投機買賣樓宇的活動，以及改善預售樓花的方法。

在答覆張子江議員有關近日樓價上升的問題時，呂偉思指出該現象看來是由多項因素所導致，例如波斯灣戰爭結束後市民對置業恢復興趣；社會日趨富裕引致首次置樓自住及更換較佳居所的人士增加；按揭利率下降；銀行放寬一般貸款限制。

他說其他的因素包括：建築費用及勞工成本增加；地產發展商所採取的售樓策略；以及一般人預料樓價會繼續上升等。

呂偉思指出有關方面已根據目前物業市場的情況採取多項相應措施，藉以抑制投機買賣樓宇的活動，以及改善預售樓花的方法。

他表示當局現正評估這些措施的成效，研究是否需要採取進一步的行動，但是政府所採取的政策是不對自由市場經濟加以干預，亦不會對物業價格施行管制。

他又稱，政府會繼續推行多項已證實有效的計劃，其中包括居者有其屋計劃、私人機構參與計劃及自置居所貸款計劃，以鼓勵港人自置居所；此外，又建議房屋委員會轄下屋邨租住單位的現時住戶購買其現居單位。

### 當局現正研究修例 管制卡拉OK活動

政務司曹廣榮今日（星期三）在立法局指出，當局現正研究可否擴大發牌制度範圍，以便將卡拉OK活動納入管制。

曹廣榮給杜葉錫恩議員所提問題作答時作上述表示。他說，本港目前並無規定卡拉OK場所必須領取特別的經營牌照。

不過，因為很多卡拉OK是設於供應食物及／或酒類的飲食場所內，而經營者都必須根據公眾衛生及文康市政條例領取牌照。

曹廣榮說：「申領這種牌照的先決條件，是必須先獲有關當局發給消防證明書及結構安全證明書。」

他補充指出，有些卡拉OK是以會所的形式經營，這些會所的會址將會受到會社（房產安全）條例草案所管制。

— 完 —

### 入境簽證並未賦予入境或居留權

署理保安司冼德勤今日（星期三）在立法局會議上指出持有入境簽證不能確保一定會獲准進入本港。

冼德勤在回答彭震海議員的提問時表示，入境簽證並未賦予簽證持有人入境權或居留權。

他說，因此，根據人民入境條例第十一（一）條的規定，即使訪港旅客持有入境簽證，入境處人員仍可拒絕該人入境。

他續說：「舉例來說，倘當局發現訪港旅客為了取得入境簽證，曾作虛假陳述或隱瞞事實，又或在入境簽證發出後情況有所改變，使持有入境簽證的人士再沒有理由進入香港，這類旅客便可被拒絕入境。」

洗德勤說已取得本港入境簽證，但其後被拒入境的訪港旅客，在一九八八年共有五百七十五人，一九八九年有六百一十四人，去年有三百零五人，而今年截至目前為止則有九十四人。

然而，洗德勤指出任何人士如不滿入境處人員的決定，可根據人民入境條例第五十三（一）條的規定提出反對。

他說：「至於持有香港入境簽證的旅客，則須於十四日內以書面通知形式，向布政司提出反對。」

有關的反對將由港督會同行政局考慮，然後加以修改、取消或完全更改。

他續說：「不過，人民入境條例第五十三（七）條已清楚訂明，循這途徑提出反對的旅客，不能因等候當局作出決定而有在香港逗留的權利。」

— 完 —

#### 落案及錄口供地點

#### 警方有權彈性處理

署理保安司洗德勤今日（星期三）在立法局會議上表示，警方為罪案受害人落案和錄取口供的地點是可循標準程序，有彈性地選擇的。

洗德勤在回答葉文慶議員的提問時指出，這些程序詳載於警察通例和刑事調查手冊內，為全體警務人員提供指引。

署理保安司指出有關罪行如虐妻及虐待兒童等案件，便衣探員可因應要求，到受害人或其他證人所選定的一個或多個地點錄取口供。

他說，倘受害人願意到警署作供，則一定會在獨立的房間內進行。

「尤其在處理性罪行的案件時，警方會盡量保護受害人，並且避免受害人感到難堪和不安。」

「這類案件的女受害人必定由女性警務人員負責接見。」

— 完 —

專上院校學生資助金額將會增加

當專上院校學費於一九九三至九四學年增加時，本地學生資助計劃給予的最高助學金額將會增加。

最高助學金額將由現時的一萬八千二百六十元增至二萬八千五百元。

署理教育統籌司周群娣今日（星期三）在立法局會議上答覆潘宗光議員所提問題時說：「此舉將可以確保獲這些院校取錄的學生不會因為經濟能力而喪失接受高等教育的機會。」

周群娣指出根據該項計劃，在大學及理工教育資助委員會資助的高等教育院校就讀的學生可申請助學金及貸款。

她說助學金是用以支付學費和其他學務上的支出，而貸款是用來支付生活費。

她補充說：「這項計劃會對申請人的家庭經濟狀況進行調查，但沒有定下最高入息限額。」

「資助額會按通貨膨脹和學費的增減自動調整。」

— 完 —

土地基金投資乃信託人本身事宜

財政司翟克誠爵士今日（星期三）在立法局會議上說，特別行政區政府土地基金進行投資，是土地基金信託人本身的事情。

翟克誠爵士回答陳英麟議員所提問題時說，香港政府對土地基金最近購入香港國際貨櫃碼頭有限公司百分之六的股權這項投資是知情的。

他補充說：「但港府不可以對任何個別投資加以鼓勵或阻礙。」

— 完 —

### 更多車輛轉用落馬洲通道

運輸司梁文建今日（星期三）說，由本月起約有一千三百部車輛在中國當局全力合作下轉用落馬洲通道。

梁文建在立法局回答張人龍議員的問答時表示，此舉將令轉用落馬洲通道的車輛數目增至三千二百輛，因此有助於進一步紓緩文錦渡的擠塞情況。

他說，政府會繼續監察有關情況的發展，並會與中國緊密合作，務求更均勻調整在文錦渡、沙頭角和落馬洲三條通道的交通量。

在三條邊境通道當中，文錦渡通道最早啓用而最為人熟悉，是通往深圳市中心最直接方便的通道，不少本港貨車司機因而比較喜歡使用這條通道。

運輸司表示政府非常關注文錦渡目前的擠塞情況，並且已經採取行動，與中國當局合作，謀求改善。

自從落馬洲通道於一九八九年十二月啓用以來，以往使用文錦渡通道的車輛當中，已有一千九百多部在中國當局合作下轉用這條新通道。

沙頭角通道的每日平均交通流量約為二千架次，當局認為現時的使用率是適量的。

— 完 —

### 當局事先得知電訊集團裁員事

政府事先已經接到通知，得悉香港電訊集團打算把香港電話公司及香港國際電訊公司的若干項職能合併，並把該兩間公司認為超逾工作所需的人員列為冗員。

署理教育統籌司周群娣今日（星期三）在立法局作以上表示。

周群娣在回答譚耀宗議員所提問題時說，政府曾與該集團磋商，以確保這次轉變不會損及兩間公司對公眾所提供的服務，亦不致影響政府監管兩間公司專利經營業務方面的能力。

她說政府亦向該集團提供勞資關係方面的意見，特別強調要諮詢僱員。

她解釋說：「公共機構職員的人數，基本上是有關公司的內部事務，只要公司符合專利條件，政府便沒有理由干預公司在這方面的管理事宜。」

不過，周群娣說勞工處在一般裁員事件中，擔當諮詢和監察的角色。

她補充說勞工處會向僱主方面建議應如何處理裁員事宜，務求盡量減輕有關僱員所受到的影響。

她指出勞工處亦會告訴僱員在法例規定下有甚麼權利，並協助他們另覓工作。

周群娣說：「假如僱主與僱員因裁員條件而引起任何糾紛，勞工處人員會提供調解服務，以消除彼此間的歧見。」

「如有需要，該處人員會把有關個案轉介勞資審裁處審理。」

她表示僱傭條例已提供了若干程度的職業保障。

她指出除非僱員有嚴重的不當行為，否則僱主必須給予通知或代通知金，方能將僱員解僱。

此外，她說倘僱員因冗員理由而遭解僱，則有資格領取遣散費。

她補充說，長期服務僱員如因冗員以外的理由而遭解僱，以及年老僱員如因年老或健康理由而退休，均有資格領取長期服務金。

周群娣說：「我們認為對裁員問題實施法定限制的做法並不可行。」

「我們絕對不能對僱主與僱員簽訂或終止僱傭合約的權利加諸任何不當的限制。」

她指出招聘及解僱員工仍然是管方的特權。

她說：「同樣地，僱員亦應有權辭職及轉職。」

「我們的主要工作，是確保一旦有裁員事件時，僱員根據僱傭條例獲得補償的權利會得到充分的保障。」

### 加強管制防範毒菜事件

鑑於本港一再發生毒菜事件，衛生署一直與深圳商品檢驗局聯絡，商討該局如何改善標籤制度、蔬菜檢驗及農場管理等問題。

自從本年較早時間發生毒菜事件後，衛生署的衛生事務委員會已對現行查驗入口蔬菜的程序進行檢討。

衛生福利司黃錢其濂今日（星期三）在立法局給鄭德健議員提問的書面答覆指出，委員會最終認為，只有在蔬菜來源地執行更有效的管制，才是最有效的辦法。

這個由兩個市政局及有關政府部門代表組成的委員會建議加強管制，加緊在邊境抽取蔬菜樣本，以及教育市民烹調蔬菜的正確方法。

黃錢其濂指出，檢驗局已禁止違例的農場再將蔬菜運來本港。

她說：「衛生署會繼續與深圳保持緊密合作，並與檢驗局定期舉行會議。」

根據現行程序，深圳進出口商品檢驗局規定種菜出口的農場，須向該局呈報施用於蔬菜上殺蟲劑的種類、濃度和日期等資料。

她說：「除此之外，該局亦抽樣查驗蔬菜，以確定有關蔬菜適合安全食用。」

「這些蔬菜隨後便獲准出口，並且貼上標籤，以資識別。」

黃錢其濂表示，在本港方面，派駐在邊境管制站的衛生署人員，則負責確保只有貼上適當標籤的蔬菜，才能輸入本港。

此外，本港亦對入口蔬菜進行整批和抽樣查驗。

她又說：「如發現任何蔬菜受到污染，即加以毀滅。」

— 完 —

### 確保選舉活動信實進行

律政司馬富善指出，當局明白到有需要保持密切留意，以確保選舉及政治活動得以公平信實地進行。

馬富善今日（星期三）在立法局二讀辯論一九九一年舞弊及非法行為（修訂）條例草案時說，該條例草案及一九九一年防止賄賂（修訂）條例草案除就若干事項作出規定外，更著手處理現任及非現任議員可否接受捐款作競選費用方面出現的不規則情況。

馬富善亦證實，對於專責小組關注到，在接受捐款以設立政治團體辦事處方面亦有類似的不規則情況這一點，當局現已詳加研究。

他說：「相信各位議員都知道，當局打算在九月立法局選舉結束後，全面檢討選舉安排。」

— 完 —

### 兩項提高工人保障法案二讀

兩項旨在為香港工人提供更佳保障的條例草案今日（星期三）提交立法局討論。

署理教育統籌司周群娣動議二讀一九九一年破產欠薪保障（修訂）條例草案時表示，條例草案建議把破產欠薪保障基金的遣散費調高，由四千元增至八千元，再加上申請人有資格取得的遣散費扣除八千元後的半數。

她說該基金現時為已經破產的僱主向每名僱員發放為數可達八千元的拖欠工資，可達二千元的未支付代通知金，以及可達四千元的遣散費。

周群娣指出：「與現時的情況比較，一名年資二十年，目前月薪一萬元的僱員，本應有資格領取十二萬元遣散費，但現時只可獲得四千元，而日後則可獲得六萬四千元。」

署理教育統籌司解釋調高遣散費的原因時說，僱傭條例規定，僱主必須在若干指定情況下向其僱員支付長期服務金，不過，法例並無規定僱主必須預留任何款項以履行這些責任。

她說，有人認為如果僱主並未因要支付長期服務金而預留足夠款項，一旦要履行這些責任時，便可能陷入財政困難，令其僱員無法獲得應有的權益。

周群娣說：「有關規定僱主須為支付長期服務金的責任預留款項的主要困難，是此舉會凍結大筆營運資金，同時令小型企業須要負擔大筆行政費用。」

「僱主除非破產，否則應有能力履行支付長期服務金的責任；而在僱主破產的情況下，則會發放遣散費。」

「因此，現建議透過擴大破產欠薪保障基金的保障範圍，令僱員的遣散費權益獲得更充分的保障，而不採用要求僱主為長期服務金預留款項的辦法。」

周群娣指出這項建議的調整可確保有資格領取遣散費不超過八千元的低薪僱員，可獲得十足補償。

她表示，此外，亦可以防止基金迅速耗盡。

周群娣說：「倘若要為所有僱員提供十足的遣散費，支出將會非常龐大。」

「而且有一個危險，就是可能導致有欺詐成份的破產事件，藉此將支付遣散費的責任轉到基金身上。」

署理教育統籌司表示，目前破產欠薪保障基金的資金，是透過每個商業登記證及分行登記證每年一百元的徵款而籌集得來的。

她補充說：「今次調整對基金造成額外的財政負擔，為應付這方面的支出，有需要將每個商業登記證和分行登記證的徵款由一百元增至二百五十元。」

「此舉應可提供足夠收入，以應付在一般情況下的預算開支。」

一九九一年商業登記（修訂）條例草案亦在今日的立法局會議上進行二讀。該條例草案旨在將徵款由一百元提高至二百五十元。

周群娣表示，政府致力改善本港的勞工法例，以求達致亞太區的最佳水平。上述建議，連同財政司上星期動議有關審慎監管退休金計劃的條例草案，以及今日提出的僱員補償援助條例草案，是邁向這個目標的重要一步。

條例草案押後辯論。

## 會社房產安全條例草案二讀

政務司曹廣榮今日（星期三）在立法局會議上建議立例規定會社必須就會址申領合格證明書，證明會址符合消防和建築物方面的規例。

曹廣榮在動議二讀一九九一年會社（房產安全）條例草案時說：「本條例草案頒布後，任何人士如未領有有效合格證明書或豁免證明書而經營會社，即屬違法，一經定罪，可被判處罰款二十萬元及入獄兩年，並可就罪行持續期間的每一天另外罰款二萬元。」

本港目前對會社房產的安全情況，並無全面或有系統的管制。

政務司說：「當局是在個別有需要的情形下，或在接獲投訴後，才會根據消防條例及建築物條例採取執法行動。」

他強調，會社（房產安全）條例草案，旨在設立管制會址的計劃，並由政務司負責施行。

他又說，沒有會址的會社將不在條例草案管制範圍之內。

他說：「條例草案亦不處理有關成立會社的事宜，這方面的事宜將繼續由社團註冊官和註冊總署署長負責處理。」

曹廣榮解釋，由於資源所限，在該條例草案通過後立即管制所有擁有會址的會社，是不切實際的做法。

他說：「因此，簽發證明書的計劃將分期進行，第一期的目標是那些利用會址作一般營業場所的私人擁有會社或偽裝會社。」

為使證明書計劃能按所定先後次序分期執行，政務司將簽發豁免證明書予將於較後時期始受管制的會址。

申領合格證明書的人士，必須向簽發證明書當局證明有關房產已符合消防條例及建築物條例所訂的安全規定。

證明書在有效期屆滿時，須予續期；而續期之前，當局會重新視察該房產，確保有關房產仍具各項安全標準。

條例草案同時規定，任何就執行法例所提出的上訴，將由上訴委員會裁決，而上訴委員會主席將由一名有資格出任地方法院法官的人士擔任。

曹廣榮說，港督會委任上訴委員會之主席和委員。

他說：「不過，政府有意讓根據旅館業條例組成的上訴委員會，同時負責聆訊根據本條例草案所提出的上訴。」

當局發出豁免證明書或合格證明書將收取費用。該條例草案授權港督會同行政局訂立有關收費的規例。

曹廣榮說，實施這項計劃的所有開支將透過徵收證明書費用收回。

他在總結時表示，這項證明書計劃將由旅館業的發牌辦事處負責執行，並將在本條例草案頒布後即時實施。

條例草案押後辯論。

— 完 —

#### 城市規劃修訂條例草案二讀

一九九一年城市規劃（修訂）（第二號）條例草案規定設立一項獨立而可行的上訴制度，處理向城市規劃委員會根據現行條例第十七條所作決定的上訴，從而解決市民所關注現行上訴制度不足的問題。

署理規劃環境地政司呂偉思今日（星期三）在立法局會議中動議二讀上述條例草案時作以上表示。

他指出：「政府現在積極研究成立一個獨立的上訴制度，以考慮申請人對城市規劃委員會擬備的規劃圖則所提出的反對意見，作為政府對條例全面檢討的一部分。」

呂偉思說：「今天提出的條例草案，訂明該上訴委員會的成立、職權、成員以及工作程序。」

「此外，條例草案亦訂明，規劃審批所規定的條件，申請人有要求上訴委員會進一步覆檢的權利。現行的條例並沒有關於這項權利的規定，因此當城市規劃委員會拒絕發給規劃審批時，申請人只可要求該委員會重新檢討其決定。」

條例草案條文對條例所作的修訂事項如下：

- (a) 訂明申請人對規劃審批所規定的限制條款，有權要求覆檢；
- (b) 成立一個獨立的上訴委員會，以替代港督會同行政局根據第十七(七)條所賦予的權力聆訊上訴個案；
- (c) 訂明上訴委員會的成立、成員、權力範圍以及工作程序；
- (d) 訂立規例，列明提出上訴時，以及聆聽和裁決上訴時所應依循的程序；及
- (e) 規定根據條例第二十三(一)、(二)及(三)條送達的通知書必須登記。

基本的做法是以上訴委員會代替港督會同行政局，作為申請人對城市規劃委員會根據條例第十七條進行覆檢後所作決定提出上訴的一個獨立途徑，而申請人若因城市規劃委員會在規劃審批中規定限制條款而感到受委屈，亦有要求進行覆檢的權利。

他說：「上訴委員會可押後聆訊，並可確認、推翻或更改上訴人所反對的決定。該委員會就任何上訴作出的決定，將是最後決定。」

他亦指出：「為避免有人輕率提出上訴，條例草案規定上訴委員會在其認為適當時，可頒發命令要求上訴案的其中一方支付費用予另一方。」

呂偉思補充說：「在條例草案頒布後，以及在草擬規例的期間，我曾經接獲法律界的意見，認為解釋限制因準備或進行上訴而引致合理支出的條文，應載入法例內而不應載入規例內。我將會在委員會審議階段中動議有關的修訂。」

他表示：「當局已經制定上訴程序，以及有關程序的草擬規例，以確保上訴聆訊既公平，又有效率，因為當局明白時間是發展投資的一個重要因素。我要向各位議員指出，由於上訴人和城市規劃委員會均有六十日準備上訴事宜，上訴委員會的秘書因此應可在接獲上訴申請書後的十五個星期內安排聆訊。」

他說：「一九九一年城市規劃(上訴)規例的擬稿，亦已提交各議員參閱，以解釋上訴委員會的運作情況。條例草案獲得通過後，這些草擬規例便會成為定稿，以便呈交港督會同行政局通過頒布。」

該條例草案押後辯論。

## 僱員補償援助法案二讀

一九九一年僱員補償援助條例草案今日（星期三）提交立法局。該條例草案的目的是設立一項僱員補償援助計劃，以保障工人根據僱員補償條例而享有十足權利。

署理教育統籌司周群娣在動議二讀該條例草案時說，僱員補償援助計劃是本港勞工法例的一個重要里程碑。

她說：「僱員日常工作時一旦發生意外，這項計劃可為他們提供較大的保障，並保證他們有權根據法律獲得補償。」

周群娣解釋政府何以決定設立僱員補償援助計劃時表示，僱員補償條例提供了一套範圍全面而與僱傭有關的補償辦法，以保障工人及其家人免因傷亡事故而喪失入息。

她補充說，自一九八四年以來，法例規定僱主必須購買保險，以負起對僱員的補償責任。

但她指出：「儘管法例有此規定仍有工人因僱主不履行責任或承保人無力償債而得不到補償。」

在一九八四年一月至去年七月期間，政府共接獲八十六宗這類個案，涉及約四百萬元未清付的補償款項。

周群娣表示，為實施僱員補償援助計劃，該條例草案規定設立僱員補償援助基金，以及一個法定管理局負責管理的工作。

該基金管理局為一個法團，成員包括一名主席；兩名僱主代表；兩名僱員代表；一名來自會計、投資或法律行業的專業代表；勞工處處長或其代表，以及法律援助署署長或其代表。

她說條例草案亦規定管理局的權力及職能，以及其他與該計劃運作有關的事項。

周群娣表示，僱員補償援助計劃的經費，來自僱員補償保費的百分之一徵款。這項徵款在去年七月一日僱員補償保險徵款條例頒布時生效。

她續說：「計劃的適用範圍如下：僱員因受僱用或在受僱期間發生意外受傷而提出的補償申請，或僱員因上述意外而致死亡時其受養人提出的補償申請，這些人士因僱主不履行責任或承保人無力償債而得不到補償。」

「在一九八四年一月一日首次實行強制投保時，或在該日之後所發生的意外個案，均可獲得補償，但須輪候辦理。」

遇有承保人破產，周群娣說該計劃會代僱主支付補償，或向僱主發還補償款項。

她說該計劃適用於去年七月一日或以後發生的意外，但須附上有效的保險單，並已繳付有關該保險單的徵款。

不過，計劃的適用範圍並不包括去年七月一日前所發生意外的僱主法律責任，因為徵款由該日起才生效。

她說：「如僱主沒有繳付徵款，而又懷疑承保人有破產可能，便應考慮把保險單延期或續期，並且繳付徵款，由當日開始，萬一承保人破產，亦可獲得保障。」

條例草案押後辯論。

— 完 —

#### 銀行業修訂條例草案二讀

一九九一年銀行業（修訂）（第二號）條例草案今日（星期三）提交立法局，該草案的目的在改善有關本地註冊認可機構轉換控制權的管理制度，並根據最新情況修改有關集中風險的規例。

財政司翟克誠爵士在動議二讀該條例草案時表示，現時，認可機構轉換控制權的管理制度，存有一些漏洞。

翟克誠爵士說：「首先，關於收購認可機構控股公司大量股權，幾乎達至全面控制方面，現時是沒有管制的。」

「其次，本地註冊機構的股東，只在取得權益後才須要求銀行監理專員批准他們行使該機構的表決權及控制權。」

「第三，現時並無條文規定，授權當局在有證據顯示股東或控權人不再適合時，撤回其同意。」

為堵塞這些漏洞，翟克誠爵士說政府謀求授權銀行監理專員根據某些指定的理由，反對某些人士出任或繼續出任在香港註冊認可機構的控權人。

他說：「此外，有意做控權人的人士，必須先行取得銀行監理專員的批准，方可購取股權。」

翟克誠爵士表示，此舉適用於購取認可機構控股公司的百分之十或以上的股權。這項建議制度，與保險公司條例所載的類似，後者則以英國的銀行法為藍本。

他說：「關於風險資產比率的計算，當局在一九八六年把『資金基礎』的概念引入原有條例內。」

「這個概念現已被接受為衡量一間機構承受風險能力的更適當標準。現建議採用這個概念，代替『資本及儲備金』，作為運用條例第十五部所載關於大量風險限額的基礎。」

他補充說，此外，現時只適用於銀行的風險限額，將適用於全部三類機構。

翟克誠爵士表示，當局就對第十五部的修訂建議諮詢業內人士的意見時，香港銀行公會對於將包銷權益股及債券的最高審慎貸款限額豁免期，由現時的三個月減為七天的建議，曾表示關注。

他說：「這項建議，旨在使任何可能超越百分之二十五限額的風險，早日受到監管。」

他解釋說政府期望於本草案通過後，那些身為主要包銷商的機構，會與銀行監理專員進行討論，共同議定一套限額，將他們在包銷額方面的風險規限在內。

翟克誠爵士說：「這些機構由於預知銀行監理專員會在議定的限額內給予甚麼批准，故應可在依循一個經議定用以限制風險的架構下，自由經營業務而不致干擾市場。」

他指出該條例草案旨在消除透露資料方面的不必要障礙，使銀行業與其他財政監管機構在本地及海外均有更緊密的接觸和合作。不過，為達到監管目的而取得的資料，其整體機密性卻得到保留。

他補充說：「當局曾就該草案的主要建議，與銀行業務諮詢委員會及接受存款公司諮詢委員會進行磋商，並獲得他們的支持。」

條例草案押後辯論。

## 九一年時效修訂條例獲通過

律政司馬富善今日（星期三）在立法局二讀辯論一九九一年時效（修訂）條例草案時說，在專業顧問的潛在責任方面，草案只擴大至適用於一個有限度的情況，就是倘當事人要求疏忽賠償，但在引起訴訟的日期，並不知道與訴訟原因有關的事實，亦即是不知道其利益何時受到損害。

馬富善說，當事人可在造成損害的日期起計六年，即正常的時效內提出訴訟；或在知悉提出訴訟所需的事實的日期起計三年提出訴訟，二者以較遲的期限為準。

他說：「在未有這項條文之前，任何人士如因其專業顧問疏忽而自己亦不知情而致蒙受損害，當他在六年後才發現蒙受損害時，便不能獲得任何補救。這個不公平的結果，將由本草案加以糾正。」

馬富善是回應黃匡源議員對草案所作保留，即認為草案有關潛在損害的條文，會令會計師被人提出疏忽聲請的機會大大增加。黃匡源議員亦指出會計師呼籲當局予以特別考慮，並研究是否有可能豁免會計師免受這些新規定管制。

為免有人可能因為本新訂條文而在所指稱的疏忽行為或遺漏發生後多年才遭受起訴，本草案規定，在疏忽行為或遺漏出現後滿十五年，受害人便不得提出起訴。

他說：「這是可能被起訴的人士現時未有獲得的好處。」

馬富善表示，會計師是請求豁免的唯一專業組別。

他說：「我認為該草案有關潛在損害的條文會大大增加專業人士潛在責任的說法，是毫無根據的。」

關於黃匡源議員認為制訂本草案的目的，是處理建築工程所引起的隱藏毛病，馬富善說本草案是以英國法例一九八六年潛在損害法為藍本，該法例是把英國法律改革委員會的建議付諸實行的。

馬富善說，該委員會雖然在其報告書中承認，與潛在損害有關的聲請大部分是由建築工程所引起，但該委員會明確不贊同特定的三年時效，只限應用於與建築物有關的聲請。

馬富善在委員會審議階段提出修訂，條例的新實施日期將是一九九一年七月一日，而由於英國上議院最近所作的判決，建議新訂的第三十三條已無必要，予以刪除。

該條例草案獲得通過。

### 立法局通過十一項條例草案

立法局今日(星期三)共通過十一項條例草案。

其中十項為政府條例草案。它們是一九九一年市政局(修訂)條例草案、一九九一年區域市政局(修訂)條例草案、一九九一年香港銀行公會(修訂)條例草案、一九九一年時效(修訂)條例草案、一九九一年舞弊及非法行為(修訂)條例草案、一九九一年防止賄賂(修訂)條例草案、一九九一年學徒(修訂)條例草案、一九九一年職業訓練局(修訂)條例草案、一九九一年工業訓練(建造業)(修訂)條例草案、一九九一年工業訓練(製衣業)(修訂)條例草案。

第十一項條例草案是由鄭漢鈞議員動議的私人條例草案：一九九一年香港規劃師學會法團條例草案。

同時，六項條例草案亦提交立法局進行首讀及二讀，並押後辯論。

該六項條例草案為一九九一年銀行業(修訂)(第二號)條例草案、一九九一年僱員補償援助條例草案、一九九一年破產欠薪保障(修訂)條例草案、一九九一年商業登記(修訂)條例草案、一九九一年會社(房產安全)條例草案、一九九一年城市規劃(修訂)(第二號)條例草案。

十二位非政府官員的議員在休會辯論中就梁煒彤議員提出有關「房屋委員會建議出售公屋單位予現時公屋住戶的計劃」的事項發言。政務司則代表政府發言。

— 完 —