

尖沙咀貴重土地以現金標投 建中港客輪碼頭暨商住發展

地政署現以現金標投方式，出售在尖沙咀廣東道之一幅土地，以供興建一個中港客輪碼頭兼商業住宅綜合發展。

地政署發言人形容該幅土地——又名九龍內地段第一〇七四三號，為「貴重土地」，並預料會掀起大發展商相當的興趣。

該幅土地面積二點四四公頃，包括九千平方米海床，發展高度不能超過香港機場高度限制之六十點九六米，供非工業用，並可以包括一間酒店。

發言人說，投得該土地之發展商需要為政府興建一個來往香港及中國之客運服務碼頭。

政府會按該碼頭之完成部分分期將建築費用付給發展商。碼頭之總建築費將不超過二億零七百五十萬元。

另外，發展商需要依照建築規約於一九八九年底在碼頭之平台上完成總樓面面積最少四萬一千平方米之非工業發展。

投標書必須於一九八四年十二月二十一日正午前投入香港下亞厘畢道中區政府合署東座布政司署投標箱內。

佐敦道渡船街交界
建造行人隧道系統

工程拓展署建議在油蔴地佐敦道與渡船街交界處建築一個行人隧道系統。

是項工程包括在佐敦道與渡船街交界處，建築兩條行人隧道，橫過渡船街及佐敦道。

新建隧道可為橫過佐敦道及渡船街之行人提供分層過路設施，建成後，當局將拆除現時渡船街之臨時鋼橋。

工程預料於一九八五年七月展開，至一九八六年十月完成。

有關是項工程之告示，已根據道路（工程、使用及賠償）條例刊登於今日（星期五）出版之政府憲報。

有關圖則，可在下列地點查閱：

- * 香港政府合署西座入口大堂中西區政務處諮詢分處；
- * 九龍上海街二五〇號油蔴地多層停車場大廈十一樓
- 九龍西區地政處及
- * 九龍彌敦道四九〇至四九二號合發商業中心地下、三樓至六樓油蔴地政務處。

任何人士如欲反對是項工程須在十二月二十五日之前以書面向地政工務司提出。

建造業工業意外 今年已顯著減少

建造業中導致死亡之工業意外，在今年上半年有顯著下降；在此期間該等意外共十四宗，而去年同期則有廿八宗。

港九工會聯合會副理事長譚耀宗今日（星期五）在建造業安全研討會開幕時指出建造業在上半年發生之工業意外共六千六百一十八宗，較去年同期之六千七百一十一宗為低，情況令人鼓舞。

譚氏說：「建造業由於工作性質的關係，已被認為是本港各主要行業中最多意外事件及最危險的行業。」他表示，這些嚴重意外不但導致人力及技術的損失，還構成巨額的傷亡賠償。

譚氏對已於今年二月生效之建築地盤（安全）（修訂）條例表示歡迎；該條例主要為保障從事高空工作之工人。

他並重申在促進工業安全的過程中，政府、僱主及僱員三方面共同努力之重要性。

建造業安全研討會是由勞工顧問委員會轄下之建造業安全工作小組委員會主辦，假中華基督教青年會舉行。

研討會的講者包括政府人員及私人機構之專業人士，內容包括有關高空安全作業、棚架、安全帶及安全網等。

各類老人津貼宿位
今年增加八百多個

社會福利署署長湛保庶今（星期五）日表示，政府在年度會為老年人提供更多八百五十四個津貼宿位，較上年度末增加達百分之十三。

截至上個財政年度，本港共有老人住宿名額六千七百個。

湛氏說：「此外，更有其他計劃正着手進行，相信供求的差距在未來幾年內會大大減少。」

湛保庶今日主持東華三院許麗娟老人宿舍命名儀式時，發表以上談話。

他說，本港老年人口不斷增加，對住屋的需求相應提高，政府已承擔擴展這方面的服務，其中包括居屋、宿舍、護理安老院及護養院。

但他指出，單靠政府之力量並不足夠，所以得需與志願機構合作。

該所老人宿舍是於去年十二月啓辦，為一百零九名老人提供居所及膳食，現以樂捐五十萬元予東華發展基金之許麗娟女士命名。

獎券基金撥出七十五萬七千多元作為該宿舍建設費用，政府亦共撥出五十二萬四千多元，津貼本年度之開支。

湛保庶感謝許女士慷慨捐輸，並多謝東華三院不斷為社會提供福利服務。

他又透露東華三院在未來五年內，計劃建立兩所護理安老院及三個宿舍，再提供住宿名額六百個。同時，不久又會建立一所自給自足宿舍，對象是經濟比較寬裕的老人，此外，該院又建議籌建三間老人康樂中心。

康禮處辦射藝羽球活動

康禮處育事務處將舉辦一項羽毛球獎勵計劃及一個射藝研討會，現在接受報名申請。

該項羽毛球獎勵計劃歡迎十一歲以上之青少年參加，接受銅章訓練。

該計劃由康禮處、銀禧體育中心及香港羽毛球總會合辦；目的是激發年青人對這項運動的興趣。

是項計劃為參加者安排不同程度之考試，合格者可獲金、銀或銅章。

康禮處發言人說：「以獎章獎勵年青參加者，不但可增加他們的成功感，並能藉此鼓勵他們鍛鍊更完美的技巧。」

銅章訓練班是特別為準備參加銅章考試者而設。

港九新界多個室內運動場將舉辦八個訓練班，每班均分為十節，每星期訓練兩次，於下午舉行；另有兩班則逢星期日在銀禧體育中心舉行。

最早一班於十一月十九日開始，而最後一班則在十二月十九日開課。參加人數限為每班三十二人，學費廿元。

射藝愛好者現在亦可參加一項由康禮處及香港射藝會合辦之研討會，藉此磨練技巧。

該研討會將於十二月二日（星期日）在銀禧體育中心舉行。

研討會由資深導師及射藝界前輩主講。參加者亦會參與分組討論及射藝實習活動。

參加名額限為九十人。申請者必須年滿十六歲，並對射藝有經驗。

市民如欲參加羽毛球訓練班必須於十一月五日前報名。參加射藝研討會者須於十一月六日前報名。

報名表格可到中環干諾道中永安中心十一樓的康體處總辦事處索取。查詢可致電：五—四—五—八—五—一—一。

九廣鐵路公司董事局任命

政府憲報今日公佈，委任屯門區議員及交通諮詢委員會委員曹紹偉為九廣鐵路公司董事局成員，任期兩年，由本年十一月一日起生效。

九廣鐵路公司主席是霍士傑，其他成員有陳鑑泉、張人龍、鄧蓮如、李察信、李國寶、金融事務司、運輸司及鐵路公司總經理。

編輯注意：

（以下為英國外交及聯邦事務大臣賀維爵士昨（星期四）晚（香港時間）在下議院發表之聲明：

香港前途協議

議長先生，請讓我在中英政府之香港前途會談休止期間，就有關進展發表聲明。

我與中國領導人於七月尾在北京進行討論時，得以解決會談中待決之大部分主要事項。我於八月一日在香港就會談進展發表一份聲明。該份聲明亦於當日存放於下議院圖書館。

其後雙方繼續就餘下仍未解決之事項進行會談，並於九月二十二日成功地達成結論。結果在九月二十六日，英國駐北京大使及中國外交部副部長周南草簽了一份協議草案，其中包括一份聯合聲明及三個附件，並於即日以白皮書形式在倫敦及香港公佈，以及呈交下議院。

本人提請本議院注意協議草案中幾項重要特點：

* 它構成一項正式的國際性協議，所有各部分均具法律約束力。這是一個主權國家可以給予另一個主權國家的最高承諾。

* 它相當詳細地處理有關一九九七年後中國對香港的政策，因而提供一個大綱，讓香港人能夠致力計劃一個穩定及繁榮的將來。

* 它規定香港的獨特經濟及社會體制、自由及生活方式繼續保持不變。

* 它清楚說明，協議中列明關於香港的政策會在中華人民共和國全國人民代表大會通過的基本法中規定，並會在一九九七年後的五十年內保持不變。

現在是香港市民就協議草案發表意見的時候，而下議院已獲悉有關之安排。在香港派發的白皮書超過二百萬份。

我非常高興可以告訴下議院，香港之行政局已認為可以向香港市民推薦這份協議草案——正如該局首席非官守議員所說的——「問心無愧」。

下議院亦希望知悉，香港立法局去週在結束辯論時，絕大部分議員對協議草案表示支持及同樣地將之推薦予香港市民。

此外，香港許多其他公眾團體及個人的反應良好，加上國際間廣泛地表示歡迎，令我感到鼓舞。

下議院會希望知道協議在整體方面獲得香港市民接受的程度。白皮書已清楚指出協議草案本身是不能修改的，不過，在香港就協議各部分所發表之意見，對我們與中國繼續進行之討論會有價值，尤以聯合聯絡小組為然。我深信下議院會希望我促請香港每一個人就各方面向民意審核專員辦事處提出意見。

民意審核專員辦事處及監察小組的報告書，大約會在十一月底公佈。當然，下議院在辯論協議草案時將極重視這些報告。我亦知道，該等報告公佈後，下議院將會安排盡快就有關事項舉行辯論。

對這次辯論作出揣測是不正確的，但英國政府已清楚表明，認為協議草案提出了要令香港市民對前途充滿信心所必需的保證。正如白皮書中所說：「英國政府認為這份協議是一份好的協議，極力推薦給香港人和英國國會接受。」

尖沙咀六號碼頭擴展部分
私人協約批出租期廿一年

政府擬以私人協約方式，批出尖沙咀廣東道對開一幅六百五十五平方米之海灘及海床範圍予香港九龍貨倉有限公司。

該處爲九龍第六號永久碼頭之擴展部分，批期二十一年。

承租人將獲准在現有碼頭上撥興建之多種用途康樂及體育綜合建築物之屋頂及海面水平，興建伸展部分，以提供更多地方。

該綜合建築物將主要爲海港城之居民提供體育設施。但認可之體育會，亦可透過康樂文化署署長申請在週日上午使用該等設施。

受影響之擴展範圍之告示，在今日（星期五）出版之政府憲報刊登。

有關圖則可在下列地點查閱：

- * 該地點附近之佈告板；
- * 香港花園道美利大廈六樓地政署測量部；及
- * 九龍上海街油麻地停車場大廈十一樓九龍西區地政處。

任何人士如欲反對是項工程及／或申請賠償必須於兩個月內以書面送達地政署署長。

政府收地供建轉播站

政府將收回屯門曾嘴八個地段之土地，以供英國廣播電台興建轉播站。

該等土地之總面積爲一萬六千八百平方米，其中一萬六千五百平方米爲農地，三百平方米爲屋地。

地政署發言人說，選擇該地點的原因是該處最能符合有關的技術標準。

有關之轉播站可以改善遠東區接收英國廣播電台的海外廣播。

收地工程預計於明年一月完成，以便英國廣播電台在該處進行土地整理工程。轉播站需時十八個月完成建築。

兒童圖書展覽

由教育署圖書組安排的一個「兒童圖書展覽」，將於十一月十日及十一日在九龍窩打老道培正中學展出。

教育署發言人今日稱，展覽目的是向各教師及學生介紹本港市面可以買到而又適合兒童閱讀的圖書。

發言人稱：「該展覽更可幫助教師建立藏書均衡及富有吸引力之課室圖書館，增加學生享受閱讀的樂趣。」

展出之書籍大部分爲中文圖書，但亦有少量英文圖書陳列。

該展覽歡迎各校校長、教師及學生參觀，兩日的開放時間均爲上午十時至下午四時。

編輯注意：

兩英議員舉行記者招待會

兩位英國國會保守黨議員夏輝及杜立德將於明日（星期六）上午十一時在中區拱北行五樓政府新聞處新聞會議室舉行記者招待會。歡迎派員出席。

夏輝及杜立德將於星期日（十月二十八日）離港。

五三及五四年出生女士

下月五日起換新身份證

人民入境事務處今（星期五）日宣佈，新身份證換領計劃第十六階段將於十一月五日至十二月一日舉行，凡於一九五三及五四年出生的女士都必須在期內換領新身份證。

發言人說：「預料在為期四週的換證期內，將有八萬八千名屬於上述年齡組別的女士申請換證。」

八間新身份證換領處的開放時間為星期一至星期六，上午八時至晚上九時半。

此外，發言人提醒於一九五五及五六年出生，而尚未換證的女士，必須在未來七個工作日內前往換證。

發言人重申本港將不會特赦非法入境者。

他說：「非法入境人士一經被查出，將會立刻遣返原地。」

青山廈村射擊練習
下星期分三日舉行

青山／廈村練靶區將於下星期舉行三次射擊練習。

屆時，射擊區附近將懸掛紅旗示警，市民切勿進入區內，以免發生危險。

射擊練習時間為星期一（十月二十九日）上午八時至下午五時，以及星期二（十月三十日）和星期三（十月三十一日），由上午八時至晚上十一時。

灣仔屯門與何文田停水時間

港島灣仔區若干樓宇將於星期一（十月二十九日）晚上十一時至翌日（星期二）上午六時，暫停食水供應七小時，以便進行測漏工程。

停水樓宇位於萬茂里、皇后大道東、金鐘道、軒尼詩道及晏頓街之範圍內，並包括樂禮大廈。

在新界，屯門區若干樓宇亦於星期一（十月二十九日）上午九時至下午五時，暫停食水供應八小時，以進行水務工程。

受影響樓宇位於由鍾屋村至虎地廻旋處之一段青山公路，包括泥圍、藍地、桃園圍、屯子圍、新慶村、虎地及王峰嶺。

九龍方面，何文田區部份樓宇將於當日（星期一）上午八時至下午五時，暫停沖廁用水供應九小時，以便進行水務工程。

受停供鹹水影響樓宇位於何文田及京士柏區內，包括英皇佐治五世學校、何文田邨、愛民邨及山谷道邨。

宏光國樂團音樂會

週日在彩雲邨演出

對國樂有興趣的人士，將可於星期日（十月廿八日）免費欣賞到一個由宏光國樂團演出的音樂會。

音樂會由音樂事務統籌處及彩雲分區委員會聯合主辦，將於下午四時假黃大仙彩雲邨商場花園平台舉行。

表演節目包括大合奏「奪豐收」、「安徽民歌主題隨想曲」和廣東音樂小品「綉紅鞋」、「三潭印月」等。此外並有古箏二重奏「浪淘沙」、笛子獨奏「牧民新歌」、二胡齊奏「迎着朝陽去韶山」、「樂淘淘」及琵琶齊奏「陽春白雪」等。屆時並有樂器示範介紹。

宏光國樂團乃本港一個歷史悠久的國樂團，成立於六十年代初期，以「宏揚國樂、光大漢聲」為宗旨。

如有查詢，請電三一七五六—一三二八或三一七五七—二五六八。

消防總長勸勉新員

悉力以赴接受挑戰

署理新界總區消防總長李國材今日（星期五）勸勉消防學員應將每一次出動視為考驗自己技術的一次挑戰，正如運動員在奧運會的表现一樣，悉力以赴。

李氏在新界八鄉消防訓練學校檢閱三隊結業消防學員時表示：他們應將精神及體力時刻保持在最佳狀態，每當接獲命令工作時，便可發揮最高水準的表现。

他說：「各位身為公務員，獲得的益處不是金錢上的酬勞或者在很多情形下，不是別人因你們曾保護他們的生命財產而給予的賞識和讚美。」

「各位真正獲得之益處其實是內心的感受，亦即是滿足感和成就感，知道自己身為人類一分子，是確實可以幫助其他人的。」

他又指出，至於消防人員對社會的益處則是非常明顯，例如有些人在性命受到威脅下被安然救出；另一些人的財產則受到保護，不致被火燒毀。

李氏說消防人員必須不斷吸收新知識，以應付日益增高的火警危險，並透過與其他同事的合作，將學到的知識應用，因為任何消防員均不能分身，在同一時間內獨力執行所有工作。

編輯注意：

沙田區政論壇周日舉行

由香港電台製作之沙田區政論壇將於本星期日（十月廿八日）下午三時在大圍隆亨邨廣場舉行。

出席論壇的有沙田區議員韋漢良及陳盧燕冰，分區委員黃鸞堅、陳仕彬、陳漢英、陳錦章，及政務專員林煥光。

他們會討論交通、學校、區議會功能及社區服務等問題。

該論壇乃由政務總署及香港電台合辦。

歡迎派員採訪。

(編輯注意：請勿在下午七時卅分前使用下稿。)

旺角將建大型圖書館

港九政務署長屈珩今(星期五)晚表示，當局已計劃在三年後落成的花園街市政大廈內，設立一所面積一千四百平方米，甚具規模的圖書館。

屈氏說：「另外兩座位於洗衣街及大角咀的市政大廈，將分別於一九八九及一九九〇年落成，屆時將會進一步為市民提供文化和體育設施。」

他為旺角區文化體育節主持開幕禮時表示，當局並計劃於一九八六年在現時界限街室內運動場的毗鄰，多建一個室內運動場。

屈氏說：「旺角雖然是面積最小的發展區，但卻是全港人口密度第二高的地區。因此，在這個地區提供文化和體育方面的設施，有時會被認為是一種奢侈。」

他說：「不過，多年來，市政局和區內的志願機構已經留意到這個問題，並積極作出貢獻，以滿足居民的部份要求。比較顯著的例子計有：旺角大球場、麥花臣球場及室內體育館、界限街室內運動場、陳慶社會服務中心及旺角公共圖書館、界隈等。此外，區內設有四個遊樂場和十五個休憩花園與休憩場地。」

屈氏說：「最近，由於英皇御准香港賽馬會及旺角區文娛康樂體育會的鼎力協助，一座命名為林百欣中心的多種用途文化體育中心，已經落成。」

他表示，旺角區文化體育節旨在推廣區內的文化 and 體育活動，並且鼓勵居民利用區內各種設施。

屈氏說：「這個文化體育節是在旺角區內首次主辦的活動，但它再次顯示出旺角區議會、地方團體和政府各部門之間的衷誠合作，他們認識到社會人士的需求，並同心合力去滿足這些需求。」

建築物須有傷殘人士設施

新例公佈八五年八月生效

所有將來興建之工廠及商業樓宇都必須有為傷殘人士而設之設施。

港督在聽取行政局之意見後，批准將有關傷殘人士進入建築物之修訂工作準則中之法定規條改為建築物條例內之新規例。

各規例如下：

- * 一九八四年建築物（設計）（修訂）規例；
- * 一九八四年建築物（管理）（修訂）（第二號）規例；
- * 一九八四年建築物（建築）（修訂）規例；
- * 一九八四年建築物（升降機）（修訂）規例；及
- * 一九八四年建築物（衛生裝置、水管、排水工程及廁所標準）（修訂）規例。

政府發言人表示，這些對建築物之設計有強制規定之新規例，將於一九八五年八月一日起生效。

他解釋，於該日或以後提交之樓宇圖則，或申請動工之樓宇，都必須符合新規例之規定。

他進一步解釋說，就算未符新規例之圖則已於一九八五年八月一日之前獲得批准，但如不在該日之前申請批准動工，則仍須予以修訂以符合新規例。

新規例對所有各類建築物都有效，但私人住宅樓宇除外，對於特別用途之建築物，例如音樂廳、戲院及酒店，雖然一般上僅限於在公用地方要遵守新規定，但這些建築物亦必須提供附加之特別設施。

學校方面，則只有取錄傷殘學生之學校始須遵守新規例。

有關為適應傷殘人士之需要而制訂之設計要求工作準則，是一九七六年六月發出予獲授權人士，註冊結構工程師，有關的政府部門及香港社會服務聯會，然後分派予其他人。該準則僅屬諮詢性質。

政府機構及獲授權人士被要求在可能情況下遵從該準則及其建築物內提供有關設施。

由於發覺要私人機構自動遵從該準則方面出現困難，因此香港建築師學會於一九七八年二月建議，於考慮改善措施後，應賦予該準則以約束力。

隨後，建築拓展署長便成立一個檢討委員會，對準則加以檢討，及研究賦予其法定力量的可能性。

（編輯注意：請勿在今日下午八時前使用下稿。）

夏季水上活動課程圓滿結束

參加一九八四年夏季水上活動訓練班的學員與各項水上活動比賽的優勝者，今晚（廿六日）在維多利亞公園泳池舉行之頒獎禮上，接受證書及獎牌。

是項課程自一九七八年開始，每年均由康樂文化署屬下康樂體育事務處及市政局合辦。今年，共舉辦了五十八班，參加者約有二千人。

在今年夏季舉辦之一連串水上活動，包括游泳、韻律泳、拯溺、跳水及徒手潛水。

康體處總康樂體育主任陳永晃及市政局議員鍾世傑應邀作主禮嘉賓。

出席者尚有多位嘉賓，包括香港業餘游泳總會、香港潛水總會、皇家救生會（香港分會）、香港拯溺總會及韻律泳協會的代表。

另一項跳水及韻律泳表演亦安排於今晚在維園泳池舉行，而夏季水上活動訓練班亦告結束。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：一頓有關圖片經由傳真機發放。

馬寶道臨時巴士總站
明年遷回百福道原址

運輸署發言人就北角馬寶道巴士總站之情況答覆新聞界詢問時表示，該一壹二號巴士總站只屬臨時性質，一俟地下鐵路興建工程於一九八五年中完成後，將遷回百福道原址。

今年八月，馬寶道巴士總站附近曾發生交通意外。

發言人指出，在決定以馬寶道爲一壹二號巴士之終點站前，曾沿該路線進行試駛，以確定所經之道路適合巴士操作。

他說：「參與試駛之人士包括兩間巴士公司及有關政府部門之代表。此乃新訂或修訂巴士路線時之標準步驟。」

七名涉嫌非法入境者被捕

人民入境事務處人員昨（星期四）晚在沙田大圍突擊搜查兩間工廠，拘捕了七名懷疑是非法入境者的男子。

一名僱主因未有檢查其僱員之身份證而要接受問話。

昨晚共有三十一名人民入境事務處人員參加行動。

在被拘捕的七人中，有兩名藏有他人之香港身份證，另一人則藏有一張僞冒之舊式香港身份證。

被捕的七名男子，年齡由二十至四十歲，現正被拘留問話。

人民入境事務處發言人說，該名僱主現正接受調查，他可能會被控未有檢查其僱員之身份證。

香港電子業報告

根據工業發展委員會今（星期五）日開會提出的意見，當局決定至少在目前不應繼續探討香港電子業報告內所提出成立電子科技發展中心及精密金屬加工中心的兩項特定建議。該報告書是由香港生產力促進中心編製。

委員會認為，對於目前所有分別提供服務，包括進行研究及發展工作，以支持電子業的機構及院校——例如香港生產力促進中心以及專上教育團體，應大力鼓勵他們統籌將來的活動。

工業署發言人宣佈上述消息時表示，曾邀請香港生產力促進中心研究如何增加其現有的服務，以便提供全部或局部原來估計電子科技發展中心及精密金屬中心可以提供的輔助服務。

發言人稱：現時香港生產力促進中心正考慮一個構思，將電子業的建議連同改善金屬加工工業以及技術轉移等事項作統一處理。

有關的施行細則將計及專上院校所担当的角色。

此外，由於已同意暫時不繼續研究設立獨立機構的問題。有關為此等機構籌措資金之建議——即對電子業的出口產品徵收百分之零點零三附加稅亦不予考慮。無論如何，電子業顯然一般都反對這種籌措資金的方法。透過徵收出口附加稅，只能籌得約七百萬元的資金，而實際所需則約要四千萬元。

委員會是與各主要工商團體就香港生產力促進中心提交的電子業報告書內的建議及專責審核該報告書的特別工作小組的報告，進行商討後，提出上述意見。