



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二二三三一九二

一九七三年三月廿三日  
星期五

## 目錄

地稅及補價法案保障小業主權益	第一頁
使用石屏槍等工具必須先受適當訓練	第三頁
加強管制職業介紹	第四頁
青年團就職禮	第五頁
大角咀露天車場啟用	第六頁
青山診所正名屯門診所	第六頁
米埔淺灘地帶宣佈為禁獵區	第七頁
民政司陸鼎堂任西太平洋高級專員	第八頁
首批幸運車牌五月舉行拍賣	第九頁

## 地稅及補價法案

### 保障小業主權益

政府即將向立法局提出新法案，以保障小型樓宇業主，在將來續批官地契約重估地稅時，不致受當時特高土地市價所影響。

另一新法案又保證分層樓宇業主，祇須負擔該地段地稅中其本身應繳的部份，而且可以自行其是，而毋需理會同樓其他業主如何行動。

上述兩新法案為「一九七三年官契法案」及「一九七三年地稅及補價(分攤)(修訂)法案」，均已由今日出版憲報發表，以廣週知，並將於下星期三(三月廿八日)在立法局提出討論。

在新例各項規定中，其中一項對那些要在今年六月續契的物業業主最有好處。這一項規定是：工務司於官契續期重估地稅時，得以該幅官地在一九七二年七月一日時的價值為根據，而不必一定要依原來官契規定，以官契期滿之日的價值為依據。

政府發言人說：「這樣一來，工務司在重估地稅時大可不必理會過去九個月來土地價格特別高漲的市況。」

至於那些要在一九七三年六月三十日之後方告期滿的官契，重估地稅所應根據的土地價格，可為期滿之日前一年的市價，或期滿之日當時的市價，視何者較低而定。

為保障業主權益起見，法案又規定凡到期的官契均作已自動續期論。此点对分層樓宇業主最有帮助。因為分層出售的樓宇，業主家多，且每有不在香港或難以尋覓的，故可能無法取得全体業主一致意見，辦理續契手續。但新例通過後，個別業主的權益自可保持，不致因未能及時續批而喪失其業權。

發言人指出：官契法案，充份說明政府關心特高地價对小業主特別是買樓自居的業主的影響。

他並指出：政府去年已決定將重估地稅的水平降低百分之二十，而且分五年始十足徵收。但是如果重估地稅依目前地價計算，上述的通融辦法，其對業主的好處未免稍減。反之，如果是以一九七二年七月一日的土地市價計算，則對業主更見有利。

地稅及補價分攤法案規定，凡地段已建有樓宇而該樓宇已分層出售的，田土官有權收續批新地稅或分期數目按每層樓宇所佔地段權益比例分攤，每一業主，祇須負責繳納其所應繳的數目。

法案規定各人的分攤額應由工務司負責估定，但個別業主倘對估定的分攤數目不滿，得向田土官上訴反對。

發言人說：這項修訂法案，可保證分層業主祇須負責其本身應繳的地稅及補價，祇要自己履行義務，就可不必理会舊樓其他業主如何行動。

## 使用石屎槍等工具

### 必須先受適當訓練

去月地盤意外傷亡二百餘宗

根據勞工處所接獲之報告，在上月份內，有二百七十一名工人在建築地盤內受傷，而死亡者則計有五人，其中有兩名是使用石屎槍時受傷致死。

勞工處工業安全訓練主任賈達強調謂：凡使用該等工具之工人，必須接受適當之訓練，該等工具如以正確方法使用，則會安全而有效。

在評論兩名工人於二月二十六日在康樂大廈三十三樓跌下致死事件時，賈氏謂：該宗意外乃因一連串之事故而引起，例如吊架欠缺保養、管理不善以及個人不安全之操作方法。

個人不安全之操作方法最難控制，因督導員不能經常監視其屬下工人之每一舉動。

彼謂：為要克服此一困難必須提供充份之安全訓練，使工人認識其工作之危險性。此舉不單係為其本身之安全着想，而且亦為他人之安全着想。

賈氏謂：正如一月之情形一樣，上月份所發生之意外有大部份係因工人誤踏或碰撞物體而造成。在二月份內，有五十九名工人因該等意外而受傷。彼謂：除非工人及管方在工作地盤維持適當之廠房管理標準，並藉訓練及教育之方法使各階層工作人員培養出良好之安全意識，否則該等意外勢將繼續發生。

## 政府擬修訂僱傭法例

### 加強管制職業介紹

有關授權政府加強管制在香港之職業介紹所之新法案，今日由政府憲報發表，並將於四月十一日向立法局提出。

該法案名為「一九七三年僱傭(修訂)法案」，其目的在以新訂規定，以取代僱傭條例第七篇，以加強對職業介紹所之管理。

勞工處助理處長勞林勳今日謂：凡受新法案所管制之每一職業介紹所將須向勞工處處長申領牌照。

彼謂：「凡非牟利之職業介紹所均可申請豁免証，但仍須受某等規例所管制。」

法案明定某類職業介紹所，可免受法例之管制，尤以僅介紹家庭傭僕之職業介紹所為然。

勞氏謂：根據該法案之規定，一名求職人士所須給予職業介紹所之第一次及以後之登記費每次將祇限港幣三元。求職者如覓得工作，則其所應支付之佣金將限於其第一個月工資之百分之十。

該法案對僱主所須支付予介紹所之費用亦有規定，但如僱主覓得僱員，則其所應支付之佣金數額乃由僱主與介紹所雙方議訂。

勞氏謂：每一間職業介紹所如認為可能受該法案各規例所管制者，應向勞工處屬下之本港就業輔導

股下列各辦事處請求指引：

(甲) 香港金鐘道九十九號地下樂禮大廈  
電話號碼：五十二八二五二三

(乙) 九龍廣東道政府合署五樓  
電話號碼：三一六八八一三一

## 青年團就職禮

編輯注意：

灣仔區青年社會服務團第四屆職員就職典禮，定本星期日(三月廿五日)下午三時，在灣仔戴麟趾夫人訓練中心舉行。歡迎派員訪攝。

該服務團成員主要包括學生及青年人，利用空餘時間從事組織區內的康樂及教育活動，自一九六九年成立以來，曾參加各項暑期活動、工作營、清潔香港運動及探訪兒童與老人院等，深得各街坊及社會領袖的讚許。

## 大角咀露天車場啟用

大角咀一個臨時停車場，將於三月廿六日（星期二）上午八時啟用。

該名為大角咀小輪碼頭停車場，是政府在九龍開設的第一所露天收費停車場。

該停車場位於櫻桃街、海景街與富貴街處，共有停車位一百一十三個。

上述停車場只准私家車、紅牌車、私家小型巴士及重量不超過兩噸之貨車停泊。

除上述停車場，港島方面共有三個露天收費停車場，皆位於中區。一個在馬利兵房，一個位於夏慤道，另一個位於舊海軍船塢。

## 青山診所正名

### 屯門診所

青山診所將由本月三十日起開始改名為屯門診所。

以上更改是跟隨政府決定將發展中的青山衛星城市，正名為「屯門新市」。

青山一地，外籍人士稱為 CASTLE PEAK，大部份華籍居民稱之為「青山」，當地居民則稱為「屯門」。

醫務衛生署發言人說：由於名稱眾多之故，很容易引起混淆，所以該新市有統一稱呼之必要。

## 米埔淺灘地帶

### 宣佈為禁獵區

元朗區米埔沿后海灣大部份淺灘地帶，已宣佈為禁止狩獵區。

有關命令，已由港督根據保護野生鳥獸及哺乳動物條例頒佈，並已在今日憲報發表。

此命令具有禁止在該區狩獵或攜帶火器（祇沿路經過者例外的效力）。

漁農處發言人說，米埔淺灘為本港水鳥主要棲息地區之一，政府是徇新界發展康樂設備及保存天然景物諮詢委員會的建議，而宣佈該區為禁獵區的，此舉諒必為贊成保存天然景物的人士所歡迎。

有關該禁止狩獵區範圍的地圖，現存放新界各區理民府及維多利亞田土註冊處，可供市民查閱。

## 民政司陸鼎堂

任西太平洋高級專員

英女王已批准委任本港民政司陸鼎堂為西太平洋高級專員，繼任滿的祁濟時爵士的遺缺。

陸氏生於一九二〇年在杜魯書院及聖安德魯大學畢業，獲文學碩士學位，已婚，有一子一女。

他在一九四九年加入香港政府服務，任大埔理民府長官，其後歷任兩局秘書，警務處政務秘書，防衛司，工商業管理處副處長及新界民政署長等要職，一九七一年五月，奉委為民政司迄今，並為行政立法兩局當然議員。

第二次大戰期間，陸氏為英皇御前約克郡輕步兵團及皇家裝甲兵團軍官。現為皇家香港團隊義勇軍名譽上校。

陸氏何時履任新職，日後另行公佈。

## 首批幸運車牌

### 五月舉行拍賣

有關以拍賣方式分配及出售「幸運」車牌號碼的規例，已由本日出版的憲報公佈週知。

新規例名「一九七三年道路交通(車輛登記及發牌)(修訂)規例」，並附列所有幸運號碼。

惟此類車牌號碼並不包括保留予政府車輛使用的號碼在內。

凡在該規例內列明的任何號碼，不論是否兼附有英文字母(A M字頭除外)，依例均可作為「幸運」車牌號碼解釋。

凡投得幸運車牌號碼的人，應在獲得分配後的十二個月內，用作其汽車的車牌，否則交通處長可以毋須發出通知，即可將其號碼轉配與新入選的申請人。

凡領有幸運車牌號碼的汽車，如車主將汽車轉讓他人，交通處長得將其號碼收回，另行轉配與新的申請人。但車主可將幸運車牌號碼，轉配於其所有的另一車輛。

交通處發言人表示，第一批幸運車牌號碼，約在五月份可以舉行拍賣，所得款項則撥入獎券基金，以供慈善開支。