



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：八四二 八七七七

一九九零年六月八日
星期五

目錄

頁

八八年屋宇建築及地產業統計調查發表	一
地稅應於六月廿四日前繳交	三
屯門良景郵局啓用	四
兒童繪畫比賽星期日維園舉行	五
港島三區調整咪錶收費	五
青衣橋臨時封閉措施	六
沙田臨時封路措施	六
傷殘駕駛人十三年一次醫療檢查獲豁免	六
學生做暑期工須注意工業安全	七
保險業監理處正式成立	八
香港學術評審局成立	九
元朗大會堂閱覽室開幕	十一
憲報刊登九〇建築物修訂法案	十一
政府竭力提供切合需要的學校課程	十三
僱員賠償保險費七月起收新附加費	十四
入境處人員搜獲兩逾期居留者	十五
東區多項大型建設提高居民生活質素	十五
政務司關注籠屋問題	附一

八八年屋宇建築及地產業統計調查發表

政府統計處今日（星期五）發表一九八九年四月至九零年初進行的一九八八年屋宇建築、建造及地產業統計調查結果顯示，在一九八八年有一萬零六百七十二間建築業機構開工，該等機構在八八年承辦的建築工程總值達六百九十二億六千七百萬元，較一九八七年的總值增加百分之二十四。

文內所載統計數字均以現時的價格計算，由這些數字所得出的百分比並沒有因價格／成本的增加而調整。

由於一九八八年的單位建築成本比一九八七年有明顯的增加，在分析這個統計結果時應該留意這一點。

一九八八年該等機構的總支出為六百七十七億一千五百萬元，其中一百七十億零九千萬元為僱員薪酬及透過由只供應勞工之分判承建商所僱用的勞工工資；材料、供應品及工業服務費用為一百九十三億八千四百萬元；分判予連工包料之分判承建商之工程費用為二百七十四億七千四百萬元；其他雜項經營支出為三十七億六千七百萬元。總加工價值為一百九十九億二千六百萬元，較一九八七年上升百分之二十一。加工值為計算該行業在本港生產總值所佔數額的方法。

約百分之四十的建築業機構從事建築物的維修翻新及保養工程，但他們只佔所有承建商建築工程總值的百分之十一。另一方面，在屋宇建築及建造地盤從事一般承建工程的承建商，約佔所有建築業機構總數約百分之八，但卻佔總工程價值的百分之六十三，達四百三十六億九千九百萬元。

建築業的其他機構，主要包括特別工程承建商，如電器及機械裝置工程承建商，佔建築工程總值的百分之二十六。

是項調查並不包括主要負責按個別工程聘用工人的只供應勞工之分判承建商。不過，此類分判承建商的工程總值已包括在使用他們服務的承建商的工程總值之內。

除建築業機構外，調查尚包括從事下列行業的機構：地產發展、批租、經紀及保養管理服務；以及建築設計、測量及策劃工程。

根據調查所得，一九八八年有四千八百一十四間機構從事地產發展、批租、經紀及保養管理服務，年內建造工程總值為三百六十七億二千五百萬元，其中一百六十一億九千八百萬元為服務及租金收入，二百億零六千八百萬元為地產發展工程毛利（不計地價增值在內），其他收入則為四億五千九百萬元。這些機構的總開支達一百零一億一千萬元。總加工價值為三百二十一億九千六百萬元，較一九八七年上升百分之四十三。這些數字並不包括發展地產供自己用的機構，或在調查的一年內擁有土地，但卻未加以發展的機構。不受僱於別人的個人或私人住戶從事的地產批租及其他活動亦未計算在內。

至於建築設計、測量及策劃工程服務，調查顯示一九八八年有六百五十八間此等機構營業，總業務收入為三十四億一千七百萬元。總支出為二十八億六千七百萬元，其中十六億五千萬用於支付僱員薪酬。其總加工價值為二十一億八千二百萬元，較一九八六年上升百分之十七。

是次調查亦搜集了建築地盤及地產發展工程的數據。

調查結果顯示，一九八八年內共有二千零四十九宗地盤合約施工，工程總值達三百三十一億五千二百萬元，較一九八七年增加百分之二十六，總值包括一百零七億四千三百萬元的政府工務工程及二百二十四億零九百萬元的私人建築工程。一九八八年政府工務工程佔工程總值的百分之三十二，與一九八七年相同。

住宅樓宇方面，八八年的工程總值為一百五十九億零五百萬元，較八七年上升百分之三十三。增加的主要是私人住宅計劃，佔八八年住宅樓宇工程總值的百分之六十三，而八七年則佔百分之六十五。

一九八八年私人地產發展工程總值為三百九十三億一千四百萬元，較一九八七年增加百分之三十六。工程總支出為二百一十億三千萬元，包括付給承建商的費用和繳付利息等。

一九八八年屋宇建築、建造及地產業統計調查摘要，將刊於一九九零年四月份的「香港統計月刊」內。這次統計所得結果的更詳細分析載於一九九零年七月出版的調查報告內。查詢調查結果，可與統計處建築及地產統計組聯絡（電話八二三 四九七七）。

— 完 —

繳交地稅通知書已發出

六月廿四日或之前繳付

政府已就每年超過一百元的地稅發出計至一九九〇年六月二十四日的半年繳納地稅通知書。款項可用支票、匯票或本票郵寄香港郵政總局信箱八千號庫務署署長，或在下列辦事處繳交：

- (一) 香港雪廠街十一號中區政府合署西座庫務署中區收支辦事處；
- (二) 香港北角書局街二十八號國賓大廈一樓庫務署北角分署；
- (三) 九龍彌敦道四〇五號五樓庫務署油蔴地分署；
- (四) 九龍九龍城太子道三四八至三五二號民生商業大廈二樓庫務署九龍城分署；
- (五) 西貢、沙田、大埔、北區、元朗、屯門、荃灣或葵青的政務處。

未收到繳款通知書的人士，可攜同以往任何一期的通知書前往上述(一)、(二)、(三)及(四)項所指任何一間庫務署收款處繳款。如未能出示以往之通知書，應向香港雪廠街十一號中區政府合署西座十樓庫務署地稅組查詢。未接獲通知書的人士仍須按照規定，在今年六月二十四日或之前繳交地稅。

已遞交有效直接付款授權書的人士請注意，如其繳款通知書載有「經批准由自動轉帳系統付款」等字句，地稅將於今年六月二十四日由其銀行戶口直接支付，因此，地稅繳納人須確保其銀行戶口於該日有足夠存款。通知書如無上述字句，則地稅應依照通知書所列繳款辦法繳交。

為避免排隊繳款可能引起不便，繳納人士最好以郵寄支票或匯票方式，或盡早前往繳款通知書背面所列任何一間辦事處繳交地稅。

地稅繳納人須注意以下事項：

- (一) 為避免政府採取法律行動收回物業，現任業主必須繳交地稅，包括政府討之所有欠付地稅。

(二) 根據官契條例(香港法例第四十章)續期及重建之物業，將須按重建後評估之應課差餉租值百分之三繳交地稅，但在租值評估工作及其他有關程序完成前，地稅仍按重建前之應課差餉租值計算。在適當時候，政府將追收重建前後之地稅差額。現任業主須依照繳款通知書所指數額繳付，否則政府會採取法律行動收回物業。

政府忠告所有物業買主在購置物業時必須促請其代表律師確實計至交易該日之地稅已經清繳。如該物業須受官契條例管制並已重建，但繳至交易該日之地稅並非按重建後評估之應課差餉租值計算，則買主或其代表律師應採取適當措施保障其本人或其委託人。

有關欠付地稅的資料可逕向庫務署署長查詢。收費為每項物業每次四十五元。

——完——

屯門良景郵局啓用

屯門良景郵政局今日(星期五)正午開始啓用。新郵局位於屯門良景邨良景商場一〇六號地下，提供一般的櫃枱服務。

該郵局的辦公時間為星期一至五上午九時三十分至下午一時及下午二時十五分至五時，星期六則由上午九時三十分至下午一時。

屯門良景郵局的電話是四六五 一叁六〇。

郵政署署長黃星華在新郵局的開幕禮上致辭時表示，郵政署的一貫政策是在所有住宅區和社區提供足夠而方便的郵政服務及設施。

他說：「良景郵政局的落成和啓用正好說明這點。」

「為了落實這項政策，我們正計劃在未來數年開設更多新郵局。」

同時出席今日開幕禮的主禮嘉賓有屯門區議會主席劉皇發和屯門政務專員溫頌安。

良景郵政局啓用後，現時本港共有一百一十五間郵局。

編輯注意：一幀攝於開幕禮的相片已置新聞處稿箱備取。

兒童繪畫比賽星期日維園舉行

維多利亞公園足球場星期日（六月十日）上午九時至正午十二時舉行一項兒童繪畫比賽。

比賽由市政局／區域市政局保持香港清潔聯合策劃委員會為響應世界環境日而主辦。

比賽歡迎年齡由四歲至十三歲的小朋友參加。

參賽者可於當日早上九時至十時親臨維園報名。

他們必須自携畫具及所選用的顏料，而畫紙則由主辦機構供應，所有作品必須於當日正午前繳交。

優勝者將獲贈豐富獎品，包括圖書禮券、獎牌及紀念品等。

頒獎典禮安排於當日下午四時舉行，由委員會主席唐錦彪主持。

此外，藝穗會於下午三時演出長達四十五分鐘的綜合節目表演。

編輯注意：

市政局／區域市政局保持香港清潔聯合策劃委員會主辦的兒童繪畫比賽星期日（六月十日）上午九時至正午十二時在維多利亞公園足球場舉行，頒獎禮於下午四時舉行，歡迎派員訪攝。

港島三區調整咪錶收費

運輸署宣布，由星期日（六月十日）起，位於中區、西區及南區的卅分鐘咪錶泊車位收費由一元增至兩元。

受影響的街道計有文咸東街、加多近街、朝光街、啓東道、第一街、厚和街、高街、荷蘭街、高陞街、樂古道、新街、西祥街、些利街、士美非路、第三街、西邊街、屈地街、洪聖街、平瀾街、新市街、石排灣道、漁光道。

青衣橋臨時封閉措施

運輸署宣布，青衣橋將於星期日（六月十日）臨時封閉。封閉時間將分為兩段，由凌晨零時零一分至凌晨二時及由下午二時至四時，以便進行維修工程。

封閉期間，青衣橋將會每隔十分鐘重開，如遇緊急事故則會即時重開。

屆時將有適當交通標誌及警察在現場指導駕車人士。

——完——

沙田臨時封路措施

運輸署宣布，由六月十日至六月十八日，每日由晚上八時至翌晨六時，近城門河之沙田路南行的一段四百米長的一條行車線將會臨時封閉，以便進行道路維修工程。

——完——

傷殘駕駛人士三年一次醫療檢查獲豁免

根據一項修訂的道路交通規例，傷殘駕駛人士無須再每三年接受醫療檢查一次，以證實其傷殘狀況。

現行法例規定傷殘駕駛人士須每三年取得一份醫療證書，證明他們的生理傷殘是永久性的，然後才能依據道路交通條例，申請豁免多項費用。

這些費用包括駕駛執照費、私家車汽缸容量不逾一千五百立方厘米的車輛牌照年費、駕駛考試費，以及根據汽車（首次登記稅）條例豁免繳交一輛已登記及其駕駛的私家車的首次登記稅，惟該車輛的成本、保險費及運費不可超過六萬元。

政府發言人表示，這項修訂是根據醫學觀察，並沒有理由需要定期作醫療檢驗。因此，當局建議修訂有關道路交通規例，取消這項規定。

——完——

學生找尋暑期工 須注意工業安全

勞工處首席工廠督察總監葉玉麟今日（星期五）勸喻有意在暑假找尋工作的學生，應注意工業安全及工作上的潛在危險。

葉玉麟聯同教育署升學及就業輔導組高級教育主任梁浩榮主持記者招待會，宣布有關學生暑期工作安全的宣傳活動詳情。

他說：「大部分學生均未經接受工業訓練及欠缺工作經驗，他們應選擇較容易及簡單的工作。」

他勸喻學生應避免從事以下幾類有危險性的工作：

- * 須操作重型機械、電力推動機械、電器工具及粗重的工作；
- * 涉及使用化學品、有毒物質及與火有關的工作；
- * 建築地盤的工作；
- * 高空工作。

根據勞工處的統計數字顯示，去年有廿九名學生做暑期工時受傷，一九八八年有三十五人，而一九八七年有四十一人。

大部分的意外均與使用機械有關（一九八九年有十八宗，一九八八年有二十一宗，而一九八七年有二十五宗），其他的意外主要是涉及誤踏物體或與物體碰撞、處理灼熱或腐蝕性物體及使用手工具等。

葉玉麟又呼籲學生在選擇暑期工作有疑問時，應諮詢家長或輔導教師，或與工廠督察科聯絡。

他說：「為了向學生灌輸工業安全概念，自上月起工廠督察分別探訪各中學，向學生講解工作安全及播放有關影片。」

「由現時至七月中，工廠督察將探訪全港各區四十多間中學及工業學院。」

「此外，在暑假期間，電台亦會經常播出宣傳聲帶，提醒學生注意工作安全。」

他又說：「宣傳海報、『學生暑期工安全簡介』及『暑期臨時工作就業須知』小冊子，現已郵寄各中學，以加強宣傳。」

「一項學生書簽設計比賽將於九月舉行，以維持學生對是項宣傳活動的興趣。」

— 完 —

保險業監理處正式成立

隸屬金融科的保險業監理處已於今日（星期五）正式成立，該監理處代替註冊總署轄下的保險科。

政府發言人解釋這項改變時說，註冊總署實質上是一個法律事務的部門，而保險科的職務，基本上是屬於監督性的工作。

保險業監理處現成為一個與銀行業監理處相似和並排的獨立監理處。

保險科改為保險業監理處提供良好機會以改善現行的人手安排。

發言人說：「新監理處職員是由新設專業職系的保險業監察主任擔任，以替代昔日保險科的助理註冊主任。」

開設新的職系是為了更充分反映新監理處的責任和專門性，並使該處能夠招聘和挽留具備專業才能及經驗的合適人才，以便對保險業有更佳的監管。

發言人說：「新設的保險業監察主任職位，大部分由保險科中已取得有關經驗及／或學歷的助理註冊主任擔任。」

前註冊總署保險科主任蘇禮文，已獲委任為保險業監理專員。

發言人說：「他已替代註冊總署署長，擔任保險業監督，並履行註冊總署署長原日根據保險公司條例下的法定職責及權利。」

他說：「蘇禮文由兩位助理保險業監理專員協助，負責對保險公司的監管工作。」
發言人說：「預料監理處將於短期內增設一助理保險業監理專員及增添人手，以便對私人退休計劃作出監管。」

編輯注意：

副金融司葉澍堃及新任保險業監理專員蘇禮文，將於下星期三（六月十三日）就保險業監理處的成立，舉行記者招待會。

招待會將於當日下午二時三十分在中區拱北行五樓，政府新聞處新聞會議室舉行。

歡迎派員出席。

— 完 —

香港學術評審局成立

香港學術評審局今日（星期五）成立。

該局總幹事孫士述表示，成立香港學術評審局其中一個主要目的，是要確保香港的大學學位程度能與世界各地首屈一指的大學看齊。

鑑於本港大規模發展大學教育，政府成立了香港學術評審局，負責甄審非大學專上學院學位課程的艱巨工作。政府成立的臨時評審局經過兩年的努力，為成立這個獨立的法定組織鋪路奠好基礎。

香港學術評審局會審核各大專院校個別課程，或檢討該等院校的整體學術架構或水平。該局初步會進行一些院校檢討，但重點將在甄審學位課程。稍後，香港學術評審局則會評審這些院校是否有能力負起甄審本校課程的工作，並從旁協助，以及按時進行檢討。

國際認可學歷

香港學術評審局最終會成為衡量比較香港和海外大學學位資格的權威組織。

為此，該局會採用國際學分通用系統和取得認可學歷資格的協議，為香港學生、專上院校、院校的畢業生、工商業發展帶來好處。為邁向這個目標，香港學術評審局會於一九九一年舉行有關高等教育質素保證的第一次國際會議。

在得到港督的同意後，香港學術評審局會按大學及理工資助委員會和其他專上院校的要求，進行甄審及檢討的工作。

聲譽卓著的學術評審局

政府已委任白德清博士為香港學術評審局的主席，成員則包括二十二名著名的學術界人士和專業人士，其中三分之一為海外人士。

香港學術評審局的全職人員為一位總幹事和四名對評審和高等教育兩方面有相當經驗的專業人士。

五百名專家支持

香港學術評審局得到澳洲、歐洲、北美洲和香港等地超過五百名各擅所長的專家支持，是甄審和檢討小組的骨幹人物。

學術評審局、該局的人員，以及各專家，會與教育工作者通力合作，確保香港的有關院校和學位資格維持在國際認可水平。

編輯注意：香港學術評審局的團體照放置稿箱備取。

— 完 —

元朗大會堂閱覽室開幕

社會福利署東新界福利專員梁士雄今午（星期五）呼籲青年人多利用閱覽暨自修室服務。

梁士雄主持元朗大會堂閱覽暨自修室開幕禮後說，閱覽暨自修室提供基本書籍雜誌及清靜的閱讀環境予區內人士。

他說：「而社工亦經常舉辦一些推廣活動，如興趣小組、友誼小組、功課輔導班、文化講座等，以滿足使用者不同需要。」

梁士雄說：「自修室內亦設有壁布板、海報等向使用者介紹該青少年或社區中心的活動情況，並報道一些社區內其他文娛康樂活動的最新資料。」

他又說，社會福利署積極參與提供自修室服務，除了在全港十一間工作小組部設有自修室外，亦資助自願團體開辦自修室共一百二十二間，分佈在兒童及青少年中心及社區中心之內。

— 完 —

憲報刊登九零建築物修訂法案

政府現正立例建議授權建築事務監督對新界西北若干發現有地底溶洞所在地區內進行的建築工程，加強土力工程方面的管制。

有關的管制措施已於今日（星期五）憲報所刊登的一九九〇年建築物（修訂）條例草案內列明。

土力工程處副處長蘇騰就該草案解釋時表示，由於新界西北元朗區一帶有部分地區之土地是位於水溶大理基岩之上，對進行地基工程，構成嚴重的困難。

他說：「為確使該區的發展能符合安全而不受阻延，政府是極需要將適當的管制措施盡早實施。」

蘇騰指出是項條例草案是依據土力工程處在就該區進行多項地質研究後所制訂，並將現行的建築條例及規例內之若干內容，予以修訂。

大理岩溶洞，在地質學上稱為「岩溶」，現時在新界西北區所發現者是零散地分布於一個呈三角形的地區，範圍由元朗南面的大塘，伸展至天水圍南面的廈村，並與錦繡花園接連。

蘇騰指出該區的地質結構極之複雜，若干地點的大理岩層出現有頗大的溶洞及水溶特徵。

蘇騰稱由於有關的地區的地質結構複雜，位於區內的地盤在發展時，如要符合安全，是需要十分清楚該地盤的地質特性及對地基工程的影響。

因此，有關人士是需在探土工程方面設計正確，工程的質素要高而可靠，而勘探的結果亦需細心分析。

根據新的條例草案，上述受溶洞影響的地區，將會列入建築物條例內第五附表之內，指定一個新設的「受管制地區」。而有關的修訂條款將訂明：

(甲)該區內各探土工程計劃在施工之前須獲得建築事務監督批准；

(乙)建築商在呈交地基工程的設計時需連同有關土地的地質土力評估報告；

(丙)在打樁及地基工程進行時所獲得地質狀況資料需詳加紀錄及予以檢討，而檢討的結果是需要建築事務監督審查。

該條例草案的甲項條款將為探土工程在執行技術標準及需要督導的程度方面，提供一個準則。而乙項條款則可確保有關地質的重要事項納入地基工程設計的考慮範圍。

在發現有「岩溶」之地區內所進行的地基工程，就算是以謹慎的方法施工，亦會有其風險。為減少風險的程度，草案的丙項條款會賦予建築事務監督權力，要負責工程的認可人士及註冊結構工程師在建築物上蓋未施工前，提交由有經驗的工程師根據詳細的施工紀錄所作的地基工程檢討報告。

蘇騰稱土力工程處曾聘請一位專業地基工程顧問，就該區的地質問題提供有關深入地底之地基工程設計及施工實況的意見。

該顧問所作出的建議已經載入於一份專業說明之內，並由土力工程處於去年二月派發給本港各建築工程的執業認可人士及註冊結構工程師參考。

蘇騰表示土力工程處為確定大理基岩的範圍，曾由英國地質調查局聘請一位岩溶地質學家，在新界西北達六千公頃的範圍內進行精深的地質測繪。

— 完 —

政府竭力提供切合需要的學校課程

教育統籌司楊啓彥今日（星期五）表示，政府正竭盡所能，為官立及資助學校提供質素優良的課程，以應付個人及社會的需要。

楊啓彥在中華基督教會資助的十八間中學聯合畢業典禮上致辭作上述表示。

他表示教育統籌委員會現正檢討現行的中學課程。

他說：「委員會現正考慮可否修訂本港九年強迫教育的核心課程，以及改善釐訂課程的方法。」

這套共同課程一九七五年在初中推行，好處是保障所有學生可以享有同等的教育機會，使不同教育程度的課程有連貫性，以及確保學校之間採用的教法一致。

核心課程的檢討包括檢討課程發展議會的地位及所擔任的角色，課程發展議會是個諮詢機構，由一名非官方人員出任主席，就本港幼稚園至中六的學校制度、課程發展及有關問題，向教育署署長提供意見。

楊啓彥指出，由香港考試局舉辦的公開試，在若干程度上支配着本港學校課程的形式和內容。

他說：「有一點很重要，就是這個影響必須受到控制，以免課程過份偏重考試。」

委員會現正研究的另一項問題，是中央政府（實際上是行政局、教育統籌科及教育統籌委員會）與教育署（包括其諮詢組織、課程發展議會及教育委員會）在課程事宜的職責方面並無明確分界。

楊啓彥說：「我認為分清這個關係的一個方法，是明確界定兩個職責階層，一個負責釐訂課程的政策，另一個則負責執行。」

由行政局、教育統籌司和教育統籌委員會組成的釐訂政策階層，會負責釐訂各種程度教育的基本目標。

執行政策的階層，由教育署署長和課程發展議會組成，必要時會加上教育委員會，負責推行實施課程政策所需的工作。

教統會亦正研究應做些什麼來照顧學習天份高的兒童的需要，而另一方面，亦須為那些學習能力低的學生提供一些特別課程。

楊啓彥說：「我相信教統會定能提出一些有意義和影響深遠的建議。這些建議會決定九十年代學校教育的形態和質素。」

編輯注意：楊啓彥的中英文演辭全文放置新聞處稿箱備取。

— 完 —

僱員補償保險保費

七月起收新附加費

政府將從每份僱員補償保險費中收取百分之二的合併徵款，以確保僱主在僱員因工受傷或死亡時可承擔賠償的責任。

根據政府憲報今日（星期五）刊登的一九九〇年僱員補償保險徵款（徵款率）令，新徵款由七月一日起生效。

該徵款將包括現行為職業安全健康促進局收取的百分之一徵款。另外的百分之一則會用以資助行將設立的僱員補償援助計劃，以便當工傷僱員未能獲得補償時，可以得到應得賠償。這情形通常是由於僱主未有為其投購保險，或因保險公司破產所致。

該計劃內所支付的款項包括根據僱員補償條例的法定補償，及法庭根據習慣法判決之賠償。

由七月一日起，保險公司將負責收取該合併徵款，並須於每三個月後的六十日內將款項轉交即將成立的僱員補償保險徵款管理局。

管理局成員包括僱員、僱主、保險業及職業安全健康促進局代表，以及政府官員。

— 完 —

入境處人員搜獲兩逾期居留非法入境者

人民入境事務處調查人員昨晚（星期四）在北角區進行大規模反非法入境者行動。

調查人員在四十處地點向超過一百四十名人士查閱身份證。兩名從福建持雙程通行證人士均在香港逾期居留超過五個月之久，其中一人為三十二歲男子，另一則為五十八歲女子。

人民入境事務處發言人重申港府絕不會特赦非法入境者。

發言人提出警告說：「逾期居港人士的資料會一直保留紀錄在案，直至獲處理為止。如接獲有關他們行蹤的線報，亦必採取行動。凡在本港違反居港條件的人士，將被當局檢控，一經定罪，可被判罰款五千元及入獄兩年。」

——完——

東區多項大型建設 提高居民生活質素

港九政務署長藍鴻震今晚（星期五）說，政府在東區有多項大型建設計劃，目的是要進一步提高居民生活質素。

他在東區十三分區委員會研討會上致辭時指出，大型設計計劃涉及交通改善、公共房屋、用地安排和填海工程。這一連串建設都與東區分區委員患患相關。

在交通改善工程方面，當局在銅鑼灣和北角進行一系列的工程，例如現正進行的英皇道重建計劃、即將展開的銅鑼灣天橋擴闊工程、仍在審議階段的留仙街天橋等。

關於區內長遠土地發展方面，政府亦預備配合中區及灣仔填海計劃，重新調配銅鑼灣避風塘及附近的用地安排。

藍鴻震續說，在鰂魚涌和筲箕灣區的交通發展方面，政府亦有重建筲箕灣道的計劃。

他知悉倘若計劃進展順利，重建工程可望在二至三年內動工。

其他東區大型建設尚包括利用清拆筲箕灣山村所騰出的土地興建公共屋邨；在葵秩序灣避風塘進行填海工程，為筲箕灣區提供土地作公共及私人住宅發展，以及其他社區建設。

至於柴灣區的發展，小西灣的填海計劃正順利進行中，而規模宏大的尤德夫人醫院亦在興建中。

當小西灣填海工程完成後，柴灣將有更多土地供各類住宅和工業發展，以及興建教育和康樂設施。

藍鴻震指出，這些發展不但為東區帶來蓬勃朝氣，改善區內社區設施及生活環境，同時亦為分區委員會帶來新挑戰。

他對分區委員說：「例如東區人口預計會由現時的五十七萬增加到一九九五年的六十萬。如何幫助這些新居民適應環境、培養社區歸屬感，使他們積極參與社區建設的行列；實有賴分區委員周詳計劃及熱心推動。」

他又說：「在這方面，服務社會有悠久歷史而成績超卓的分區委員會定當能夠作出貢獻，建立一個美好的社區。」

他又讚揚各分區委員對地方行政計劃貢獻良多。

他指出，各委員不但協助政府推行社區活動，也經常進行考察和調查，將有效及切合居民實際需要的意見向有關政府部門提出。

委員所處理的問題包括銅鑼灣和北角的交通和小販問題、鰂魚涌工廠噴出廢氣情況、筲箕灣山村清拆安排。

他指出：「政府本財政年度在財政緊縮的情況下，仍將東區十三個分區委員會的撥款由十三萬元增加至十八萬元，增幅達百分之三十，足以反映政府對分區委員會功能的積極評價。」

市區各政務處去年曾為九十個分區委員會的一千八百名委員舉行一連串研討會。今次的研討會是繼去年的成果而在本年首次舉辦的同類型活動。

編輯注意：分區委員會研討會圖片已放置新聞處稿箱備取。

——
完

政務司關注籠屋問題

政務司曹廣榮今日（星期四）表示，政府需要採取一些措施，以改善床位寓所的環境。

曹廣榮在九龍崇德社理事就職典禮上致辭時作以上表示。他亦對這些籠屋住客極其惡劣的居住環境表示關注。

他指出本港目前大約有四千二百人住在籠屋床位，這些籠屋大約有一百五十間，大部分設於旺角、深水埗、中西區、油尖區和灣仔。籠屋的住客大多是老年人，而其中約有百分之三十五是各種社會福利服務的受助人。

曹廣榮表示曾經參觀過一些籠屋，並發覺大多數均存在着許多問題，諸如衛生設施陳舊和貧乏、非法接駁電線，以及附於大廈外牆的無數違例搭建物等。

他說：「我最憂慮的是居住環境過分擠迫的問題。由於這些籠屋通常都是擺滿三層睡床，以致室內光線不足，空氣流通情況欠佳，而廁所和廚房設施亦嚴重缺乏。」

「我曾經目睹年老的住客下午四時便在床上吃晚飯，因為到傍晚時分，當其他住客回來後，他們便要分先後使用廚房的設施。」

政務司強調必須採取措施，管制籠屋的居住情況。發牌是其中一個方法。因此他已指示各區政務處對全港所有籠屋進行調查。

他說：「在取得關於經營這些籠屋和籠屋住客的充分資料後，我們便可以更準確地衡量各項問題的重要性和影響，並且研究實際的解決辦法。」

曹廣榮指出，很多人入住這些籠屋是因為租金低廉，而且接近工作地點。因此他正在鼓勵一些團體給予贊助，以便能在市區若干地點為需要遷離擠迫的籠屋的住客開辦宿舍。

他說：「其中一些團體的反應是令人鼓舞的。我希望社會各界人士，包括貴社都能夠參與支持這項工作。」

「這項工作幹起來並不容易，我也不能保證我們能夠取得任何成果。過去亦曾有人試圖改善上述情況，可惜徒勞無功。不過我可以作出承諾，我個人會不惜時間，全心全力去改善這種情況，因為這種情況令香港這個富裕的社會蒙羞。」

另一方面，曹廣榮指出，他最關注的另一個問題是多層大廈在實際情況及管理兩方面惡化的問題。

因此，自一九八五年以來，政府已在十個地區成立了多個大廈管理統籌小組，向業主提供意見和協助，以改善大廈的情況。

到目前為止，約有四百五十座大廈的情況已獲得顯著的改善。由於統籌小組已取得工作成果，而且在某方面已經發揮了很大的作用，他希望將這項工作擴展；因此，政務總署正在重整這些小組的結構以及重新調配人手，使服務能夠惠及更多的地區。

在談及政府為改善大廈管理而進行的其他工作時，曹廣榮表示他與社會各界人士，包括區議員、物業管理人和業主的意見不謀而合，就是成立一個審裁處，提供快捷簡易而所費無幾的法律程序，以執行法規上和合約上的責任，以及排解業主之間和業主與管理公司之間的糾紛。

他補充說：「如果獲得可以運用的財政和人力資源，我們希望立法成立一個大廈管理審裁處，委任合適的人士出任成員。政府現正詳細研究該審裁處的職權範圍和運作程序。」

在提到私人大廈管理諮詢委員會的工作時，政務司表示該會就有關事項向政府提供不少寶貴的意見，這些事項包括公共契約、大廈管理統籌小組的工作、未經許可的建築工程、大廈管理人員的訓練、大廈管理公司、賓館發牌事宜，以及大廈管理的推廣和宣傳工作。

他補充說，諮詢委員會在今年下半年會研究工業樓宇的管理、一般樓宇的保養和修葺工作，以及大廈管理的推廣和宣傳工作。

大廈管理的推廣和宣傳工作至為重要，因為歸根結底，一切有關措施能否奏效，都有賴業主本身是否決意改善其居住環境。

— 完 —