

市區重建土地發展公司解困難

建議成立之土地發展公司，可解決重建市區過程中所遭遇的困難。市區重建的步伐，在近年放緩至年減百分之十。

署理地政工務司杜迪於今日（星期六）舉行的「社區與都市重建」研討會中作上述表示。研討會由香港社會服務聯會主辦。

杜迪認為土地發展公司的準則，應以私人發展商為重建計劃的重要動力。

然而，私人發展商在進行重建計劃時會遭遇若干困難，其中包括市區地價昂貴、集合涉及多個業主的土地、業主抗拒售賣地土及安置重建區內住戶等。

基於上述困難，結果導致在市中心出現「小型個體發展」，亦即是私人發展商在面積細小土地上作高密度發展。

同時，由於發展商無利可圖，重建地區便缺乏社區設施。

杜迪在研討會上稱：「土地發展公司」將以商行身份，扮演發展商角色，並且是一法定團體，由一非官守主席及大部份是非官守委員組成，類似現有的地下鐵路公司及九廣鐵路公司組織。

杜迪說，「土地發展公司」的主要工作是參與選擇合適土地以供發展，及為這些地區製定規劃。

公司將與業主協商，取得土地或物業，甚至在有需要時要求政府協助收回業權。

發展計劃一經同意，及將土地收回後，便成立一附屬公司進行發展。附屬公司將經私人途徑籌集資金、負責發展及在竣工後處理物業。

在清拆重建區時，土地發展公司將負責安置及重配住屋予受發展計劃影響之人士。

杜迪解釋土地發展公司並非為規模龐大機構，惟將會有小部份職員；並包括主要由顧問公司執行工作的發展組、屋宇管理組及重配住屋組。

他指出，至於初步規劃方面，批准發展土地及確保計劃適當之工作，則仍會由城市設計委員會負責。

特別發展區的名稱將刊登於城市設計條例內，市民則有權反對其中建議。

杜迪在研討會上指出，業主面臨物業被收回，則有權選擇出售或將物業換取附屬公司的股份。

如選擇後者，業主將會有優先權購買新發展之物業。重配屋宇旨在重建土地的同一區內，提供住屋。

杜迪說：「本人相信，這些方法足以保障業主及住客的利益，同時，由於公眾參與計劃，可肯定社區需求不會被忽略。」

他續稱：「要土地發展公司有穩固財政基礎，便需要在初期進行一些有利可圖的計劃。」

「然而，長遠來說，土地發展公司之盈利將會用於一些非牟利而適合市區重建計劃的建設。」

十五至二十九歲操華語的港人當中，文盲者少於百分之一，往外地考取學位或文憑後返港居民，以加拿大為最多，此外，十五歲以上的吸煙者，現今人數亦已較少。

以上資料為政府統計處從綜合住戶統計蒐集得來有關多項社會問題的一些數據，並見載於剛發表的綜合住戶統計特別主題第三號報告書，此書現已公開發售。

文盲

有關文盲的調查於一九八四年末季期間進行。調查顯示文盲總數約為四十五萬九千人，佔十五歲或以上全部人口百分之十二。

統計亦顯示老年人文盲比率較高，而女性又遠較男性為高，比率為五比一。在五十五至五十九歲的文盲組別中，約百分之八為男性，約百分之四十二為女性。

而年齡在六十歲或以上的人士當中，男性的文盲率為百分之十五，女性則為百分之六十五。

以地理分佈而言，新界區的文盲率為最高約百分之十三，至於一般工人而言，則以農民及漁民的文盲率為最高。

高等教育

本港居民在外國接受高等教育方面，一個在去年四月至六月進行的調查顯示，共有五萬（即百分之一點四）年齡在十八歲或以上以前曾在香港接受若干正式教育的居民，在外國接受了高等教育後回港。

這些本港居民中，在加拿大獲取學術資格的逾四分之一，在英國或美國獲取資格的各為約五分之一，在中國或台灣獲取資格的各為約八分之一。

在香港之所有專業及技術員工中，約百分之十五為那些從外地接受高等教育後回港之居民。該等人士亦佔全部香港行政及管理員工約百分之九。

吸煙概況

去年七月進行的吸煙概況調查是已進行的此類調查的第三次。

從確知在本港年齡在十五歲或以上的人，每五人中少於一人是每天抽煙者。

在一九八三年，上述的比率，為每五人中有一人，一九八二年則為每四人中差不多有一人。

抽煙者的數目估計為七十四萬四千人。

該項調查所得之部份其他資料顯示如下：

• 在一九八四年第四季進行統計前兩個星期任何日期內，本港約有十萬零一千二百住戶有私家車可動用，但不計及是否為車主。

• 私人工業中七分之一僱員獲提供有新超時工作，其中百分之九十六接受此種工作，每月平均超時工作十四點五小時。

該等人士中約百分之六十是為着賺取更多金錢，百分之二十三為着與僱主保持良好關係，百分之十七說超時工作是必需的。

搜集有關各項社會問題之資料，為政府所需，用作計劃提供服務及更瞭解社會情況。

「綜合住戶統計特別主題第三號報告書」現已在中區郵政總局大廈政府刊物銷售處或香港德輔道中三百一十七號政府統計處刊物銷售組發售，每本十二元。

報告書載有許多調查主題的結果及詳盡圖表。

青年中心旨在指導及引領青年

社會福利署署長陳方安生今日（星期六）說，香港是個競爭激烈的大都會，生活節奏緊張，而成長中的青年，正不斷受到各種精神壓力及物質誘惑的沖擊，要確保他們不致誤入歧途，必須從旁加以指導及引領。由受訓社會工作者管理的青年中心，可代為提供服務。

陳女士在屯門主持香港青年協會蝴蝶青年中心開幕典禮時，作以上表示。

她說，屯門總人口中，超過百分之三十五為年齡十四歲以下的青少年，因此有必要提供青少年中心的服務。

她說：「同時，透過分享共同興趣或參與活動，青少年之間會加深認識，建立友誼，進而互相交換意見、經驗，並學習認識自我、了解個人社會的責任。」

要吸引青少年，中心不單止要外表吸引，「樂趣無窮」，活動還要充滿生氣、編排完善，更須切合社會工作目標，因為這才是提供青年中心的原意。

陳女士說，蝴蝶青年中心，是香港青年協會致力不斷擴展服務、嘗試新方法去迎合青少年需要的例子之一。

她祝賀該會成立二十五週年紀念，並向過去曾參與該會工作的人員致意。

| | | | |

編輯注意：

陳方安生之中、英文演詞全文，分放政府新聞處稿箱備取。

今年擬增設十青少年中心

社會福利署副署長羅志堅今日（星期六）主持中華基督教青年會石硤尾會所開幕典禮時表示，該署計劃今年增設十間青少年中心。

他說，現時全港有各類青少年中心一百九十一間，經常參加這些中心的會員有十九萬人，而政府今年給予各志願機構青少年活動的津貼則超過一億元。

羅氏說，這些分佈港、九、新界各區的中心及活動是務求青少年都能參加有益身心的群體活動，漸成爲對社會有貢獻及有責任感的一員。

他說，青少年活動是全面性的，目的是希望大多數的青年人都能參與，發揚互助友愛的精神，從而個人也得到發展，所以中心及活動是分佈各區，務求各階層人士參與及給予幫助，使中心成爲社區不可分離的一部份。

他又說，其他與青年人有關的社會工作包括學校社會工作、外展社會工作及家庭生活教育等，爲青年人提供個別輔導及教育，和青年中心的工作是混爲一體的。

羅氏讚揚中華基督教青年會是青年工作的先驅，有悠久的歷史及豐富的經驗。

今日開幕的石硤尾青少年中心現有會員一千一百多人，及各類小組十八個，推行各項不同的活動，以適應青少年的需求。

該青少年中心是中華基督教青年會在各區設立的十七個中心之一，參與該些中心的會員總數達一萬八千多人。

編輯注意：羅志堅的中文演詞全文，分放政府新聞處稿箱備取。

油麻地環境改善研討會

佐敦區互助委員會與業主立案法團百餘委員，將參加於明日（星期日）舉行的一個環境改善研討會。

研討會之目的主要是使互助委員會、業主立案法團及政府部門對大廈管理及環境改善問題交換意見。

屆時，建築物條例執行處、消防事務處、市政署、防止罪案組、廉政公署及房屋署等政府部門的代表亦會出席。

油麻地之大廈管理統籌小組委員將會參與研討會。

研討會由佐敦分區委員會及油麻地政務處聯合籌劃。

編輯注意：

請派員採訪佐敦分區委員會業主立案法團及互助委員會之大廈管理及環境改善研討會。研討會將於明日（星期日）下午四時在彌敦道三四三號嘉禾大酒樓四樓舉行。

調查色情刊物對青少年影響

旺角區將於下週舉行一項調查，以研究色情刊物對區內青年人的影響。

調查將以區內的十九歲以下在學及在職青年為對象，彼等需填寫一份有關閱讀不良刊物的習慣和態度，及對性知識的問卷。

調查亦會包括詢問與青年人有緊密聯繫的成年人，以便獲悉他們對色情刊物泛濫的意見。

這項有關色情刊物影響的調查獲旺角區議會資助，由區議會轄下之不良刊物工作小組進行。小組成員包括區議員及各政府部門代表。

小組主席陳藝生稱：「調查會訪問約有一千五百名人士，以取得可靠資料。」

他說：「一俟調查結果編制妥後，便會儘快向區議會呈交，審閱對付色情刊物的建議。」預料此項調查可於八月底完成。

港島區設區域交通控制系统

路政處現正招標承投於港島區設置區域交通控制系统電訊導管網之建造工程。

有關之導管網將設於銅鑼灣與筲箕灣之間，以便敷設電纜，將交通控制設備連接至中環之控制中心，以便該控制中心能協調及監察所有受交通訊號管制之交匯處。

工程預料今年九月展開，需時約八個月完成。投標表格需於七月十九日中午前送達中央投標委員會。

上述工程僅准許經在認可公共工程（建築、土木及水務工程）承建商名冊第一冊內列名獲准承造道路及渠務工程之甲、乙或丙類承建商進行投標。

有關工程由運輸署負責設計，工程拓展署屬下之路政處則負責建造及監督工作。

商業科專題設計展覽

一個商業科專題設計比賽得獎及優異作品之展覽會，將於星期一（七月一日）開始，一連六天在灣仔活道二十五至二十七號香港工商師範學院維多利亞附屬校舍三樓禮堂舉行。

展覽會由教育署輔導視學處（商業科目組）及香港工商師範學院聯合主辦，由金銀貿易場贊助，開放時間在星期一至五由上午九時至下午四時，星期六由上午九時至上午十一時四十五分。歡迎各界人士參觀。

商業科目專題設計比賽有超過一千名中學生參加，其中有一百五十位學生的作品得獎，該等作品包括用照片或圖片，文字和模型等形式表達一個主題，包括本港工商活動或商業服務等。

新界三座公眾泳池提早開放

新界區三座公眾游泳池場館將由七月一日（星期一）起，每日提早半小時在上午六時三十分開放，直至八月底為止。

提早開放之游泳池場館分別為葵盛公眾泳池、北葵涌賽馬會公眾泳池及沙田賽馬會公眾泳池。

區域市政署發言人表示，該三座泳池在七八月間提早開放，是為方便更多市民在炎夏季節前往暢泳。

交通措施

運輸署將由星期二至五（七月二—五日）在凌晨一時至五時之間，於土瓜灣區實施特別交通措施，以便進行建築工程。

* 星期二（七月二日），在上述時間內，宋皇台道西行綫介於九龍城道及機場隧道出口之一段，與九龍城道北行綫介於宋皇台道及木廠街之一段將暫予封閉，車輛請改用九龍城道及馬頭角道。

* 星期三（七月三日），九龍城道北行綫介於宋皇台道及木廠街之一段將暫予封閉，車輛請改駛九龍城道及馬頭角道。

* 星期四（七月四日）九龍城道南行綫與宋皇台道交界處之一段將予封閉，車輛請改駛宋皇台道及譚公道。

* 星期五（七月五日），土瓜灣道北行綫介於馬頭角道及宋皇台道之一段、宋皇台道西行綫介於土瓜灣道及九龍城道之一段、與連接宋皇台道東行及西行綫之支路將會封閉，車輛請改駛土瓜灣道及馬頭角道。

大埔歌唱比賽接受報名

大埔區文藝協進會將於暑期舉辦歌唱比賽，歡迎區內賦有音樂才華之兒童及青少年參加。

這項比賽是大埔區多項青少年暑期活動之一，暑期活動剛於昨（星期五）日揭幕。舉辦歌唱比賽之目的是推廣區內之音樂活動。

比賽分兩組進行，凡居住、工作或就讀於大埔區之人士均可報名。

六歲至十三歲的兒童可參加兒童組賽事，而十四歲至廿五歲的人士則可以參加青少年組比賽。參加者可以選擇獨唱或合唱組別。

報名表格可向大埔獅子會青年中心，大埔政務處及其分處索取。截止報名日期為七月十五日（星期一）。

上環重開道路措施

運輸署宣布：由於道路工程完竣，上環介乎李陞街與德輔道西之一段高陞街將於星期一（七月一日）上午十時起，重新開放予車輛單程北行。與此同時，位於高陞街以東連接李陞街與德輔道西之臨時通道將永久封閉。

廈村／青山下月練靶日期

廈村／青山練靶區將於下(七月)舉行十一次射擊練習。

屆時，射擊區附近將懸掛紅旗示警，各界人士切勿進入區內，以免發生危險。

七月份之射擊練習日期及時間如下：

日期	時間
七月二日(星期二)	下午六時至下午十一時卅分
七月三日(星期三)	上午四時卅分至下午十一時
七月四日(星期四)	上午八時卅分至下午四時
七月八日(星期一)	上午八時卅分至下午一時
七月九日(星期二)	上午八時卅分至下午五時
七月十日(星期三)	上午八時卅分至下午五時
七月十一日(星期四)	上午八時卅分至下午五時
七月十二日(星期五)	上午八時卅分至下午五時
七月二十三日(星期二)	上午八時卅分至下午五時
七月二十四日(星期三)	上午八時卅分至下午五時
七月三十一日(星期三)	上午八時卅分至下午五時

沙田大圍遊樂場下月封閉拆卸

區域市政署今日宣布，沙田大圍遊樂場將由七月一日(星期一)起封閉。

該署發言人表示，大圍遊樂場稍後將進行拆卸，以便在原址興建一間小學。

特快專遞擴至塞浦路斯

郵政署宣布，由星期一（七月一日）起，特快專遞服務將擴展至塞浦路斯，使本港的特快專遞服務網擴展至三十二個國家。

郵政署發言人說，特快專遞郵件將擴至塞浦路斯之尼科西亞、拉立卡、利馬索爾、帕福斯與法馬古斯塔。

他說：「在本港投寄之特快專遞郵件，可在投寄後第二個工作日派送至塞浦路斯。」

「合約」及「即時需要」服務皆有提供。

重量限制為二十公斤，郵費如下：

二百五十克以下	七十元
二百五十克至五百克	八十元
其後每五百克	二十元

發言人說：「欲詳細查詢此項特快專遞服務者，可致電郵務聯絡主任查詢，電話：五一二六七一一〇八。」

香港具備龐大潛力

駐布魯塞爾的英國領事館主管香港及共市會員國貿易關係公使鍾信表示，香港具備可供歐洲共同市場發展其輸往本港貨品的潛力，以及本港開放經濟所能提供的種種機會。

鍾信前（星期四）日會晤歐洲議會成員諾文時作出上述強調。

諾文是以法國激進黨成員身份加入歐洲共同市場議會的自由小組，而他現時正草議一份有關多種纖維協定前途的報告。

彼此會晤時，鍾信解釋香港的自由經濟及入口障礙及其他貿易限制在本港並不存在。

貿易署署長麥高樂在評論是次訪問時表示：「諾文對本港具備可供歐洲共同市場增加其輸往本港貨品的龐大潛力，留下深刻印象。而香港是與中國進行貿易的寶貴基地，這對於在法國的關注人士，是特別的機會。」

他亦同時指出，香港必須輸出貨品，以支付其所需的入口貨品，而本港通常面對有形的貿易赤字。」

東區傷健同樂日

東區青少年暑期活動今日（星期六）在薄扶林麥理浩夫人中心揭幕，舉行「傷健同樂日」，現場充滿了歡樂及友愛的氣氛。

是日的活動包括陸上競技表演賽及水上競技表演賽，由傷殘人士及健全青年一起參加，充份發揮互助及友愛的精神。

暑期活動開幕禮上的其它節目尚有蘇浙中學舞蹈組表演中國舞，蘇浙小學銀樂隊演奏及東區青少年活動展覽等。

東區政務專員呂孝端在開幕禮上說，為配合國際青年年，本年度的青少年暑期活動採用了青年年「積極參與、促進發展、共享和平」的主題。

他說：「區內的青年應盡量利用此機會，積極參與青少年暑期活動，以發展潛能。」

呂氏說：「今年東區為青少年在暑期中，舉辦約一百八十項戶外及戶內的活動。」

香港賽馬會撥款約十八萬元贊助東區的青少年暑期活動，其中十四萬元將撥予該區的志願團體舉辦活動之用。

一份有關東區青少年暑期活動的節目表，已在東區政務處及其分處公開派發。

東區區議會主席岑才生亦出席主持今日的開幕禮。

編輯注意：

一幀東區青少年暑期活動開幕典禮的图片，將於稍後由傳真機發出。

立法局選舉補辦選民登記數字

直至今日上午十一時止，共收到立法局選舉補辦選民登記申請九千一百九十五份。經較早前作出的選民登記後，已有三萬四千五百三十一名選民列入於六月二十一日發表之臨時選民登記冊內。

以下是各選民組別所收到之申請數字：

估計選民人數	臨時選民登記冊所登記的選民數字	收到補辦選民登記數目
--------	-----------------	------------

(修訂)

選舉團

四三四

四二八

五

功能組別

商界第一選民分組	二三四七	六八一	五七四
商界第二選民分組	五五一二	一七三〇	九九八
工業界第一選民分組	七七二	五六四	一〇〇
工業界第二選民分組	二二六七	九一五	二七五
金融界	一四一	一一九	十
勞工界	三九三	二八五	十三
社會服務界	一五五	一一九	十八
醫學界	四三四八	二〇九	六九九
法律界	一五一一	七二七	二一九
教學界	四九〇四七	二五五三七	五六九六
工程、建築、測量及都市規劃界	二八九〇	一七〇九	五八八

總數

七〇〇一七

三四五三一

九一九五

懲教署工作獲讚揚

英聯邦秘書長林飛爵士最近讚揚懲教署之專業服務水平。

懲教署今日發表最新之年報刊載林飛爵士一封函件中指出，在懲教事務範疇內，只有很少的國家能夠媲美香港的成就。

林飛爵士說，出席三月份在此間舉行的第一屆英聯邦懲教首長會議之代表，均對香港懲教服務人員之高昂士氣與專業精神留下深刻印象。

在懲教署服務達三十八年，將於下月退休的懲教署署長簡能在該份年報的弁言說，本港懲教服務在世界上同類工作中享有崇高地位。

這份年報強調為犯人提供教育機會之重要性，教育是使他們生活更有意義的方法之一。教育對減低犯人再犯罪傾向有積極性的作用，懲教署亦確保服刑之全部男女犯人均可使用該署的各種教育設備。

編輯注意：此稿已於昨晚發出

權力特權草案無來自英國壓力

布政司鍾逸傑爵士今（星期五）晚上說，本週較早時並無任何來自英國政府的壓力，要本港政府諮詢反對一九八五年立法局（權力與特權）條例草案的律師的意見。

布政司主持賢毅社中央聯會就職典禮時向記者表示，負責香港事務的次官曾要求港督安排政府一名官員會見法律界的代表。

記者問布政司是否認為這樣做是否有點不尋常，鍾爵士說：「並不是這樣。這樣正把問題帶回本港，正如律師公會主席戴斯德所說，這問題當然是屬於香港的。」