



# 新聞公報

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行  
電話：五二三三三一九一

一九七四年十二月廿五日

星期三

## 推廣康樂體育活動

### 好讓更多市民參加

新成立的康樂體育事務組業已展開工作，他們所標示之工作方針是質量及大眾參與。

新上任的康樂體育主任六人已在港九新界各地舉辦多項康樂活動，各方面之反應十分熱烈，因此他們亦努力加鞭。

總康樂體育主任梅美雅表示：「康樂體育主任初次嘗試舉辦的幾項活動，均受到廣大人士歡迎，由此可見他們可以發動甚多工作，以誘發社會人士對體育之興趣。」

該組於本年十月二日成立，隸屬教育司署，現正努力在各地區推廣康樂活動，以便更多人有參加機會。

她說：「各區之康樂體育主任不獨為失學之青少年及工廠工人之康樂而服務，同時也為老弱傷殘人士之康樂而服務。」

為了達到上述目的就要舉辦更多體育康樂活動，可是因為缺乏場所及種種設備，往往未能應付大眾之需求。為解決這個難題，康樂體育組人員正積極推行一項計劃，以盡量利用現有之體育設備。

根據此項計劃，官立及非官立學校在課餘時間，將開放供社會人士從事體育活動。

梅氏說：此計劃之目的為物盡其用，使學校校舍不致空置而無用，以補本港現有康樂設備之不足。

她補充說：自從康樂體育事務組成立以來，我們覺得本港亟需戶內康樂設備，但可供租用之戶內運動場奇缺，因此，這問題就更為嚴重。

她指出，有些運動項目例如健身操，舞蹈，乒乓球，羽毛球等雖然在戶外進行，但最適宜是在學校禮堂等有遮蓋的地方進行。

她說：尤其是婦女，比較喜歡在戶內從事體育活動，因為戶內通常有管理措施，戶外則會有許多旁觀者窃窃評頭品足。

可是，如利用學校的設備，有許多問題例如保養，損毀及修理等是需要解決的。

她說：「如利用學校的設備則需要嚴加管理，我們希望在能力範圍內，盡力實現上述計劃，因此租用此類設備的運動團體或街坊團體，可能要繳付小量租金。」

梅氏認為，如果有足夠場所的話，母親們可以自成一班，經常作柔軟體操以保持身體健美。她們參加體育時，其孩子則由專門人員照顧，並且有計劃地教導他們各種益智活動。這計劃特別適宜住在政府公營屋宇的婦女參加。

她又指出，政府已率先開放官立學校的校舍，供社會人士使用。

現時維多利亞工業學校之禮堂，在課餘時間可供水球教練論班上課之用。龍翔道政府工業學校也借出其禮堂，供黃大仙康樂體育主任主辦之羽毛球訓練班上課。

梅氏表示：「我們希望能儘快開啓更多官立學校設備，但我們也得依賴其他輔助及私立學校之熱心和合作。共同推廣是項計劃。」

康樂及體育事務組並不單以提供更多康樂活動為唯一理想，他們同時希望提高體育組織之質素及參加者之運動水準。

梅氏表示：該組現時經常辦理運動教練及裁判訓練班，以保證康樂體育主任所組織之活動，能提供正確之指導方法。簡言之，為促進本港康樂體育活動，我們邁向之目標有三，即質、量、及大眾參與。」

### 西區民政署舉辦遊戲日

西區民政署將於本月廿八日（星期六）下午二時至六時，假西區聖安多尼教堂舉行攤位遊戲日，招待區內二百多名貧苦兒童。

西區民政署舉辦此次遊戲日，目的是使貧苦兒童在聖誕與新年期間有機會參加遊藝活動，遊戲日節目十分豐富，共有數十個攤位遊戲，其中包括多種不同遊戲項目，另有舞台劇表演。

西區民政署已邀得聖安多尼堂屬下之社會福利委員會義工人員協助籌劃一切，招待到場各兒童，到場參加兒童皆有茶點招待。

……  
編輯注意：歡迎派員訪攝。

### 家庭主婦担任業主法團主席

#### 群策群力辦好管理大廈工作

每一個人都希望於居住在美好的環境，和管理完善的樓宇內，要達到這個理想，全體住戶必需互相合作，群策群力，才可以改善及保持樓宇之管理水準。住戶之間如果互不合作及採取漠視態度的話，總會有一天他們發現他們的樓宇已失去繼續居住下去的價值，或是根本不能再容忍住下去。

本文所述者係一個有關筲箕灣區一間大廈業主立案法團倒閉及其後重組的真實故事。這個事清楚地闡明大廈住戶必需互助合作。

該大廈樓高十九層，共有一三六個單位。早於一九七一年六月成立大廈業主立案法團，由該法團屬下之管理小組負責大廈管理事務。一年後，由於其中部份業主及住戶不合作及彼此發生誤會，管理小組遂立合約將管理住戶不合作及彼此發生誤會，管理小組遂立作用小組解散，而該大廈業主立案法團亦失去了一行政管理小組，大廈管理公司的工作從此無人監督。本年六月，約的責任，情況變得更為嚴重。大廈清潔及看更等管理服務先後全部停頓。公共走廊，樓梯等積滿垃圾和貓狗糞便，後公用地方燈光部份失靈，所有住戶都居住心會受匪徒所乘。令人嘔心，再加上無人看更，經常

往東區民政署獲悉該大廈之混亂情況後，立即派員前往加以協助，並勸諭該大廈業主立案法團，秘書召開住戶緊急大會，目的係商討大廈管理問題，並選出管理小組以迅速恢復大廈管理服務。

大會雖然如期舉行，但是民政署職員這次努力並沒有任何成果，因為沒有住戶願意出任業主立案法團主席及秘書之主要職位，而此乃成立業主立案法團所必需的。大廈的住戶裡找出一些比較熱心公益之住戶負責管理小組。並於本年七月再舉行一次住戶大會，選出大廈

然而此事並非就此完結，因為新任之立案法團主席於執行其任務時由於不斷受到住戶之漠視及不合作態度所困擾，以致辭去主席職務。

不久，大廈之三部電梯中有一部失靈停頓，而合共二千元的大廈公用電費單因無人負責收集以致未有繳交。民政署職員於是再度採取行動，於本年八月九日召開另一次住戶緊急大會。這次大會在居民面臨缺乏電梯服務及公用地方全部停電之下，對各住戶產生很有效之刺激作用。經過民政署職員的鼓勵及解釋如何解決當前問題之方法後，各住戶終於同意每層樓宇選出一位代表，暫時代為收集管理月費，每戶四十元，用以迅速解決當前之公用電費及修理電梯兩大問題。

各層住戶代表收集管理月費的工作相當成功，民政署一方面鼓勵各住戶繼續保持合作及熱心的態度，另一方面又鼓勵住戶內之合適人士挺身而出擔任將來之管理小組委員。由於男性住戶表示由於工作關係，無暇擔任小組主席及委員之職位，所以民政署職員遂鼓勵住戶中的家庭主婦出來負責，這次的反應相當良好。

及至本年八月底所舉行之另一次住戶大會中，一位家庭主婦終告被選出擔任新大廈業主立案法團主席，一位秘書及八名委員亦告選出，法團之下另外成立管理小組以負責大廈管理事務。

這麼一來，該大廈之管理工作便不再發生像以往的問題了。