



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九一

一九七四年十二月九日

星期一

目錄

大學日多家境清寒之士半數學生獲得政府資助	第一頁
存水情況報告	第二頁
港督力求民隱今晨巡視上環	第四頁
差餉物業估價署長澄清分租問題疑點	第五頁
消費者諮詢服務	第六頁
地產商會代表訪問布政司討論物業界面臨困難問題	第九頁
保護貿易利益研討會香港盼派員參加會議	第十頁
消滅工業用地投機將用投標方式出售	第十一頁

大學日多家境清寒之士 半數學生獲得政府資助

家境清寒的學生進入本港兩家大學攻讀的人數不斷增加，今年有百份之五十七以上的大學生，獲得政府助學金及免息貸款之資助，接受高等教育。

政府助學金大學聯合委員會主席白懿禮表示，現時有三千九百一十九名在香港大學及香港中文大學肄業的本科生，研究生，高等學位或文憑課程學生，均獲得政府助學金及免息貸款的資助。

一九六九年時，只有一千五百九十九名大學生接受該等經濟上的援助，或佔當年大學生人數百份之三十二點七而已。

政府助學金大學聯合委員會乃大學及理工教育資助委員會屬下一個委員會，共有會員十四名，包括兩家大學之職員六名，學生代表六名，教育司署代表一名，與大學及理工教育資助委員會秘書一名。該委員會之主要目的係在保證獲得大學學位之學生，不致因為經濟問題而失去入學機會，和盡可能在經濟方面予以足夠的資助。

政府今年有四百二十五萬元撥給各清寒大學生的助學金，比一九六九年時的二百四十五萬元大增。

本年貸給各清寒學生的免息貸款，更達到一千三百五十萬元，五倍於一九六九年的三百零六萬元之數。

自一九七一年重行檢討大學生實際需要而於同年實施的資助計劃後，獲得資助的學生逐年增加，並保持

持在學生總人數比率百份之五十以上。

白懿禮指出：目前兩間大學所收容學生，不再以中產階級的子弟為主，來自入息低微家庭的學生為數甚衆。

獲得資助的學生均可獲得每年由六百元至四千元之政府免息貸款，以本年來說，平均每名學生所獲的免息貸款是三千四百二十六元。

同時，獲得政府免息貸款的學生大多數亦獲得政府助學金，最高額是二千六百二十元，而本年的每名學生所獲得的政府助學金平均為一千二百七十九元。

政府助學金之目的，主要是協助清寒大學生繳交學費，或支付必需之費用，如購書籍及文儀用品等。

至於政府免息貸款，乃着重資助清寒大學生之生活費用。此項貸款在學生修畢大學課程或高等學位離校後，在五年內分二十季攤還。

今年十一月，政府助學金大學聯合委員會將開始向三千三百九十二名，曾獲得政府免息貸款的學生追討他們應償還的貸款。白懿禮表示，由一九六九年起至今年為止，政府共貸給清寒學生的免息貸款，共達四千三百五十七萬元。

假如該等學生於畢業後仍繼續深造或因為其他原因例如失業等，未能立即如期清還該筆款項者，可申請延遲攤還。

迄目前為止，有一百五十二人申請延期攤還或暫緩攤還貸款，但並未有無法追討的枯帳出現。

最後白懿禮向申請政府助學金及免息貸款的學生及簽署誓章的家長提出忠告，在申請政府助學金及免息貸款的連同誓章之申請書上，切勿虛報家庭經濟狀況等事實，否則將會被依法控以發假誓的嚴重罪名，自一九七二年迄今，共調查得三十三宗發假誓事件，宜誓人除罰款外，並需將所得之助學金及貸款一併歸還。

存水情況報告

在今日（星期一）上午九時，全港水塘總存水量為五百六十億六千四百萬加侖，即總容量（六百七十三億加侖）的百分之八十三點三。

去年今日全港總存水量為五百五十五億零一百萬加侖。

今晨九時船灣淡水湖存水四百零二億二千七百萬加侖，即該水塘總容量（五百零五億加侖）的百分之七十九點八。

去年今日，該水塘存水四百三十五億四千七百萬加侖。

至今日上午九時為止的過去廿四小時，天文台並無雨量紀錄。

本年一月一日迄今的總雨量為二千三百一十二點九公厘（九十一點零六吋）。同期正常平均雨量為二千一百四十八點五公厘（八十四點五九吋）。兩相比較今年雨量多百分之七點七。

港督力求民隱 今晨巡視上環

港督麥理活爵士認為多層大廈之業主立案法團是溝通政府與民衆間之橋樑。

港督今日在巡視港島上環的行程中，訪問南北行大廈業主法團，並與該法團之主席陳復禮晤面。

該法團於一九七二年成立，負責管理該大廈之一般事宜，包括看更、清潔、電梯、清理垃圾等，陳氏說，該大廈日夜有人看更，迄無劫案發生。

港督在西區民政司吳榮奎陪同下，巡視港島上環，為時達一小時之久，目睹該區的新發展情形，如文咸西街一帶之商業繁忙活動，和西區海旁進行中的大規模填海工程等等。

他首先自西街而下，在斜路上，有三十多個蔬菜小販攤檔，其中若干攤檔係因方便市區重建試驗計劃的進行而暫時安置在該處者。

麥理活爵士其後前往大道中三六二號至三六六號一個在市區重建計劃下暫時撥作休憩用途的地區。他又步行至摩羅下街觀察將因市區重建計劃而收回七幅土地上的殘舊樓宇，然後才轉往文咸西街。

文咸西街又名南北行（因該街道的商店經營南北雜貨而得名），曾是本港早年商品交易最繁忙的商業區。商人大都經營中國草蓆及其他貴重動植物絲材的入口和轉口生意，和居間營運中國及東南亞的貿易業務。

爲着更深入了解居民的日常生活狀況，麥理浩爵士會與共有子女十一人的一家之主亦爲一商號經理人攀談，垂詢甚詳。

港督離開南北行後，繼續步行前往干諾道西海旁，視察正在施工的第五期中區填海的情形。新填海的地區將會替本港帶來急切需要的土地十六英畝，填海工程可望於明年九月竣工。

新填得的土地將會用來擴闊干諾道，擴建港澳碼頭，以及興建一個新污水過濾站等等用途。同時新填地的西端現已用鐵線網分隔，作爲臨時的貨物起卸區。

差餉物業估價署長

澄清分租問題疑點

差餉物業估價署長今日說：戰後住宅樓宇之住客在將樓宇分租之前，仍須取得其業主之書面同意。

他強調，上星期五出版之憲報所載的一九七五年業主與住客（合併）（修訂）法案，並未建議修改上項規定。

根據建議中的法例，住客接獲業主的書面同意之後，毋須將分租詳細資料送交業主，直至業主提出此項要求時始將資料送交業主。

照現行規定，如於一九七三年十二月十四日之後將樓宇分租，住客須通知業主，而不論業主是否要求取得此項資料。

消費者諮詢服務
批發價格及供應情況每日行情

今日(星期一)根據食米管制計劃拍賣之食米，以及在九龍長沙灣蔬菜統營處批發市場及在魚類統營處批發市場分別出售之蔬菜及鮮魚之成交價格如下：

食米供應情況及批發價格

米名

供應情況

每斤批發價格(以元計)

高

低

平均價

(中國米) 絲苗

充裕

一。八九

華南占

充裕

一。七三

雪占

充裕

千字占

充裕

(泰國米) 百分百大米

充裕

一。七三

谷仔米

充裕

一。六二

三號米

充裕

米碌

充裕

一。三五

糯米

充裕

美苗

充裕

一。八四

澳洲絲苗

充裕

一。七二

巴占

充裕

台灣蓬萊米

充裕

鮮魚供應情況及批發價格

魚名	供應情況	每斤批發價（以元計）	
		高	低
紅衫	正常	五。〇〇	二。〇〇
木棉	充裕	三。〇〇	一。五〇
尤魚	有限	四。八〇	三。〇〇
牙帶	充裕	二。三〇	〇。三五
九棍	充裕	三。六〇	〇。八〇
鰾	充裕	二。一〇	〇。五〇
門鱸	充裕	三。六〇	一。七〇
瓜衫	正常	三。二〇	一。六〇
鯉魚	疏少	五。五〇	四。〇〇
黃肚	充裕	二。〇〇	〇。六五
鮫魚	充裕	五。二〇	二。二〇
紅線	有限	三。二〇	〇。八〇
叉尾	正常	一。五〇	〇。八〇
馬頭	有限	六。二〇	二。二〇
瓜核	有限	二。八〇	一。二〇
鱸魚	疏少	九。五〇	三。二〇
石斑	正常	八。五〇	四。二〇
黃花	正常	六。〇〇	二。八〇

平均價

本地蔬菜供應情況及批發價格

菜名	供應情況	每斤批發價格（以元計）	平均價
菜心	有限	一·六〇	一·二〇
白菜	充裕	〇·五〇	〇·三〇
生菜	正常	一·二〇	〇·八〇
通菜			
芥蘭	有限	二·二〇	一·五〇
豆角	疏少	二·二〇	一·八〇
葱	充裕	一·二〇	〇·八〇
菠菜	有限	二·二〇	一·五〇
西洋菜	正常	一·八〇	一·二〇
芥菜	正常	〇·四〇	〇·二五
莧菜			
蕃茄	有限	二·八〇	二·二〇

生豬供應情況及批發價格

供應情況 生豬每担批發價格（以元計）

高

低

平均價

各地生豬 充裕

三四〇

地產商會代表訪問布政司

討論物業界面臨困難問題

地產發展商會會長霍英東，今日偕同該會之副會長及理事七人，謁見布政司羅弼時及政府高級官員，討論地產發展商及物業業主所面臨的困難。

該商會代表解釋，目前本港有大量樓宇在減低售價之後仍無法出售，地產物業市場頓感困難。

該商會尤其關懷差餉及法定的管制。霍氏等指出目前空置樓宇須繳交全部差餉，新建成樓宇入伙紙發出後豁免繳交差餉的限期以前為六個月，現時只為三個月；現行對豪華樓宇的管制是不合理，業主要津貼富有的住客，包括政府，商行，及軍部等；此外，發展商現時已受到阻碍而不推進新的工程，蓋因新工程完成後於現行的法例在一九七六年期滿時，可能又受到業主與住客法例的管制。

政府代表表示會對這三點問題加以研究，並予以同情的考慮。

政府代表強調，政府重視私人發展新樓宇的貢獻，以應付本港不斷增加的房屋需求。

保護貿易利益研討會 香港盼派員參加會議

香港希望參加一個國際性之新研討會，此研討會之目的為，協助發展中之國家在出席將在日內瓦舉行的旨在減少世界貿易之關稅及非關稅壁壘之會議時，保護他們的利益。

助理工商署長曹廣榮出席在曼谷舉行之亞洲及太平洋區經濟及社會委員會兩週會議之後，現已返港，發表上述談話。

曹氏說，經社委員會詳加討論未來的多邊貿易談判問題，並決定亞洲及太平洋區經濟及社會委員會的發展中的成員，應組成一個團體，妥為準備，俾將來在日內瓦與發展國家商談。

該團體計劃在不久召開之關稅總協定貿易談判委員會於會議之前及會議之後，在日內瓦集會，共商善策。

多邊貿易談判於美國國會通過其貿易改革法案後，即開始認真舉行，該法案為授權白宮簽訂因該項談判結果而擬訂的任何協議。

出席經社委員會之美國代表在正式會議席上說，該法案遲遲在美國國會通過之大部份障礙，現已被克服，預期於本年底可以在國會通過。

消滅工業用地投機 將用投標方式出售

新界政務司鍾逸傑在香港棉紡業同業公會午餐會上發表，新界屯門若干土地，將以招標方式出售，以消滅工業用地產的投機買賣。

鍾逸傑表示，中標者須提出確有足夠資本及真正有意於購得土地後立即發展該土地的証據。

他強調：「利用這種方法，我希望能夠消滅投機家」。

他又透露，在未來一年間，屯門將有四十萬方呎的土地可供出售之用。

政府已改變出售土地的政策，准許以私下簽約辦法出售面積龐大的土地給予應用新科技以從事生產的工業

鍾逸傑謂：「這項措施，不錯是遠離近百年來我們一向所執行的售地政策之基本原則，但是我們已拒絕將市價去決定出售工業用地之地價及用途的政策予以全面改變。」

他深信這個政策是聰明的，因為私人工業家深切了解何種工業才能夠在本港環境中生存。

鍾逸傑透露會有人認為在新城市指定的地區內，撥出若干土地，給予用作不太集中的工業——這就是用來建築層數不高的廠房給予資金集中和僱用人數比較少的工業。

用來發展這些工業的土地，只能直接租給或售給申請人，價錢方面則以能夠保護其在發展方面的資本投資。

面商議定，如先由該局擬定地段，以劃定土地，由工業局或該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議。

由該局擬定地段，以劃定土地，由工業局或該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議。

面商議定，如先由該局擬定地段，以劃定土地，由工業局或該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議，如業主不願，則由該局直接與業主商議。

何文王 著