



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 花園道美利大廈五至八樓 · 電話：二八四二 八七七七

一九九七年一月十五日（星期三）

目 錄	頁
中英機場委員會明會議	1
住宅物業市場的炒賣活動	1
樞密院上訴期限作出	3
運輸司向籌委會經濟小組作簡報	3
政府建議加重判刑遏止毒販利用青少年販毒	4
兩幅政府土地拍賣總成交價達四億八千八百萬元	5
研討會加強建築安全	6
環保署公布去年十二月份空氣質素報告	7
政府土地招標承租	8
音樂版權費優惠	8
就業選配服務展覽	9
教署學生訓育組辦事處開幕	9
金管局銀行同業流動資金及政府外匯基金票據運作狀況	10

中英機場委員會明會議

中英雙方商定，中英機場委員會將於明日（星期四）在香港舉行全體會議，就一九九六年下半年有關香港新機場十大核心計劃項目的全面檢討問題進行討論。

完

住宅物業市場的炒賣活動

房屋司黃星華強調，假若地產發展商的自發性措施未能有效壓抑住宅市場的炒賣活動，政府為保障公眾利益，將會採取行動去恢復住宅物業市場的正常運作。

黃星華今日（星期三）答覆立法局議員陳榮燦的口頭質詢時表示，政府是十分關注近期住宅物業市場的炒賣活動再趨熾熱，特別是豪宅市場的炒賣和以空殼公司及「炒籌」形式進行的投機活動。

他說：「政府歡迎香港地產建設商會上周五（一月十日）公布實施一系列措施，以打擊樓宇炒賣活動。房屋科昨日會唔及敦促地產建設商會採取進一步的措施以杜絕炒賣活動。」

「商會決定即時採取下列額外的新措施：

（甲）以公司名義登記的買家，在購買同意方案內的樓花時，在登記至辦妥交樓手續前（即是在發出完工證或轉讓同意書，以日期較早者為準），禁止透過更換公司董事轉售；

（乙）規定公司買家只可認購每期推出發售單位最後的百分之十五，以保障真正用家的利益；

（丙）售樓說明書和報張廣告需要清楚公布樓盤所涉及的住宅單位總數；

（丁）撥作內部認購的百分之十單位只可提供予真正用家，不可流出公開市場作炒賣用途；

(戊)香港地產建設商會亦會鼓勵屬下會員，不論該樓盤是屬於或不屬於同意方案的住宅單位，均採取以上的售樓措施。」

黃星華歡迎該等新措施的實施。他說：「禁止公司買家轉換公司董事的方法將可有效壓抑炒籌和炒賣樓字的活動，亦確保不論私人買家或公司買家都不可以在未完成交樓手續前將樓字轉售或炒賣。」

「在售樓說明書或報張廣告內清楚列明出售樓字單位的總數可增加樓字供應的透明度，方便買家置業前能掌握更多資訊，毋須急於搶購。而針對出售內部認購單位的措施，可以減少可能被濫用的機會。」

「整體而言，上述措施可以協助達致同意方案保障真正用家利益和打擊樓字炒賣的目標。」

黃星華強調，政府會繼續密切監視樓市的發展及新措施的成效。他說：「如果該等措施未能奏效，政府將會毫不猶豫採取適當行動來恢復住宅市場的正常運作。」

他亦指出，必須採取長期措施以增加住宅樓字的供應。

他說：「住宅樓字的供應量會從一九九八年起穩步增長。根據初步估計，一九九八年私人住宅供應約有三萬六千個單位，市民實毋須憂慮供應量而急於搶購。」

「短期而言，為協助解決豪宅的供應問題，政府已出售或出租剩餘的政府宿舍。政府已經在市場推出約一百五十個宿舍作出租之用。短期內，政府將再出租更多宿舍單位。去年十二月，政府已出售十四個宿舍。我們現正籌劃在今年內可望達致出售四百個宿舍。」

「政府將繼續提供充足土地以配合住宅市場的需求。在過去五年，我們批出了一百四十五公頃土地供私人房屋發展。在未來五年，我們會供應二百六十公頃土地。政府將分期有序地推出上述土地，以供私人房屋發展及平衡市場需求。」

「政府了解到在同意方案下延長樓花預售期將可增加住宅市場的供應。政府在一年前已將預售期限由不得超過正式交樓日期前九個月延長至十二個月。政府或會研究再度延長預售期限的可行性，但必須小心衡量此舉會否引致將來住宅市場的炒賣活動轉趨熾熱。」

完

樞密院上訴期限作出

英國樞密院常務官已將一九九七年三月一日定為指引期限，在這期限後由香港遞交的上訴，樞密院未必能夠在一九九七年七月一日前處理。

這日期只屬指引性質，並不保證在該日前遞交的上訴，樞密院便終能在一九九七年七月一日前完成處理。

政府發言人今日（星期三）說：「這日期該有助上訴人及其律師決定是否在一九九七年三月一日後向樞密院提出上訴。」

《中英聯合聲明》和《基本法》均規定成立終審法院代替樞密院作為香港最高的上訴法庭。

聯合聯絡小組中英雙方代表在一九九五年六月九日簽署協議，同意在一九九七年七月一日設立終審法院，而《香港終審法院條例》亦於一九九五年七月二十六日在立法局通過。

根據該條例，任何上訴，如已獲樞密院或上訴法院給予有條件的、最終的或特別的上訴許可而得以向樞密院提出，而在一九九七年六月三十日或之前尚未獲得最終的處理，則該上訴須在終審法院進行。

完

運輸司向籌委會經濟小組作簡報

運輸司蕭炯柱應香港特別行政區籌備委員會秘書處邀請，將帶領代表團前往北京，出席籌委會經濟小組一月十六及十七日的會議，簡報西部走廊鐵路及將軍澳地下鐵路支線事宜。

代表團成員包括地下鐵路有限公司及九廣鐵路有限公司主席及代表。

完

政府建議加重判刑遏止毒販利用青少年販毒

將於星期五（一月十七日）刊登憲報的《一九九七年危險藥物（修訂）條例草案》，將使法庭對牽涉十八歲以下青少年觸犯毒品罪行的成年人，在被裁定有罪後，可判處更重刑罰。

過去數年，因觸犯販毒和製毒罪行而被捕的青少年人數急劇上升。一九九一至一九九五年間，被捕人數增加超過一倍，由一百七十人增至三百四十四人。

禁毒專員盧古嘉利今日（星期三）說：「有證據顯示毒販利用青少年販運毒品的情况，日益增加。」

「毒販利用青少年販毒，是因為這樣較為廉宜，而且他們易於控制，又較易逃過警方注意，即使被捕，也很可能獲得輕判。」

條例草案的目的是賦予法庭權力，如在無合理疑點的情況下，信納有未成年人牽涉於指明毒品罪行，便可向被裁定犯了指明罪行的成年罪犯，判處更重刑罰。

盧古嘉利說：「這項法例的修訂議案，會向毒販和公眾傳達一個強烈而明確的信息，表明利用青少年販毒，是一項嚴重的罪行。」

條例草案把《危險藥物條例》第Ⅱ部和第Ⅴ部所載的下列罪行，指明為可加重判刑的毒品罪行：

第Ⅱ部：

- * 危險藥物的販運；
- * 販運看來是危險藥物的物質；
- * 向未獲授權人士供應或為他們獲取危險藥物；
- * 危險藥物的製造；
- * 管有危險藥物而非作販運用途及危險藥物的服用；以及
- * 大麻植物及鴉片罌粟的相關罪行；

第V部：

- * 經營或管理煙窟，供吸食危險藥物；
- * 管有可用於及擬用作服用危險藥物的設備；以及
- * 容許在處所非法販運、製造或貯存危險藥物。

條例草案同時擴闊法庭的權力，以便對串謀、煽惑他人、企圖以及協助、教唆、慫使或促致他人觸犯指明的毒品罪行，判處較重刑罰。

條例草案訂明可向法庭提供有關未成年人牽涉於指明毒品罪行的資料，必須是在刑事法律程序中可接納為證據的資料，同時讓被裁定犯了指明的毒品罪行的人士，有機會就有關未成年人牽涉於該罪行的資料的收取提出反對。

條例草案亦訂明就某項指明的毒品罪行所判處的加重刑罰，不得超逾法律容許就該罪行判處的最高刑罰。

盧古嘉利說：「本條例草案因應市民的要求，在法例中明文規定，對這罪行判處更重刑罰。不過，條例草案並沒有損害被告人目前所享有的權利，他仍可向法庭提出可減輕罪行的證據。」

「政府有決心打擊成年人利用青少年觸犯毒品罪行的問題。」

完

兩幅政府土地拍賣總成交價達四億八千八百萬元

地政總署今日（星期三）下午拍賣兩幅政府土地，總成交價為四億八千八百萬元。

兩幅土地均由裕景興業有限公司購得。

第一幅土地位於淺水灣南灣道十二號毗鄰，以二億三千萬元售出，底價為一億三千五百萬元。

該幅土地面積約為二千零八平方米，作私人住宅發展用途。

發展商須於二零零零年三月三十一日或該日前，完成建築面積不少於七百平方米的樓面。

第二幅土地位於屯門掃管笏第四十八區，以二億五千八百萬元售出，底價為一億三千萬元。

該幅土地面積約為五千零八十平方米，亦作私人住宅發展用途。

發展商須於二零零零年三月三十一日或該日前，完成建築面積不少於三千九百六十五平方米的樓面。

今日的土地拍賣在尖沙咀文化中心音樂廳舉行，由政府地政監督吳恒廣主持。

完

研討會加強建築安全

三百多名建築專業人士、承建商和學者於今（星期三）明兩日參加一個有關樓宇興建的研討會，分享他們的經驗及專業知識。

研討會由屋宇署主辦，目的在檢討現行的建築作業及地盤監管策略，並研究加強建築安全的方法。

規劃環境地政司梁寶榮在研討會的開幕禮上表示，政府正竭力加強本港的建築安全。

他說：「我們去年修訂了《建築物條例》，訂立法規監管地盤建築工程，以策安全。我們現正就草擬新的地盤監管計劃擬定技術備忘錄及作業守則。」

「此外，屋宇署亦委聘顧問公司研究一九五八年後落成的樓宇，進一步加深對這些樓宇結構狀況的了解。」

「政府亦建議立例要求某類型的商業樓宇加強防火設施，以符合現行標準。」

屋宇署署長蔡宇馨博士亦在開幕禮上致辭。他表示，該署已實施多項措施以加強建築安全。

他說：「除了引進地盤監管計劃外，我們亦正改善及縮短遞交及審批樓宇建築圖則的程序。」

「我們亦經常檢討及更新各項作業守則，並擬定新的守則以配合樓宇設計、興建和維修的最新標準。」

完

環保署公布去年十二月份空氣質素報告

環境保護署今日（星期三）公布一九九六年十二月份的空氣質素資料。

旺角一個位於路邊的空氣質素監察站於十二月十七日錄得超逾二十四小時空氣質素指標值的總懸浮粒子水平。

環境保護署首席環境保護主任彭錫榮說：「當日本港空氣中的二氧化氮及可吸入懸浮粒子的濃度均高，空氣污染指數介乎88至101。」

他解釋說，當日風勢平靜空氣停滯，引致汽車排放的廢氣積聚及產生化學作用，造成空氣污染。

十二月份的空氣質素報告包括在旺角、中西區及葵涌錄得的資料，這些地區代表本港三種不同類型的主要用地，包括：

- * 接近路面交通的市區地點；
- * 商業及住宅混合的地區；及
- * 接近工業區的地區。

測量的空氣污染物包括二氧化硫、二氧化氮、總懸浮粒子及可吸入懸浮粒子。這些污染物如濃度過高，會影響人體的呼吸系統。

空氣污染的來源各有不同，包括燃燒，以及工業和建築工序。汽車廢氣是製造二氧化氮及空氣中微粒性物質的最主要來源，特別是較小的可吸入粒子。這些對本港的空氣質素都有影響。

完

政府土地招標承租

地政總署現正招標承租九龍牛池灣豐盛街一幅政府土地。

該幅土地面積約為一點二五公頃，供露天存放物品（不包括貨櫃）或停泊汽車（不包括連拖架或車架的貨櫃車）。

租約先定一年，其後按季續租。

截標日期為一月三十一日（星期五）正午十二時。

索取投標表格、招標公告及章程，可前往香港花園道美利大廈十四樓地政總署及九龍上海街二百五十號油蔴地停車場大廈十樓九龍東區地政處。

該等辦事處亦備有關圖則以供查閱。

完

音樂版權費優惠

教育署與香港作曲家及作詞家協會達成協議，政府將付予該會五千元的優惠年費，作為在超過八十所官立學校播放音樂的版權費用。

教育主任（官校組）歐黃惠賢說，優惠的音樂版權費適用於所有不收取入場費用的學校活動。

初步協議的有效期涵蓋整個一九九六至九七學校年度，由一九九六年九月一日起至一九九七年八月三十一日止。

受協議保障的學校有四十六所官立小學、三十七所官立中學及一間實用教育中心。

較早時，香港作曲家及作詞家協會與津貼小學議會及津貼中學議會亦已達成類似的版權優惠費用協議。

完

就業選配服務展覽

勞工處將於星期五（一月十七日）及星期六（一月十八日）一連兩日舉辦「就業選配服務」展覽，歡迎市民前往參觀。

展覽旨在向僱主及求職者推廣勞工處的免費就業選配服務，將於中環置地廣場二樓西部行人天橋舉行，開放時間為每日上午十時至下午六時三十分。

展覽內容包括介紹就業選配計劃及就業選配中心就業選配服務範圍。有關這些服務的宣傳單張亦會在現場派發給參觀者。

同時，希望利用就業選配計劃所提供的免費招聘服務的僱主，或希望參加就業選配計劃的求職者均可在即場進行登記。

在補充勞工計劃下登記的職位空缺亦會展出，求職者可即場登記申請。

就業選配計劃於一九九五年四月推出，現正在九間本港就業輔導組辦事處推行，為失業的本地工人提供特別就業服務，協助他們尋找工作。

完

教署學生訓育組辦事處開幕

教育署署長余黎青萍今日（星期三）為教育署學生訓育組新辦事處開幕，出席嘉賓有學校輔導訓導支援服務諮詢委員會、香港學校訓導人員協會和教署多個部門的代表。

辦事處位於鰂魚涌海灣街一號華懋交易廣場四零二室，內設的學生訓育組資源中心已經開放，供學校教師使用。

該資源中心存放教師手冊、校規和學生訓育工作的樣本；此外，還有書籍、資源套和視聽資料，教師可外借或在中心內閱讀。

該中心亦為教師提供聚會地方，讓他們分享及交流對學生訓育的意見。

自去年九月成立以來，學生訓育組曾在中心和學校舉辦工作坊，並先後探訪約七十所學校，協助學校制定及檢討有關的政策和活動。

該組並將於本月底向所有中小學派發一份有關資源中心的單張及《訓育專詢》。

目前，共有九十六所中學選擇接受學生訓育組的一般支援服務，另有九所中學選擇加強支援服務。

完

金管局銀行同業流動資金及政府外匯基金票據運作狀況

一九九七年一月十五日

	(百萬元計)	時間	各銀行在 金管局 結算戶口 累積結餘總額 (百萬元計)
開市結餘總額	506	09:30	8695
收市結餘總額	467	10:00	10153
改變原因：		11:00	16992
貨幣市場運作	-1324	12:00	20282
退還流動資金調節機制拆借資金	+7420	15:00	27012
今日流動資金調節機制運作	-6135	16:00	34759

流動資金調節機制息率 4.0%借入/6.0%拆出

港元外匯指數 125.9 *+0.2* 15.1.97

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期限	息率
1星期屆滿	4.36厘
1個月屆滿	4.44厘
3個月屆滿	4.60厘
6個月屆滿	4.82厘
12個月屆滿	5.12厘

外匯基金債券／地鐵公司債券

期限	發行號碼	票面利率	價格	收益率
2年	2811	5·72厘	100·16	5·70厘
3年	3001	6·17厘	100·12	6·22厘
5年	5112	6·57厘	99·89	6·70厘
7年	7311	6·80厘	99·65	6·98厘
10年	1610	7·37厘	101·86	7·23厘
5年	M503	7·35厘	101·92	6·97厘

總成交額

19·621百萬港元

完