



# 新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：八四二一八七七七

一九九二年六月十日  
星期三

## 目錄

碧瑤灣山坳傾瀉報告發表	一
布政司會晤候任港督	二
四幅政府土地招標承租	二
財委會周五會議	三
臨機局現金流量及業務計劃	三
中西區周五舉行高齡健康食譜講座	四
建築業去年創新高峰	五
香港大馬禁毒協議首輪會談結束	六
外匯基金運作	七
非學位教師空缺預計有二千多人	八
業主與租客(綜合)條例修訂	九

頁

## 碧瑤灣山泥傾瀉報告發表

土力工程處已完成對五月八日碧瑤灣山泥傾瀉事件的調查，並將該份報告呈交工務司。

土力工程處在該份報告內指出經過調查，該處已掌握足夠資料，有理由相信山泥傾瀉是由於在特大豪雨影響下，一幅支承薄扶林臨時房屋區毗鄰平台的非常殘舊石砌擋土牆崩塌而引致。

土力工程處現正繼續調查，希望找出石砌擋土牆崩塌的原因，該擋土牆連同支撐的填土平台於一九二四年前已建成。直至目前為止，仍未找到實際建築日期的紀錄，鄰近的臨時房屋區則是在一九八八至九〇年間建成。

報告又指出，在臨屋區附近以盡量消除危險的緊急工程已於五月二十日完成。這些工程包括大量清除鬆土，把挖土後的邊坡削緩及蓋上水泥漿和改善地面排水系統。

這些緊急工程能夠成功地抵擋六月六日及七日的大雨。

政府已着手設計永久穩定山坡的工程，預計工程將會包括沿二十六座南界豎立護牆及改善域多利道和四十四座之間山坡的排水系統。

山溝上殘留泥石將會清除，並加設排水及防止水土流失的措施。

臨屋區填土平台當然亦會加固，政府將負擔這些工程的全部費用。

報告又指出，土力工程師於檢查出事的山溝及填土平台後，認為在特大豪雨時，仍可能有少量泥石滑下，但卻不會危害已重開的樓宇之穩定，亦不會威脅該等樓宇住客的安全。

二十六座的部分非住宅用地及四十三、四十四座目前仍然封閉，直至維修工程完結後才可重開。

直至目前為止，調查工作集中在重組山泥傾瀉前後發生的事件。

碧瑤灣居民提供的照片，對了解擋土牆和附近山坡崩塌的過程，發揮了重大的作用。收集和析岩土工程資料的工作仍在進行中，預計詳細的調查報告將可在六至八個星期內完成。

#### 布政司會晤候任港督

布政司霍德爵士將於六月十二日至二十一日期間往英國公幹。

霍德爵士訪英期間將會晤候任港督彭定康，概述本港狀況。他亦會訪問英國外交及聯邦事務部，與專責香港事務官員商討本港事務。同時，他亦會訪問香港政府駐英辦事處。

霍德爵士將於六月二十二日回港。

— 完 —

#### 四幅政府土地招標承租

屋宇地政署現正以短期租約方式招標承租四幅政府土地。

首幅土地是位於薄扶林道，面積約為二千二百六十平方米，供承租人露天存放其貨物及汽車（但不得用作配製混凝土或存放貨櫃）。

第二幅土地位處紅磡崇安街，面積約為二千九百平方米，供作收費公眾泊車處，停泊根據道路交通條例領牌的旅遊車及／或貨車（但不包括連拖架或不連拖架的貨櫃車輛）。

第三幅土地是在鑽石山鳳德道，面積約為五千二百五十平方米，供存放未領牌照的汽車（但不包括貨櫃車或拖車）。

上述三幅土地的租約均先定一年，其後按季續租。

餘下一幅土地則是位於新界沙田新市鎮第十一區安麗街，面積約為二千二百平方米，供作修理／保養車輛用，但不包括牽引車、拖車、拖拉車、車身底盤、貨櫃和裝於拖架上的貨櫃。

租約先定十八個月，其後按季續租。

截標日期為六月二十六日正午十二時。

查閱圖則及索取投標表格、招標公告及章程，可到香港花園道美利大廈十四樓屋宇地政署；九龍上海街二五〇號油蔴地停車場大廈十一樓九龍地政處或有關區域的地政處。

## 財委會周五會議

財務委員會星期五（六月十二日）下午二時三十分在立法局會議廳舉行會議。

歡迎市民在公衆席旁聽，留座請電八六九 九四九二。

### 臨機局現金流量及業務計劃

赤鱗角新機場將是一門「非常有利可圖的生意」，預料新機場啓用後第一年的收入，將已超出其在經營及財務方面（按年計）的支出。

政府及臨時機場管理局今日（星期三）於立法局議員研究新機場及有關工程財政事宜小組的會議上，提交有關臨機局的業務計劃及其預算中現金流量狀況的文件。

該等文件顯示臨機局的收入將持續增加，至二〇一〇年，將達到每年二百二十七億元（以當時價格計算）預料在扣除經常性開支、非經常性開支及稅務支出後，仍有一百零三億九千萬元的現金盈餘（即經營利潤）。

政府發言人今日說：「這證明對政府及香港市民來說，新機場工程是一項十分吸引的投資。」

「新機場一旦於一九九七年啓用後，其經濟狀況將十分強勁，肯定不再需要政府動用『有需要時注入的資金』來予以支持。」

發言人解釋，政府現正盡量增加有關財務方面詳細資料的透明度，目的是確保市民能獲知有關計劃詳情。政府現正向立法局議員、市民大眾及機場諮詢委員會成員提供廣泛性的財務資料。

根據財政預測，新機場於二〇〇五年的每年收入將超過一百七十三億二千萬元。這些收入，將足以支付臨機局所有開支，並可於二〇〇五年前，償還全部首期工程的三百七十億元負債。

預料提早至二〇一〇年，政府將可收取總數約達五百六十億元（以當時價格計算）的累積紅利。

相對來看，政府向籌劃中的機場管理局只是注入一百六十六億元的資金。

發言人說，根據上述財政預測，相信在一九九七年新機場啓用時，銀行和其他商業貸款機構一般都會接受他們要承擔的風險。

政府官員向立法局議員解釋收入預測時指出，啓德機場的發展在未來數年內將會極受限制。位於赤鱗角的新機場啓用後，將會消除樽頸問題，需求亦不會再受壓抑，因而在新機場啓用後的日子，為它帶來大量收入。

新機場在一九九七年啓用時起，便會有現金盈餘或經營利潤，現時估計一九九七年的現金盈餘會達三十二億七千萬元，而收入則預計為五十七億九千萬元，其中包括航空收費、商業收入及客運大樓收費。

— 完 —

### 高齡健康食譜講座 二百耆老共嚐美膳

中西區星期五（六月十二日）舉行「高齡健康食譜」午餐講座，屆時區內二百多位耆老將在海港酒店內一面享受一席十五道菜的健康午餐，一面聽取專業人士介紹健康飲食之道。

是項活動由中西區區議會、政務處與港城西北扶輪社主辦，道教純陽仙洞、道教六合聖室和香港善本慈善基金會協辦，海港酒店贊助。

政務處發言人今日（星期三）表示，舉辦這項活動是為向耆老提倡健康的飲食習慣。

他指出，午餐的菜譜由專欄飲食作家梁玳寧和酒店行政總廚梁樹華共同擬撰，包括多款適合高齡人士的有益健康兼美味菜式。

他說，專業營養師岑楊毓涓並會作專題演講，忠告老人注意飲食，提醒他們均衡和有營養的飲食的重要性。

講座的主禮嘉賓有區議會主席劉漢銓、區議會屬下關注老人服務工作小組主席潘存恩、港城西北扶輪社社長梁振輝、中西區政務主任曾鳳儀、中西區及離島福利總主任羅靜如。

## 建築業去年創新高峰

雖然本港的建築成本去年增加了百分之七十。但建築業卻創下一個新高峰。

屋宇地政署署長陳達文今日（星期三）在第九屆國際建築展覽會開幕禮時說，有關建築業蓬勃的情況足以反映出建築發展商對本港前途的信心。

由於受新機場和其他主要基建工程、新市鎮的發展及都會計劃下的市區重建的影響，本港的建築業預料會進一步增長。

他指出，衆所周知香港不斷有新建築物落成，致令本港的樓宇輪廓景象，不斷有所改變。而在一九九一年私營機構在建築業業務則創新高峰。

陳達文說：「在數字方面，去年所落成的總樓面實用面積超越四百萬平方米，新落成的樓宇價值方面則逾三百億元，創歷史新紀錄。」

「這是正當世界其他地方經濟衰退時發生的，這明確顯示出大部分建築發展商對香港的前途抱有很大信心。」

他說從一九九一年新落成樓宇價值創新紀錄，反映出建築商正在提高樓宇的質素。

他說：「去年每平方米的實用面積建築費較一九九〇年增加約百分之七十，由五千八百五十元升至九千九百五十五元。」

陳達文說，雖然兩位數字的通脹及急劇上升的勞工工資對價值方面有顯著影響，但這亦反映出承建商趨向採用更佳的管理、高質素的物料及使用先進和精巧的建築技術。

他說：「因為生活水準及用家的期望不斷提高，因此我預料樓宇轉向高質素的趨勢將會持續。」

他說，本港亦與世界其他大城市一樣要面對由較舊樓宇因為失修及非法潛建所引起的問題。

他說，建築物條例執行處在最近數月積極採取行動，並訂定優先次序，調配人手和資源及增強法律所賦予權力，以對付此等問題。

陳達文說：「我們相信正確的解決辦法在乎樓宇業主採取自律，並且聽取私人執業專業人員的意見。」

「我們最近提出一項法案以修訂現行法例，使政府能夠向樓宇有損毀出現的業主發出勘察及修葺令。」

「有關新立法可望於七月制訂，這會使有損毀樓宇在適當維修方面得以邁進一步。」

— 完 —

### 香港大馬禁毒協議

#### 首輪會談在港結束

香港及馬來西亞政府雙方就有關販毒調查、檢控及訴訟案件互相提供協助所擬達成的協議，今日（星期三）結束首輪會談。

港府發言人解釋，協議最終將會包括追查、搜獲、凍結及充公由販毒方面所獲得的財產。

首輪在港舉行的會談為期三日，雙方曾討論互相提供協助的問題。

發言人說：「我們已同意了大多數的事項。」

下一輪會談將在吉隆坡舉行，日期另訂。

香港代表團由禁毒專員胡學思統領，成員包括副首席檢察官（國際法）廖偉良、高級檢察官（檢控）簡樂新及助理保安司（禁毒）杜佩玲。

馬來西亞代表團則由律政署高級聯邦檢察官 M S . LIM YEE LAN 率領，團員包括律政署高級聯邦檢察官 M S . CHRISTINE LEE  
O I KUAN, 助理警務處長 M R . MOHAMMED NOOR HAMAT,  
外交事務部國際組 M R . JAMES GAN 及馬來西亞委員會成員  
M R . WAN AHMAD NAZAM .

— 完 —

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九二年六月十日

百萬元計

開市戶口結餘	九〇八
流動資金調節機制償還款額	增八〇
流動資金調節機制結算後之戶口結餘	九八八
今日淨注資／抽離款額	無
流動資金調節機制今日運作效果	增二五〇
收市戶口結餘	一二三八

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
	二點五厘	四點五厘

港元外匯指數(TWI) :  $111.3 * +0.1 * 10.6.92$

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期 限	息 率
一星期屆滿	二點八三厘
一個月屆滿	二點八〇厘
三個月屆滿	二點八七厘
六個月屆滿	三點二一厘
十二個月屆滿	三點九二厘

香港政府債券

期限	發行號碼	利率	價格	票面
十八個月	二發一壹	六點二五厘	一〇二點四三	四點四八厘
二十一個月	二四〇二	五點五〇厘	一〇一點一七	四點八二厘
二十四個月	二四〇五	五點五〇厘	一〇〇點九一	五點〇六厘

總成交額

四十五億零六百萬元。

非學位教席空缺

預計有二千多人

教育署發言人今日(星期三)指出一九九二至九三年度在中、小學方面預計會有二千一百個非學位教席空缺。

他說，有一些非學位教師會因為取消小一及中一留班額引致削減中小學班數而受影響。

受影響的包括小學非學位教師七十四名，中學非學位教師四十四名，而受影響的學位教師則有一百〇二人。

至於受取消留班額影響的班級數目，小學有六十二班而中學則有五十七班。

他又說，尚有五十四班中學班會因為合併收生不足的中二和中三班而被削減。

發言人指出，每年都會有小二至小六班級因收生不足而需要合併或逐步結束。在下一學年，將會因此而被削減的有二百二十七班小學班級，受影響非學位教師人數為二百七十三人。

這表示受影響的非學位教師總數為三百九十一人，而教師空缺數目卻有二千一百個。

發言人指出即使包括本年度畢業的師範學院學生一千〇七人，還會有七百〇二個非學位教師空缺。

但她指出小學適齡學童人數下降會減去小學三百二十七班，而受影響非學位教師人數則為三百九十三人。這會令教師空缺減為三百〇九人。而這些空缺預計會由一些重新投入教育工作的標準教師或一些非標準教師，如認可大專文憑畢業生等填補。

## 業主與租客(綜合)條例修訂

差餉物業估價署署長胡道輝今日(星期三)出席立法局專案小組會議，向議員闡述一九九二年業主與租客(綜合)(修訂)條例草案的主要建議修訂事項。

他解釋建議修訂包括：

### \* 增加補償額

戰後樓宇因重建而需搬遷的租客的法定補償額，平均增加一倍。例如一個面積六百平方呎的單位，補償額約為六萬五千元或相等於兩年半受管制租金總額。

### \* 租金增加機制的調節

#### 戰前樓宇

過往每年增加戰前樓宇租金倍數的做法仍會繼續。此外，政府將制訂核准租金的最低水平，使受管制樓宇的批准租金不會跟市值相差太遠。今年內，只有約三百間物業會受此項新條文影響。差餉物業估價署會研究這些受影響的單位，並會在下星期提交更多資料予專案小組參考。

### 一九八三年六月十日前簽訂的戰後樓宇租約

正如過往數年的做法一樣，政府只建議輕微增加最低租金限額，而今次的增幅亦十分溫和。

上述建議如全面實施，全港租客最終均會受同一套法則保障，這情況會取代現時三套法則並行的現象。然而，租客仍會享有租住權及租金加幅方面的保障。

若該條例草案獲得通過，政府將考慮增添條文，以協助租客根據條例第四部商討重新續約事宜。

— 完 —