

楊少初議員談香港前途時表示
相信可找出雙方受惠解決辦法

楊少初議員今日（星期三）在立法局會議上致詞提到香港前途時，表示深信各有關方面會採取一個務實及有彈性的途徑，迅速找出一個雙方受惠的解決辦法。

他說，解決辦法將尊重香港人的意願。

楊氏說，兩個月前，他有機會和新界鄉議局若干同寅，前往北京拜會中國的領導人物。

他說：「就本人所知，中英雙方都深知倘若局勢長期不明朗，則會對香港有不良影響，引致嚴重後果。」

楊氏認為政治前景不明朗是導致本港經濟表現欠佳的衆多原因之一。

在公營部門開支的增長率方面，他指出公務員的增長率在一九八三至八四年度將下降至百分之四點六。

他預料這項政策將使政府所開辦的若干項新服務，例如康樂文化署和新界市政署所提供的服務，受到人手不足的影響。

他希望透過由財政科現時推行的部門編制檢討計劃，以調派和重新部署人手，以及重訂職級等方法，來彌補不足，使上述服務得以順利發展。

他說：「在各主管人員和部門編制委員會的協助下，這項目標應可達到。而所達成的伸縮性可大大改善效率。然後，真正急需增加人手的申請，便可以獲得處理，不致被阻延。」

田元灝議員贊成大幅增加白蘭地酒稅

田元灝議員今日（星期三）在立法局恢復辯論財政預算案時，建議市民應該另找替代品以代替白蘭地酒，愈快愈好。

田議員表示贊成大幅度增加白蘭地酒稅。

他指出，香港是全世界平均每人消耗白蘭地最多的地方，三分一的香港成年人每月都飲白蘭地。

他說，由於香港現在與法國的貿易關係不太美滿，如果香港廣大群眾無論是爲了任何原因或藉口而減少喝用白蘭地，相信是沒有甚麼害處的。「法國的白蘭地對人類究竟有益或有害，也正如他們的飛魚導彈是否有用的問題一樣，其實並無定論」。

白蘭地法文譯作生命之水，但田議員認爲那些法國白蘭地生產對香港人來說實在沒有甚麼生命可言。

他指出，法國白蘭地製造業需要有人經常提醒他們法國對待香港製造商多麼不公平。

他說：「法國人發明了斷頭台，但卻用來對付我們，他們一方面以致命的白蘭地把我們淹沒，另一方面卻嚴厲限制我們的鐘錶及服裝入口。」

「但願財政司能成功地令香港人少吃些虧。那可是不容易的。」

田議員強調不要以爲法國人單在出口他們的「害人」飲品這方面給我們製造問題，他記得十六年前一位英國高官來港談判紡織入口貨品限制問題時，因飲下相當份量的白蘭地，以致到達機場的候機室後竟一個不小心把自己鎖在洗手間裏。

雖然稍後他被拯救出來，但那年香港和英國訂下不利於香港的紡織品協議。

田議員說：「或許那位高官飲下的白蘭地才是罪魁禍首。」

他認為英國人發明了襯衫，而法國人發明了衣裳上的縐摺，兩個國家都不太熱衷於本港的襯衫或縐摺。

他說：「但請他們記住：我們亦想獲得有利的地位，我們亦有公平貿易和維護尊嚴的權利。」

「我相信新任工商司和貿易發展局的新領導人會全力支持我們爭取公平貿易和公平待遇。」

胡鴻烈議員：
建議增外幣存款利息稅
主張扶助製造及出口業

胡鴻烈議員促請政府對外幣存款徵收百分之五利息稅，並將港元存款利息稅從百分之十減為百分之五，藉以提高本港貨幣價值。

他認為這樣做政府收入無甚損失，而外幣存款亦不會大量流失。

他說：「我認為這樣做可增加政府收入，又更有利於本港工業。」

胡鴻烈表示，自從取消了本港外幣存款的利息稅後，去年本港的外幣存款不止倍增。

但以港元為本位存於各銀行和接受存款公司的定期和通知存款，已從一九八二年二月底的七百三十億元下降至一九八二年十二月底的五百九十億元。

不須納稅的儲蓄存款則由四百八十三億元上升到六十一十九億元。

胡議員說：「因此可以合理假定，本港外幣存款的增加，一部份是以犧牲港元存款為代價換來的，與外幣比較之下，港元受到不平等的待遇。

此外還有其他的副作用。

「這種不平等待遇會削弱港元，又會危害它作為國際收支工具的地位；同時更重要的一點，是港元疲弱會令最近始受控制的通貨膨脹再度復甦。」

在談及製造及出口業方面，胡議員認為扶助本港工業的一個重要關鍵，是增強產品在世界市場中不論品質或價錢方面的競爭力。

他又認為提高最初折舊免稅率及於本年度容許扣除取得專利權時繳付的費用，應可協助減輕那些具創業精神的工業界人士的部份經濟負擔。

他指出，但這並不足夠。

「我希望當局能為工業界提供更多積極的措施。」

「假如政府能鼓勵銀行界提供低息貸款予中小型工廠，亦有很大幫助。」

提到第三級服務行業及轉口貿易時，胡議員謂，這一行業主要依賴香港與中國（尤其是廣東省）的經濟合作。

雖然世界經濟衰退，但這行業在一九八二年內共提供了五十八萬三千個就業機會。

他希望香港政府能主動與廣東省當局包括經濟特區簽署更多經濟及商業合約，推行更多合作計劃，以增強雙方的經濟活動。

談到社會服務時，胡議員對為嚴重傷殘人士而設的院舍甚表關注。

他表示在去年他曾訪問幾間這類機構。

他說：「不論在其中服務或接受服務的人士，都值得我們寄以重大的同情。」

「為那些完全不能自助的嚴重傷殘者服務需要極大的堅忍和耐心。」

「我認為這類機構的員工與住院者的比例應為一比一，而且工作人員的服務時間不應太長。」

他要求政府應更慷慨地照顧那些不能自立的人士：有些因為年邁，有些因為年齡太小，有些是由於精神或肉體有缺陷等。

何錦輝議員建議政府部門
再運用成本削減委會概念
改善公務員效率及生產力

何錦輝議員今日（星期三）在立法局會議上建議政府各部門應再運用成本削減委員會的概念，以改善公務員的工作效率與生產力。

他說，在七十年代初期經濟衰退期間，這些委員會在研究那方面可以節省開支的工作上被認為成效顯著。

何議員說，雖然政府帳目委員會與核數署署長在揭發公共開支運用不當的情形，要求公務人員作出解釋的職責上，表現了高度的效率，他們找出事情的真相，但畢竟事情已成過去。

他說：「我們所需要的是個長期不斷發揮作用的體系，在這個體系之下，各政府部門必須經常各自檢討開支，而當局亦不斷提醒部門管理人員注意成本與效力的關係。」

在推行節約時，除了從燃料、照明、電力、日用物料與器材、交通與運輸等項目的節省方面著手外，何議員並建議各政府部門的成本削減委員會亦應研究擴充節省的範圍，包括：

- (甲) 對各類工作進行合理改革，如有可能，將工作合併，以便善用資源，避免重複；
- (乙) 研究目前各類服務是否在日益變遷情況中仍發揮其應有作用；
- (丙) 經常查核開支較大的項目，尤其是分段實施計劃項目的進度，以免產生阻礙而導致成本增加。

在成人教育方面，何議員強調說，這種形式的學術或職業教育在香港尤其實用。

他說：「才藝多面性而適應力強的人力，是經濟增長所不可缺少的，因此，政府必須不斷提供或改善研究及訓練設備，使本港科技現代化，使技術人員追上潮流；這樣，我們才能儲備勞動力，俟全球經濟好轉，復甦曙光稍露，即能把握機會獲益。」

雖然政府對提供成人教育課程的志願團體的資助，已由一九八一至八二年度的三十萬元增至一九八二至八三年度的四十三萬四千元，一九八三至八四年度更增至一百八十八萬元，但是，何議員指出，教育署與有關志願團體之間仍缺乏協調，以致此種教育不能有進一步發展。

他說：「因此，本人提議按照社會福利諮詢委員會的形勢，成立一個成人教育諮詢委員會，成員包括來自政府及政府以外的教育專家。」

何議員又說，該諮詢委員會應負責統籌成人教育的發展；及就資助合乎資格團體的原則提供意見；以及就成人教育師資訓練和舉辦成人教育及持續教育課程所需教材及其他設備提出建議。

有關勞資關係方面，何錦輝議員強調，工人與資方均應本着同一目標，就是為自己、為家人及為社會謀求更美好的生活。

他說，在目前普世貿易衰退、保護主義聲勢日益高漲、單方面貿易限制越來越多時，我們必須摒除一己的利益欲望，同心協力，共渡時艱。

何議員知悉勞工處轄下負有促進勞資關係責任的勞資關係組，現已致力創造良好的環境，以便制訂積極的勞資關係政策及工作方式，因而感到欣慰。

鑑於勞工處在一九八三至八四年度獲得增撥經費一百萬元，何議員盼望勞資關係組能擴大該組的宣傳及教育計劃，使計劃的種類及參與的人數有所增加，以及檢討目前的調解策略，以便改善調解糾紛的方法。

他又說，該組亦應向勞資雙方灌輸新社會意識，加強他們對社會整體利益的責任感，及向勞方提倡以和平方法爭取本身利益，避免爭訟。

何議員亦談及新界警隊的編制。

他指出，隨著新市鎮迅速發展，本年內新界警區的人口，將由一九八二年的二百五十萬人增至一百六十萬人。

他說，除上述的計劃人口增長外，還有不少因火災或其他天災而喪失家園的災民，以及因政府收回官地而須遷徙的市民，會陸續移往新界定居。

他說：人口增加令區內社會結構產生一連串的變化，區內罪案及不良活動因而叢生。

何議員引用統計數字說，在一九八二至八三年度直接參與維持治安工作的警隊人員，九龍為六千零三十二人，香港為三千五百七十三人，新界為三千八百六十三人。

以上述數字計算，九龍每一千名居民有警員二點四零人，香港為二點八六人，而新界則為二點六二人。在一九八三年，上述比率分別為二點四八、二點八九及二點五零。

他說：「從這些統計數字來看，新界區雖深受本人前述的問題所困擾，但與其他警區相比，該區的警力實際相對削弱。

「本人認為，警方應根據現時的犯罪率、地理環境、人口增長率以及人口結構的改變等因素，調派人手。如此，則新界區警隊編制實有加強的必要。」

何議員促請政府在制定新界區警隊擴充計劃時，特別是在沙田、大埔和屯門等發展迅速的新市鎮方面，應切實照顧區內的需要。

王澤長議員：
增加酒店稅及機場稅新措施
香港旅遊協會建議押後實行

王澤長議員今日（星期三）在立法局會議上說，香港旅遊協會已經建議政府，把增加酒店稅及有關機場稅的實行日期推後。

他說，他已接獲該會提出的意見，表示所擬徵收的稅項，會對旅遊業有不利的影響。

據該會估計，旅遊業在過去一年內為香港經濟爭取不少於九十億元的收入，這數目約為製衣與紡織業總收入的四分之一。

王氏說，對於稅項本身，該會雖並不反對，但卻有所保留。

有關徵收機場稅一百元方面，該會認為不少旅行團主辦人及旅遊公司，都根據目前旅客服務費二十元的數字而早已與顧客訂立合約，這些主辦人及公司都要在徵收新稅的初期自行負責支付大部份的稅額。

他說：「在這種情形之下，香港旅遊協會因此建議把徵收這項新稅的實行日期推後至本年十月一日才實行，才屬合理。」

至於把酒店稅增加百分之一的提議，該會亦建議應在本年十月一日之後方可實行，最好是待至明年四月一日。

他說：「提出的理由是大部份香港的酒店亦早與顧客訂下合約，有早至一年之前者。這種合約包括定額的酒店稅在內的。」

「如果在合約期內增加酒店稅的話，各酒店就要自行負擔所增加的稅款。」

王氏並說，香港旅遊協會對政府有意在四年內取消從一般收入中撥款予該會一事，所表示的關注是合理的。

他補充說，該會經費減少，自然會導致活動減少。

在談及下一年的預算赤字為六十二億元時，王氏提及財政司建議在間接稅方面多徵收三十億元來填補赤字，不足之數則由財政儲備補上。

十一項加稅建議中，首三項建議，即增加酒類、煙草和碳氫油類稅、駕駛執照和車輛牌照費等，可帶來不少於二十億元的收入，其餘八項建議另外可湊夠十億元。

他說：「雖然在原則上我贊同所建議的增稅，但仍然難免覺得財政司定必會考慮及放棄了另一個應付六十二億元赤字的辦法，就是只徵收二十億元間接稅，而不足之數則由儲備金補足。」

「這樣，本港的儲備金便顯然會再少十億元，即由一百五十五億元減為一百四十五億元。」

王氏詢問：「但這樣在本港經濟方面以及從過去的業績表現上看來是否真有作用？」

他認為，倘上述首三項建議的大幅增加能減半，則消費者的重担便會輕得多。

在談及兩項寬減及一項稅制改革時，王氏認為此舉並非裝模作樣，財政司乃出於真正誠意，以減輕納稅人負擔和在適當處改善稅制。

他亦對外匯基金作出簡短的評論。他說，該基金完全是由香港管理的。

他說：「本港的儲備金借給外匯基金換回有息證書。」

「因此儲備金非由本港管理，亦不能真正由本港隨意調度之說，實不成立。」

有關一九八三至八四年度的預算開支方面，王氏贊成財政司所訂的準則，將政府部門開支的增長率限額（以貨幣計算）定為百分之十，及將公務員人數整體的增長限制在百分之五以下為目的。

他說，使人感到安心的是，儘管目前情況惡劣，政府亦不會對所承擔的計劃或主要服務，予以削減。然而，當嚴重罪案不斷增加之際，警隊在一九八三年至八四年度的擴展將有限制，他對這點感到關注。

他說：「正規部隊紀律人員的人數將由一九八二年底的二萬三千四百七十六名增至一九八三年年底的二萬四千四百二十名左右，約增加百分之四。」

「這個比率較財政司規定的百分之五的增長率為低。」

「當局如對這方面再加以考慮，或許是恰當的。」

王氏亦談及公務員之可能薪俸調整；倘有需要，一筆撥款將從十三億元額外承擔撥款內轉撥出來。

但他謹慎考慮到下一財政年度任何薪俸調整率不應超過百分之五，款額約為七億元。

他說：「這樣一來，額外承擔撥款還可餘下六億元左右，以應付預算草案內所未包括的無法預見的承擔。」

王霖議員認為政府應考慮在差餉率方面作若干讓步

王霖議員今日（星期三）在立法局會議上說，政府應盡可能考慮在差餉率方面作若干讓步，而從利得稅中尋求彌補。

王氏說，財政司在預算案中列出的多項開源措施大抵都以縮窄貧富二者間的差距之目標為依歸。王氏對這原則非常贊成。

不過，他認為其中有關增加差餉徵收百分率至百分之十三又二分一的提議，卻和這原則有所出入，值得比較深入討論。

王氏又說，依財政司估計，這表示一名市區差餉繳納人將要多繳百分之十七點四的差餉。

他說：「表面上看來，這種增幅對於富裕的業主，影響並不太大；但並非所有業主都是富裕人士。」

他續說，更甚的是很多時負起繳納差餉者根本連業主資格也沒有，而只是一些普通收入的租客。

王氏指出，近月來一般收入人士生活水準不斷受各項加價的衝擊，例如水費、交通費、電費、電話費等。

他說：「凡此種種，孤立來看可能影響不大，但整體而言，對於為數不少的小業主或租客的生活水準，肯定是沉重的打擊。」

王氏希望政府屆時在釐定新的徵收率前，能夠體諒這類人士的困難，予以一定程度的照顧，以免其受另一次

的打擊。他說：「政府固然不應『壓榨』富裕人士以要求他們負起全部重任，但也不須過份避免要求他們負起比平時較大的承擔。」

他回述七〇年代中期政府亦曾經把利得稅的百分率提高，及至經濟好轉時才把此百分率回降。

他指出，以一九八三／八四年利得稅預計為七十七億元為例，估計如增加百分之一的利得稅率，已經使政府的收入多四億六千多萬元。

他表示，財政司提議提高與父母同住者的供養父母免稅額，是非常恰當的和值得支持的。

不過，他認為財政司要求納稅者與父母同住這一點，在實際環境上是有問題的。

基於稅收的損失並不太大，他認為財政司不妨考慮將此條款取消，而令所有真正供養父母的納稅人都因此獲益。

他又提出另外一項值得政府鄭重考慮的是，政府應否繼續辦理中、小學的問題。

他認為，在教育及其他政府服務方面，很多都是值得政府考慮只保持政策的釐訂和監察工作，而將執行的部份撥交志願或私人團體辦理。

財政預算案增加間接稅建議 黃麗松議員形容爲激烈措施

黃麗松議員今日（星期三）在立法局致詞時，形容今次財政預算案建議增加某些間接稅的做法爲「激烈措施」。

他說：「增加超過百分之五十，而某些項目的增加甚至高達三倍，那就絕對不算溫和了，尤其是如果蒙受影響最大的是社會裏的『夾心』階層。」

「這個財政預算案對富有人家影響最少，我則反而寧願他們受影響多些，勝於一般市民爲加重負擔叫苦。」

「對收入較高的人遞增直接稅，就算不會增加大筆收入；但在需要共渡時艱的日子，負擔得起的人額外多出一點力，對整個社會來說，未始不起一點安慰作用吧。」

他指出，一般人都同意，直接稅是比較公平的，因爲它更依循「能者付之」的原則。

他續說：「香港過去在財經上獲得重大成就，有人以爲完全是因爲直接稅率低。這種講法頗有可議之處。我以爲，香港財經界和勞動界都能依賴政府不會把稅率劇烈增加而只會逐漸調整，這也是十分重要的原因。」

談到間接稅，黃議員強調他不反對逐漸增加間接稅，更不反對在只影響付得起的人們的項目上大幅度加稅。

但他表示恐怕這次建議大幅度增加的稅項，有好些會對一些無力負擔者造成嚴重的困難。

他引用駕駛執照費增加三倍爲例，認爲會嚴重影響職業司機；對收入低者的打擊大過對中等及以上階層的打擊。

他所關注的另一方面，便是這次車輛登記費的劇增，且是一年內的第二次。

黃議員說，去年的大幅加費，用意在於減少車輛使用道路，而今年加費的用意則不同，因此，他要求政府對小型汽車只略予調整，甚至完全不加，而對豪華房車則應大幅增加其登記費及入口稅。

黃議員並希望財政司能依照他的承諾，去研究是否可以採用一個可行的按值而非劃一徵收酒稅的辦法。

提到支持本港的基本建設時，黃議員說，政府十分需要確保本港經濟所賴的市場供求力量，能夠發揮公正、有效和快速的作用。

他認為我們最感迫切的，是為訓練、研究和發展供應適當的設備，拓展貿易，增闢土地，以及充分提供運輸和交通設施，使本港工業能夠有一個適合的發展環境。

他說：「這些服務的開支，不應視為一種福利或對工業的救濟，而應視為積極措施，來補足目前自由市場所缺少的各個環節。」

「沒有這些服務，私人機構對經濟的急促轉變不能正確地、快速地作出反應。」

「因此，政府提供這些服務，不但符合個別人士的利益，更符合公衆的利益。我覺得動用公帑來支付這些服務是十分合理的。」

論及應課稅入息的稅級問題，黃議員說，財政司認為各稅級的範圍維持不變，並不會把中、下入息階層的納稅人，因通貨膨脹的影響而推入繳納較高稅率的階層內，因而削減了他們實際的購買力。但他對此說法表示懷疑。

黃議員指出，一對在一九七八年年入七萬元的夫婦，他們繳稅的稅率便是由百分之八點九增加至九點六。

他解釋這個計算方法是假設依據消費物價的轉變計算，一九七八年時的一百元是相等於一九八二年的一百七十六元。

同樣地，一個一九七八年年入四萬元的單身人士，倘若他今天的收入相等於當年水平的話，他要繳的稅率便是由百分之六點五六增至七點九五。

他說：「這些稅率的增加幅度或者還屬輕微，對這些人士的影響可能不大，但和有錢人比較就顯得不利了。有錢人百分之十五的稅率很久以來還是維持不變。」

黃氏亦談及有關機場稅的建議。

他說，東南亞各地所徵的機場稅一般都比財政司建議的稅額低得多。

他警告說：「我們一不小心，就會逐漸失去對遊客的吸引力。而旅行社是不難在行程表上改一改，用鄰近一處地方來代替香港的。」

黃氏並提議可否用遊客抵埗抽稅的辦法來代替離港時繳付的一百元稅款，因為在到埗時，「他們正熱切期待着觀光，大概比較不會在乎付出稅款吧」。

他續說：「既然機場稅的收益是為旅遊協會着想，我們可否要求該會略予節省，不需贈送那樣多的資料冊子？」

「這樣做對香港形象的損害會較小。」

班佐時議員：
促請當局成立中央評核中心
劃分及準確評核問題青少年

立法局非官守議員班佐時牧師今日（星期三）促請當局成立一個中央評核中心，將真正的青少年罪犯和需要照顧及保護的青少年予以劃分。

這個中心應包括教育署的教育心理學家、社會福利署及懲教署的臨床心理學家。

班佐時議員在評論「善用財力物力的重要，以及重視兩個機構或部門的服務是否相同而產生浪費」時，提出以上建議。

班議員稱，目前，懲教署及社會福利署均設有收容十八歲以下罪犯的機構。

不過，她認為這兩個部門應與教育署更緊密合作，確保充份善用人力物力，協助青少年罪犯改過自新。

這些部門應各自聘有專門人員，這些人員包括心理學家，他們均有特定目標，對那些交由他們處理的青少年進行評核。

但在教育署及社會福利署而言，這種工作仍只具雛形。她說，例如有關兒童學習遲緩及對功課發生困難的原因，現時的研究工作仍見不足。

她說：「很多時，那些被認為學習遲緩的兒童，容易形成犯罪傾向，犯罪後被送往兒童法庭受審。」

事實上，他們的智力並不比一般人為低，他們只是無心向學，肆意胡鬧，有時候便闖出大禍來。

「我們似乎由於未能充份評估這些青少年以及那些已被送往社會福利署轄下教導所的青年，因而助長罪犯的產生。」

班議員籲請當局確立一個更完善的評核制度，並建議該三個部門的心理學家應保持緊密聯繫，然後對法庭、學校及福利機構交予部門處理的問題青少年進行個別評核。

她說：「有關方面對青少年進行準確的評核後，應為他們提供適當的特別教育程序，啓發他們，使他們能健全成長及改過自新。」

班議員指出，如成立中央評核中心，對有問題及有需要的兒童進行評核，則日後編寫報告，評論各項訓練及治療方法對兒童是否適合時，便可統籌辦理，進一步節省開支。

她續稱：「當局亦可邀請志願機構的非官方人士參與該評核中心的工作，或可擔任主席階層的職位。」

「這樣，開辦學習遲緩及問題兒童班的學校，在評核其學生時，便可獲得最佳的心理學輔導服務。」

班佐時議員又批評政府對於正在社會福利署轄下各教導所接受感化及受照顧保護令保障的兒童，還未認真處理他們的教育問題。

她指出，從翟樂民報告書中，立法局各非官守議員得知當局可從教育署借調一名教育顧問到社會福利署，就該署轄下各教導所內青少年及兒童的教育問題提供意見。

不過，當她發現該名教育顧問僅就行政事宜提供意見，而該名教育顧問竟然不是來自教育署特殊教育組的特殊教育專家，她感到十分失望。

她質詢為甚麼社會署轄下教導所各班級的視學工作不由教育署特殊教育組的督學擔任。該批督學具一定的專

業知識，曾研究那些喪失在社會上應有權利、情緒受困擾兒童的需要。

談及大學教育問題，班議員促請政府減輕香港學生所受的考試壓力，取消高等程度會考，並將中文大學的課程減少一年，這樣，「兩所大學對入學所採取的政策便能一致」。

她指出，在五十年代，本港的英文中學曾免為其難地迅速延長其課程，增設第七年，使預備考取港大入學資格的高級程度課程延展為兩年制。

在八十年代，中文大學的入學程度及課程年期亦應作同樣調整，她又說，兩間大學為大部分學科所辦的學位課程應為三年制。

她說：「這樣做有另一個好處，更多學生能夠修讀意義深長的兩年制中六課程，而毋須在九月至四月的短短數月內，囫圇吞棗地修畢一年的考試課程。」

「多年來，很多人並不重視中六課程，他們開始時選擇兩年制課程，却同時參加高等程度會考而取得合格。」

「這樣一來，他們不但剝奪另一名學生攻讀兩年制課程的機會，並且未修讀任何指定課程即可考試合格，反映了他們對一項考試採取輕忽的態度。」

談及「買位」學校的情況，班議員謂，教育署向三類私立學校購買學位，為學童提供三年免費初中教育。

她遺憾地表示：「可惜，我們仍要向很多質素未及標準的學校買位，這些學校大多分佈在九龍及新界，它們沒有理想的校舍，只有狹小甚至全無嬉戲場地，更缺乏曾受訓的教師。」

鑑於在未來數年內，這個缺乏標準校舍的情況將繼續存在，她懇請當局設法盡快解決這個問題。

在教育方面，班佐時議員透露，當局批准各中學增派教員進行中英文科的輔導教學，實在已使語言教學獲益甚多。

她深信，計劃於一九八三年九月增設的一個學位教師教席，以及於一九八四年增設的兩個非學位教師教席，將大大提高本港的教育水準。

她又促請政府及早發表有關香港教育全面檢討報告書。

「該份報告書遲遲未見出版，使人懷疑政府是否有意將之擱置，不向市民公佈建議內容。」

另一項值得關注的問題，是志願機構得不到政府部門的充份支持。

非官守議員在翻閱預算案時，特別感到訝異的是，非經常帳中特殊教育補助費項下所批准的新計劃撥款額甚鉅。

超過一億四千萬元撥作進行有意義的新計劃，計劃雖然獲得批准，但由於種種原因而受阻延。

她舉出一個例子，指出對於土地被人佔用蓋建寮屋的學校，例如真鐸啓暗學校，政府並沒有給予充份支持，

「結果學校發展計劃受阻，不少兒童因而喪失接受教育的機會。」

「教育署特殊教育組的人員一直希望政府能迅速完成各項建校計劃，可惜當局似乎沒有充份重視他們的意見。」

她說：「此外，醫療衛生服務方面的發展計劃，亦受到同樣阻延。」

她警告謂，發展計劃受阻後，當局須花費更多公帑來支付阻延所引起的額外開支。

孟家華議員：
若明年度仍須增加稅收
微增利得稅勝迫害車主

孟家華議員今日（星期三）在立法局會議上建議明年略增利得稅百分之一。

他說他的獻策會使稅收增加四億一千七百萬元，或用另一方法計算即為四億六千六百萬元。

孟氏強調說，假如下一財政年度仍須增加稅收，則他的建議可免私家車主再受迫害。

他解釋提出這項建議的原因是發覺近期所有有關緊縮支出的話題出現一個怪現象。

政府與私營機構均不斷大聲疾呼謂，緊縮開支是必要的。

他說：「但奇怪他們似乎都贊成打僱員的主意來緊縮支出。而從未聽聞他們要從公司方面着手。」

他說：「假如明年政府仍需額外稅收，本人謹此建議政府在明年（並非今年）增加利得稅。」

「或者我們可以期望到時經濟會有好轉，那麼納稅人便會較樂意繳納利得稅，亦使政府稅收更多增益。」

孟氏並提出一項有助於減少浪費的建議。

他指出不少居於禁閉式收容中心的越南難民，是來自農村的。

而在本港新界則有不少人煙稀疏的地區，荒棄的耕地數以公頃計。

他說：「香港人腦筋靈活，當能把這兩項事實聯繫起來，從而制訂一個方法：一方面以低廉的租金向地主租用耕地，另一方面，志願從事耕作的難民亦可獲得微薄報酬，並從工作上獲得自尊。」

他又說：「本地蔬菜產量估計可增加約百分之四十，對本港財政收支平衡不無裨助，我們大家亦會因而受惠。」

孟氏相信制訂及推行此類計劃，需時甚久。因此如果目前開始研究，特別是以政府的標準速度計算，對現時禁閉式難民營政策擬產生的阻嚇作用，並無絲毫影響。

他亦就財政司預算演詞中的一段，提出意見。原文是：「但有一項事實是，投機人士的計劃不善，使各類物業出現大量供過於求的情況。」

他表示，單就供求和利潤而言，這句話還不無道理。

不過，他發覺如果用較實事求是的眼光來看，需求是有別於需要，則他認為上述說話言不成理。

孟氏說：「即使撇開較舊的貧民區和不大適宜居住的第一及第二型公共屋邨不談，本港仍有成千上萬的居民，分別住在山邊木屋、臨時房屋和天台木屋。」

「這些居民只有一個願望，就是以他們負擔得起的價錢，覓一處像樣的棲身之所。而本港目前仍極度缺乏這類房屋。」

陳壽霖議員：
強調說惟有健全的工業體系
可保港經濟生存及繁榮安定

陳壽霖議員今日（星期三）在立法局會議上表示，惟有健全的工業體系，才能保證香港經濟的生存，和香港的安定及繁榮。

他說，香港的主要出口市場，可望在本年內有溫和而漸進的復甦。如果這情況能實現，我們應可見到本港出口業再度增長。

但他提出警告說，除非本港的產品有競爭能力，並能加以保持，否則，香港恐未能在世界經濟的好轉中得益。

他說：「因此，最重要的是必須鼓勵我們的工業家，改善廠房設備，改良生產程序，本着信心繼續進行投資；同時政府必須以實際行動表現，在既定的政策準則範圍內，竭力協助工業界保持競爭地位。」

陳壽霖議員表示高興知道，當局為達到這目標，在一九八三—八四年度的預算案內，有一筆帳面撥款一億二千五百萬元，用來資助職業教育及訓練。

他指出，此外，更另外撥出十三億元資助兩間大學、浸會學院、理工學院及用於興建第二間理工學院。

當局亦會撥出巨額款項，用於其他支持工業的基本建設上，例如興建道路、鐵路及港口設施，並舉辦工業研究計劃、工業投資促進工作及貿易發展活動等。

他說：「凡此種種，都顯示政府決心維持香港在國際市場的地位。」

陳議員續說：「再者，銀行界最近為構成本港工業支柱的小型廠家，提供特別貸款及信用貸款，亦明確表示銀行界對香港工業前景的信心。」

談及公務員的人數，陳議員希望公務員編制不作進一步增長，而代之以效率及工作能量的提高。

他引述統計數字，顯示在一九八三—八四年度的預算案中，薪俸的支出為八十二億元，約佔經常開支總額百分之三十七，而過去五年的平均比率為百分之三十八。

「但這不一定表示由於增長基數龐大，在人力資源運用方面已達到預期的節約目標，因為過去五年來可能有浪費的情況出現。」

「一九八三—八四年度削減百分之一的人力資源，即可為來年節省八千二百萬元，提高工作能量的重要性不言而喻。」

雖然陳議員欣悉政府正試行將公務員人數的增加限制在百分之五以下，但他懷疑究竟這樣做是否足夠。

談及財政資源的控制及運用問題，他表示對以往由於當局管理不善，管制不足，缺乏監督，或純粹由於管制人員的大意，以致浪費大筆公帑一事感到焦慮。

他指出，不少人批評凡政府辦事，往往花費更多，且需更長時間去完成。

「本人相信上述抨擊不無根據，因為事實上很多由政府負責的工程需延期竣工，或耗費過度，或兩者兼而有之。」

他說，政府的主管級人員，應更覺需要節約開支，並且能意識到「自己的責任，是要好好運用自己轄下的財力物力，以求獲得最佳效果，尤其是在經濟萎縮時期為然」。

方心讓議員：
建議鼓勵公屋居民
購買現時居住單位

立法局非官守議員方心讓醫生今日（星期三）在立法局會議席上就政府收支預算案恢復辯論時，促請政府鼓勵公共屋邨居民購買他們現時所住的單位，使更多市民能夠自置居所。

他認為「居者有其屋」雖然是合理的社會政策，但如我們繼續依賴目前的方法，則顯然不會得到很大的進展。

他指出，就以一九八三年至八四年度的房屋計劃來說，在預計的三萬六千六百個居住單位總數中，只有六千四百個將會出售。

方氏說：「假如政府向住在公共屋邨已有十年或以上的居民進行經濟狀況調查，讓一些入息超額因而再無資格繼續租住原有單位的住戶選擇購買其現住單位，這樣一來，便可獲得更大的成效，並且為政府籌得亟需的款項。」

「在推行此項政策之初，出售的單位可限於一些已發展到飽和點的屋邨。」

他說：「如果售賣條件能夠吸引，而銀行亦提供二十年的按揭貸款的話，則本人相信不少公共屋邨的現有租戶是有足夠能力支付首期款項和每月供款額。」

方議員指出，在獲得政府巨額資助的公屋單位居住多年的住戶中，有一部份的入息已遠超出原定的租住資格限制。

他說，這些家庭如購買公屋單位，除了可以免受經濟狀況調查外，並且不再為目前的租住規則所限制。

他表示，即使作最保守的估計，這種自置樓宇的方式也可為政府帶來約三十五億元左右的收入。

方氏說：「這項估計的根據，是在目前的公共屋邨住戶中，最少會有百分之七，或在五十萬個住戶總數中有三萬五千個住戶有能力購買平均價格為十萬元的樓宇。」

方氏說，推行這個計劃時可能在行政上遭遇複雜的問題，是不容忽視的。但他相信「有志者事竟成」這句話可用於此。

在較早時，方心讓議員曾要求財政司作出保證，政府將繼續釐訂社會服務方面的長期發展計劃。

他促請當局在醫療、康復及社會福利各方面工作，應按原定計劃進行，因為它們不但影響大部份市民的福利，更足以證明我們有一個關心和體恤市民政府。

他說：「本人並不贊成胡亂使用經費，但卻希望當局在分配撥款時，盡量釐定正確的優先次序，並在策劃有特定目標的設施方面，避免『時斷時續』的做法。」

方議員亦談及對已婚婦女分別評稅建議的看法。

在贊成將法律地位賦予已婚婦女之同時，方氏表示對已婚婦女會否自願選擇聯合報稅一事表示懷疑，因為她們須在聯合報稅後承擔她們目前無需承擔的納稅義務。

他說：「雖然財政司認為夫婦分開課稅並不適用於本港社會，但本人認為既然已接受有關的基本社會原則，分開課稅遲早須予實行。或許財政司在經濟好轉時再行研究這個問題。」

方議員在談及公務員的訓練時說，政府自然須在本港開辦「指揮及管理課程」，此點布政司在去年的預算案辯論中已有透露。

此外，他建議香港應該設立一所亞洲管理學發展中心，俾能像歐洲的恒理管理學院及美國哈佛商業學院一樣訓練管理人才。

他解釋說，對內來說，這個「管理學發展中心」既可應付公務員對訓練的需求，同時亦可以為私人機構僱員提供管理訓練。而在對外方面，設立一個獲得國際承認的訓練機構，將使香港成為教育中心，使我們在商業、財經及教育這三個方面的成就都有均衡發展。

方氏說：「香港是中西文化交流之地，又有先進的輔助設施，理應能夠吸引區內各個國家派遣學員前來受訓，其中包括需要大批受過訓練的管理人員以推行現代化計劃的中國。各國受訓人員不斷流入，對香港經濟所造成的利益是顯而易見的，這就是我們通常所稱的「無形得益」。」

編輯注意：羅德丞議員今日（星期三）在立法局會議席上致詞

中英文演詞全文另放政府新聞處稿箱備取。

土木工程及建築業 人力調查明日展開

職業訓練局轄下之土木工程及建築業訓練委員會現進行一項調查，以確定該行業之人力及訓練需求。

政府統計處之訪問員將由明日（星期四）起前往各顧問公司及地盤，收集有關該行業的人力及訓練資料。

根據最新統計所得，全港目前有私人建築地盤共超過一千五百個，而顧問公司則超過五百間，它們將全部歸入調查範圍內。顧問公司包括建造、建築師、測量和工程等機構。

訓練委員會主席何世柱促請各僱主通力合作，支持是項調查。

他強調，收集得到的資料，對擬訂人力政策，至為重要，並對該行業的發展，深具影響。

僱主須提供的資料包括僱員人數、空缺額和受訓工人數字。

同期內，房屋署、建築拓展署、工程拓展署及水務署亦將提供所有政府地盤的人力資料。

何氏說，調查所得資料，將嚴加保密，並只用摘要統計數字發表，而不提及任何個別地盤或機構。

是次調查將於四月九日結束。

屯門市政文娛中心 建設工作積極展開

屯門區六百多位社區領袖今（星期三）晚設宴歡送行將卸任的屯門政務專員林中麟。林氏在席上致詞時指出，屯門在過去三年間有極大的轉變，由昔日的漁村轉變成爲一個發展迅速的工業新市鎮，而人口也增加三倍。

他說，由市區搬進屯門的人，每年平均有五至六萬人，而再隔三年，預料人口將達三十五萬。

林氏憶述三年前到任時，該區人口僅有七萬多人。

他說，爲配合急劇增加的需要，政府已加速進行區內的各項社區建設。

他說，在房屋方面，政府已在區內建成多個公共屋邨，而本港最龐大的居者有其屋計劃，兆康苑第一期住宅大受歡迎。

他說：「在社區建設方面，政府將動用四億元興建一個市政文娛中心，而第一期的打樁工程已告完竣，建成後的市政文娛中心將有一座大會堂、政府部門辦事處、巴士總站及一座多層停車場。加上已經落成的仁愛堂室內體育中心，屯門區的文娛康樂設備將更趨完善。」

至於區議會工作方面，林氏說，區議會屬下之工商業小組委員會將協助推動區內工業投資，並爲居民提供就業機會。

林氏將調任政府物料供應處副處長。新任屯門政務專員爲馮載祥。

本年二月消費物價指數

政府統計處今日（星期三）公佈一九八三年二月份消費物價指數。該月份甲、乙兩類消費物價指數均為一三二。與上月比較，兩類指數均上升三點，或百分之二點二。

與去年同月份比較，本年二月份甲類消費物價指數上升十一點，或百分之八點七；而乙類消費物價指數則上升十二點，或百分之九點五。在截至一九八三年二月份的過去三個月期間內，經季節性調整後的甲、乙兩類消費物價指數平均每月上升百分之零點七。

在二月份內，糧食價格，特別是新鮮蔬菜和活家禽，及理髮收費均告提高，反映出農曆新年假期內消費者的需求激增，及天氣欠佳以致新鮮蔬菜供應不足。在月底時，由於稅率增加，煙酒的零售價格亦告上升。

甲、乙兩類消費物價指數是根據一九七九至八〇年度住戶開支調查中百分之五十和百分之三十的市區住戶開支方式來編製。甲類消費物價指數對象家庭在該期間的每月開支為一千元至三千四百九十九元。乙類消費物價指數對象家庭的每月開支為三千五百元至六千四百九十九元。

以下為兩類消費物價指數所包括的九組別商品／服務的
一九八三年二月份指數，暨一九八三年一月份及一九八二年二月份之指數。

(一九七九年十月至一九八〇年九月期間之平均指數等於一百)

組別	甲類消費物價指數				乙類消費物價指數			
	一九八二年二月	一九八三年一月	一九八三年二月	一九八二年二月	一九八三年一月	一九八三年二月		
糧食	一三一	一三七	一四二	一三一	一三七	一四三		
住屋	一一一	一三三	一三三	一一一	一三二	一三二		
燃料及電力	一三六	一四五	一四五	一三七	一四六	一四六		
煙酒(家用)	一二三	一三〇	一四〇	一二二	一二九	一三七		
衣履	一二二	一三五	一三三	一二二	一三六	一三三		
耐用物品	一〇八	一〇七	一〇八	一一〇	一一〇	一一〇		
雜項物品	一二〇	一二八	一三〇	一一七	一二七	一三〇		
交通及車輛	一三七	一四五	一四七	一三四	一四七	一四八		
服務	一二九	一四四	一四八	一二九	一四二	一四七		
所有組別	一二七	一三五	一三八	一二六	一三五	一三八		

糧食指數在甲類消費物價指數中上升五點，在乙類消費物價指數中則上升六點。由於農曆新年期間需求激增，新鮮蔬菜、活家禽、豬肉、鹹水魚及淡水魚的平均零售價格均告上漲。在酒樓餐廳用膳的平均收費亦告上升。其他糧食項目的零售價格動向對糧食指數影響不大。

在月底時，由於稅率增加，使煙酒的零售價格提高，故此煙酒(家用)指數在甲類消費物價指數中上升十點，而其在乙類消費物價指數中則上升八點。

由於外衣的售價下降，使衣履指數在甲類消費物價指數中下跌二點，而其在乙類消費物價指數中則下跌三點。

由於藥品、首飾及鮮花的價格提高，使雜項物品指數在甲類消費物價指數中上升二點，在乙類消費物價指數中上升三點。

由於汽油售價、駕駛執照及汽車牌照費及公共小巴收費均告提高，使交通及車輛指數在甲類消費物價指數中上升二點，在乙類消費物價指數中上升一點。

由於農曆新年前理髮收費，及在農曆新年假期時旅遊收費相告提高，使服務指數在甲類消費物價指數中上升四點，在乙類消費物價指數中則上升五點。

其他組別的價格變動不大。

價格變動的詳細資料已載於一九八三年二月份「消費物價指數月報」內。該報告的中、英文版，現已在港島康樂廣場郵政總局大廈地下政府刊物銷售處發售，每本售價三元。

如欲查詢有關消費物價指數資料，請致電三一七二一六五一二與政府統計處消費物價指數組聯絡。

方便受助人士 公援金提早發

社會福利署將提前發放公共援助金予領款日適逢復活節及清明節假期的人士。

凡持有四月一日、二日、三日、四日及五日公援領款券者，可分別提前在三月二十六日、二十八日、二十九日、三十日及三十一日或之後在指定的郵局、新界政務處或庫務分處領款。

各區社會保障辦事處業已通知有關受助者上述安排。

政府醫院普通病床及門診費調整

政府擬調整公立醫院普通病床及政府診所門診收費。是項調整收費是經醫務發展諮詢委員會同意，並將於四月一日起生效。

政府醫院的三等病床收費將由現時的每日五元增至十元。該等病房病人食用特別亞洲餐和西餐的收費亦將會同時相應增加。

同樣，社康護士每次上門料理病人的收費亦由五元增至十元。

同時，每次普通門診服務將由三元增至五元，而專科診所服務每次收費則由三元增至六元。

醫務衛生署發言人於評論上述調整收費措施時指出，政府醫院三等病床每日收費，乃於一九七七年訂定，實行至今，而普通門診的收費是於一九八〇年調整後，實行至今。

他說：「經調整後的收費，亦只僅足夠支付醫院膳食的費用。」

他續說，收費經調整後，公款資助的款項仍然巨大。伊利沙伯醫院每日每張病床的服務成本是三百八十二元，瑪嘉烈醫院者為四百四十一元，而瑪麗醫院者則為五百八十三元。

普通門診服務成本每次平均是三十元左右，而專科門診服務成本則超過八十元。

他又說：「雖然三等病床的收費純粹是象徵式的，而政府方面亦從不打算要收回全部費用，但基於以公款資助的款項巨大，若干程度的增加是合適的。」

發言人強調，若病人環境困苦，當局會安排削減或豁免收費。

目前家庭健康服務和美沙酮服務每次一元的收費將維持不變。

一般預防性及緊急服務將仍然是免費。該等服務包括在母嬰健康院的產前產後檢查、打針及經常性孩童發展測驗。

胸肺科診所、社會衛生診所、癲瘋診所、醫療船、流動醫局及各主要政府醫院的急症室亦全部免費。

物理治療和職業治療的收費則將增至與專科門診的收費一樣，即由現時每次三元增至六元。普通診所打針和換藥的收費將由一元增至二元。

水務署今批出逾二百萬合約在濾水廠裝置洗液回收系統

水務署即將動工在荃灣濾水廠內裝置一項洗液回收系統，該項工程為使每日濾水量增至三十一萬七千立方米的工程計劃之一部份。

有關該項工程的一份價值二百三十萬元的合約，今（星期三）晨由水務署批出，並由該署總工程師（建設）李根章與承建商建成建築公司代表簽署。

工程合約為建造三個沖洗水槽，每個容積為二百七十立方米；一個水泵房，以及合共五百米長的入水及排水管。

李氏表示，工程完成後，濾水時用之沖洗水將可以還原再用，估計每日可節省最多達七千立方米的數量。

該合約工程約需時八個月完成。

環境保護處有良好進展

環境保護處處長聶德博士今日（星期三）說，環境保護處一直爭取在優先次序上達到適當的平衡。

聶德博士在九龍西區扶輪社午餐會上致詞時說，環境保護處亦必須在分配有限資源上作出正確的選擇，以處理現時積壓的問題，及預防將來產生新的及可能成為更大的問題。

同時，他指出，該處還有設立一個新部門的重大工作，涉及招聘受過多項訓練的工作人員，以及選擇、購買及使用複雜的儀器。

但是聶德博士表示，環境保護處自兩年多前正式成立以來，在許多方面已有良好進展。

他指出，其中包括設立了一個週詳的立法架構，已經實施防止水污染管制條例及廢物處理條例，空氣污染管制法案現正為立法局考慮，而噪音管制法案則正在草擬中。

聶德博士列舉的其他成就為：

- * 對一些新的大型發展實施管制，否則這些發展可導致廣泛及嚴重的環境破壞，以及對健康有不良影響；
- * 設立有成本效用的監察網及進行調查計劃，以便對本港的污染程度，提供客觀資料，從而採取適合本地需要的管制措施；及

- * 一般在處理有毒廢料及應付環境方面的緊急情況時，政府內的協調已大為改善。

聶德博士說：「在新市鎮、新道路、分區計劃大綱圖則、學校及醫院等的最初計劃階段，有關方面便漸多向環境保護處諮詢意見，這是令人極為鼓舞的。」

但他又說，通常這方面仍有改善餘地。

他表示對一些長期存在的問題，例如由車輛噴出的廢氣、打樁噪音、交通噪音對學校造成的不良影響、啓德溝渠問題，以及新界河流嚴重污染問題，沒有得到較大改善，表示感到失望。

他又說，不過，當局已著手計劃「甚至將這些似是難於應付的問題，納入可接受的範圍內」。

深水埗清拆違例建築物

編輯注意：

深水埗明（星期四）晨將進行清拆行動，清除位於大南街、石硤尾街、汝州街、界限街與黃竹街一帶後巷的違例建築物。

清拆行動是區議會推動的改善環境計劃項目之一。參與部門有房屋署、社會福利署、地政署及政務處等。

有意訪攝此次清拆行動的新聞人員可於明晨上午九時正在大南街與石硤尾街交界集合。

非牟利幼稚園 可望獲得資助

教育署已通告各私立幼稚園有關申請轉為非牟利團體須知事項，以便可以符合接受政府資助的資格。

該署發言人說：「政府有意資助非牟利的幼稚園，俾辦學水準得以改善及維持。為符合接受政府資助的資格，所有幼稚園均應轉為非牟利團體。」

不過，他亦提醒各私立幼稚園，取得非牟利地位後，並不一定可以獲得政府發還租金及差餉的資助。因此，各幼稚園如欲得知是否具有接受政府資助的資格者，應在進行任何轉為非牟利團體的法律程序前，先行向教育署長提出申請。

每份申請書將由教育署設立的委員會予以研究。由於每間學校的情況不同，每份申請書將會根據個別情況而考慮。

申請須知事項並包括有關非牟利地位的資料及私立幼稚園轉為非牟利團體的方法。

發言人說：「轉為非牟利幼稚園有兩個可行的途徑，一為由學校主辦人自行辦理立案手續轉為非牟利的團體，另一為將學校交由已立案的非牟利團體辦理。」
有意轉為非牟利的私立幼稚園，應向教育署提出申請，並提供學校名稱及地址，現有校董會的成員，校舍的詳情，學校的經濟狀況及其他有關資料。

學校如有查詢，可與教育署高級教育主任（學校）聯絡，地址為香港希慎道利園大廈四樓，電話為五一八三九二三二二。

西貢區議會週五會議

西貢區議會將於星期五（三月二十五日）舉行會議，討論在對面海擬進行的道路工程，其中包括建築一條四百五十米長雙線行車路及前往工業地區的通道等。

區議員並將在會上審閱來年區議會資助的各項擬訂計劃，及討論區內的康樂設施、水務工程，和豬糞的處理問題等。

是日議程尙有新界的士服務情況，及委任區議會屬下四委員會委員。

: : : : : : : : : :

編輯注意：

西貢區議會會議定三月廿五日（星期五）上午十時在牛頭角道七十七號淘大商場三樓區議會秘書處會議室舉行。歡迎派員訪攝。

鑽石山大礪村一樓宇
今日已被宣佈爲危樓

建築事務監督今日（星期三）宣佈鑽石山大礪村文苑路七號爲危樓。

建築物條例執行處處長今晨發表聲明說，當局最近曾派員視察這座以承重花崗石牆及二樓與屋頂則以混凝土建造的兩層高戰前樓宇，發現樓宇外部塗灰剝落，顯露承重圍牆磚石破裂，接合極不穩固。此外，屋頂板樑嚴重腐蝕。

該樓宇大有倒塌之虞，因此，須將之封閉及拆卸。

當局擬於一九八三年四月二十日上午九時三十分向九龍地方法院申請頒發封閉令。有關擬申請封閉令的告示已於今日在上述樓宇張貼。