



### 批約執行工作加強

地政署土地管制組人員去年發現二百五十五宗將停車場用作工業、商業、住宅及貯物等用途之個案，並經採取行動對付。

在向有關物業之業主發出警告之後，大部份這類違反批約條款之事例都獲得糾正。

據最新之一份土地管制報告指出，以批約執行工作而言，一九八四年是頗為繁忙的一年，大部份區域的人員都報告說有關的工作已告加強。

地政署自於一九八二年四月成立以來，四個市區及八個新界區之地政處已各自成立批約執行組，負責採取行動對付違反批約條款之事項。違反條款之情況各有不同，但大部份是違反有關用途方面之條款，例如在住宅或非工業樓宇開設工場，不正確利用工業或住宅樓宇之停車位，以及在多層大廈及鄉村式住宅樓宇進行未經批准之建築工程。

為消除此等違反條款事項而引起之妨礙、危險、通道阻塞及其他環境問題，必須採取執行批約條款之行動。

當局首先要求契約承租人糾正違反條款之事項，若該承租人不予理會，當局便會採取行動，包括收回有關物業或授權香港財庫管理法團管理某物業之有關部份。

兩者皆使業主喪失對有關物業之全部權益，但他可以在當局採取收回或授權管理行動後之六個月內，向港督提出聲請，或向最高法院提出撤消有關行動的申請。

不過，業主須糾正違反條款之情況，清繳所有須繳交與政府之費用及罰款，以及遵守任何其他條件，其申請才會獲准。

地政署之土地管制人員亦須巡視新落成之樓宇，以找出是否有違反條款之情況，並在大廈張貼海報，勸籲業主遵守批約之條款。

新界各區之地政處亦採取行動，對付若干高級住宅區內未經批准之建築工程，以及將車房用作未經批准用途的事項，結果良好，因大部份業主在接獲警告信後都將違反批約條款之事項予以糾正。

年內處理之個案共四千八百七十三宗，其中一千九百一十五宗是由上一年積累下來，年內發現或舉報的個案則有二千九百五十八宗。在這些個案中，當局對九百二十三宗採取批約執行行動，並告完成，其中之八百五十七（約百分之九十三）宗係業主接獲警告後自行糾正。須由地政署承建商拆卸違例建築物的個案有三十一宗，另有五十四宗收回或授權管理私人物業的個案，及有一千一百五十七宗個案轉交建築物條例執行處，以便根據建築物條例而採取行動。

報告指出，繼續進行批約執行工作之重點將特別着重於新市鎮之新樓宇，以防止將私人土地及樓宇作未經批准用途。

## 香港能源統計報告書發售

由於能源供應對香港經濟的重要性，及政府部門和市民對能源統計數字感到興趣，政府統計處現已編印「一九七四—一九八四香港能源統計」報告書發售。

報告書載有各類能源的詳細資料，包括石油產品、電力、煤氣及煤炭，並列出各類石油產品的價格、貯存量、入口及轉口數量的資料，更有按使用者分類的售賣價值。

至於電力及煤氣方面，報告書顯示其收費、生產能量、生產及由使用者類別劃分的消耗量。

報告書亦列出煤炭的入口及轉口的統計數字。

對於大部分提及的統計數字，有由一九七四年至一九八四年每年的資料引證。此外，對於某些資料，亦有最近兩年的每季數字。

這份報告書包括未在其他地方刊載的資料以及由其他刊物提供的能源統計數字的資料（如香港貿易統計數字內之燃料入口數字）。報告書是對研究及分析本港能源的供應十分方便及詳盡的參考資料。

報告書現已在康樂廣場郵政總局政府刊物銷售處及德輔道中三一七號政府統計處刊物銷售櫃位有售，每本七元。

### 援助交通意外傷亡人士 社署去年支出逾三千萬

社會福利署去年共撥款近三千二百萬元，援助交通意外的傷亡者或其家屬。

由該署負責管理的交通意外傷亡援助計劃，去年共收到五千九百一十六宗申請，而前年則有六千六百零七宗。

社會福利署發言人說，申請援助者減少，可能是與同期內警方接獲交通意外傷亡報告亦下降有關。

但他指出，去年提出申請而獲得撥款的個案比率仍很高，佔百分之九十。

談及過去三個月來分別在沙田及大嶼山發生的三宗巴士意外時，發言人說，交通意外傷亡援助組的職員於意外發生後，即迅速前往醫院探望傷者，以便協助他們盡快申請現金援助。

該項不論過失的援助計劃係毋須計算申請人的收入，但有關交通意外必須已向警方報案，並須於意外發生後六個月內提出申請援助。

任何交通意外傷者如獲得註冊醫生證明需要至少三日的病假，即合資格提出申請。

根據該項計劃，喪失家庭中唯一謀生者的死亡補助，最高援助額可達三萬八千五百元。至於受傷補助，至少需要三天病假，金額由六百六十元起。

任何查詢及申請該項援助的人士，可到銅鑼灣屈臣道十五號維多利中心二樓社會福利署交通意外傷亡援助組，或致電五十七〇二三四二辦理。

### 運輸署提醒各車主 於六月前換反光牌

當局現正於本港多處地點張貼宣傳海報，提醒車主須於本年六月一日前為車輛裝換反光車牌。

運輸署發言人說，根據道路交通（車輛登記及領牌）規例，所有車輛須於上述日期前安裝反光車牌，車輛前面之車牌須以白色為底色，而車後之車牌則須為黃色。

他說，車主應確保其反光車牌經由運輸署認可，即附有規格編號 BSAU 145 (a) 及製造商之名稱或商標。車主若有任何疑問，可致電五十二五九四九四向該署查詢。

若不遵守是項規定，最高可被罰款二千元。

### 畢打街一段禁上落客貨區撤銷

運輸署宣布，由於道路工程完竣，中環畢打街一段西面行車道現行禁止上落客貨措施，將由星期三（五月一日）上午十時起撤銷。

禁止上落客貨措施將予撤消者，為畢打街在與德輔道中交界處起至同一交界處以南約七十米處之一段西面行車道。

### 東區建五座行人天橋

在北角及鰂魚涌區沿英皇道興建五座行人天橋之工程即將展開。

該五座行人天橋皆橫跨英皇道，分別位於英皇道與北角道、電照街、渣華道、濱海街及柏架山道之交界處。

此等行人天橋乃此兩區內九座天橋之一部份。

有關工程預料於七月展開，需時十五個月完成。

工程拓展署現正招標承投是項工程。

截標日期爲一九八五年五月廿四日星期五正午十二時，逾期之投標概不受理。

### 長荔街一段暫封閉

運輸署宣布，介於荔枝角道及長義街之一段長荔街將由星期三（五月一日）起，暫予封閉，爲期約四個月，以便進行道路工程。

該段期間，往九龍方向之九巴綫路五十二及六十號將改道行駛荔枝角道、長茂街、長順街及長荔街。

而由荔枝角道向長荔街行駛之車輛請改駛長茂街或大南西街。

### 區域市政署忠告建築公司 貨車離地盤前須清洗車輪

區域市政署今日忠告新界區貨車司機在駛離建築地盤前，必須首先清洗貨車車輪，以免車輪帶出污泥，污染公眾路面，否則可能被檢控。

該署發言人是繼新界區一間建築公司，因為其轄下一輛貨車被控違反上述規例而於日前在荃灣裁判署被定罪及罰款七百五十元後，發出上述呼籲。

發言人說，違反上述規例之最高罰款為五千元及入獄六個月。

發言人強調，根據公眾潔淨及防止妨礙衛生事物（新界）規例，違例貨車司機倘未及當場被檢控，則該車輛之註冊車主或租用者仍需負擔責任。

在本年首三個月內，新界區共有九十六人因為違反上述規例而被檢控，全部罰款總額共達四萬三千三百五十元。

### 港島南區停水時間

水務署宣布，港島南區若干樓宇將於星期三（五月一日）晚上十一時至翌晨六時，暫停食水供應七小時，以進行測漏工程。

受影響者為布力徑全部樓宇，黃泥涌峽道一三七一一四一號，淺水灣道一一三號及深水灣道三號和二A一八號。

### 興芳路遊樂場小食專營權招投

區城市政署現正招標承辦，在新界葵涌興芳路遊樂場售賣小食之專營權，歡迎有意經營者參加競投。

該署發言人表示，興芳路遊樂場乃南葵涌區一處多種用途遊樂場，其內設施包括兩個硬地小型足球場、一個兒童遊樂場以及一個小型休憩公園，為附近公共屋邨居民休憩及進行其他康樂活動的好去處。

投得上述小食專營權之人士，可於本年八月一日開始經營，合約為期三年，至一九八八年七月三十一日止。

有意競投上述合約之人士，請往新界葵涌興芳路一六六至一七四號葵興政府合署九樓區城市政署葵涌辦事處索取投標表格。表格填妥後，須於一九八五年五月三十一日（星期五）上午九時前，投入九龍尖沙咀柯士甸路十九至廿三號太古貿易大廈（康定商業大廈）四樓區城市政署總部之投標箱內；逾期之投標概不受理。

有意競投者如有查詢，請致電〇一二一〇二六六，與區城市政署葵涌辦事處聯絡。