



# 新聞公報

Libraw

香港政府新聞處印發  
皇后大道中  
拱北行

電話：五二二三三一九一

一九七六年九月十日  
星期五

## 目錄

海水化淡設備增加不致影響水費上升	第一頁
南大嶼山兩幅住宅用地公開拍賣	第四頁
大嶼山關建渡假勝地簽訂廿億元工程合約	第五頁
灣仔興建新運動場下週動工年底啓用	第七頁
政府協助幼兒中心解決困難改善服務	第九頁
初中理科課程講習班最後一期明日舉行	第十頁
澳洲特快專遞恢復正常服務	第十頁

海水化淡設備增加  
不致影響水費上升

行將退休之水務局局長黎嚴烈，今日在九龍北區扶輪社午餐會上表示，本港一般食水用戶毋須擔憂將來海水化淡設備增加後會引致水費急劇上升的現象。

黎氏於工務司署服務了廿五年後，將於本月退休。

他說：即便本港決定興建更多海水化淡廠，到一九八五年時，取自海水化淡廠的食水可能只佔總需求量的百分之二十，而且對於這種較昂貴食水之使用數量，其實亦可由用戶自行決定。

他解釋稱，即使運用傳統的水源，每個水塘所生產的食水成本亦各有不同，而來自不同供水系統的食水成本亦有差別。用戶對於水費方面的支出，大可自行決定。我們可以為這作出安排，因為水務處設有一個普及分錶系統，每個用戶可根據其實際用水量支付水費。

他又說：採用這個制度的目的是使個別用戶能自行決定其用水量及所需支付的水費。

水務處已開始採用複式住宅用水率方法，平均而言，每人每日可獲得約四加侖的免費供水，此後十六加侖逾用水的收費是以每一千加侖三元計算。倘若用水量超出此數，則須支付每一千加侖六元的水費。

水務處表示，這項新制度將使水費更趨合理，並可鼓勵用戶節約用水。水務處亦將繼續研究其他節水措施，以確保香港的供水安全。

他預料在不久的將來，水務處的會計系統將趨電腦化，屆時當可將每千加侖收費六元的部份再加分類，使個別用戶對水費的高低有更清楚的選擇，他們會肯定知道用水量超越某一限度，即須因海水淡化成本提高而付出較多水費。

黎嚴烈局長相信，複式住宅用水收費制度比較劃一收費公平，因為劃一收費等於是強迫不能或不願使用過多食水的用戶去分担大量使用食水用戶的水費支出。

他認為，其他非住宅用戶亦應採用此複式用水收費制度，以免其他用戶在不知不覺間補助工業或商業用戶的水費，但這項工作顯然甚為困難，水務處必須為此而進行大量研究與考察工作。

水務局長將足夠食水供應問題形容為本港一項持續性的挑戰，並提出警告說，雖然估計在今後十年內，百分之六的食水需求增加率將趨和緩，但當局不應以此自滿，而必須繼續致力預防不必要的耗水量。

他指出，在食水存量充足時，我們亦不應隨意濫用，倘若平日用水不加節制，需求將會普遍增加，引致需要提前進行發展工程從而提早增加支出。

他說，如盡量發展小型集水區及獲取來自中國的額外供水，本港將能適應由目前至一九八三年左右的用水需求，但在傳統水源盡量予以發展後，我們似乎必須鄭重考慮興建新的海水淡化廠了。

他指出，我們在興建樂安排海水淡化廠時，已預見此種情況，故已進行大規模的土木工程計劃，以便日後經擴展後，能夠每日提供四千萬加侖的淡水。

若再假以時日，此等龐大工程將難以進行，或需耗費鉅資。擴建海水化淡廠雖然費用昂貴，但仍比另建新的化淡廠來得合算。

他指出，我們仍有一年左右的時間去考慮及決定是否興建更多化淡廠，但在這一年中，我們必須進行許多準備工作，包括研究海水化淡工程的最新發展，尋找適當的發展地點，進行初步設計等等。

黎嚴烈局長表示，海水化淡工程的費用是高昂的，因此我們不應太快作出決定。我們必須設法在適當時候進行，以免太早把急需用於其他公眾用途的金錢耗費於這方面；但我們亦不能決定得太遲，否則在有需要時會遭受無水可用的難題。

談及本港的食水存量時，水務局長說，本港在一八六〇年首次興建的薄扶林水塘，容量僅為六千六百萬加侖，在一九三六年，各水塘的總容量為六十億加侖，至一九七三年（船灣淡水湖完成），本港水塘總容量增至六百七十億加侖，預料在七〇年代末期萬宜水庫完成後，總存水量可達一千二百八十億加侖。

黎氏表示，香港在這方面所遭遇的問題，可謂獨特及富有挑戰性，而我們能將此等難題一一克服，足以感到自豪。

他最後謹向水務處全體同人致敬，他們熱心致力於水務處的工作，不遺餘力地確保香港市民獲得足夠的食水供應。

南大嶼山兩幅住宅用地  
訂本月廿八日公開拍賣

南大嶼山多幅主要住宅用地將會舉行一連串公開拍賣，第一次已定於本（九）月二十八日舉行。

是日拍賣的兩幅住宅用地俯瞰長沙海灘，有關詳情已於今日出版之憲報刊登。

該兩幅地段之面積分別為一萬零七百方呎及一萬六千七百方呎，限建兩層高之私人住宅樓宇。

根據建築規約指定，面積較小之一幅用地限於一九七九年六月底之前完成價值二十二萬之上蓋工程，而較大之一幅則須於同日之前建成價值三十四萬元之上蓋。

新界民政署發言人今日表示，該兩幅用地之核准建築總面積分別為四千二百八十方呎及六千六百八十方呎。

發言人同時透露，新界民政署現正計劃將南大嶼山多幅住宅用地作連串公開拍賣。

他說，由於當局接獲許多市民詢問及申請，可見對南大嶼山住宅用地之需求極大，足以媲美近年來西貢區的情形。

發言人說：「預料在未來幾個月內，我們會公佈有關更多南大嶼山住宅用地拍賣的消息。」

首次拍賣將於本月二十八日上午十時半在港島德輔道中一四一號國際大廈五樓離島理民府舉行。

## 大嶼山關建渡假勝地 簽訂廿億元工程合約

港督會同行政局經已批准一項換地合約，以便一間私人發展公司在大嶼山大白灣興建價值二十億元之渡假性建築物。

該合約於今日（星期五）由新界政務司鍾逸傑及香港興業有限公司王永祥先生在香港中區政府合署簽訂；彼等當時簽署有關換地之文件，以示建築工程即將展開。鍾逸傑先生在簽約後稱該項發展計劃為「本港有史以來最富想像力及最令人鼓舞者」。

渠補充謂大白灣發展計劃（興業發展計劃）將為本港居民帶來全新的康樂活動地點，提供多種商業及就業機會以及大力促進旅遊事業。

該項被有關發展商稱為亞洲獨有的發展計劃，將包括三間酒店、三個哥爾夫球場、泳池及網球場、商業中心、酒家、多層大廈、鄉村式建設、別墅、旅行及馳馬小徑、單車路、室內體育館、兒童遊樂場及其他多種設備。

鍾氏稱：「該計劃在本港肯定是獨一無二的，旨在為所有人士、男女老幼提供一個設備完善的康樂區。」

該計劃佔地一，五二〇畝，惟其中約百份之八十將用關作空地及引水區。

該公司將向政府支付六千一百五十萬元地價，分十年繳付，即每年支付九百餘萬元。

此外，作為換地合約條件之一，政府將獲該公司撥出新界多個部份之土地，總面積達六百六十萬方呎。

鍾氏稱：「該等土地價值極高並屬急需者。有關方面已着手為其中大部份之土地擬定發展計劃。」

「其中一幅主要換地位於元朗。政府向該公司取得近四百萬方呎土地，地點係在擬建之工業邨範圍內。」

「此幅用地包括該邨之第二期工程。假如政府須以普通途徑取地，估計需款二千一百萬元。」

今日簽訂之換地合約包括履行六億元之建築規約。鍾氏稱：「規約指定該公司須於四年內動用一億二千萬元，六年內再動用一億八千萬元，八年內另行動用一億五千萬，且於十年期間內動用餘下一億五千萬。」

合約且規定有關公司將該地發展為渡假勝地，只能興建有限數量之住宅及商業建築物。渠補充謂，合約訂定若干最低限度之發展規定，包括建築酒店、公共哥爾夫球場、架空纜車系統、小輪碼頭、淡水水塘、海水及淡水水庫及濾水站、污水處理廠及廢物處理廠各一。

渠稱：「有關發展商已動用不少金錢，並已就擬定之計劃進行廣泛研究。」

「在興建階段，政府將對工程進展予以管制，即發展商於進行任何工程之前，必須向當局遞交一份總藍圖及各項附表。該等圖表須載有行將興築之道路、將興建之屋宇之一般位置及性質，所有碼頭、防波堤、其他建築物以及發展工程之各階段。」

「當該公司進行美化風景之工程及種植花草樹木等工作時，必須獲得漁農處之批准。此外，漁農處亦負責監督有關興建及保養林徑及馳馬小徑等之圖則。」

「該公司亦將建造一所警崗及消防站，並於竣工時將之移交政府。」

鍾氏最後稱：「政府歡迎此項發展計劃以及該公司在擬訂及推動該項計劃方面所表現之積極態度。」

#### 灣仔興建新運動場

下週動工年底啓用

地盤附近另闢停車場供貨車使用

人烟稠密的灣仔區即將興建一個符合國際標準的運動場，為該區居民提供額外的康樂設施，建築工程將於下週展開。

該運動場佔地二十五畝，設備方面包括草地足球場、適宜任何氣候之田徑跑道、可容觀眾三千五百人之看台和餐廳各一，以及多間更衣室。

市政局擬在該區進行一項龐大康樂中心，此運動場乃屬該項計劃之首期工程，估計需費一千一百萬元。

場地位於高士打道、杜老誌道及馬師道範圍之內，可望於明年底落成啓用。

爲便利施工起見，目前在該幅空地停泊之貨車，必須另覓地方。

爲適應上述貨車司機之需要及鑑於貨車車位的需求日增之故，設於附近之港灣道新停車場將於下週二（十四日）啓用。

有關此貨車停車場啓用之通告，今（星期五）日已在憲報刊登。

此停車場是全港第二個此類型的停車場，位於灣仔新填地，菲林明道之西，介於高士打道及港灣道之間。

場內設有車位逾三百五十個，可供未有載貨之貨車、私家巴士及公共巴士停泊。

至於收費方面，週日每日上午八時至下午二時及下午一時至七時收費五元，晚上七時至翌日早上八時、星期及公眾假期均不收費。

灣仔區康樂中心的第二期工程預料於本年底展開，包括興建室內運動場與泳池各一，可望在兩年內完工。

此室內運動場館的設計適合進行籃球、排球、羽毛球、網球、乒乓球、劍擊、拳擊及其他體育活動，此外尚設六個回力球場，同時亦計劃設置一個小型舞台，以便舉辦文娛活動。

該座泳池係特別爲推行救生及其他訓練而設計。

計劃中的康樂中心全部完工後，將成爲本港第一個此類型的中心，能夠在同一地點與時間提供室外及室內運動設備。

政府協助幼兒中心  
解決困難改善服務

幼兒中心條例自今年六月份生效以來，政府有關部門人員正各盡所能，努力加以推行，以發揮其最高效能。

社會福利署兒童工作督導組主任周鳳文女士今日（星期五）在香港社會服務聯會家庭及兒童服務部第七屆年會上致詞時作此表示。

周女士謂，為執行有關條例起見，除社會福利署已成立兒童工作督導組之外，醫務衛生署，工務司署，房屋署及消防事務處等人員，亦分別巡視各中心之樓宇，以檢查其建築物之結構，防火及衛生設備等是否需要作出改善，以便在註冊時能夠符合條例之規定。

她說，政府並已為受資助的幼兒中心作出財政安排，它們在改善服務時若有經濟困難，可向獎券基金申請撥款或要求額外補助金。

周女士指出，訓練幼兒工作人員之工作，係由社會福利署訓練組負責進行。該署舉辦之訓練課程，一方面可以幫助工作人員取得註冊幼兒工作人員的資格，同時對將來在工作更能勝任愉快。

幼兒中心條例目的在管制各中心，使其改善安全與服務標準，及確保受其看管的兒童，均能獲得受過幼兒護理訓練的人員妥善照料。

周女士續稱：「簡而言之，此條例乃為促進幼兒服務及獲得更佳身心發展的機會」。

初中理科課程講習班  
最後一期明日啟舉行

教育司署舉行的初中理科課程講習班，最後一期將由明日（星期六）起，一連六個週末在羅富國教育學院舉行，預料將有一百名在職中三教師參加。

第一期講習班經於今年七月間舉行，參加教員約有二百人，分別來自推行或行將推行初中理科暫訂課程計劃的中學。

第二期課程亦於九月一日結束，當時亦有二百名教師參加。

舉辦講習班之目的為使在職教師有機會熟習新初中程度理科課程綱要及新教學法。

澳洲特快專遞  
恢復正常服務

郵政司接獲澳洲當局通知，投寄澳洲之特快專遞服務，現已恢復正常。

該項服務於較早時因國內航空人員採取工業行動而一度遭受阻延。