



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九二

一九七四年十二月十三日

星期五

目錄

改善本港巴士服務公共巴士法案公佈	第一頁
大坑掃桿埔區明舉行大掃除	第四頁
大光學校畢業禮	第四頁
西貢建抽水站	第五頁
消費者諮詢服務	第六頁
「香港與你」研討會	第九頁
中學教育課程將有實質修改	第九頁
政府財政收支有赤字	第十一頁
建議中臨時利得稅制度商人毋須預繳一年稅款	第十一頁
每級需要程度不同教學語言亦應有異	第十五頁
摩理臣山工業學院印刷學系今日開課	第十七頁
港督主持監獄署週年檢閱禮	第十九頁
教育司陶建鼓勵學校讓學生在工作中學習	廿一頁
大嶼山劃「沿岸保護區」	廿二頁

改善本港巴士服務

公共巴士法案公布

根據憲報今日刊登之一項法案，政府將賦予廣泛之權力，以管制巴士公司之業務。此舉之目的為改善兩家專利巴士公司之服務。

該法案名為「一九七五年公務巴士服務法案」，將授權港督會同行政局批准巴士公司享有初步為期十年之特權。

上述法案如在立法局通過成為法律後，九龍巴士公司及中華巴士公司將可獲得十年之新特權。法案並且規定可給予巴士公司以一個指定年期的特權，最長為五年，或准許巴士公司持續專利十年，每兩年延長一次。

此種持續特權辦法，為假使有關巴士公司之服務成績令人滿意，則其特權每次予以延長兩年。

政府發言人解釋上述兩年持續一次之特權的目的謂：巴士公司將來若要提供足夠之巴士服務，必定要作大量投資，因此採取兩年持續一次之特權辦法，將可保證每家巴士公司，如其服務成績令人滿意時，則可繼續經營十年。

他補充說：若根據法案給予九巴及中巴以新特權，而該兩公司亦採取上述持續特權之辦法者，則在每次延長其特權之前，政府將每兩年對每家巴士公司依照其特權而經營之成績及其將來之財政計劃，予以詳細審查一次。

該法案規定，特權之發給，係以巴士行走之路線為標準，以前則以地區為標準。政府已與中巴及九巴擬訂一個一九七五年至七六年度詳細路線表。

此外，九巴及中巴直至一九八零年之車輛需求計劃，及新訂巴士計劃，均經港府同意。

港督會同行政局將有權飭令該兩巴士公司改變其現有路線和增加新路線，而運輸署長則可臨時要求巴士公司改變現有路線，或增加服務，或闢新路線，以為臨時之計。

法案中並且規定，港督有權委任一人至兩人担任各巴士公司董事局之董事。如此，政府遂可直接參與該等公司之決策。官方董事之主要責任為代表公眾之利益。

關於政府之制裁辦法問題，該發言人強調說：根據建議中的法例，如巴士公司某條路線之服務成績欠佳，政府即有權撤銷該條路線。同時，如果需要提供別家巴士公司以若干可行的路線的話，則政府可撤銷該公司其他賺錢較多之路線。

他補充說，此種制裁辦法可減少巴士公司故意忽視賺錢較少路線的服務。而且，如有需要，政府可以取銷其整個特權。

假如緊急的情形存在，而特權又被終止的話，法案授權政府可接管一家公司的巴士財產，並給予該緊急時期內的賠償費。同樣的，如果一家公司的整個特權亦給予賠償。政府亦可接收該公司的巴士財產，同時

法案在罰款方面亦有所規定，初次違法罰款可高至一萬元，再犯可高至二萬元，以後再犯可高至五萬元。罰款只能由港督會同行政局頒令執行。這些罰款的實際目的是，在違反法案之規定或違反特權之事項時，如不適宜採取撤銷一條或多條路線的較重懲罰者，則採取上述罰款辦法。

鑑於法案載有種種管制辦法，政府已決定不依照較早時有意採取的計劃，收購九龍巴士或中華巴士公司的任何股權。

發言人補充說：政府認為法案既然載有這些管制措施，則收購股權將是毫無意義的事。

他又指出，法案是為管制任何巴士公司而訂的，包括可能在大嶼山，各新城市或其他地方開設的任何巴士公司在內。

在結論時，該發言人表示，法案的整個效力，將給予政府種種權力，對擁有特權的公司的巴士業務，實施更嚴密的管制，改善其公共服務。同時，特別是委任政府官員擔任兩家巴士公司董事局的董事之後，則該兩公司和政府之間應可產生更密切的合作體制。這樣對市民和巴士公司都同樣有利。

假如法案獲得通過，新的特權預料可在一九七五年二月十五日生效，而屆時現行管理九龍巴士及中華巴士兩公司的條例則告取銷。

大坑掃桿埔區明舉行大掃除

大坑掃桿埔分區委員會為改善區內清潔情況，定於明日（星期六）下午二時半舉行大掃除。

參加這次大掃除行動之義工共有二百多人，分別來自孔聖堂中學，新法書院及灣仔區青少年義工服務團。分區委員會為配合此次行動，已於事前派出委員詳細視察區內各處清潔情況，留意清潔情況未如理想的地方，屆時由義工加以清理。

是日大掃除行動將分開四組進行，分別清掃大坑、大坑道、掃桿埔及加路連山一帶。分區委會並派出流動廣播車在區內巡迴廣播，籲請市民注意保持城市清潔。

編輯注意：歡迎派員訪攝，參加大掃除義工將於是日下午二時半在銅鑼灣道遊樂場齊集。

大光學校畢業禮

編輯注意：

民政署長何鴻鑾將於明日（星期六）下午三時參加香港佛教大光中小學及幼稚園畢業典禮。該校位於新界大埔墟石鼓壘。

歡迎派員訪攝。

西貢建抽水站

西貢半島北潭涌及大網仔，即將興建抽水站兩座，通路兩條及敷設輸水管，政府現已公開招標承建各項工程。上述兩座抽水站為計劃興建之八個抽水站之其中兩座，該八座抽水站乃萬宜水庫之部份工程。

鯽魚湖村及大網仔以北之集水區的洪水，自溪澗中抽出後，經由水管輸送至萬宜水庫。

北潭涌之水流將用一條直徑六百毫米長約一點四公里之水管直接輸往水塘，至於大網仔之水流，則先經一條長約一點五公里之直徑四百五十毫米之一條輸水隧道系統流入水塘。

招標工程並包括建築兩條通往抽水站之通路。

抽水站興建期間及建成之後，上述兩區將有充份食水供家庭及耕種之用。此外，該區之引水道及水管亦將予以改進，以改善當地受水塘計劃影響之村民灌溉田地及家庭食水供應情況。

各項建築工程可望於明年二月開始，全部工程約需時十五個月完竣。

消費者諮詢服務

批發價格及供應情況每日行情

今日（星期五）根據食米管制計劃拍賣之食米，以及在九龍長沙灣蔬菜統營處批發市場及在魚類統營處批發市場分別出售之蔬菜及鮮魚之成交價格如下：

食米供應情況及批發價格

米名	供應情況	每斤批發價格（以元計）	平均價
（中國米）絲苗	充裕	一。九〇	高
華南占	充裕	一。七三	低
雪占	充裕	一。	平均價
千字占	充裕	一。七二	
（泰國米）百份百大米	充裕	一。七二	
谷仔米	充裕	一。	
三號米	充裕	一。三五	
米碌	充裕	一。七二	
糯米	充裕	一。八〇	
美苗	充裕	一。八〇	
澳洲絲苗	充裕	一。八〇	
巴占	充裕	一。八〇	
台灣蓬萊米	充裕	一。八〇	

鮮魚供應情況及批發價格

魚名 供應情況 每斤批發價格（以元計）

高 低 平均價

黃花	石班	鱸魚	瓜核	馬頭	叉尾	紅綫	鮫魚	黃肚	鯪魚	瓜衫	門善	鯧或	九棍	牙帶	尤魚	木棉	紅衫
疏少	有限	有限	有限	有限	正常	有限	正常	充裕	有限	正常	正常	充裕	正常	充裕	有限	充裕	正常
七。〇〇	八。五〇	八。〇〇	二。六〇	六。八〇	一。二〇	三。二〇	三。八〇	一。八〇	五。〇〇	二。三〇	二。八〇	一。八〇	三。〇〇	二。二〇	五。七〇	三。〇〇	四。三〇
五。五〇	五。五〇	三。五〇	一。三〇	二。〇〇	〇。六〇	〇。五〇	二。〇〇	〇。六〇	四。五〇	一。二〇	一。八〇	〇。七〇	一。〇〇	〇。五〇	四。二〇	〇。六〇	二。一〇
六。〇〇	七。〇〇	六。〇〇	二。〇〇	五。五〇	〇。九〇	一。二〇	三。〇〇	一。〇〇	四。八〇	一。八〇	二。二〇	一。一〇	二。二〇	一。二〇	五。〇〇	二。四〇	三。五〇

本地蔬菜供應情況及批發價格

菜名 供應情況 每斤批發價格（以元計）

菜名	供應情況	每斤批發價格（以元計）
菜心	正常	一·六〇
白菜	正常	〇·八〇
生菜	有限	一·四〇
通菜	有限	一·二〇
芥蘭	有限	二·〇〇
豆角	疏少	二·二〇
葱	有限	二·〇〇
菠菜	有限	二·四〇
西洋菜	正常	一·八〇
芥菜	正常	〇·六〇
苜菜	有限	二·四〇
蕃茄	有限	二·四〇

高 低 平均價

生豬供應情況及批發價格

供應情況 生豬每担批發價格（以元計）

高 低

平均價

各地生豬 充裕

三四〇

「香港與你」研討會

編輯注意：

行政局議員胡百全將於明日（星期六）上午十一時主持香港青年商會與民政署聯合主辦之「香港與你」研討會揭幕典禮。研討會在尖沙咀半島酒店禮堂舉行。

民政署長何鴻鑾屆時亦將參加。

歡迎派員訪攝。

中學教育課程

將有實質修改

教育司署正進行修改中學課程發展，以配合最近將來白皮書實施時之需要。此乃教育司陶建於今日在九龍獅子會午餐例會中所透露者。

陶氏稱：當然，課程發展工作必須經常重新評估及檢討，俾能有具體的修改及更充沛的活力，以適應我們未來課程的需要。

教育司指出，家長、兒童、廣大社會及教師的影響力，使課程變成一種特殊形式，同時將課程分割為現行學科、術科及實科等種類。

他說：在若干程度上，學科不免受到大學方面所訂定的標準所影響。

音樂、美術、體育等術科之設立，目的在使學童因艱辛的學科學習，而引致的困倦、煩厭及不滿得到適當的休憩、調劑。

金工、木工及家政等實用科目之設立，正好反映社會人士的影響，蓋彼等均希望學童能學以致用。

在過去，中學教育只是為一小部份人而設。

陶氏說：「直到目前，本港中學仍只能錄取有就學能力兒童之上一半優秀者入學。」

未來，本港中學將會容納全部優秀的兒童及社會各階層的兒童入學，屆時，我們必須將課程重新加以劃分，但陶氏認為：現在還不是將課程重新分配的時候。

不過，陶氏強調，倘若我們要容納大部份兒童進入中學，同時需要對彼等善為教導，則我們必須將課程及教學方法進行大規模的改革。

他相信，改革課程之主要着眼點首先在透過施行活動教學法使學科變得更具體及更實用。

術科也可以重新研究。實用科目則可以加以擴展及改善，使它們需要更多思考的運用。

談到由家長、兒童、廣大群眾及教師對課程發展所形成的不同壓力、影響力及作用，陶氏稱：我們必須盡一切努力以消除這等壓力，同時學校也必須在這方面擔當一角色。

陶氏呼籲成立更多家長教師會，民政署及青年事務組與各社區進行更多聯繫，促進各方面的了解。

陶氏最後稱：要使新課程得到完善的發展，學校與社區的聯繫實佔重要的一環。

政府財政收支有赤字

港府今年九月份收支不敷二億二千六百萬元，去年九月的赤字則為四千九百萬元。

本財政年度首六個月的累積收支赤字為八億一千六百萬萬元。

今年九月份的收入共三億四千九百萬萬元，比去年九月份增加三千四百萬元。

今年九月份的支出共五億七千五百萬元，比去年同月增加二億一千一百萬元。今年九月份的支出包括一九七四年公務員調整薪金所增加支出的七千二百萬元在內（薪金調整追溯自今年四月一日起計）。

建議中臨時利得稅制度

商人毋須預繳一年稅款

政府建議施行的臨時利得稅制度，商人毋須預繳一年的稅款，一如若干人士所憂慮者。

政府發言人今日解釋說，如果盈利增加，雖然是在三月結束的會計年度之前兩、三個月繳交臨時稅款，亦並沒有預繳的成份在內，即使有之，亦屬微少。其原因為所繳之臨時稅款，並非該年度全年盈利的全部稅額，而只是支付當年的部份稅，而最後調整的稅款，係在其後九個月或十個月始行繳交。

根據建議的臨時利得稅制度繳稅之實際情形舉例如下：

(例一)

年度終結
(三月卅一日)

	實際盈利	臨時利得稅	應徵稅款日期	最後稅款餘額	最後稅款餘額 繳交日期
一九七五	八〇,〇〇〇元				
一九七六	一〇〇,〇〇〇元	一二,〇〇〇元	一九七六年一月	三,〇〇〇元	一九七七年一月
一九七七	一四〇,〇〇〇元	一五,〇〇〇元	一九七七年一月	六,〇〇〇元	一九七八年一月
一九七八	二〇〇,〇〇〇元	二一,〇〇〇元	一九七八年一月	九,〇〇〇元	一九七九年二月
一九七九	二五〇,〇〇〇元	三〇,〇〇〇元	一九七九年一月	七,五〇〇元	一九八〇年一月

雖然上述所列舉之例子，在盈利繼續增加的情形下，至三個月機構，其繳納之稅款係在會計年度結束前兩個月繳納的全部稅額，而其繳納之臨時稅款並非是全年盈利應到該會計年度結束而且每一宗最後稅款的餘額，其成份實際上是很少稅額，因此如有預繳成份的話，其成份到該會計年度結束且每一宗最後稅款的餘額，是等

在每評稅年度一月應繳交的臨時稅款，及在翌年一月應繳交的最後稅款的餘額，在每年實際盈利中表現的百分率如下：

一

實際盈利

臨時稅款

最後稅款

一九七六年	一〇〇,〇〇〇元	百分之十二	百分之三
一九七七年	一四〇,〇〇〇元	百分之十點七	百分之四點三
一九七八年	二〇〇,〇〇〇元	百分之十點五	百分之四點五
一九七九年	二五〇,〇〇〇元	百分之十二	百分之三

(例二)

年度終結 (三月卅一 日止)	實際 盈利	臨時 稅款	應繳 臨時 稅款 日期	最後 稅款 餘額
一九七五	二五〇,〇〇〇元	—	—	—
一九七六	二〇〇,〇〇〇元	三七,五〇〇元	一九七六年一月	七,五〇〇元
一九七七	一四〇,〇〇〇元	三〇,〇〇〇元	一九七七年一月	九,〇〇〇元
一九七八	一〇〇,〇〇〇元	二一,〇〇〇元	一九七八年一月	六,〇〇〇元
一九七九	八〇,〇〇〇元	一五,〇〇〇元	一九七九年一月	三,〇〇〇元

這個舉例顯示，在盈利低降的情形時，每年一月時應繳交之臨時稅，會超過每年應繳的最後稅款。但擬議中的法案規定，如果在評稅年度的實際盈利是上年度盈利的百分之八十或不及百分之八十者，或會有此情形者，則商人可以要求將臨時稅暫緩繳交。例子的一九七六年，一九七七年，一九七八年，及一九七九年的盈利分別為前一年的盈利之百分之八十一、百分之七十，百分之七十一點四，及百分之八十，因此商人有權要求將其臨時稅款按照適當比例予以暫緩繳交。

每級需要程度不同 教學語言亦應有異

副教育司盧家禮今日表示，在中學低年級採用中文抑或英語為教學語言必須要根据學生的不同才幹，不同科目及不同級別而有所差異。

盧家禮在主持維多利工業中學頒獎典禮時指出，他本人希望在中一時多用中文，在中三時則可以減少。同時，我們還須考慮其他問題，如課本，作業，考試，甚至教師能否運用中文授課亦須顧及。

盧家禮強調他本人並不提倡在教授英語時將課文全部翻譯，只須將艱深的字彙翻譯便可，這是每位現職教師皆應知道的要點。基本上，教師在課室的作用是将課文向學生講解明白。

盧氏清楚表示，在低年級，教師必須用中文解釋。利用這方法還有一優點，就是能培養學生的自發性，他相信大多數學校都會發現這是正確的方法。在課室內培養學生的自發性，或在授課過程中，偶然施行此法在本港學校並未有充份利用。

白皮書實現時，必然使教師及校長的工作趨於更繁雜，因為學校會取錄程度大大不同的學生就讀。

盧氏強調：中學的作用是無分彼此，教育聰明、普通及遲鈍的兒童。

盧氏又稱：中學入學考試取消後，選錄學生入讀中學可能會產生若干問題。何種學生獲派三年位，何種學生獲得五年位等。

他指出在一間有二十四班的學校，學生會有較佳的升級機會，白皮書的目標為百分之四十中三學生升讀中四，但在該等學校，在二百四十名中三學生中，有一百六十名獲得升讀中四，即升級機會超逾百分之六十六。

其他百分之三十四學生，可以找尋工作，或到工業學院及私立中學，繼續攻讀。

工業中學及文法學校是整個中學教育不可分割的環節。他說：如果將工業中學與文法中學分離，那就遺害大

了。
盧氏最後希望工業課程尤其是金工及木工能趨於側重創作技巧，而較少側重操作。

摩理臣山工業學院 印刷學系今日開幕

印刷工業訓練委員會主席吳樹熾，及副教育司（工業）甘偉麟，今日在摩理臣山工業學院之堅巷印刷學系開幕典禮時，分別向慷慨捐贈該訓練工場各種設備的工業界人士，特別是印刷機器及設備供應商，和政府印務局局長，表示謝意。

吳樹熾強調舉行今日之盛會其中一個主要目的，是特別要公開向該等捐贈訓練工場價值達一百萬元各種設備的熱心人士致謝。他強調如果沒有該等捐贈，工場便不可能這樣快就設立。他強調該學系之得以成立，是政府合作的成果。因為印刷工業界深感訓練熟練工人之重要，而努力推動；政府方面亦能重視印刷工業界這種需要，予以大力支持。雙方各盡所能，才能在最短期內成立這所訓練工場，並充實了工場內所需的種種設備。

同時今天啓用的雖為一學習工場，但這工場將孕育而成為觀塘工業學院印刷學系。該學院將於明年九月開課。而吳樹熾指出最近印刷工業訓練委員會的特別工作小組會協助教育司署擬訂一份將來觀塘工業學校印刷系所需的器材清單和佈置圖樣。最初由一位外國專家估計開設工場所需器材，費用達六百四十萬元，現由五位具有高深資格的人士，包括公共機構的行政人員，花費了十八小時以上的努力，將其極力節省，一方面與供應商取得特價，使政府支出減至三百萬元，而無損印刷學系所提供的訓練，這也是予表揚的事。

他保證印刷工業訓練委員會定將繼續盡力協助明年在觀塘工業學院印刷學系，具有足夠的設備，以供訓練，藉以維持香港印刷工業在世界市場的競爭能力，並使印刷工業能夠對本港的社會和經濟發展都能有所貢獻。

胡樹熾又向正在找尋職業的青年表示：印刷工業是一行饒有意義的職業。近年來科技進步神速，印刷工業突飛猛進，這一行業的前途，決不比其他行業有何遜色。爲使香港青年對於印刷工業情況有所認識，印刷工業訓練委員會將參加勞工委於本年十二月二十日至廿九日在大會堂籌辦的職業資料展覽會。

顯示這行工業在一九七三年所進行的第二次人力調查，五百名技工和二百名技術員以應付擴展和彌補人力耗損。

他最後強調整個印刷行業應該推行新式的學徒訓練。在這方面，本人特別要推薦勞工處轄下工業訓練科所建議的學徒訓練計劃。這項計劃，已爲約二十間的印刷機構所採用，成績美滿。香港印刷商會與印刷工業訓練委員會亦予以鼎力支持。如有任何印刷廠商有意推行學徒訓練計劃，請與勞工處屬下的工業訓練科接洽。

副教育司金偉麟在其致詞時，亦形容印刷行業所捐贈的設備爲一個極佳的榜樣，這榜樣是本港最普遍的。事業和自助的精神典型。

他說：「他們並未有坐視觀塘工業學院建竣及裝置價值不菲的設備而沒有採取行動。」

論及兩家正在觀塘和葵涌積極動工興建的工業學院，金偉麟指出各學院均有特別的設計，以迎合學徒訓練及各種不同程度工業的需要。

他強調當這些新工業學院開課後，其所在本港教育方面擔任的角色便日益重要。

由於目前製造工業有大部份的僱員均屬學徒及工藝人員，因此在教育及訓練角度來看，顯然是嚴重地被疏忽了。印刷業雖然是一個較為偏重於服務性的製造工業，可是亦應加以照顧的。

政府盡力設法緩和

監獄人口擠迫情形

港督主持監獄署週年檢閱禮

港督麥理浩爵士今（星期五）日主持監獄署週年檢閱禮時說，政府現正盡力設法緩和監獄人口的擠迫情形。

他說由於監獄人口擠迫，許多嚴重問題必須加以解決。而政府正在這方面努力。

他透露，數月內壁屋將有兩間新監獄落成，此外亦計劃增設可容納三千犯人的監獄。

港督又指出，政府現繼續採取步驟，以加強監獄署的高層及中層管理人員。

港督的演詞如下：

去年監獄署舉行週年檢閱時，本人會向各位述及罪案轉變的形勢——罪案發生的範圍及罪犯種類的變化——並且述及在監獄署及其他方面所採取的各項措施，以應付這種轉變。

過去一年來，民衆對撲滅暴力罪行運動仍繼續努力，加緊進行，同時，法庭方面亦判處罪犯較長的刑期，致使在這期間內，監獄人口空前增加。目前在服刑機構內犯人的總數已逾八千名，和去年比較，增加了百分之二十五。

各位都很清楚，由於監獄人口擠迫替監獄署帶來許多必須肩負的嚴重問題。本人可以向各位保證，政府現正盡力設法緩和這種擠迫情形。在未來幾個月內，在壁屋將有兩間新監獄落成，可容納犯人一千名，而在公共工程計劃內，亦已建議增建可容納三千名犯人的監獄。就人力方面而言，自一九七四年四月一日以來，為適應實際需要起見，監獄署業已增設五百多個職位。

政府現仍繼續採取步驟，以加強監獄署的高層及中層管理人員，督導處處長及其屬下各小組均已確立，現正負責四個監獄機構的全面督導工作，至於改善及擴展工業及職業訓練工作的建議，目前亦正在考慮中。

但是，歸根結底，監獄署的成就，大都是有賴於其屬下員工的努力，對本港社會的撲滅罪行運動，各位是要負起一項主要職責。各位對工作必須嚴守紀律，具有倡導力及決心。本人對各位在檢閱時所表現的外貌和內在精神，實深感動。各位為香港市民服務，貢獻良多。本人深信各位仍必繼續為香港市民服務。

謹祝各位在未來的一年中，事事如意。

教育司陶建鼓勵學校
讓學生在工作中學習

教育司陶建今日主持聖士提反書院畢業典禮時詳述有關「活動的方法」之新教學法。

他說他很高興指出有組織的教學活動，例如自然科學，已由聖士提反書院的教職員在原則上予以採納，俾學生能夠在工作中去學習。

他說：在這種情形之下，學生便會對自然科學發生濃厚的興趣，並覺得津津有味，以批評眼光去觀察及分析，將會逐漸啟發學生的思想。

他強調：讓學生盡量參與實際工作是非常重要的，他們必須積極地去參加。

陶建指出「從工作及發問中去學習」的精華，在於使教師或課本的作者勿向學生說明實驗所得的效果。

陶建又認為此種「從工作中去學習」亦能適用於教授其他社會科目，諸如地理，歷史，經濟及公共事務，以及中學低年級的社會學習等等。

大嶼山劃「沿岸保護區」

新界政務司已將大嶼山上一個地區，劃為「特別留用地區」。

該地區係在海灘與道路之間，該路乃由貝澳起至塘福止。

新界民政署發言人今日說：上述地區名為「沿岸保護區」，其目的是為保護海灘和附近的腹地，及保持大嶼山南部海岸綫的特性。

他說，在此區域內將不准興建任何屋宇及進行其他發展，當局因此決定准許該區內之土地與大嶼山其他可供發展之土地，相互交換。

政府於一九七三年二月實施「特別留用地區」辦法，當時政府批准一項新土地交換計劃，准許新界若干不在分區制大綱範圍內之地區作私人發展之用。