



新聞公報

香港政府新聞處印發 · 皇后大道中 · 拱北行 · 電話：五十二三三一九一

一九八三年九月六日
星期二

目錄

未來六個月售地預測	第一頁
六月份零售業統計	第三頁
工業代表團訪問澳洲	第七頁
灣仔及屯門停水時間	第八頁
沙田新市道路工程招標	第八頁
大埔居民獲收費廉宜牙醫服務	第九頁
兩死囚改判終身監禁	第九頁
空運貨站擴建今日平頂	第十頁
生物科新課程教師研討會	第十一頁
特別車牌卅二個拍賣週末舉行	第十二頁

未來六個月售地預測

政府計劃於十月至明年三月的未來六個月內出售市區及新界五十三幅官地。

地政署政府地政監督史格偉今日在宣佈該項消息時表示，初步暫定出售的土地面積總計約為二十三點四公頃。將推出拍賣的官地中，包括香港仔大道舊市場所在的一幅土地，將供商業及住宅發展。根據賣地條款，發展商須在該處提供一個公眾停車場。

在各新市鎮推出發售的土地，包括六幅位於元朗，兩幅位於沙田，屯門及荃灣各一幅的官地，全部均作商業或住宅用途。

上述香港仔的官地，以及四幅位於市區之官地及三幅位於屯門的土地，將會以招標方式出售，同時規定買家須提供公眾停車設施。

在未來六個月推出發售的工業用地共五幅，其中一幅位於沙田約二點一公頃之土地乃應特別要求而列入出售名單。此外，有兩幅供興建危險倉的土地亦將招標出售。為吸引更多有興趣的買家及工業家，及符合市場情況，該兩幅地將供低地積比率發展。

招標出售的土地並包括位於大埔一幅約一點六公頃的私人參與計劃房屋用地。在過去十二個月以來發展商對這類用地甚感興趣，估計該幅用地將能吸引到有競爭性的投標。

為配合政府儘快收回發出的乙種換地權益書的目的，在今後六個月內，將有二十幅新界土地供該等權益書持有人標投。

史格偉強調除以拍賣、投標及乙種換地公函投標等慣常方法出售土地外，另有二十三幅總面積約二十一公頃的土地列於「土地申請名冊」內。

他續說：「假如有興趣的買家所開列之條件符合，而又同意向政府繳付一筆按金，作為保證一個最低的投標價，那麼政府便會推出有關的土地拍賣或供標投。」

任何人士對「土地申請名冊」上的土地有興趣，須首先與港島花園道美利大廈三樓地政署總部總產業測量師（土地處理）或該幅土地所在地區之地政處接觸。

史格偉強調：上述土地出售計劃只屬暫時性，將來或有修訂的可能。而各幅土地出售詳情將於政府憲報中公佈及在各大報章刊登廣告。

售地預測詳情及有關各幅土地座落地點的圖則，可向港島花園道美利大廈四樓地政署總部或港九新界各區地政處查詢及索閱。

六月份零售業統計結果

據政府統計處今日（星期二）發表的臨時統計結果顯示，在一九八三年六月，零售業的全盤零售價值指數為八千六百萬元。一九八三年六月的指數比較，下降一點或百分之三，但與一九八二年六月的指數比較，則上升十五點或百分之十三。一九八三年六月的全盤零售量指數為一九八三年六月比較，則上升三點或百分之二，但與一九八二年六月比較，則上升三點或百分之三。

與一九八三年五月比較，耐用消費品的零售價值增加百分之四，而銷量則增加百分之二。食品、酒類及烟草的零售價值保持不變，但零售量則下降百分之三。衣着、鞋類及有關產品的零售價值減少百分之九。燃料一項的零售價值和銷量分別下降百分之四及百分之二。而其他消費貨品的零售價值及銷量均下降百分之二。

與一九八二年六月比較，在零售價值方面，燃料上升百分之二十；食品、酒類及烟草增加百分之十四；耐用消費品增加百分之十二；其他消費貨品增加百分之十；而衣着、鞋類及有關產品則增加百分之六。至於在零售量方面，耐用消費品上升百分之九；繼而為食品、酒類及烟草，和燃料，分別增加百分之五及百分之三。而其

他消費貨品，和衣着、鞋類及有關產品的零售量則維持不變。

按選定行業分析，超級市場業和汽車業在零售價值及銷量方面，與一九八三年五月比較均有所增加；但百貨商店業的零售價值及銷量均告減少。至於與一九八二年六月比較，超級市場業在零售價值和銷量方面均大幅增加；百貨商店業的零售價值及銷量則稍降；而汽車業在零售價值及銷量方面均下降。

表一及表二顯示全盤零售總計及選定行業及主要行業類別的零售價值指數和銷量指數的一九八三年五月調整數字及一九八三年六月臨時數字（一九八零年的每月平均零售指數為一百）。一九八二年六月的統計數字比較，亦在表內列出。有關此項統計結果，可向統計處批發及零售業統計科查詢，電話：三十七二一六〇二四。

表一：一九八三年五月及六月零售價值指數

(一九八〇年每月平均指數 = 100)

項目	一九八三年	一九八三年	一九八三年六月與		一九八三年六月與	
	五月 (調整數字)	六月 (臨時數字)	一九八三年五月比較		一九八二年六月比較	
			點	百分率	點	百分率
零售總值(百萬元)	4 610	4 586				
零售價值指數：						
(一) 所有零售行業	136	135	- 1	- 1	15	13
(二) 以主要行業類別計						
食品、酒類及煙草	145	145	(相同)	(相同)	18	14
燃料	179	177	- 2	- 1	29	20
衣著、鞋類及有關產品	147	135	-12	- 8	8	6
耐用消費品	122	127	5	4	14	12
其他消費品	130	128	- 2	- 2	12	10
(三) 以選定行業計						
超級市場	206	221	15	7	52	31
汽車	56	59	3	5	- 6	- 9
百貨商店	115	113	- 2	- 2	10	10

備註：食品、酒類及煙草包括超級市場。

耐用消費品包括汽車。

其他消費品包括百貨商店。

表二：一九八三年五月及六月零售量指數

(一九八〇年每月平均指數=100)

項 目	一九八三年 五 月	一九八三年 六 月	一九八三年六 月與一九八三 年五月比較		一九八三年六 月與一九八二 年六月比較	
	(調整 數字)	(臨時 數字)	點	百分率	點	百分率
零售量指數：						
(一)所有零售行業	105	103	- 2	- 2	3	3
(二)以主要行業類別計						
食品、酒類及煙草	106	103	- 3	- 3	5	5
燃 料	124	119	- 5	- 4	4	3
衣着、鞋類及有關 產 品	110	100	-10	- 9	(相同)	(相同)
耐用消費品	105	107	2	2	9	9
其他消費品	102	100	- 2	- 2	(相同)	(相同)
(三)以選定行業計						
超級市場	145	154	9	6	20	15
汽車	39	40	1	3	- 7	-15
百貨商店	91	88	- 3	- 3	- 1	- 1

備註：食品、酒類及煙草包括超級市場。

耐用消費品包括汽車。

其他消費品包括百貨商店。

工業代表團訪問澳洲

工業署將於下星期派出另一個工業促進代表團訪問澳洲，與當地公司的高級行政人員討論香港的商業及投資機會。

工業促進代表團今年第二度訪問澳洲，是工業署為促進外資在本港製造業投資的其中一項工作。

代表團將於九月十二至十四日訪問雪梨，十五至二十日訪問墨爾本，二十一至二十五日訪問阿得雷得，二十六至三十日訪問伯斯。

該代表團由首席顧問張樂志率領，將訪問從事中小型機械業、電子業及提供高品質支援設施，如金屬鑄造、壓擠及鍛造；製造工具、工模、和精密儀器的公司。

今年四月，代表團第一次訪問雪梨，紐加塞耳及布利斯班期間，曾訪問四十五間不同行業的公司，其中十七間對參與本港的製造業，表示甚有興趣。而在這十七間公司中，有九間公司的高級行政人員已曾到港訪問，作進一步的考察。

在本港投資設廠的外國公司中，澳洲居第七位。而二十五間有澳洲資本的工廠中，十三間屬全澳洲資本經營，餘下的十二間則為合股經營，投資額共達一億六千萬港元。

灣仔及屯門停水時間

水務署宣佈：灣仔區若干樓宇將於星期五（九月九日）下午十一時至翌晨六時，暫停食水供應七小時，以便進行測漏工程。

暫停供水樓宇是在利東街、皇后大道東、機利臣街及莊士頓道範圍內。

此外，屯門區若干樓宇將於星期五下午七時至午夜十二時，暫停鹹水供應五小時，以便進行水務工程。

停水樓宇位於仁愛堂街第九，十一，三十七A及三十七B區，包括安定邨，友愛邨及山景邨。

沙田新市道路工程招標

新界拓展署之沙田新市鎮拓展工程處現正招標承投另外一項道路工程。該工程是沙田新市鎮發展計劃的一部份。

計劃工程包括在火炭渠鄰近建築一條行車橋，在巴士總站附近興建一條橫跨大埔道的行人天橋，及兩條通道，分別通往沙田市中心的擬建巴士總站及裁判司署。

工程尚包括在該區進行有關之雨水渠及污水渠務工程。該等道路工程完成後，來往沙田市中心及火炭更爲方便。

工程預料於十二月展開，將需時約十八個月完成。

大埔居民獲廉宜牙醫服務

大埔居民於明日（星期三）開始可以享受到一項收費廉宜的流動牙醫服務。

一輛流動牙醫服務車將會逢星期三由上午九時至中午十二時及下午七時至九時三十分，停泊在大埔汀角路舊墟村公所對開空地，為居民服務。

車上將由兩名牙科人員駐診，先到先診，診金每次僅為五元。

是項服務由國際醫藥援助會主辦，區議會社會服務委員會協助。

大埔區議會發言人表示：「該項服務在其他地區如荃灣非常受人歡迎。相信大埔居民亦會歡迎此項服務。」

兩死囚改判終身監禁

署理港督經考慮行政局的意見後，決定赦免吳健強及邱新明的死刑，改為終身監禁。

吳健強及邱新明被控於一九八一年十月二十六日謀殺梁健成及其妻子張慧娟（皆為譯音），於一九八二年八月五日被裁定罪名成立，判處死刑。

空運貨物出口續增 貨站擴建今日平頂

金融司白禮宜今日（星期二）表示，本港八月份的空運貨物出口，與去年同期比較，增幅多達百分之三十八點二，證明香港貿易業績改善。

白氏在香港空運貨站有限公司擴建建築物平頂儀式中致詞時指出，本年首八個月的空運貨物比去年同期增加百分之十七點九，包括出口增加百分之二十七點四及入口增加百分之六點九。

與此同時，最新的貿易數字顯示，本年首七個月的本港製品出口，較去年同期增加百分之十六點五。

他說，七月份的增長更為可觀，該月的本港製品出口總值為九十八億五千三百萬元，較去年七月增加約百分之二十八。而估計其中大約百分之二十八是由空運出口。

白氏說，香港空運貨站有限公司正投資二億三千萬元推行擴展計劃，使其每年能處理六十七萬公噸貨物，成為世界上最大的空運貨站之一。

他說：「這可使空運貨站的最高處貨量增加約一倍。即使近期的增長率繼續維持，亦需數年後才能達到空運貨站的最高處貨量。」

「此項投資顯示該公司的股東，這包括政府在內，對香港空運貨站有限公司及香港的經濟前景的信心。」

白氏讚揚有關人士，在連綿大雨的天氣下，仍能夠在地基工程開始一年內完成擴建部份。

他說：「直接參與此項計劃的人士，表現了香港制度的最佳傳統，亦即香港繁榮的基石，就是能按照緊密的工作時間表完成卓越的工作。」

教署為生物科教師 舉辦新課程研討會

教育署為使生物科教師對中四及中五生物科新課程有更深入之認識，特於本月底及下月舉辦三個研討會。

研討會將在北角百福道四號教育署輔導視學處教學中心舉行，內容將討論課程發展委員會發表的生物科新課程。此課程與香港考試局頒佈之一九八四年度中學會考生物科合併課程相同。

研討會每次名額為四十人，申請書將以「先到先得」辦法處理。

各校校長如有意提名教師參加，可於九月十七日前將報名表交回銅鑼灣希慎道利園大廈六樓教育署輔導視學處生物組首席督學。（詢問電話：五—八三九二四六四）。

特別車牌卅二個
運輸署週末拍賣

運輸署定於本星期六（九月十日）上午十時，假香港大會堂高座九樓演奏廳，拍賣三十二個特別車牌號碼，得款將撥入獎券基金作慈善用途。

各特別車牌號碼如下：

D A 九四四	C Z 五	D A 八〇四	B P 六九
D A 三一〇	C Z 三三三三	D A 一七二	三六九
C Z 六六〇八	C H 七八七八	D A 七八七九	C Y 八
D A 四三五	C J 七七七	D A 三二八	C Z 六六六三
C X 一〇〇	D A 二三三	C D 八九八二	A K 九九
D A 三三八	D A 一六八	B K 一	D A 三六八
D A 九一五	D A 八九一	C Z 八二三〇	X X 三六
D A 三八〇五	C Z 九六八二	C E 三五三	C Z 七二八九

投得車牌者應注意，該車牌只准屬於其名下登記的車輛使用，並須於十二個月內辦妥。

是次公開拍賣特別車牌號碼為運輸署自一九七三年五月以來的第八十六次。