



### 去年樓宇買賣契約數目歷年之冠

註冊總署署長紀禮遜今日在報告一九八五年田土註冊處之數字時說，去年樓宇買賣契約之數目為歷年之冠，達五萬四千四百零五份，較一九八四年增加百分之八十一點六。

一九八五年內共登記七萬三千七百九十一份樓宇轉讓文件，一九八四年總數則為五萬二千三百五十八份。

由註冊總署田土註冊處代表房屋委員會辦理之居者有其屋計劃單位之轉讓共有八千三百九十八宗，一九八四年則有九千九百三十二宗。年內之樓宇轉讓總值為三千九百萬元增加百分之三十九點九。

另外，共有五百九十四份地段及分段轉讓文件，較一九八四年之數字上升百分之四十二點一。

去年地段及分段轉讓之總值為六十九億二千萬元，比一九八四年之二十一億七千四百萬元增加百分之二百一十八點三。

樓宇按揭文件去年共登記五十二份，較一九八四年之四十六份為多，而其他按揭則有六萬四千六百零二份，較對上一年之四萬三千八百五十七份為多。

去年樓宇按揭總值增加百分之二百四十點零六，由二億八千六百萬元增加至九億七千四百萬元。除樓宇按揭以外之其他按揭總值增加百分之六十三點七，由一百五十三億六千三百萬元增至二百五十一億四千八百萬元。

還契和清還債款證明書顯示，所有按揭還款增幅達百分之五十五點九，由一九八四年之一百四十五億八千六百萬元增至一九八五年之二百二十七億三千五百萬元。到田土註冊處查閱文件之市民創歷來最高紀錄，達一百零一萬二千九百九十一人，增加百分之四十一點四。

紀氏在評論上述數字時表示，此反映物業市場交投顯著增加，究其原因乃一九八四年十二月聯合聲明簽署後人們恢復信心，致使沈寂已久的各類物業需求再度活躍，尤以住宅樓宇為然。此外，物業價格和貸款息率的水平亦較以前為更大數而市民所能負擔。

市場活躍程度於接近八五年底時並無顯示下降，並能持續至八六年。然而，沒有理由相信過去物業市場上尤以在住宅單位方面上所蒙受的投機困擾會重現。

紀氏說，一項有趣的經濟和社會指標是全港登記業主的總數現為八十二萬七千零七十七人，較一九八四年底時的數字增加七萬四千零六十二人，或百分之九點八，而八四年的數字則較八三年增加百分之七點二。

去年完成之批地及批地條約修改數字，由一九八四年的二百二十六宗增至二百七十三宗，而涉及之地價總值則上升百分之五十一點六，由二十九億九千八百萬元增加至四十五億四千六百萬元。

年內完成之重要官地交易，包括聯合聲明附件三內五十公頃土地之規限，於五月二十七日生效前完成的交易，有下列各項：

(一) 以六千六百一十三萬元之地價，批出位於南丫島一幅六十二點二零二公頃土地予香港電燈有限公司，作發電站之用途。

(二) 以公開投標方式，終以三億八千九百九十萬元地價出售廣東道一幅二點四四三公頃之土地予坤貿有限公司，用作非工業用途，包括興建一個中港渡輪碼頭，建成後須移交予政府。

(三) 以公開投標方式出售一幅位於沙田第七十五區，面積七點二九二公頃之土地予 WILLOWGARTH COMPANY LIMITED，地價為三億零三十萬零三百元，用作發展居者有其屋（私人機構參與）計劃。

(四) 以公開拍賣方式，終以七億零三百萬元地價出售金鐘道一幅一點零六九公頃之土地予 KORNHILL DEVELOPMENT LIMITED，用作非工業用途。

因免地價批出一幅位於又一村，面積共十一點四四八公頃之土地予香港城市理工學院，作為興建一所理工學院之用。

因免地價批出青衣島一幅面積六點六六三公頃之土地予香港房屋委員會，用作發展居者有其屋計劃。

(四) 批出一幅位於屯門踏石角，面積六十九點三九一公頃之土地予九龍發電有限公司，地價為八千九百五十五萬二千元，用以興建一發電站及油、煤與煤灰儲藏庫。

(八) 批出一幅位於長沙灣，面積二點四三四公頃之土地予華潤（集團）有限公司，地價為六千四百萬元，以作貨倉、貨物處理及起卸貨物碼頭之用。

(九) 以公開拍賣方式售出一幅位於廣東道，面積零點六四四九公頃之土地予 SCILLA LIMITED，地價為六億三千六百萬元，作非工業用途。

同期間，遠地及收地減少百分之三十點三，由一百八十八宗減至一百三十一宗，而付出之賠償亦減少百分之六十六點一，由一億四千八百五十萬元減至五千零三十萬元。

現時位於中環之田土註冊處之所有單位，將於一九八六年下半年遷往金鐘道新政府合署。遷安後該處之檔案即開始逐漸改用電腦處理，並預料於一九八八年下半年完成全部電腦化。

新界之八間地區田土註冊處，其中五間已由註冊總署接管，該署並準備分期接管其餘之註冊處。

現提出多項改善私校教育質素之建議。

工作小組乃經過多個月的研究，完成報告書而作出建議。

各項建議的目的，是協助私立學校在辦學上推行多方面的改善，包括學校設施及教師薪酬等。此將會透過教育署批准之每年調整學費制度而達至。辦法是容許學校從學費方面獲得較多收入，以便支付學校種種改善所需的費用。教育署將會監察各學校的開支以確保各計劃改善的工作切實地執行。

在報告書內，工作小組詳細列出教育署在審核學校申請增加學費時所考慮的各項學校開支，這包括通貨膨脹、薪酬的增加，在長期服務酬金、退休金及公積金供款等費用，這散費，長期服務酬金，退休金及公積金供款等。

在計算中學學費方面，工作小組建議分三組不同之級別收費，中一至中三則會使用各有關級別之加權平均學費。在決定不同之級別收費時，每一級別的預計學生人數均用作計算加權平均數，該增加學費計算方程式亦通用於計算中六及中七的收費額。

工作小組又認為在計算批准各不同級別學費時包括百分之十基礎利潤幅度可以接納。此外，私立學校可基於三個基礎計算，即按資本投資額，或按收入總額，或按總開支計算。三者之中選擇任何一個基準以決定增收學費的幅度，以配合私立學校各種不同環境之需要。

私立學校聯合諮詢委員會各委員已接納工作小組所提呈的報告書，在執行報告書各種建議之前，教育署現正考慮該等建議，並希望有關之各項改善工作能在今年九月學校年度時付諸實施。

根據政府統計處今日（星期二）發表的統計數字顯示，一九八五年一月至十一月份商品貿易總值為四十二億二千六百萬元，較八四年同期增加百分之五。

同期內，本港產品出口總值為一十一億七千五百六十六萬元，減少百分之七；轉口貨品總值為九億五千八百零六萬元，增加百分之二十九；入口總值為二十億九千零九十二萬元，增加百分之三。本港產品出口及轉口貨品合共增加百分之六。

又內所載統計數字均以現時之價格計算，並無顧及用作比較期間兩者當時價格上的差異。有關一九八五年十一月份對外貿易價格與數量變動的分析，將於下月初另行發表。

本港產品輸往十個主要市場之變動情況列於附表一。

一九八五年首十一個月與八四年同期比較，輸往美國的本港產品價值下跌百分之八。以貨品類別分析，輸出總值減少者為通訊、錄音及音響器材（減十五億一千一百萬元或百分之三十一）；辦公室器材及自動資料處理設備（減十三億九百萬元或百分之二十八）及電機、電器用具及零件（減九億三千八百萬元或百分之十六）。

另一方面，輸出總值有增加者計有衣着（增四億八千一百萬元或百分之二）及攝影器材及零件，光學用品及鐘錶（增一億九千二百萬元或百分之五）。

輸往中國的大部份貨品價值迅速增加，特別是辦公室器材及自動資料處理設備（增六億三千八百萬元，或百分之二十五），雜項製成品（主要為嬰兒推車、玩具、遊戲、體育用具與樂器及零件和配件）（增五億五千七百萬元或百分之四十二）及攝影器材及零件，光學用品及鐘錶（增四億九千八百萬元或百分之二十六）。

但輸出總值減少者則有動物飼料（未磨穀物除外）（減三千五百萬元或百分之五十二）及非金屬礦物製成品（減三千一百萬元或百分之二十）。

輸往英國的本港產品總值減少的有衣着（減六億五千一百萬元，或百分之十七），辦公室器材及自動資料處理設備（減五億四千六百萬元，或百分之五十二）及雜項製成品（主要為嬰兒推車、玩具、遊戲、體育用具與樂器及零件和配件）（減一億七千三百萬元或百分之十四）。

另一方面，輸出總值增加者有金屬製品（增四百萬元或百分之二）及衛生、水管、暖氣及照明裝置（增四百萬元或百分之六）。

輸往西德的本港產品總值減少的計有衣着（減九億八千九百萬元，或百分之二十一）和辦公室器材及自動資料處理設備（減一億九千四百萬元，或百分之四十一）。輸往日本的衣着及電機、電器用具及零件亦告減少（分別減三億七千八百萬元或百分之十九及一億元或百分之四十一）。

但是，輸往西德的本港產品總值有增加的為電機、電器用具及零件（增一千六百萬美元或百分之四）；而輸往日本的本港產品總值有增加者為攝影器材及零件，光學用品及鐘錶（增一千九百萬元，或百分之五）。

本港產品出口以主要商品組別計之變動情況，列於附表二。

三。來自十個主要地區的入口貿易變動情況，概列於附表。

本港在一九八五年首十一個月對由中國輸入的貨品需求，與八四年同期比較有所增加。輸入的貨品增加者為衣着（增八億八千萬或百分之十）；雜項製成品（主要為嬰兒推車、玩具、遊戲及體育用具，以及珠寶、金飾及銀器，和其他名貴寶石鑲嵌之飾物）（增七億九千三百萬元或百分之二十七），以及攝影器材及零件，光學用品及鐘錶（增四億六千萬或百分之五十三）。然而，入口貨品減少者為紡織品（減八億八千八百萬元或百分之七）及石油、石油產品及有關物料（減三億七千三百萬元或百分之十七）。

由日本方面入口貨品增加者為通訊、錄音與音響器材（增八億八千三百萬元，或百分之十八）；攝影器材及零件，光學用品及鐘錶（增六億八千萬或百分之十三）以及道路車輛（包括水陸兩用車輛）（增六億零三百萬元，或百分之十九）。

另一方面，入口貨品減少者有電機、電器用具及零件（減十一億七千九百萬，或百分之十六）及紡織品（減五億八千三百萬元，或百分之九）。

來自美國的入口貨品有減少者大部份為電機、電器用具及零件（減十六億三千一百萬元，或百分之三十八）及非金屬礦物製成品（減五億一千一百萬元，或百分之四十四），及紡織纖維（除羊毛條外）及廢料（減四億六千九百萬，或百分之七十一）。另一方面，輸入貨品有增加的為無機化學品（增三億六千四百萬元，或百分之二百六十四）及烟草及烟草製品（增一億九千七百萬元，或百分之十七）。

同時，入口貨品增加者有從台灣輸入的紡織品（增十三億二千六百萬元，或百分之二十五）及特種工業專用機器（增四億七千四百萬元或百分之二百零九）。然而，從台灣輸入的蔬菜及水果則減少二千三百萬元或百分之七。來自新加坡的石油、石油產品及有關物料減少八億三千三百萬元或百分之十四，電機、電器用具及零件則減少三億五千二百萬元或百分之二十八。但從新加坡輸入的一般工業用機器及設備、零件則增加四千九百萬元或百分之四十三）。

附表四載列入口貨品以主要類別計之變動情況。

附表五載列輸往十個主要市場的轉口貨品的變動情況。

一九八五年首十一個月與八四年同期比較，經本港輸往中國的轉口貨品價值增加百分之七十六。以貨品類別計，有增加者為紡織品（增二十九億零九百萬元，或百分之五十）；通訊、錄音及音響器材（增二十四億五千五百萬元或百分之十一）及電機、電器用具及零件（增二十一億八千四百萬元或百分之二十六）。另一方面，經本港輸往中國的轉口貨品總值減少者有製成肥料（減一億一千一百萬元，或百分之五十七）及紡織纖維（除羊毛條外）及廢料（減一億元或百分之二十五）。

經本港輸往美國的轉口貨品有增加者大部份為雜項製成品（主要為嬰兒推車、玩具、遊戲及體育用品，以及樂器及零件和配件）（增十億零八百萬元或百分之四十六）；衣着（增六億元，或百分之二十一）及旅行物品、手袋及同類貨品（增四億零六百萬元，或百分之五十八）。但經本港輸往美國的轉口貨品減少的有電機、電器用具及零件（減一億五千一百萬元，或百分之十五）和通訊、錄音及音響器材（減六千一百萬元，或百分之十四）。

經本港轉往日本的轉口貨品有增加者為有色金屬（增三億三千萬元，或百分之三百三十一），紡織纖維（除羊毛條外）及廢料（增一億二千二百萬元，或百分之四十六）及魚類、甲殼類與軟體動物和製品（增一億一千二百萬元，或百分之二十八）。但是，紡織品減少五千五百萬元或百分之十，而非金屬礦物製成品則減少五千一百萬元或百分之十。

經本港轉往台灣的轉口貨品有減少者為電機、電器用具及零件（減五億一千九百萬元，或百分之三十三）及原動植物原料（減一億一千四百萬元，或百分之二十二）。經本港轉往新加坡的轉口貨品減少的有電機、電器用具及零件（減二億六千七百萬元或百分之三十五）及攝影器材及零件、光學用品及鐘錶（減五千八百萬元，或百分之八）。但是，經本港轉往台灣的轉口貨品有增加者為有色金屬（增一億八千三百萬元，或百分之一百零九），而經本港轉往新加坡的轉口貨品有增加者則為通訊、錄音及音響器材（增一億四千萬元或百分之五十四）。

附表六列出以主要貨品類別計的轉口貨物的變動情況。

一九八五年十一月號「香港貿易統計摘要」將於本月二十日左右在政府刊物銷售處發售，每本五元。至於詳細分析八五年十一月份入口、出口及轉口情況的「香港對外貿易」報告，將於八六年二月初在政府刊物銷售處發售，每本十三元。訂購此等報告書者，可向港島樂成行政府新聞處刊物銷售組查詢（電話：五十二一四三七五）。至於有關貿易統計數字的查詢，則可致電政府統計處（電話：五十四四四三六）。

附表一：本港產品輸往十個主要市場之變動情況

主要市場	一九八五年	一九八四年	增 或 減	變動百分率
	一月至十一月 (百萬元計)	一月至十一月 (百萬元計)		
美國	五二五六六	五六九三三	減四三六八	減 八
中國	一三八八六	九八三六	增四〇五〇	增四一
英國	七五五〇	九四八〇	減一九三〇	減二〇
西德	六九〇八	八四五〇	減一五四二	減一八
日本	四一二六	四七六五	減六三八	減一三
加拿大	三九三八	四一〇三	減一六五	減四
澳洲	三〇六五	三五二二	減四五七	減一三
新加坡	二〇四六	二四一九	減三七三	減一五
荷蘭	一八一五	二一五二	減三三八	減一六
法國	一六〇九	一七八七	減一七九	減一〇

附表二：本港製出口貨品以主要類別計之變動分析情況

貨品類別	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)		一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)		增或減 (百萬元計)	變動百分率
	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)		
衣着用品	三九八八四	四二三七二	減二四八八	減六		
雜項製成品(主要 為嬰兒推車、玩具、 遊戲及體育用品)	一九一四七	二〇二〇六	減一〇五九	減五		
攝影器材、光學用 品及鐘錶	九九三四	九五七八	增三五五	增四		
電機及電器用品及 零件	九二五六	一〇五九四	減一三三八	減一三		
通訊、錄音及音響 器材	八二四二	一〇一二〇	減一八七八	減一九		
紡織紗、纖維、布 製成品及有關製品	六九七九	七九四四	減九六五	減一二		

附表三：來自十個主要國家和地區之入口貿易變動情況

主要來源	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)		一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)		增或減 (百萬元計)	變動百分率
	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八五年 一月至十一月 (百萬元計)	一九八四年 一月至十一月 (百萬元計)		
中國	五二二七一	五〇六三六	增一六三五	增三		
日本	四八八四七	四七三六六	增一四六〇	增三		
美國	二〇一四四	二二〇八〇	減一九三六	減九		
台灣	一九〇五〇	一五五六二	增三四八八	增二二		
新加坡	一〇一一六	一一二〇三	減一〇八七	減一〇		
南韓	七五九七	六四六六	增一一三一	增一七		
英國	七五八六	七九九一	減四〇六	減五		
西德	六〇三九	四九六九	增一〇七〇	增二二		
瑞士	三二四五	三〇四七	增一九八	增六		
意大利	三二一七	二七二四	增四九三	增一八		

附表四：入口貨品以主要貨品類別計之變動情況

貨品類別	一九八五年	一九八四年	增或減 (百萬元計)	變動百分率
	一月至十一月 (百萬元計)	一月至十一月 (百萬元計)		
紡織紗、纖維、布 製成品及有關製品	二九八八九	二九八七五	增 一四	增*
電機、電器用具及 零件	一七六五七	二〇六七一	減三〇一四	減一五
攝影器材、光學用 品及鐘錶	一二三二六	一〇七六五	增一五五一	增一四
衣着用品	一一六五九	一〇五二二	增一一四七	增一一
通訊、錄音及音響 器材	一一一三三	九一八五	增一九四八	增二一
雜項製成品(主要 為嬰兒推車、玩具、 遊戲及體育用品)	一〇二六三	八八八九	增一三七四	增一五

\* 少於百分之零點五

附表五：十個主要國家和地區之轉口貿易變動情況概要

主要市場	一九八五年	一九八四年	增 或 減	變動百分率
	一月至十一月 (百萬元計)	一月至十一月 (百萬元計)		
中國	四二一五七	二三九二〇	增	一八二三七
美國	一三三〇五	一一〇四四	增	二二六一
日本	四九七三	四一三六	增	八三七
台灣	三九八〇	四四七七	減	四九七
新加坡	三九四五	四一八五	減	二四〇
南韓	三四七一	三一七七	增	二九四
澳門	二三五四	二一一三	增	二四一
印尼	二一二〇	三三八〇	減	一二六〇
菲律賓	一三七四	一三三六	增	三八
西德	一三三七	九六五	增	三七二

附表六：轉口貨品以主要類別計之變動分析情況

貨品類別	一九八五年	一九八四年	增 加	變動百分率
	一月至十一月 (百萬元計)	一月至十一月 (百萬元計)		
紡織紗、纖維、布	一四四〇二	一一四〇一	增	三〇〇一
製成品及有關製品	一四四〇二	一一四〇一	增	三〇〇一
電機、電器用品及零件	八三三三	七五四九	增	七八四
衣着用品	六八七三	五六八四	增	一八九
雜項製成品(主要為嬰兒推車、玩具、遊戲及體育用品)	六六九〇	四八四一	增	一八四九
通訊、錄音及音響器材	六五二七	三七四一	增	二七八六
攝影器材、零件及光學用品與鐘錶	五一一五	四六一七	增	四九七

### 八五年九月工資指數

據政府統計處今日（星期二）發表一九八五年九月工資指數顯示，是月份的整體表面工資指數為一百二十七點八，與一九八四年九月比較，增加百分之六點一，而與一九八五年六月比較，則增加百分之零點九。

一九八五年九月與一九八四年九月的表面工資指數比較，製造業指數增加百分之六，批發／零售、出口貿易及酒樓與酒店業指數增加百分之四點五，運輸服務指數增加百分之九點七，商業服務指數增加百分之八點二，而個人服務指數則增加百分之七點三。

一九八五年九月與一九八五年六月的表面工資指數比較，製造業指數增加百分之零點六，批發／零售、出口貿易、酒樓與酒店業指數增加百分之零點七，運輸服務指數增加百分之二，商業服務指數增加百分之零點三，而個人服務指數則增加百分之一點八。

選定主要經濟行業由一九八四年九月至一九八五年九月期間的表面工資指數列於附表一。有關製造業較詳細數字列於附表二。

一九八五年九月的整體實質工資指數為九十九點四，與一九八四年九月比較，增加百分之二點三，但與一九八五年六月比較則下降百分之一。

一九八四年九月與一九八五年九月的實質工資指數比較，製造業指數增加百分之二點一，批發／零售、出口貿易、酒樓與酒店業指數均增加百分之零點六，而運輸服務指數增加百分之五點七，商業服務指數增加百分之四點三，而個人服務指數則增加百分之三點四。

一九八五年九月與一九八五年六月的實質工資指數比較，製造業及批發／零售、出入口貿易、酒樓與酒店業指數均減少百分之一點三。商業服務指數減少百分之一點六，個人服務指數減少百分之零點一，而運輸服務指數則增加百分之零點二。

選定主要經濟行業由一九八四年九月至一九八五年九月期間的實質工資指數，列於附表三。

表面及實質工資指數是由政府統計處對選定的行業進行的一項有關工資、薪金及僱員福利的按季調查求得，調查範圍包括體力及非體力勞動工人（行政級和專業人士除外）。選定作調查的行業計為製造業，批發／零售、出入口貿易以及酒樓與酒店業，運輸服務業，商業服務業和個人服務業。

此等指數是用以量度工資率的變動，將勞動人口在行業、職業、性別和工資支付方式方面的結構形式保持於一九八二年三月時的勞動人口結構形式。一九八二年三月為工資指數的基準期間。

表面工資指數是用以量度工資率以金錢計的變動，而實質工資指數是將表面工資指數扣除（甲）類消費物價指數而獲得，用以量度所獲得工資的購買力變動情況。（雖然在計算每一行業的實質工資指數時，都是從該行業的表面工資指數扣除同等數目，但由於以整數處理關係，在比較任何兩段時間的表面工資指數與實質工資指數的變動差額時，個別行業之間的差額可能會稍有不同。）

政府統計處發言人指出工資指數與每人平均薪金指數之分別。每人平均薪金指數亦是每季發表一次。

他指出，工資率用以量度勞工單位價值，而每人平均薪金則為每人平均收入的量度。

工資率顯示正常工作時間薪酬數額，其定義包括基本工資和薪金、生活津貼、膳食福利、佣金和小帳、勤工獎和夜更津貼。

此外，年終花紅和其他保證發給和相隔一個月以上才發給的定期花紅和津貼，在制訂工資率指數時，則轉為相等之每月定額。

另一方面，薪金總額是僱員從僱主方面收取的直接現款支付數額，除上述現款收入外，並包括逾時工作薪酬和其他不保證發給和不定期發給的花紅和津貼。

由是，每人平均薪金統計勢必受到實際工作時數、花紅和補薪支付時間以及勞動人口的結構變動所影響。

結果，工資率的變動未必與每人平均薪金率的變動一致。

有關是項統計的結果，載於一九八五年九月之工資、薪金及僱員福利統計數字報告書第一冊。該報告書即將在政府刊物銷售處發售。

至於有關職業統計數字之詳情，如工資率、正常工作時數及標準工作日數，均載於報告書第二冊，預料會在一九八六年二月初開始在政府刊物銷售處發售。

有關工資指數的查詢，可與統計處工資及勞動成本統計組聯絡，電話：五—四—五—五—七—七—四—或—五—一—四—一—六—〇—六。

附表一

選定主要經濟行業之表面工資指數

指數(一九八二年三月等於一〇〇)

行業	一九八四年		一九八五年		一九八五年	
	九月	十二月	三月	六月	九月	九月
選定主要經濟	一九八四年	一九八四年	一九八五年	一九八五年	一九八五年	一九八五年
製造業	一二〇點三	一二〇點八	一二四點六	一二六點七	一二七點五	一二七點五
批發/零售、 出入口貿易、 酒樓及酒店業	一一五點六	一一七點一	一二〇點二	一二〇點〇	一二〇點八	一二〇點八
運輸服務	一三二點六	一三二點六	一三八點四	一四二點五	一四五點四	一四五點四
商業服務	一二〇點四	一二一點一	一二六點一	一二九點九	一三〇點三	一三〇點三
個人服務	一一六點一	一一六點八	一二〇點六	一二二點四	一二四點六	一二四點六
以上全部行業	一二〇點四	一二一點一	一二四點九	一二六點七	一二七點八	一二七點八

附表二

製造業內主要行業之表面工資指數

指數(一九八二年三月等於一〇〇)

行業	一九八四年		一九八五年		一九八五年	
	九月	十二月	三月	六月	九月	九月
衣 着	一一五點四	一一六點五	一一九點五	一二〇點六	一二〇點六	一二〇點六
手 套	一三〇點二	一三一點一	一三三點九	一三五點七	一三八點三	一三八點三
手 袋	一一五點六	一一六點三	一一九點〇	一二一點四	一二三點〇	一二三點〇
棉 紡 / 棉 織	一二〇點三	一二〇點五	一二五點五	一二八點四	一二八點八	一二八點八
針 織	一二三點七	一二四點〇	一二六點七	一二八點一	一二九點九	一二九點九
漂 染	一一一點二	一一一點八	一二六點三	一二三點〇	一二三點一	一二三點一
印 刷	一二三點四	一二三點五	一二六點一	一二三點〇	一二三點四	一二三點四
塑 膠 製 品	一二三點三	一二二點九	一二五點六	一二八點〇	一二七點七	一二七點七
金 屬 製 品	一二一點一	一二二點三	一二五點八	一二八點三	一二七點一	一二七點一
電 器	一二九點四	一二八點二	一三五點〇	一三六點〇	一三七點三	一三七點三
電 子 製 品	一二三點九	一二四點一	一二七點七	一三〇點〇	一三二點一	一三二點一
鐘 錶	一二四點六	一二四點六	一三〇點三	一三二點六	一三四點六	一三四點六
製 造 業	一二〇點三	一二〇點八	一二四點六	一二六點七	一二七點五	一二七點五

附表三

選定主要經濟行業之實質工資指數

	指數 (一九八二年三月等於一〇〇)				
	一九八四年 九月	一九八四年 十二月	一九八五年 三月	一九八五年 六月	一九八五年 九月
選定主要 經濟行業	九七點一	九七點七	九九點一	一〇〇點四	九九點一
製造業	九七點一	九七點七	九九點一	一〇〇點四	九九點一
批發／零售、 出入口貿易、 酒樓及酒店業	九三點三	九四點六	九五點五	九五點一	九三點九
運輸服務	一〇七點〇	一〇七點二	一一〇點〇	一一二點九	一一三點一
商業服務	九七點二	九七點九	一〇〇點三	一〇三點〇	一〇一點四
個人服務	九三點七	九四點五	九五點九	九七點〇	九六點九
以上全部行業	九七點二	九七點九	九九點三	一〇〇點四	九九點四

### 法援人士入息限額獲提高

財務委員會已通過提高有資格申請法律援助人士的可動用入息（實際收入減去親屬豁免額），由每月一千五百元增至二千二百元。

資本限額及豁免額目前則維持不變。

獲法律援助者對訴訟程序須負擔的分担費事實上則會簡化，任何可動用入息為每月一千一百元或以下的人士無須負擔任何分担費。對條例的修訂將於明日（星期三）提交立法局。預料新的限額將於一月三十一日修訂事項刊登憲報時生效。

### 重估應課差餉演講

差餉物業估價署署長彭敬修，將出席星期四（一月十六日）在尖沙咀梳士巴利道新世界酒店四季廳舉行之午餐會，就重新評估應課差餉租值問題發表演講。

### 編輯注意：

歡迎派員訪攝影敬修於星期四約下午一時三十分發表之演說。

### 臨時中港客輪碼頭啓用

座落中區之臨時中港客輪碼頭將於明日（星期三）開始啓用。

舊日稱爲港澳碼頭之臨時中港客輪碼頭將可以分担大角咀碼頭現有總工作量之一半。

碼頭之開放時間爲上午七時至晚上八時。初步將有十八班小型客輪對開香港至江門，蛇口，中山及珠海。

不過，由於財政緊縮及人手問題，人民入境事務處只能調派總共十位職員，分兩班輪值工作。人民入境事務處發言人說：「出入境人數每天最高可達七千二百人，上述人手不足以應付需求。遇上週末或較長假期，當搭客驟增時，可能一時無法應付。入境處會密切注視情況及時刻檢討人手問題。」

發言人補充說：「當廣東道新中港客輪碼頭在一九八七年完成後，搭客擠迫的情況可望大大改善。」

### 油麻地暫停食水供應

水務署宣布：油麻地部分樓宇將於星期五（一月十七日）上午九時至下午二時暫停食水供應，以便進行水務工程。

受影響樓宇位於柯士甸道、寶靈街及上海街範圍內，包括吳松街及廟街。

### 語文教師結業成績展覽

教育署之語文教育學院將於星期六（一月十八日）起舉行一項學員結業成績展覽，歡迎教師前往參觀。

展覽將展示第七期小學語文教師復修課程及第二期職業先修學校英文教師復修課程學員作業。

展品乃修讀課程教師所設計及製作之教學材料、教具及計劃等。

展覽將於九龍旺角登打士街五十六號柏裕商業中心廿一樓語文教育學院舉行，開放時間為星期六（十八日）上午九時至中午十二時，星期一（廿日）至星期四（廿三日）上午九時至下午五時。

### 荃灣近水灣將建泳灘大廈

政府將於荃灣近水灣興建一座兩層高泳灘大廈，提供多樣設施。

泳灘大廈內將設有更衣室、淋浴室、廁所、辦事處、貯物室及一間報案中心。而大廈之天台則曾設有一間小食亭。

工程預料三月展開，明年一月完成。

建築拓展署屬下之建築設計處現正招標承投是項工程，截標日期是一月三十一日正午十二時。

### 臨時交通措施

運輸署宣布：由星期五（一月十七日）上午十時起，河士甸路介乎漆咸道南及金巴利道，將由單程東行改為單程西行，以改善漆咸道南之北行交通。

擬由金巴利道駛入漆咸道南之車輛須改經漆咸圍。

此外，長旺道將於一月十七日凌晨一時至凌晨六時封閉，禁止車輛行走，以便中華電力有限公司運送變壓器。

### 貯存土地招標承租

地政署現正以短期租約方式，招標承租沙田火炭一幅五千三百五十一平方米之土地。

該幅土地將供作露天貯存機械、機器及器具，包括貨櫃。

租期先訂三年，其後按季續約。

截標日期為一月二十四日正午。

任何人士欲索取投標表格、公告及有關文件可前往沙田地政處，花園道美利大廈六樓地政署測量部及九龍油麻地上海街二五〇號油麻地停車場大廈十一樓九龍地政處。

封閉天橋及實施禁區限制

運輸署宣布：位於彩虹交匯處，由觀塘道西行通往龍翔道西行及清水灣道東行之天橋，將於一月十七日星期五至一月三十日由下午七時三十分至凌晨五時三十分封閉，禁止車輛行駛，以便進行維修。

封閉期間，將實施下列交通措施：

\* 觀塘道西行往龍翔道西行之車輛，須改經由觀塘道西行通往龍翔道西行之彩虹交匯處天橋。

\* 沿觀塘道西行往清水灣道東行及龍翔道西行之車輛，須改經太子道東西行支路，連接太子道東與協調道之天橋，及太子道東東行。

\* 沿觀塘道西行前往龍翔道西行及清水灣道東行之九巴第三號D、十一號C、三十八號、七十四號A、七十四號K、八十號、八十九號、八十九號A、及八十九號B綫巴士，須全日改經太子道東西行、支路、連接太子道東與協調道之天橋及太子道東東行。

此外，由一月十七日上午十時起，興芳路下列路面每日上午七時至下午七時劃為公共小型巴士禁區：

\* 興芳路由其與葵福路交界處起至其與榮芳路交界以北約五十米止；

\* 興芳路由其與大窩口道交界處起至同一交界以南約二百一十米止；

\* 興芳路由其與葵福路交界處起至同一交界處以北約九十米止；

\* 興芳路由其與大窩口道交界處起至其與葵福路交界以北約一百一十米處止。

所有公共小巴一律禁止在禁區上落客。

### 臺灣年宵攤位高價成交

臺灣年宵市場二百〇八個攤位，今日在臺灣大會堂演奏廳舉行公開競投，全部均以高出底價多倍之價格成交。

區域市政署發言人表示，參加今日競投之商販異常踴躍，出價熱烈，結果兩個樽裝飲品及雪糕攤位均以一千元成交。

至於一百七十二個濕貨攤位方面，最高成交價為四千元，最低為一千五百元。三十四個乾貨攤位最高價為二千五百元，最低為六百五十元。飲品及濕貨攤位底價一百五十元，乾貨則為一百二十五元。

本年度臺灣年宵市場，仍設於沙咀道遊樂場，時間由二月二日至九日。新界其餘六區年宵市場，亦將同時舉行，以方便市民選辦年貨，慶賀新春。

沙田區年宵攤位，將於明日（星期三）上午九時三十分，在瀝源邨瀝源社區會堂舉行，歡迎有意經營年貨者出席。

本屆沙田年宵市場照常之源禾道遊樂場舉行，共有八十個濕貨及四十八個乾貨攤位出租。各乾濕貨攤位底價與臺灣年宵攤位相同。

### 臨時區域議局北區區委會

臨時區域議局北區區委員會將於明日（星期二）召開會議，討論區域市政者於二月及三月在區內舉辦之文娛、康樂及體育節目。

會議亦將介紹兩座新近開放的體育設施，包括本年一月六日開放的粉嶺祥華體育中心，以及去年十二月八日啓用的上水古洞草地足球場。

會議將於下午二時三十分在臨時區域議局會議廳舉行，地址為荃灣青山公路一七四至二〇八號荃灣地鐵站停車場大廈三樓。

會議歡迎市民旁聽。

.....

編輯注意：請派員訪攝。

### 荃灣實施臨時交通措施

運輸署宣布：由星期四（一月十六日）上午十時起，荃灣大涌道將暫告封閉，禁止通車，直至另行通告為止，以便維修涌坑大渠，唯須前往上述樓宇者不在此限。

白田壩街介乎其與沙咀道交界及其與大涌道交界處將由單程改為雙程行車。

### 政務專員巡視養魚區域

大埔政務專員陳鎮源日前聯同多位區議員及鄉事代表，前往視察多個養魚區域，以了解漁民面對之困難。

在新界漁民聯誼會主席蘇滿長陪同下，他們先後巡視了榕樹凹、鹽田仔及深灣之養魚區。

他們獲悉榕樹凹養魚區上月底有數以百噸計之魚類死亡。漁民蒙受嚴重損失。同時有約四十戶漁民遷往鹽田仔繼續經營時，發覺魚類生長情況較為理想。

一些漁民覺得深灣是最理想的養魚區，並希望有關當局能擴大該處的養魚範圍。

陳鎮源政務專員曾對漁民表示，他會盡其所能，幫助漁民解決困難。

前往視察養魚區的其他人士包括大埔鄉事委員會主席何容生、西貢北鄉事委員會主席藍伯平及大埔區議員鄧佩達、陳觀優和張學明。

編輯注意：

一幀攝於巡視養魚區的照片經由政府新聞處傳真機發出。

## 大埔公路改善計劃

大埔公路沙田至大窩坪交匯處之一段路面將予改善，以提高交通流量。

該段單行車道是雙綫郊區公路，連接九龍西北部市區及沙田。

沿途常有陡坡與急彎。

由於該路部份位於有大量遊客前往之獅子山郊野公園，所以經常出現交通擠逼情況。

當局現正招標承投大埔公路改善計劃，工程包括設置更佳之行人設施及穩固一些路壘邊坡。

計劃將分兩期實施，第一期包括介於九龍政府爆炸品倉庫與下城門道之間長約二公里之三段道路工程。

該段路面將會擴闊。

其他改善工程包括在陡坡設置一條爬坡車道或避車灣，修改在急彎之路段，設置行人小徑，停車處，巴士停車灣與行人過路設施，以及美化環境。

此等改善計劃將包括需要進行削切斜坡及興建護土牆。

由於該路非常重要，所以在策劃改善工程時乃以能在施工期間保持雙程通車為準，但在晚間需要進行一些單程行車則屬例外。

第一期建築工程預計在四月展開，需時約二十一個月完成。

有關工程已由夏達能（遠東）顧問工程師設計，而顧問工程師亦會為工程拓展者給政處負責監督施工。

## 九龍城區道路安全雙週

九龍城區明日（星期三）起推行道路安全雙週，以提高行人及駕駛人士對道路安全的警覺。

一輛彩色繽紛並裝上擴音器的宣傳巴士將在區內巡迴廣播，宣揚道路安全的訊息。

道路安全大使和九龍城區道路安全雙週籌備委員會代表均會隨車出發，向途人派送宣傳紀念品。

宣傳巴士在雙週運動期間，每日會到區內的交通黑點停留，引發居民留意道路安全守則。

道路安全雙週開幕禮將於明日上午八時二十分在天光道鄧鏡波學校舉行，隨後即開始巴士巡遊。

開幕禮將由九龍城政務主任袁民忠及籌委會主席麥勁麟主持。

道路安全雙週活動是由九龍城區議會贊助，及區議會轄下之交通及運輸事務委員會主辦。

### 編輯注意：

請派員訪攝九龍城區道路安全雙週於明早八時二十分舉行之開幕禮。新聞界代表欲採訪宣傳巴士巡遊，須於上午十一時在靠背壟道一四一號九龍城政務處集合。

### 調景嶺清潔運動展開

西貢政務專員何濤明今日（星期二）出席調景嶺清潔運動開幕禮時，強調保持環境清潔是愛護及參與社區的第一步。

他表示，調景嶺之成爲此長久以來的垃圾黑點，皆因亂拋垃圾所致。

他說：「雖然房屋署及各政府部門不斷努力清理淤積多年的垃圾及美化區內的環境，要徹底解決本區的垃圾堆積問題，仍有賴各居民的通力合作。」

何專員指出，今次清潔運動的目的，是要發動居民一起參與清潔調景嶺的工作，並能在日後繼續保持地方清潔。

他補充說，他相信藉今後兩星期的清潔活動，本區居民都能體驗到環境清潔的好處，及珍惜這美好的居住環境。」

何氏於調景嶺中學舉行的開幕禮中致詞時，並呼籲居民更進一步參與其他社區事務。

他說：「由現在至本月三十一日期間，將接受各候選人提名參與區域議局選舉，希望各位有志爲地方服務的人士，把握這個機會，踴躍參與競選。」

他並提醒已登記爲選民的人士於三月六日（區域議局選舉日）踴躍前往指定的投票站投票。

清潔運動進行期間，房屋署將增派工作人員負責清除調景嶺海濱堆積的垃圾。

此外，區內學生亦會組織清潔隊伍，進行各項清潔工作。

：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：有關清潔運動的圖片經由新聞處圖片傳真機發出。

### 區域市署加強歲晚清理垃圾工作

爲應付農曆歲晚期間垃圾增加，區域市政署將由二月三日起，加強在非市區地區的垃圾收集工作。

區域市政署助理處長（環境衛生）李天銘，今（星期二）日在臨時區域議局環境衛生事務委員會會議上，作出上述表示。

李氏表示，根據經驗，每年由農曆新年前六日起，垃圾數量每日增加，及至除夕，垃圾數量預料增至二千零五十公噸，較平日收集量的一千零五十公噸，多出一倍。

清理垃圾的特別安排包括有由分區衛生督察，巡視多層大廈公眾地方是否有垃圾廢物堆積，潔淨事務組人員及收集垃圾車輛將延長服務時間，以加強清理垃圾工作，此外在市鎮便捷地點將設有廢物臨時收集站，同時並會宣傳歲晚大掃除的行動及其他措施。

談及區域市政署爲求節省開支及限制工人數目的增幅而進行的潔淨工作招商承辦試驗計劃時，李氏指出，以一九八六／八七財政年度而言，區域議局轄區的潔淨服務，預算費用爲二億二千萬元，投入潔淨服務人手爲三千六百一十八。

他說，在一九八四年十一月一日批出一項爲期一年的合約予一私人公司，負責石湖墟的潔淨工作。此合約以五十八萬三千二百元批出。招商承辦此項潔淨工作，可爲部門節省在潔淨工作方面的開支達百分之四十。

合約期滿後，再以六十九萬一千八百元批出新合約，由一九八五年十一月一日起生效，規定承辦商須在石湖墟龍琛路、馬會道及新豐路範圍內提供潔淨服務。

李氏又說，區域市政署現正考慮將粉嶺聯和墟市鎮的潔淨工作及元朗區的清糞工作招商承辦。

委員會並同意一項建議，使香港法例第一三二章公眾衛生及市政條例，對管制通風系統發出噪音之職權，在日後移交給環境保護處。

#### 中區灣仔交通措施

運輸署宣布，由星期五（一月十七日）上午十時起實施下列交通措施：

\* 美利大廈之輔助道路將劃為每日二十四小時禁區，所有車輛一律不准在區內停車上落客貨。

\* 杜老誌道以西往灣仔渡輪碼頭廣場，將每日二十四小時禁止小巴駛入。

\* 灣仔渡輪碼頭臨時巴士總站將劃為每日二十四小時限制區，除專利巴士外，所有車輛一律不准駛進該巴士站。

卅五個特別車牌週末拍賣

運輸署定於本星期六（一月十八日）上午十時，在香港大會堂高座九樓演奏廳，拍賣三十五個特別車牌號碼，得款將撥入獎券基金作慈善用途。

各特別車牌號碼如下：

DH二二二	AW八〇一	DH二〇八	DG二二七
DH一〇三	DG八二三三	DH八八六	BB一六八九
一三一二	AA九八八	AX二八九	AL三六
DH二八六	DH一一二	AC六二五	DG三〇八八
DH七二八	DE七七八八	AX七八六	AL一六八九
二二六三	HK二二八六	DE六六八八	AT二八九
DG八〇八八	DF二	DG三五六六	AL一三八
DG三八八	DG八二二二	BK三	AB二九二三
AT六二五	CC六	BL八三一七	

投得車牌者須於拍賣後即時以現金或支票付款，並應注意投得之車牌只准用以登記其名下之車輛，登記手續須於十二個月內辦妥。

是次公開拍賣特別車牌號碼為運輸署自一九七三年五月以來的第一百零二次。

尋求批准將法援入息限額提高

布政司鍾逸傑爵士將會於明日（星期三）立法局會議，動議修訂法律援助條例，將有資格申請法律援助人士的入息限額規定，由每月一千五百元提高至二千二百元，使更多人士可目法律援助計劃受惠。

此外，明日立法局會議所處理的其他主要事務為非官守議員會提出的十項問題，涉及的事務有海底隧道的交通流量情況、有關關閉在倫敦的香港學生中心的建議、外匯基金及貨車每年進行檢驗等問題。