



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話：五—二三三—一九一

一九七九年七月三十日
星期一

目錄

沙田官地週四公開拍賣	第一頁
深井幹路禁止學車	第二頁
石硤尾區停水時間	第二頁
工務署上月批出工程合約	第二頁
長沙灣公眾傾卸泥土處停用	第三頁
防火組人員視察香港仔工廠	第三頁

沙田谷市鎮住宅用地
定本星期四公開拍賣

政府定於本星期四（八月二日）公開拍賣位於沙田谷西北面的一幅高尙市鎮住宅用地。是次拍賣官地將於該日上午十一時假沙田官立中學舉行。

該幅面積七百二十四平方米之官地，位於沙田馬場西端及中文大學之間，當地人士稱之為「沙田渣甸山」。沙田理民府高級地產測計師史明福謂，政府擬將該區發展成爲一個低密度之高尙住宅區。

史氏說：「該區四週環境優美，一面可以遠眺沙田馬場及沙田海之景色，另外三面則爲綠樹成林之地帶。」

「由於地點適中，及可經由沙田幹道直接前往九龍之故，該區應是一處可以舒適居住的地方。」

該幅官地之建築規約，規定須在三十六個月內建成價值十一萬元之上蓋。

售地條件規定土地發展比率爲零點四，可適用於前述比率計算之土地面積爲六百七十四平方米。

史氏謂，該幅用地是該區推出拍賣的第一幅，鑑於目前對高尙住宅區用地之殷切需求情況，預料該幅官地將對發展商極具吸引力。

如欲查閱圖則及索取章程者，可到九龍公主道一〇一號房屋委員會總部大廈六樓新界民政署或各區理民府。

史氏又透露，政府擬於今年九月將區內另外六幅官地用招標方式售予持有換地權益書之人。

他續謂，該數幅官地之面積由七百四十平方米至九千九百六十平方米不等，均指定供興建兩層高市鎮屋宇之用。

深井幹路禁止學車

新界深井之幹路由星期三（八月一日）起禁止學習駕駛者之車輛進入，以改善該處之交通安全情況。運輸署發言人說，上述措施將由該日上午十時起實施，屆時該處將設有適當交通標誌，學習駕駛者宜為留意。

石硤尾區停水時間

水務署今日（星期一）宣佈，石硤尾區內部份樓宇，將於星期三（八月一日）凌晨零時至上午六時，暫停供水六小時，以便進行晚間水管洩漏。

停水樓宇位於南昌街及歌和老街，並包括大窩坪工業安置區，歌和老街安置區及大窩坪安置區在內。

工務署工程合約

上月批出卅八份

工務司署六月份共批出三十八份工程合約，總值超過一億六千三百萬元。

其中有十六份是經由中央投標委員會建議批出，另外二十二份則是由工務司署投標委員會建議批出。

最龐大的一份工程合約，是在沙田新市鎮之多處地點進行面積達三十一公頃之地盤整理、道路和渠道工程。

該項工程是沙田新市鎮發展計劃之一部份。

在六月份批出之其他工程合約，包括在啓德機場建造一間新餐室和廚房，沙田教學醫院職員宿舍之地基工程，及在葵涌建造一室內運動場。

長沙灣第一期填海區
公眾傾卸泥土處停用

工務司署今日（星期一）宣佈，位於長沙灣填海區第一期的公眾傾卸泥土處，將由本星期四（八月二日）起封閉。

該署發言人謂：「此填海區尚有一小角落，要在最後一段海堤築成後，繼續填海。」

「因此，一俟海堤建築完成後，該公眾傾卸泥土處將重行開放。」

逾一百間香港仔工廠違防火例

消防事務處防火組人員，今日（星期一）在香港仔抽查七百多間工廠大廈的防火設施。

消防區長關世堯率領該組人員，視察各工業大廈後，發現不少廠廈之樓梯、公眾走廊、走火通道及候電梯處均堆滿紙箱及未製妥之貨物。

因此，有一百零二個工廠東主被發給消除火警危險通知書，限令他們在指定期內消除火警危險情況，如不遵辦則予票控。此等工廠東主大部份均係因為阻塞梯間公眾地方而被發給消除火警通知書者。

消防事務處發言人又說，有一名工廠東主未有遵照消除火警危險通知書辦理，因此，他將在短期內收到傳票。

在歷時兩小時的視察行動中，防火組人員又揭發三宗天台蓋搭非法建築物作工業用途，一宗無牌食堂及五宗擅自修改大廈間格。上述事件將由防火組轉知有關部門，以便辦理。