



## 開辦有線電視

歡迎遞交建議

政府現邀請有意在香港開辦有線電視的人士或公司遞交建議書。

政府發言人今日（星期五）說，繼最近行政局原則上同意在本港開辦有線電視後，多間公司表示有興趣提供此項服務。

他說：「因這並非是正式招標開辦全港性或地區性服務網，有意開辦有線電視的人士亦可申請在指定地區進行為期一年的有線電視試驗計劃。」

他補充：「當局在接獲建議書後可能正式招標承投有線電視牌照。」

他說，此舉可使當局能夠更準確地估量商界對發展有線電視的興趣，及如何更有效地在本港開辦這項服務。

發言人說：「提交予政府的建議應包括公司的結構、所採用的技術與基本設施、資金籌措與業務安排及所提供的節目。」

建議書須於一九八六年九月三十日前遞交香港下亞厘畢道布政司署行政司。有興趣人士亦可向行政科索取更多有關如何制訂建議書的詳情。

編輯注意：遞交開辦有線電視意向書指南中英文版分放置稿箱備取。

## 海灘水質污染與健康

環境保護署與香港大學醫學院的社會醫學系，今夏曾攜手合作進行一項初步研究，嘗試找出在香港海灘游泳與染上疾病是否有關聯。

今回流行病學研究，在香港及亞洲均屬首次。此研究大致上將追隨世界衛生組織所推薦的方法。

整項調查的目的，主要在於就本港的環境，訂立一些關乎健康的海灘水質指標；估量受歡迎的泳灘的水質可接受程度；及提供更切實的設計準則和理由，以便在各泳灘推行控制污染計劃。有一點要強調的，這只是一項預防措施，現時因在海灘游泳而染上疾病的危險性並不高。

是項研究將分三個階段進行，第一階段將由本週末開始，以淺水灣及赤柱正灘為研究目標。其次為新界的麗都灣及舊咖啡灣，時間約在八月中旬至九月初。所有研究將會在週末進行。這些沙灘之被選，是因為前往的游泳人士多，而不是因為它們有任何問題。

香港大學的學生將受聘在以上各泳灘進行訪問；他們亦會在訪問後二十四小時內及大約一星期後，再與被訪者聯絡。被訪者會被問及他們在海灘游泳後，曾否有任何病癥。預計會有逾千泳客及非泳客於今夏的首階段調查中，在以上四海灘接受訪問。

在進行訪問之同時，環境保護署的微生物學家於進行訪問的週末，詳細地監察以上四個海灘的水質。微生物學家將化驗每兩小時抽取的海水樣本，特別會對其中的幾類細菌進行分析，目的在看看細菌污染程度及泳客所患疾病兩者是否有關係。

環境保護署發言人籲請弄潮人士與訪問者充份合作。這批訪問者將會隨身佩戴特別證件，市民如有任何疑問，可向香港大學醫學院之社會醫學系查詢（電話：五〇八一九二八〇），或與環境保護署聯絡（電話：三七二一六五二六）。

一六至二〇年出生女士  
八月四日起換新身份證

人民入境事務處今日（星期五）宣布，凡於一九一六、一七、一八、一九或二〇年出生之女士，須於八月四日至八月三十日期間，換領新身份證。

申請人須於換證期內攜帶舊身份證前往八間新身份證換證處的任何一間辦理手續。換證處的辦公時間為每日上午八時至晚上九時卅分，星期日及公眾假期休息。

各換證處的地址如下：

- 香港：灣仔告士打道一五一號地庫
- 東九龍：牛頭角道七十七號淘大花園商場三樓
- 西九龍：尖沙咀廣東道三九三號廣東道政府合署三樓
- 荃灣：荃富街二十九至三十七號東亞商場地下
- 沙田：橫壘街二至十六號沙田中心平台
- 元朗：合益路三十一號合益中心三樓
- 屯門：置樂花園置樂商場地下
- 上水：石湖墟新豐路八十二至八十四號全和大樓地下

人民入境事務處發言人說，這階段的換證人士年齡均由六十六至七十歲，部份人士可能健康欠佳，前往換證也許會有困難。因此他特別指出根據人事登記條例，任何年老、失明或健康欠佳人士，如果能向人事登記處處長提出足夠資料，證明若要親自前往換證，會損害他們本人或他人的健康，就無須辦理登記或換證手續。

他說：「在這種情況下，該等人士可用書面申請豁免登記證明書。」有關申請豁免登記證明書的詳情，可致電三十七三三三一壹一人民入境事務處查詢。

發言人同時提醒不能確定自己出生年份的人士，在換證時帶同旅遊證件，如護照或身份證明書，以便查考。

他補充說：「有困難向換證處職員詳述住址人士應於前往換證之前著家人或朋友代寫下詳細地址。」

### 懲教署長勉勵結業消防員竭盡所能

懲教署署長陳華碩今日（星期五）勉勵一批消防學員竭盡所能及經常保持警覺，以便在接到召喚時加以援手。

在八鄉消防訓練學校舉行之學員結業會操上，陳氏說消防員主要職責是遇到火災或其他災禍時保護生命與財物，而這事較任何金錢上的報酬更為重要。

陳氏並提醒結業學員必須在本身的體能方面保持高度水準、熟習最先進的滅火技術以及不斷接受訓練，以使用精良的器具和設備。

陳氏說：「在確保公眾安全方面，本港主要倚賴消防處所作出的努力以及所表現的熱誠、專業水準和團體精神。」

結業會操由陳氏檢閱，參加學員包括十四名消防隊長及一百零一名消防員。消防員張國文並獲陳氏頒授最佳學員獎。

編輯注意：一幀消防處學員結業會操圖片經由傳真機發放。

### 旺角成立大廈管理統籌小組

旺角區最近成立大廈管理統籌小組，以便為私人大廈提供專業管理的意見。

統籌小組成員由房屋署借調，包括房屋事務經理及副房屋事務經理各一名，房屋事務助理兩名。

旺角政務專員馮余梅芬說，小組會與區議會、業主立案法團、互助委員會及大廈管理組聯繫合作，協助及向他們提供意見，處理大廈管理的問題。

她說：「這小組亦會負責統籌各個政府部門的執法工作，以確保能夠齊心協力和有效率地執行大廈管理的任

務。統籌小組會研究大廈管理各方面的事項，例如非法更改和僭建，衛生和可能引起火警的環境，公眾地方的維修及設施，保安設備及非法更改樓宇用途等問題。

她說：「區內有一千八百多幢私人多層樓宇，故此統籌小組初步會先集中對付那些急切需要改善的樓宇。」

旺角區是繼油蔴地和東區之後，第三個設立大廈管理統籌小組的地區。

馮余梅芬說：「大廈日久失修的情況一向是本區最關在和投訴最多的問題之一。」

旺角區議會於去年成立多層大廈管理（試驗計劃）工作小組，研究大廈管理問題及就環境改善和保安設施等事項提出建議。

今年較早時，工作小組以大角咀一幢有二十年樓齡的多層住宅大廈作為個案研究，藉以深入了解大廈管理的多種問題。

小組更指出區內的私人多層大廈中，約有二百幢需要改善。

### 灣仔區舉行公民教育定向比賽

灣仔區將在本星期日（廿七日）舉行一項別開生面的公民教育野外定向比賽。

這項比賽是由灣仔政務處及香港野外定向會聯合舉辦。參加者除了進行定向活動外，尚要回答有關公民知識問答。

參加者將分成小組，並配備地圖及指南針，他們須按指示環繞布力徑及中峽道一週。

比賽路程全長四千五百米，將設有八個檢查站，參加者須於每站回答數條有關公民知識的問題後，始可繼續賽事。

比賽將分批於上午八時三十分進行，而頒獎儀式將於上午十一時三十分在堅尼地道一一〇號聖雅各小學禮堂舉行。

主持頒獎儀式的有副港九政務署長麥耀鑒，灣仔政務專員高思雅，公民教育委員會委員麥海華，香港野外定向會會長李文威，及灣仔區議會屬下社區建設委員會主席盧錦華。

: : : : :

### 編輯注意：

歡迎派員訪攝本星期日（七月二十七日）上午八時三十分在灣仔甘道灣仔峽公園舉行的「灣仔公民齊定向」比賽，及於上午十一時三十分假堅尼地道一一〇號聖雅各小學禮堂舉行的頒獎禮。

市民議員遊河活動週日下午舉行

香港電台主辦的「市民、議員大家同坐一條船」遊河活動，將於本星期日（七月二十七日）上午十時至下午三時三十分在維多利亞港內舉行。

是次活動為港台舉辦公民教育運動其中一個項目，廣播處處長張敏儀將為主禮嘉賓，其他應邀出席者包括數十位行政、立法兩局議員、區域市政局議員、市政局議員及各區區議會主席。

編輯注意：

歡迎派員出席，傳播界代表應於明日（星期六）中午前與香港電台公關部張玲玲小姐聯絡（電話：三一三八五八一六），並請於星期日上午十時在灣仔碼頭西翼集合，以便派發登船證。

義勇軍團星期日結業會操

皇家香港軍團（義勇軍）結業會操將於星期日（七月廿七日）上午十時半在跑馬地體育路一號義勇軍總部舉行，由政務司廖本懷主禮。

編輯注意：歡迎派員訪攝。

### 另三間郵局投入電訊專遞服務

郵政署發言人今（星期五）日宣布，由星期一（七月二十八日）起，將增多三間郵局接受「電訊專遞」郵件，使本港接受此類郵件的郵局數目增至二十六間。

該三間郵局為港島的英皇道郵局、九龍的馬頭圍及深水埗郵局。

發言人說：「『電訊專遞』傳真服務，使本港與三十個海外目的地之間，能夠以高速傳達郵件，這項服務現正擴展其服務網。」

「『電訊專遞』的要素為可靠性及速度，傳送郵件可在數小時內傳達至海外目的地，比要以日計的傳統傳送方法快捷。」

如顧客的辦事處裝有傳真機，可安排將郵件直接傳送往郵政總局的「電訊專遞」服務處，以便傳送往海外，是項服務不另收費。

有關「電訊專遞」的進一步詳情，可向電訊專遞經理查詢，電話為五十二六七一一四八。

### 邱氏大屋列為歷史性建築物

根據古物古跡條例，有八十二年歷史的荃灣海壩村邱氏大屋經已被列為歷史建築物。

今日出版的政府憲報公布謂，港督會同行政局鑒於邱氏大屋的歷史重要性，已批准將其列為歷史建築物。

根據記載，海壩村原住有十五族客家人，他們是在十八至十九世紀期間在荃灣區定居。

邱氏大屋是由邱元章（一八六五—一九三七）在一九〇四年興建，邱氏乃一商人及學者，在荃灣出生及受教育。

邱氏在荃灣地區居住時所珍藏的古書及手稿，皆能反映出當時的鄉村生活，而上述珍藏經已於一九八二年全數贈予政府。

邱氏大屋是由傳統的青磚所建，屋分兩堂，前有一曬場，屋內裝璜華麗。

文康市政料屬下古物古跡辦事處發言人今日表示，邱氏大屋雖然是依據傳統的客家屋宇形式建造，仍然與大部份的客家居屋不同，它是獨立建築的。

他說：「大屋充份代表了傳統中國鄉村建築的形式，也是首間此類形屋宇被批准列為歷史建築物。」

現時大部份的海壩村經已被劃為地區性休憩地方，而在邱氏大屋周圍地區的發展將在適當時候進行。

根據古物諮詢委員會的建議，當局將動用三十萬元修葺邱氏大屋。修葺工程完成後，將開放供人參觀，到時市民將可比較荃灣地區新舊貌的不同。

編輯注意：

一幀有關荃灣海壩村邱氏大屋的圖片經田區真機發放。

#### 半山區臨時交通措施

運輸署宣布：為方便進行堅道道路重建工程，半山區將由星期一（七月二十八日）上午十時起，實施下列臨時交通措施：

\* 車輛將禁止由衛城道駛進堅道；而介乎甘棠第與堅道之間的一段衛城道將改為雙程行車，只准前往該區而總重不超過五點五公噸的車輛行駛。是項措施為期約五個星期。

\* 介乎西摩道與甘棠第之間的一段衛城道將改為雙程行車，為期約八個星期。期間內，前往天星碼頭的中巴路線第十三號將須改經羅便臣道、花園道、上亞厘畢道及亞畢諾道，然後再循正常路線行駛。至於中巴路線第二十三號B於前往銅鑼灣途中，將須改經羅便臣道及花園道，然後才循正常路線行駛。

### 新違例駕駛記分制度 由下星期一開始生效

運輸署今（星期五）日提醒駕車人士，一項修訂的違例駕駛記分制度，將於星期一（七月二十八日）起實施，管制超速駕駛違例事宜。

署方發言人解釋說：「根據新制度，超速駕駛的人士被記分數的多少，視乎其車速比規定時速限制所超逾的程度。」

他續說：「駕駛人士在駕車時的時速，若比規定時速限制超逾十五公里以上，將被記三分；超逾三十公里以上，則被記五分；倘若超逾四十五公里以上，被記分數將達八分。」

然而，有關超速駕駛之定額罰款，仍和目前一樣，維持於二百元水平。

發言人說，任何人士於兩年內累積滿十五分或以上，就會被判取銷持有或領取駕駛執照的資格。當駕車人士被記的分數達八分或以上時，運輸署署長便會發出通知，知會其所累積的分數記錄及後果。

一份有關新的違例駕駛記分制度的小冊子現已印備，市民可向運輸署各牌照事務處及政務總署屬下各諮詢處索取。

同時由星期一起，道路交通條例有關強制性取銷超速駕駛者之駕駛資格，及被取銷駕駛資格者必須重新接受駕駛考驗這兩項規定，將予以撤銷，但法庭仍然保留權力，取銷被裁決為超速駕駛的駕車者的駕駛資格，或在對違例駕駛者的駕駛技術有所懷疑的情況下，判令該犯例者於被取銷駕駛資格後重考。

發言人強調，雖然超速駕駛現時將可普遍引用定額罰款來處理，但若果超速個案是非常嚴重的，則仍可引用道路交通條例，進行傳票上庭程序。

### 南區學界書法比賽

五百多名南區學生，將於星期日（廿七日）下午在香港工業學校參加區內的學界書法比賽。

比賽公開邀請在南區居住或就讀的學生參加，目的是提倡區內人士及學生研習書法藝術與興趣。

書法比賽是由南區文藝協進會舉辦，由南區學校聯絡委員會協辦，並由南區區議會贊助。

比賽將分為小學初級、高級組；中學初級、高級組；大會並於各組設使用硬筆（即鋼筆或原子筆）書寫小楷、毛筆書寫大楷及小楷等項目。

大會評判將包括名書法家及南區文藝協進會、區議會及政務處代表等。評選在八月初進行，結果將在下月初公布。

優勝作品將於八月廿三至廿六日期間在市政局香港仔文娛中心展覽廳展出。

### 薄扶林分區舉行區內事務研討會

南區薄扶林分區委員會將於明（星期六）午舉行研討會，與居民團體就區內事務互相交流意見。

研討會由薄扶林分區委員會與南區政務處合辦，是今年南區六個選區中第一個分區委員會與居民團體研討會。

南區政務處發言人說：「舉辦研討會的目的是希望透過討論方式，加強區議會、分區委員會、互助委員會和居民團體間的聯繫。」

他續說：「同樣性質的研討會將於稍後時間在香港仔鴨洲、赤柱石澳、田灣石排灣、華富、黃竹坑及海灣等五個分區舉行。明年初則會舉辦區議會與分區委員會研討會作為整項活動的總結。」

明日的研討會首先放映一套「南區新面貌」錄影帶，介紹南區發展及區議會的組織及運作，然後分組研討薄扶林區的交通運輸、環境改善及社區建設等問題。

預料屆時會有約五十名來自區內各互助委員會、業主立案法團及居民協會的代表，出席是次聚會。

同時，南區政務專員駱善文將為研討會致開會詞，而各  
各有關政府部門亦會派代表出席聆聽居民意見。

### 編輯注意：

南區薄扶林分區研討會將於明（星期六）日下午二時半至五時在置富徑余振強第二紀念中學禮堂舉行。歡迎派員訪攝。

#### 古物諮詢委員會新成員

政府憲報今（星期五）日公布古物諮詢委員會已委任袁景煜為該委員會的主席。

袁氏為一資深建築師，對重建歷史建築物素有研究，自古物諮詢委員會成立以來，一直是成員之一。

另一位被委任的成員盧莎莉女士是一位優秀考古學家。根據新規定，市政局及區域市政局會各派一名代表出席，而康樂文化事務專員亦是委員會成員。

上述委任將由本年八月一日起與一九八六古物古跡（修訂）條例一併生效。

該條例規定古物諮詢委員會的主席一職不須再由文康市政司出任，並撤消了委員會的人數限制。

文康市政司將不會在委員會中佔一席位，但仍會擔任古物古跡事務監督的職務。

### 招聘臨時救生員

勞工處現為市政總署招聘臨時救生員，於轄下各區之海灘及泳池工作。

申請人應為廿五歲或以下，具小學六年級程度，並持有皇家救生協會頒發之銅章證及有效之救傷證書。

職位月薪為三千三百六十元，或日薪則為一百三十五元，男女均可申請。

有意申請人士，可到勞工處本港就業輔導組之各分區辦事處查詢，或電五一二七〇六二二、三一六六六一五、三一六九五二五、三一二六五一二三及〇一四二〇一五四。

### 律政司赴津巴布韋出席會議

律政司唐明治將於明日（星期六）前往津巴布韋 HARARE 出席英聯邦司法部長聯席會議。

這會議每三年舉行一次，將討論項目包括提高刑事案件中互相幫助的安排和有關引渡犯人的最新發展。

會議為期一週，唐氏隨後將開始約六個星期的假期。

馬富善將由明日開始至八月一日出任署理律政司，而范達理則由八月二日至九月十五日接任該職。

### 兩渡輪航線採用月票計劃

香港油蔴地小輪船有限公司屬下過海客運渡輪服務，於八月一日起將有另外兩條航線採用月票計劃。同時，往離島的渡輪服務貨運收費將根據乘客攜帶之貨物重量或體積而定。

有關對渡輪服務（香港油蔴地小輪船有限公司）（規定船費）令作出修訂的詳情已刊登於今（星期五）日出版之政府憲報。

兩條採用月票的航線分別由西灣河至觀塘；及由西灣河至三家村。月票售價每張七十元。

政府發言人相信月票計劃會受經常乘搭上述兩條航線之人士歡迎，該兩線普通等成人收費為一元七角。

持有油蔴地小輪船有限公司之過海客運渡輪航線推出的月票，可於整個月份內每日乘搭普通等兩次。

談及貨物運費之計算方法，發言人解釋，現時大部份之油蔴地小輪服務，均同時根據貨物的重量及體積，來決定所需收取的最高運費。

但來往中環與各離島、島嶼之間、及吐露港等航線的小輪服務，只以「每五十公斤的貨物」為單位，計算運費，貨物的大小並不在考慮之列。

由八月一日起，上述小輪航線的貨物運費，將以「每五十公斤的貨物或零點一立方米」的單位來計算。

發言人說：「是項措施是為方便計算體積龐大的貨物所需繳付的運費。」

### 修訂北角和鰂魚涌分區大綱圖

城市設計委員會今日（星期五）宣布北角和鰂魚涌分區計劃大綱草擬圖則的修訂項目。

其中一項主要的改變，是將鰂魚涌分區超過六公頃的填海土地作為遊憩用地。

城市設計委員會發言人指出，一塊以前劃入北角分區計劃大綱圖的土地已被納入鰂魚涌分區範圍之內。

這幅土地是鰂魚涌填海區的一部分，位於鰂魚涌地鐵站四周及包括一部分太古谷。

其他修訂包括：

位於英皇道以東和海裕街以南的部分鰂魚涌填海區的土地用途；

將建議中的東區過海隧道出口準線，包括通路及地下鐵路在內，納入圖則內。

將西灣河填海區內原定之「政府、團體、社區用地」和「遊憩用地」的用途互相掉換。

將寶馬山道與天后廟道交界的土地改劃為住宅用地。

發言人續稱，位於鰂魚涌而受到東區過海隧道計劃影響的二十五公頃填海土地，其中七點三公頃的土地，已預留地方作為政府、團體、社區用地、工業用地和貨物裝卸區。

他謂，十點六公頃的土地已預留作主要道路網，其餘則作為遊憩和康樂用地。

他說：「由於需要建造東區過海隧道，這些土地要四至五年之後才可以發展。」

任何欲反對修訂的人士，應於八月十四日前以書面向城市設計委員會秘書提出。

#### 將軍澳居者有其屋計劃用地招標

屋宇地政署現正招標，承投將軍澳新市鎮首幅私人機構參與居者有其屋計劃用地。

這幅土地位於賈林道東端以北，面積為二點三公頃。

發展商必須提供一千八百至一千九百個面積三十八至五十五平方米的住宅單位，以供六千八百人居住。

工程完成後，整項發展計劃內必須有不少於十四萬零五百平方米之總住宅樓面面積及二千三百八十平方米之總商業樓面面積。

有關之發展計劃還包括一間面積八百六十平方米的幼稚園。

承投上址土地之截標日期為九月五日正午。

### 天水圍道路及行人路擬封閉

政府擬封閉行將興建新市鎮的天水圍區內大部份現有道路、小徑、行人路及橋樑。

受影響的通道位於輞井村以南、橋頭圍以北、蝦尾新村以西及沙江圍以東的範圍內。

它們必須封閉及拆卸，以便拓展署進行土地整理及渠務工程。

署方發言人表示，深灣道、屏廈路、由屏廈路往上章圍之通道及一些位於施工範圍界線上的通道則予保留。

當局會興建新通道，以取代往受道路封閉影響地區的道路。

擬興建的新道路工程包括：

- \* 在吳屋村以西興建一條六米闊，附有一點六米闊之行人路的雙線單程行車路；
- \* 在沙江圍之東北興建兩段可行車之通道；
- \* 在輞井村以西近深灣道興建一條一點五米之行人路及一條三米闊之通道。

其他工程包括將輞井村以西之一段深灣道臨時改道以便興建一個箱形水渠，並將該村以南之一段通道臨時改道，以便興建一條地下水管。

任何人士欲反對上述工程，必須於九月二十三日以前以書面向運輸司提出。

文康司探訪音樂營

文康市政司班禮士及候任文康市政司徐淦前往西貢，探訪在保良局北潭涌渡假營舉行的一九八六香港青年音樂營。

他們認識了八位來自中國、日本、韓國及英國的著名音樂家，及九位來自韓國及新加坡的海外營友。

音樂總監何高雪瑤更向他們簡單地介紹了音樂營的進展。

班氏與徐氏其後更出席了在營內露天劇場舉行的音樂會。音樂會由超過二百位的青年管樂手擔綱演出。

音樂營將於本週日（七月二十七日）結束，而一場壓軸的綜合音樂會將於明（星期六）晚八時在九龍大專會堂舉行。

：：：：：：：：：：：：：：：

編輯注意：

一幀有關兩位文康司探訪音樂營的圖片經由傳真機發放。

(編輯注意：下稿已於昨晚經傳真機發出。)

政府將委出臨時委員會  
專責土地發展公司管理

政府即將委任出一個臨時委員會，專責土地發展公司的管理，而土地發展公司條例的草擬指示，也已經準備就緒。進一步的資料將會在稍後時間公布。

土地及建設諮詢委員會主席鄭漢鈞於今日(星期四)舉行了土地及建設諮詢委員會的第五次會議後對記者作上述表示。

他在談及未經批准之建築工程的問題時表示，有關方面提議住宅物業的業主應每年聘請一位專業人士，證明業主已經檢查過物業的外牆、結構及公共地方，並且沒有僭建非法建築物。這個問題曾經引起一些爭議。

鄭氏謂，市民並不贊成這個建議。有見及此，有關方面會再次研究這個問題，並提出不同的建議。

他首先指出一點，就是現行有關未經批准之建築工程的政策是一九七五年制訂的，所以實在是有修改的必要。我們希望修訂後的政策，能考慮到香港有限的資源，政策的原理要簡單明白，並清楚列明實際可行的方針，而這個政策的執行必須以大眾的利益為大前題。

建議中的新政策，雖然已獲未經批准之建築物諮詢委員會及本委員會同意，不過仍會送交各區議會作進一步的諮詢。根據這個新政策，投訴個案會分為優先及非優先處理兩種。

他說：「建議中的新政策，其中一個重要部分就是成立即時拆卸，對未經批准之建築工程採取迅速行動。政府將會修訂建築物條例第二十四章，賦予建築事務監督額外權力，可無須先向違例者發出書面法院指令而對未經批准之建築工程進行拆卸或改動，不過實際上在拆卸行動之前一或兩天會預先發出通知。政府亦已接到其他有關法例修訂的建議。」

在談到物業市場的情況。鄭氏說，物業市道在一九八五年出現強勁的反彈，而在一九八六年上半年則進入鞏固期，差不多所有類型的住宅樓宇的價格及租金普遍穩定，大型樓宇更有些微下跌。商業舖位，尤其是位置較佳的舖位，需求已有增加，先前供過於求的情況經已消失。寫字樓，特別是地點佳質素高的商業樓宇的市道仍然非常好，預料這情況將會維持到一九八七年尾，因為短期內缺乏新商業樓宇在市面上推出。

至於工業樓宇方面，供應仍然大過需求，因此工業樓宇的售價及租金保持穩定。供應仍然大過需求，因此工業樓宇的售價及租金保持穩定。關於賣地方面，今年上半年的土地拍賣吸引了不少地產商的興趣，而且踴躍參加，成交價雖然不算太高，但也屬合理。

有關行政局在兩年前批准進行的全港發展策略研究的進展，鄭氏表示必須按照情況的轉變而修改第一階段研究的結果。

他說：「我很高興告訴各位，第二階段研究的結果顯示，雖然計劃的數據紀錄有需要更改，不過成本效果最高的策略增長依然是愛秩序灣填海工程、紅磡灣填海工程、西九龍填海工程、中區／灣仔填海工程、青洲島填海工程及薄扶林。」

「當然，這些地區的發展可行性研究仍然要繼續進行，要考慮的因素包括工程施日期及施工期內對環境的影響，定時研究工作仍在不斷進行中，研究結果的檢討工作

「愛秩序灣的可行性研究經已完成，詳細的工屋設計亦已展開。紅磡灣填海區的工程研究亦已經完成。其他策略發展地區的可行性研究都繼續按照計劃表進行，預計會在一九八八年底完成。這些研究的結果，都會成爲以後幾個階段研究的參考資料。」

他然後談及最近完成的海港發展策略研究，他說它總過二〇〇一年的長期及短期的需求

屋宇地政署轄下之城市設計處會進行一項研究了解中國新發展區對香港工業用地需求的影響。

他表示該項研究是在前任主席的要求下進行的，旨在找出中國尤其是新發展區的性質及對香港工業用地需求影響的程度，從而估計出其對香港可能的短期性、中期性及長期性的影響。

他說：「研究所得的結果有趣的地方主要是於可見的未來香港及中國的關係十分有可能是一個互相配合共存的而不是互相競爭的關係。」

他指出：「自從中國於一九七九年開放給海外投資之後，一些本港製造商已經與中國的新發展地區建立互相配合共存的關係，將部分的製作程序遷往新發展地區進行。」

他最後表示：「我們必須緊記，中國乃本港產品的一個市場，研究報告指出，拓展中國市場已對本港製造業產生刺激作用。」

「中國對香港工業作更活躍的投資，對本港的工業用地需求會有良好影響。」