



新聞公報

香港政府新聞處印發
皇后大道中
拱北行
電話：五二三三一九一

瀝源邨公營房屋

首兩座行將落成

一九七五年一月十九日
星期日

房屋委員會在沙田的第一個公共房屋邨——瀝源邨，首期工程已近完成階段，預料在今年三月底至四月初可入伙，供七千四百多人居住。

瀝源邨是由工務司署代委員會興建，是十年建屋計劃下，在沙田興建十個公共房屋邨之一，該項計劃完成後，沙田的十個公共房屋邨可容人口近三十萬人，而瀝源邨將是最早完成的一個。

在今年三月底完成的瀝源邨首期工程，包括兩幢十五層高的大廈，內有居住單位一千一百四十四個，可供七千四百二十四人居住，該兩幢大廈的設計是最新型的第七型公共房屋邨，每戶均有獨立廚房、廁所、灑浴及寬闊的露台，居住實用面積以每人三十五平方呎為標準，面積由二百五十五呎至四百〇三呎不等，適合五個人至十二個人家庭居住。

對於厘訂瀝源邨的租金，房屋委員會經過廣泛性的調查和週詳的考慮，範圍包括沙田區一般住宅樓宇的地價及租值，決定以低於市價一半的租值租給市民。

實用面積二百五十五平方呎的五人居住單位，租金爲一百六十元；面積三百二十三平方呎，適合七人居住的單位，租金爲二百元；適合九至十二人家庭居住，面積四百零三平方呎的居住單位，租金爲二百五十元。若與現時沙田附近一般住宅樓宇市價租值相比，亦普遍廉宜百分之五十。事實上沙田不少居住環境及設備較差的住宅樓宇，平均租值亦在每平方呎一元以上，而瀝源邨的租值平均每平方呎僅爲六角三分。

若以瀝源邨的租值與新近入伙的何文田愛民邨的同等面積單位相比，租值僅及其六成左右，而在居住環境方面則各具優點。愛民邨的優點是地點在市區中心，交通便捷，而瀝源邨的優點則是居住環境清靜，無市區的喧鬧，尤其適合愛好清靜的居民居住。

雖然瀝源邨位在新界大埔道與沙田支路之間興建，但距獅子山隧道口不遠，與市區相隔不過數哩，而沙田火車站亦近在咫尺，大小巴士均可直達該邨，況且政府已銳意將沙田發展成爲一個交通便捷的新市鎮，第二條獅子山隧道已在加工興建中，雙軌鐵路亦將在今後兩年內完成啓用，日後該區交通方便的程度，將與市區一般無異。

由於沙田瀝源邨地點清幽，且在風景美麗的沙田海畔興建，故近月來向房屋署申請組申請入住該邨者甚衆，迄今已接獲超過一萬多宗。房屋署申請組已加緊進行審核各申請人資格，以便分配，此外，爲供有緊急需要而優先入住者，房屋署亦計劃保留若干單位以備不時之需。

瀝源邨的首期建築工程現時已全部完竣，目前已進行接駁水電及其他公共設施系統。預料該等設施可在兩個月左右完成，使該邨的居民可在今年三月底至四月初開始陸續遷入。

另一方面，瀝源邨的第二期工程正加緊進行，該項工程是在邨內興建另外五幢七層至廿二層高的第七型大廈。這五幢大廈預期在明年初完成，有居住單位二千九百九十人居住。至一九七六年一月，整個瀝源邨工程完成後，連同第一期的一兩幢大廈，瀝源邨共有居住單位三千四百四十個，可供二萬三千〇十四人居住。

瀝源邨落成後，該邨居民可以發覺該邨是一個獨立的新的市鎮，邨內各種設備式俱全，包括教育、社區福利、醫療、郵政局、消防局、警署等機構，並設有遊樂運動場、電影院、冷氣設備的交通方面，當中心、酒樓餐廳，街市內設有熟食檔。在交通方面，當中心、已早作安排，邨內有一個巴士總站及一個小巴站，並有一百五十個容納三百一十四個停車位。此外，瀝源邨後並設有一條架空行人走廊，與在毗鄰興建中的沙田第二個房屋邨——禾峯邨連成一個整體。

發行特種郵票
慶祝兔年來臨

郵政司魏達賢今日宣佈：為慶祝農曆乙卯年（兔年）來臨，該局將於下月五日在各郵政局發行兩類特別郵票。

兔年賀年郵票，分面額一角及一元三角。郵政局近年每屆農曆新歲均發行一套賀年郵票，此次已為第九套，以可愛的金兔及銀兔為圖案。

為配合該套郵票而印製之特別首日封，將由下星期三（本月二十二日）起，在各郵局出售，每個兩角。欲免向隅，請從速購買。同時港島畢打街郵政總局、九龍彌敦道中央郵局、及尖沙咀郵政局，亦將接受為首日封蓋印之預約。但每一預約最少要有首日封十個。

如欲獲得此項服務者，必須將寫上回郵地址的首日封連同填妥之預約表格，及所應付之費用交與郵政局。

蓋印首日封收費一元五角，計面額一角及一元三角郵票各一枚，及服務費一角。

預約表格，可於同日向上述三郵政局索取。

預約蓋印的首日封，如屬投寄本港者，可於二月五日（星期三）向原日預約郵局領回。

如屬寄往外地者，除非付足空郵或掛號郵資，否則將作普通平郵寄遞。預約蓋印截止日期為二月三日（星期一）正午十二時。

由二月五日（星期三）起，所有郵政局將在櫃檯接受辦理首日封，用普通郵戳替首日封打印，然後當面交回，但郵戳中將無時間紀錄。

有關此項服務之特別條件如下：

- (一) 祇受理用「首日封」之郵件；
- (二) 郵件以投寄本港者為限；
- (三) 郵件上不能有任何其他註銷印；
- (四) 掛號郵件概不受理。

中區郵政總局、九龍中央郵局及尖沙咀郵政局，將於二月五日起設置一個特別郵箱，接受投寄首日封，然後用手小心蓋戳，寄往收件人。

室內駕駛中心
繼續收新學員

運輸署將於本月底及二月中旬後，再開辦室內學習駕駛汽車兩班，現已開始招收學員。

該署發言人說，凡參加私家車規則筆試合格者始可申請參加此項訓練班。

申請者可帶備臨時駕駛執照及身份証，及兩張近照，前往九龍培正道運輸署之牌照處，辦理申請事宜。

他透露，該兩訓練班將分別於本月三十日及二月二十日開課。全部課程共十五節，每節一小時，每日上午七時上課，十一時下課，學費為二百元。

發言人稱：學員完成十五節課程後，將須參加模仿汽車考試。考取合格的學員，將獲編入綜合路試的特別等候名單內，一俟他們完成在道路學車之訓練後，便有資格參加綜合路試，其等候考綜合路試之時間，較此等考試之通常等候時間為早。

室內駕駛汽車中心係於去年六月開辦，會訓練學員一，七五〇人學習基本駕駛術，以便其自行參加路試。

該中心設有模仿汽車十六部、影片、電腦控制機，旨在教導學員運用各種控制方法，認識交通標誌，及對各種不同交通情況之正確反應。

大家庭制度消失

應關注老人問題

由大家庭消失而產生之老人問題，亟須社會人士關注及共謀解決之法。

社會福利署長李春融今日主持圓玄安老院落成開幕暨甲寅年第一屆總理就職典禮中致詞時發表上述意見。

他說：「現代科學發達，醫術昌明，市民知識之普及，生活水準之提高，人類壽命相對增長；但因社會工業化之迅速擴展，及社會風氣之改變，大家庭制度之慢慢消失，如是產生之老人問題，皆亟需社會人士關注及共謀解決之法。」

他指出，香港政府之公共援助計劃及其他各項服務，本質上乃為扶助一般失去自立能力之老弱，俾能安居終老。惟因健康、居住環境或其他問題而亟需安老院照顧者，仍大有其人。

他以圓玄安老院慨然應允接受社會福利署介紹之貧困老人名額至百分之六十，大加讚揚，認為此舉足証該院致力社會公益，闡揚「老吾老，以及人之老」之精神，澤及菁英，功在社會，尤能贊助推行本港之福利政策。