

土地供應保持穩定 有利本港未來發展

屋宇地政署首席政府地政監督布培今日（星期三）表示，政府清楚明白到要保
持土地供應既穩定而不過量，是保持本港繼續蓬勃發展至下一世紀的重要因素。

布培在九龍金域扶輪社午餐會上談及未來土地發展計劃時說，新供應的土地主
要來自現正進行研究的多項填海計劃。

該等計劃包括在中環及灣仔、西九龍及紅磡進行填海及將軍澳新市鎮發展。

中環及灣仔填海計劃可提供約二十四公頃土地作商業用途，而樓面總面積共達
二百一十萬平方米。

一項顧問研究建議該計劃於一九九一／九二年展開，於一九九三／九四年開始發
售新土地。

布培說：「政府正考慮將部分工程供私人發展商參與的可行性及所推出的土地
對九〇年代中期的土地價值可能產生的影響。」

談及西九龍填海計劃，布培說當局計劃於四年內完成大部分工程，配合興建經
第三號幹線通往新機場的道路／鐵路網。

其中有二十二公頃的土地被劃定為住宅用途，二十八公頃作商業用途及二十公
頃作工業用途。

布培亦預料位於將軍澳，總面積達十三點三六公頃的高密度私人住宅發展用地
將於未來兩、三年內推出發售。

區內另外二十公頃的工業用地將於一九九二至九四年推出。

至於紅磡灣填海計劃，布培表示大約三點四公頃的土地會用作商業用地，而五
點七七公頃的土地則全用作住宅用途。

布培強調，政府會提供足夠土地，應付本港在踏入下個世紀的需求。

他說：「當局何時推出土地則視乎政府何時獲得資金提供基本設施及當時的市
場情況。」

他補充，這些仍在規劃階段的初步填海計劃的分區計劃大綱草圖將公開讓市民
查閱。

行政局批准新界及大嶼山的士新收費

港督會同行政局經已批准新界及大嶼山的士增加收費，以應付經營成本上升。

新收費將由一九九〇年六月廿四日星期日起生效。

調整後，新界及大嶼山的士之收費首兩公里將改為七元，以後每四分之一公里收八角。

獲批准之新收費代表新界的士平均增幅約為百分之廿二點三，大嶼山的士則增加百分之十七點二。

每分鐘等候時間之收費亦將由七角增至八角。

此外，電召附加費將由一元調整至兩元，因為新界的士需要行駛一段較遠路程才抵達乘客上車地點。

新界及大嶼山的士分別曾於去年一月及七月調整收費。

政府發言人強調，當局經已小心考慮的士行業增加收費的申請，以確保市民利益亦同樣得到保障。

發言人補充說，在批准新收費率時，政府已考慮到需要將的士與其他公共交通工具的收費保持相當差距的政策；經營、維修和燃油成本增加後的影響，及有關維持新界和大嶼山的士服務在可接受程度之必要。

由於的士更改咪錶需時，所以在新收費生效日期起，的士會展示一份對換表，列明經調整後之收費。

由下星期四（六月廿一日）起，的士經營者或司機可往以下運輸署辦事處索取有關對換表：

* 中環美利道多層停車場大廈之公共車輛組；

* 旺角登打士街，觀塘及沙田之牌照事務處；

及新界各政務總署辦事處。

秀茂坪邨重建計劃
觀塘房委會明討論

觀塘區議會房屋事務委員會明日(星期四)舉行會議，討論秀茂坪邨重建計劃的規劃大綱。

房屋署代表將出席向委員講解有關文件。

此外，委員亦會討論舊型臨時房屋區的居住環境問題，和當局清拆區內寮屋區的行動和安置政策。

編輯注意：

觀塘區議會房屋事務委員會會議明日(星期四)下午二時卅分假同仁街觀塘政務處會議室舉行，歡迎派員訪攝。

— 完 —

筲箕灣禁止上落客貨區

運輸署宣布，由星期五(六月十五日)上午十時起，筲箕灣下列各段道路，每日二十四小時劃為禁止上落客貨區：

- * 工廠街與宏華街交界處至該交界處以西約五米處之間一段北面路旁行車線，
 - * 工廠街與宏華街交界處至該交界處以西約十五米處之間一段南面路旁行車線，
 - * 宏華街與工廠街交界處至該交界處以北約二十米處之間一段西面路旁行車線，及
 - * 宏華街與工廠街交界處至該交界處以北約二十五米處之間一段東面路旁行車線。
- 除專利巴士外，所有車輛不准在禁區內上落客貨。

— 完 —

林定國駁斥港資金大量流失報道

金融司林定國昨日（星期二）在美國接受一家電視台的訪問時，駁斥指稱去年六月中國發生的事件打擊香港商界的信心，導致大量資金流失的報道。

林定國在紐約接受FINANCIAL NEWS NETWORK訪問時指出，香港的經濟去年繼續以百分之二點五的比率增長，而今年則為百分之三。

在問到恒生指數在去年六月四日後下跌的情形時，他說指數下跌只有百分之三十，與一九八七年下跌百分之五十相比，影響較少。

他補充說：「事實上今日的恒生指數已差不多回復到去年六月四日前的水平。」

談及日本在香港的投資不斷增加，現已接近八十億美元時，他說日本投資者的看法較長遠，與其他對短期震盪反應過劇者不同。

他說香港的經濟過往曾經歷重重打擊，但始終能夠恢復過來。

林定國赴美參加世界銀行本星期稍後在波士頓舉行的研討會時途經紐約。

— 完 —

黃大仙社區建設委會 討論青少年暑期活動

黃大仙區議會社區建設委員會將於星期五（六月十五日）舉行會議，討論該區的青少年暑期活動計劃。

有關計劃將涉及的費用超過五十萬元，旨在提供機會給予區內的青少年在夏天參與有意義的社交、康樂和社區活動。

此外，委員會亦將會研究黃大仙區公民教育推廣工作小組一九九〇至九一年度的活動計劃。

而委員亦會考慮地方團體和分區委員會為推行社區參與計劃所提出的區議會撥款申請。

其他議程包括一九九〇/九一年度市政局為黃大仙區安排的康樂體育活動，和廉政公署中九龍辦事處一九九〇至九一年度的聯絡工作計劃。

—————

編輯注意：

黃大仙區議會社區建設委員會會議將於星期五（六月十五日）下午二時三十分在九龍景福街新蒲崗政府合署五樓政務處會議室舉行，歡迎派員訪攝。

———
完———

認識愛滋病展覽

星期五荃灣舉行

一個趣味與教育並重的愛滋病資料展覽，將於星期五至日（六月十五日至十七日）在荃灣雅麗珊社區服務中心展出。

該項展覽每日上午十時至下午五時免費開放供市民參觀。

展覽內容為愛滋病各方面的資料，包括愛滋病的病癥、發病過程、病毒傳播途徑等，此外並介紹愛滋病對社會及經濟的影響，以及香港提供予青少年的愛滋病輔導服務。

到場市民可獲派發有關愛滋病資料的單張，並參加獎品豐富的常識問答，以測驗自己對愛滋病的認識程度。

該項展覽是預防愛滋病教育籌委會主辦的，是連串同類展覽的第十二個，旨在加強社會人士對愛滋病的認識和關注，並希望培養市民對愛滋病患者及帶菌者應抱有同情及支持的正確態度。

展覽將於六月二十八日移師元朗朗屏邨社區會堂舉行。

———
完———

運輸署宣布，由星期五（六月十五日）上午十時起，士丹頓街由其與鴨巴甸街交界處，至該交界處以西約五十米處之間一段北面路旁行車線，每日二十四小時劃為禁止上落客貨區，為期約十二個星期，以便進行重建道路工程。

除經由運輸署署長發給許可證者外，機動車輛之司機一律禁止在禁區範圍內上落客貨。

此外，車輛暫不准由鴨巴甸街左轉入士丹頓街。

同時，由於干諾道西改為雙程行車，沿干諾道西東行之車輛，將可右轉入嘉安街。

又沿德輔道西西行之車輛將不可右轉入水街，而右轉行車線將成為電車專用線。

沿德輔道西行駛前往水街之車輛須改經東邊街及皇后大道西，或可繼續沿德輔道西西行，於山道交界處右轉入干諾道西東行，然後經嘉安街及德輔道西東行前往水街。

兩幅新界土地招租承租

屋宇地政署現正招標承租兩幅位於新界政府土地的短期租約。

首幅招標承租的土地位於青衣島第三區青敬路，面積約二萬三千三百平方米，是作公眾停車場停泊現時根據道路交通條例領有牌照的車輛。

租期先定十八個月，其後按季續租。

第二幅招標承租的土地，位於新界元朗東頭工業區宏業東街，面積約七百八十五平方米，供露天儲貨用途，但不包括儲存貨櫃車及汽車。

租期先定一年，其後按季續租。

截標日期是六月二十九日正午。

查閱圖則及索取投標表格、招標公告及章程，可到新界荃灣青山公路一百七十四一二二零八號荃灣地鐵總站停車場大廈十樓十一樓葵青地政處、新界元朗橋樂坊二號元朗政府合署及大橋街市九樓十一樓元朗地政處、香港花園道美利大廈十四樓屋宇地政署或九龍上海街二百五十號油蔴地停車場大廈十一樓九龍地政處。

公益金繼續推動社會發展

港督夫人今日（星期三）表示，對公益金屬下一百一十三個會員機構來說，以及作為一股推動社會發展的力量，公益金在九十年代的工作，仍然是十分重要的。

衛奕信爵士夫人在香港公益金周年大會上致辭時表示，越來越多人通過公益金所舉辦的百萬行、僱員樂助法、IDD餘數捐公益計劃、信用咭捐款，以及其他種種方式，作出捐獻，幫助那些有需要的人。

她說：「這正是一個社會朝着仁愛方向發展的最佳證明。」

衛奕信爵士夫人指出，雖然年初的籌款情況令人感到有點憂慮，但在執行委員會主席孔祥勉先生和各委員努力之下，籌募工作仍能取得卓越成績。

她說很高興知道自一九八七年參與公益金工作以來，公益金籌得的善款，節節上升，比前增逾一倍，這是因為各位委員不辭勞苦、辛勤工作，加上各界善長仁翁和各公司商號慷慨解囊、鼎力支持，才能有這樣美滿的成績。

她說：「就像今年三月，從籌款情況來看，似乎難以達到八千萬元的目標，但事實上，我們最後所籌得的善款總額竟達八千八百萬元，比原來目標更多出百分之十。」

她補充說：「今年已是連續第五個善款數字取得增長的年度，每年的複合增長率達百分之二十四。」

她指出由於善款數額越來越大，儘管各會員機構的需求亦會按大約相同的百分率增長，但要在籌募善款方面繼續取得同樣高的增長，並不容易。

衛奕信爵士夫人稱贊由陳麗玲女士出任主席的籌募委員會及其屬下各個小組，致力為市民另闢捐助途徑，參與公益，在構思方面顯示出色創意。

她說：「上述委員會和各個小組的工作，得到公共關係委員會的積極推廣宣傳，使更多人因此認識到社會工作的重要。」

她補充說：「很明顯，香港大多數市民都希望能夠不論捐款數目多寡而作出一點捐輸。對於那些不能確定甚麼服務才最需要捐助，以及對有關機構不大熟悉的市民來說，透過公益金作出捐助，可說是最有效便捷的途徑。」

港督夫人亦表揚數以千計的志願人士，贊揚他們獻出寶貴的時間，積極參與支持公益金的工作。

她說：「我深信各會員機構，定會和公益金的全體全人一樣，非常感激各位熱心人士的鼎力支持。」

港督夫人說和數年前比較，各界人士現時更慷慨解囊，因此，公益金屬下的入會、預算及分配委員會可以批出各會員機構在本年度所要求撥款總額的百分之八十五。

她表示入會、預算及分配委員會的工作至為重要，並補充說善款若不審慎分配，公益金的信譽便會受損。

港督夫人感謝委員會的成員花很多時間仔細審核各機構所提出的申請。

她說：「我很高興告訴各位，公益金現時已可助政府一臂之力，處理很多不屬現行政府資助制度範圍內的工作。」

港督夫人說在社會各界的鼎力支持下，香港公益金的規模，不斷擴展，因此，現在比以前任何時候更需要社會人士廣泛參與，以便能向那些在生活上遭逢不幸的人，提供所需的幫助。

她說：「鑑於需要提供的幫助和開支兩方面均有所增加，我們今年的籌募目標數字，需比去年訂得更高。」

「一如往年，我們同樣需要所有董事和各位贊助人給予個人支持。他們的個人籌募，對公益金的幫助很大。」

編輯注意：港督夫人演辭全文經傳真機發放並置稿箱備取。

— 完 —

編輯注意：下稿已於昨晚經傳真機發放。

限額輸入勞工
對勞動力無損

港督衛奕信爵士今晚（星期二）表示，在經過小心控制的情況下，輸入一定限額的勞工是不會損害本港的勞動力。

衛奕信爵士出席香港工業總會三十周年晚宴後向記者指出，保持香港整體的繁榮是非常重要的。

他說：「現時本港許多行業都缺乏勞工；如果沒有足夠的勞工，便會限制經濟增長，人人皆會受害。」

他補充說：「我們擁有非常勤奮的勞動力，他們是應從社會的繁榮中獲益。」

衛奕信爵士說：「我們輸入勞工時，會確保他們不是以廉價工資受僱，並且確保他們所得的工資將與本地工資一樣；這樣便不會導致本地的工資下降。」

— 完 —

編輯注意：下稿已於昨晚經新聞發布機發出。

工業總會繼續為本港繁榮作貢獻

港督衛奕信爵士今日（星期二）表示，對於香港工業總會來說，九十年代是充滿經濟上的挑戰的一個年代；工業總會將繼續擔當重要的角色，為本港社會的繁榮作出貢獻。

衛奕信爵士在香港工業總會三十周年會慶晚宴上致辭時說，工業總會積累了整整三十年的寶貴經驗，對這些挑戰當可應付裕如。

港督指出，香港工業總會成立三十年以來，本港的製造業發展迅速，令人咋舌。

他說：「我們已經由生產較為簡單的低價產品，轉為製造種類繁多的高級消費產品。」

「為了要以更具競爭力的成本來製造這些高增值產品，本港不少勞工密集工業，已把無須以香港為原產地的產品轉移到中國的廣東省生產，因為那裏的土地和工資都比較低廉。」

他重申在這個過程中，香港已經和廣東省建立了新的經濟關係，雙方並且都能從中得益。

他說：「不過，我們不可以完全倚賴中國方面的勞動力；我們必須確保香港本身有足夠的勞動力，否則便會對香港的發展增添了人為的限制。」

港督說，香港可以達到這個目標，並且必定會達到，而不會損害本身刻苦耐勞的勞動人口的利益。

他說：「我們現時若不採取適當的行動，結果便會損害香港每一位市民的利益。」

「我們必須確保香港可以保持繁榮和不斷進步。」

港督表示在一九八八年，香港勞動人口中，有一半以上是受僱於服務行業，這是前所未見的。他很高興看到香港工業總會，對於上述種種發展，作出了務實和有遠見的回應。

港督指出，香港工業總會一直以來都能夠站在改變的前線。一九七零年，工業總會把會員資格擴大，除了歡迎傳統的製造行業公司成為會員外，還歡迎公用事業公司和包裝公司加入。

港督說，他知道工業總會現正考慮進一步擴大會員資格，以反映「傳統」製造業和提供支援服務的服務行業之間日益密切的關係。事實上，香港的製造商必定會越來越倚重服務行業所提供的支援服務。

他說：「工業總會這樣做實在是至為正確的。雖然香港仍保持作為一個主要工業城市的地位，但我們在成為華南及其他地區的服務中心方面，亦有迅速的發展。」

衛奕信爵士說，香港工業總會的高瞻遠矚亦可見於它所設立的優質產品標誌計劃；時至今日，這項計劃在本港已推行了十二年。

他說：「踏入九十年代，人們對較高品質的需求將會更為殷切。」

「我們既要面對亞太地區較低成本經濟體系的劇烈競爭，也要面對我們主要出口市場對產品品質不斷提高的要求。」

「我們的製造商只有果斷地轉向生產高增值的產品，才能保持競爭力。」

港督指出，為了協助製造商達到這個目的，政府現正推行一項品質改善計劃，但這項計劃能否成功，則端賴香港工業總會等機構的鼎力支持。

港督說他很高興工業總會早已認識到品質保證的重要性，並且一直透過優質產品標誌計劃鼓勵會員重視產品質素。

他說：「在九十年代，確認本港產品符合國際標準的品質證明工作，亦將日趨重要。」

「優質產品標誌計劃有助將品質證明標記是如何重要的信息，向本港的製造商傳播。」

衛奕信爵士表示，本港現已準備推行更大規模的產品品質證明工作，而最近展開的品質宣傳運動的主要目的，是令到由香港品質保證局所頒發的「香港產品品質審核證明書」，能廣泛地及即時在香港和海外獲得承認。

衛奕信爵士贊揚香港工業總會自成立後的三十年來，曾就影響本港工業的各項事宜向政府提供了寶貴的意見。

他說：「舉例來說，工業總會在立法局和工業發展委員會的代表，便協助政府在作出規劃時，顧及本港工業的需要，並且盡可能對這些需要作出回應。」

衛奕信爵士歡迎在座的上海市長朱鎔基先生來港訪問。

衛奕信爵士表示，上海和香港一向有密切的聯繫。他希望，也相信，朱市長這次訪問會加強這些經濟聯繫。

他說：「我們都衷心希望上海在推行市內各項令人振奮的新發展計劃方面，事事成功。」

「我深信香港不少人士會有興趣參與那些計劃。」

—————

編輯注意：港督演辭中英文全文經傳真機發出，並放置當值新聞主任處備取。

——完——