



新聞公報

香港政府新聞處印發·皇后大道中·拱北行·電話·八四二一 八七七七

一九九五年一月十六日（星期一）

目 錄	頁
九四年十二月及全年土地註冊數字發表	1
文康廣播司呼籲積極關注文物保存	2
勞顧會召開今屆第一次會議	3
一九九四年天氣概況	4
區議會補選收到一份提名書	6
市局選舉今共收十一份提名書	6
渠務署聘公司進行潮汐水道沉積研究	7
九四年第三季工業生產指數公布	8
環保署公布九四年十二月份空氣質素報告	9
水塘存水數字	10
外匯基金運作	11

九四年十二月及全年土地註冊數字發表

土地註冊處今日（星期一）發表一九九四年的統計數字。一九九四年送交該處註冊的樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）共有十一萬四千八百九十二份，較一九九三年減少百分之十三點六五，與一九九二年比較亦減少百分之十五點零六。

上述合約總值為四千二百三十九億五千萬元，較一九九三年增加百分之二十一點四九，與一九九二年比較亦增加百分之三十一點四六。

此外，去年共有十三萬七千八百七十六份樓宇轉讓契約送交該處註冊，較一九九三年的十五萬一千五百零一份減少百分之八點九九，較一九九二年的十五萬七千九百二十份亦減少百分之十二點六九。不過，涉及款項總值卻達三千九百七十九億一千萬元，與一九九三年比較增加百分之二十一點八，與一九九二年比較亦增加百分之三十四點四。

除建築按揭以外，其他樓宇按揭總值一千零二十億七千萬元，較一九九三年減少百分之一點八八，與一九九二年比較則增加百分之十五點二八。

有關上述數據、去年其他統計數字和一九九二及九三年的相關統計數字，請參閱附表。

去年市民查冊的次數共三百四十八萬零三十三次，較一九九三年增加百分之四點五六，與一九九二年比較亦增加百分之八點五。

業主數目於一九九二年十二月為一百五十萬五千零三名，至一九九三年十二月增至一百五十八萬零八百七十七名，增幅為百分之五點零四。截至去年十二月為止，業主數目已增至一百六十六萬七千五百六十三名，增幅為百分之五點四八。

此外，土地註冊處亦同時發表去年十二月送交市區及新界土地註冊處註冊的物業交易契約的統計數字。

數字顯示，十二月送交土地註冊處註冊的樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）共七千二百六十份，較九四年十一月份減少百分之十二點四六，與九三年同期比較亦減少百分之三十三點五。

十二月份註冊的樓宇買賣合約總值二百四十二億二千萬元，較九四年十一月份減少百分之十八點六，與九三年同期比較亦減少百分之二十四點二。

該處同時發表十一月份及一九九三年同期的土地註冊數字，以資比較；並發表過去十二個月內樓宇買賣合約紀錄的統計圖和樓宇買賣合約的升降趨勢圖。

由於由簽署契約至把契約送交該處登記通常相隔一段時間，因此十二月份的註冊數字一般顯示送交登記前約四個星期內簽署契約的物業交易。

完

文康廣播司呼籲積極關注文物保存

文康廣播司蘇耀祖今日（星期一）下午說，社會大眾必須積極參與、關注和欣賞香港之歷史文物，並從中學習。

蘇耀祖表示，香港有悠久的歷史，遠在六千年前已經有居民在這裏生活；「較歷史記載第一個中國王朝成立還要早」。

他在保良局總理午餐例會上致辭時說，最近在本港各處發掘出來的考古遺物和有關資料，已清楚證明香港與其他文明古國同樣有悠長的歷史。

他說：「因此，為保障社會的利益，我們須不遺餘力保存及保護本港的文物。」

一九九四年是特別重要和豐盛的一年，政府根據法例把一些建築物列為古蹟，使法定古蹟的總數增至五十一個。

此外，有三個歷史建築物亦被港督列為認定古蹟，使認定古蹟的數目增至十個。

同時，政府亦評估了八十三座建築物，其中五十四座已被評定等級，使獲評級的建築物數目增至三百八十四座。

蘇耀祖說，政府在保護歷史建築物上所作的努力，並不會隨着把他們列為古蹟後便告終止。

他說：「為了能夠完整保存他們以供社會人士欣賞，適當的保養和修繕工作是非常重要的。」

考古方面，蘇耀祖說，在大型的港口及機場發展和其他建築計劃的「威脅」下，政府進行了多項主要發掘工作，「大大增加我們對香港地區史前活動的認識」。

蘇耀祖說：「多個發掘工程的費用均由有關發展商提供，顯示文物保存工作已逐漸獲得私營機構的認許和支持，這是令人感到鼓舞。」

他說，如文物保存工作只停留在學術層面，或只是少數學者的興趣，這些努力將會白費。

文康廣播科在一九九四年舉辦了一連串促進市民，尤其是年青人，對本地文物的認識的活動。

當局亦經常為青年團體和學生舉辦有關包括維修歷史遺蹟及處理考古文物之研討會、工作坊、實地考察、講座和義務工作。

另外，一輯共十三集有關本港文物的電視節目已在無線電視翡翠台開始播出。香港大學課程學系會為初中學生編製一套關於本地歷史的教材套，以及政府會製作一些有關本地文物的小冊子和展覽來喚起公眾人士的關注。

屏山文物徑於一九九三年十二月啓用，是本港首項同類建設，吸引了超過三十二萬人參觀。

蘇耀祖指出，香港大學美術博物館現正籌辦一個有關考古文物的重要國際會議。該會議將於三月九日至十三日在本港舉行。屆時將有來自東南亞、中國、澳洲、新西蘭、英國和美國的考古學家參加。

他說，衛奕信勳爵文物信託歡迎各界人士申請資助，透過教育和研究，以及保存和保護文物工作，進行推廣文物的計劃。該項信託於一九九二年底成立，除資助學校及青年團體舉辦與文物有關的活動外，亦舉辦及贊助多項大型的推廣計劃。

完

勞顧會召開今屆第一次會議

勞工顧問委員會今午（星期一）在勞工處總部舉行新一屆首次會議。

在勞工處處長葉澍堃主持的會議上，各委員同意勞顧會轄下五個委員會，即僱員補償委員會、就業輔導委員會、實施國際勞工標準委員會、工業安全及健康委員會和勞資關係委員會的成員組織及職權範圍。

會議上，勞顧會同意派委員組成顧問團出席於一九九五年六月初在瑞士日內瓦召開的第八十二屆國際勞工大會會議。

委員亦審閱了兩份有關勞工法例及一般責任專責委員會的工作進度報告。此外，他們亦獲悉有關建築工地升降機及塔式工作平台的建議新法例和增加肺塵埃沉著病（補償）條例下徵款率的建議。

葉澍堃對委員會表示，勞工處已完成對肺塵病補償計劃的檢討，詳細內容將於下月勞顧會召開特別會議時提出討論。

勞顧會亦討論了一項建議提高勞資關係條例、破產欠薪保障條例、職工會條例及其附屬職工會登記規例的罰款水平。

委員獲悉，一九九四年刑事訴訟程序（修訂）（第二號）條例於去年七月通過成為法例。該條例將香港法例中所有不超過十萬元的最高罰款，納入一個分六個級別的標準罰款表內，其罰款由二千元至十萬元不等。

委員同意有關法例的罰款需要檢討及修訂，並會在勞顧會下次會議作詳細討論。

他們對於勞顧會就僱傭修訂條例草案所達成的共識方案，可望於星期三的立法局會議上三讀通過，感到高興。

完

一九九四年天氣概況

一九九四年是非常溫暖的一年。全年平均最低氣溫為二十一點七度及平均氣溫為二十三點六度，分別是天文台自一八八四年有紀錄以來最高及第二個最高紀錄。

整體而言，全年的天氣亦屬潮濕，所錄得的平均露點為十九點六度，是歷來最高的紀錄。在降雨量方面，上半年是特別乾旱，期間只錄得五百五十六點九毫米，較正常少百分之四十四。不過，由於七月有破紀錄的雨量，令到全年總雨量達二千七百二十五點六毫米，較正常雨量二千二百一十四點三毫米多百分之二十三。

年內，只有四股熱帶氣旋引致本港懸掛熱帶氣旋警告信號，比每年平均有六股熱帶氣旋為少。

由於吹向華南沿岸的寒冷大陸性氣流相對較少，香港在一九九四年一月反常地溫暖和潮濕。雖然濕度偏高，天文台只錄得微量雨量紀錄，令該月份成為本港有紀錄以來六個第二最乾燥的一月份之一。

二月天氣持續溫和而潮濕，該月的平均最低氣溫為十五點七度及平均露點為十四點四度，分別成為二月份第七個及第六個最高紀錄。全年第一次雷暴亦於該月發生。

頻密的季末東北季候風令三月較正常清涼及多雲。該月平均氣壓為一千零十八點五百帕斯卡，是歷來第五個最高紀錄。從濕度及降雨量而言，該月亦較為乾燥。

四月只錄得六毫米雨量，是本港自一八八四年有紀錄以來最乾燥的四月，亦是紀錄中最溫暖的四月。該月的平均氣溫達二十四點七度，平均每日最高氣溫達二十七點五度，平均每日最低氣溫則為二十二點八度，這些都是有紀錄以來四月份最高數字。

整體而言，五月的天氣是炎熱而乾燥。除日照較正常多之外，該月錄得平均氣溫二十七點四度，是有紀錄以來五月份第四個最高紀錄。同時，季風槽間歇地影響本港，帶來一百八十三點七毫米雨量，約為正常每月雨量的百分之五十八。

由於受溫暖的西南季候風所影響，六月較正常多雲和溫暖，總日照時間為一百零七點八小時，是歷來六月份第七個最低紀錄。強烈熱帶風暴羅士成為年內第一股引致本港懸掛警告信號的熱帶氣旋。

七月非常多雨及天氣不穩定。該月總雨量為一千一百四十七點二毫米，是歷來七月份的最高紀錄，亦是任何一個月份的第二個最高紀錄。七月二十二日至二十四日的三日內，天文台共錄得六百一十一點二毫米雨量，是歷來七月份中任何連續三日降雨紀錄之冠。

天文台在七月二十三日曾發出黑色暴雨警告。在多宗事故中，最嚴重的是西環堅尼地城觀龍樓護土牆倒塌，造成五死三傷，二千個家庭需要緊急疏散。

多雨的天氣持續到八月，但月內僅得熱帶氣旋夏里令天文台懸掛熱帶氣旋警告信號。

九月較正常潮濕及多雲。該月的總日照時間只有一百二十四點八小時，是九月份第二最低紀錄。月內總雨量為二百九十八點九毫米，與九月份平均雨量二百九十九點七毫米相近。

受持續的東北季候風影響，十月天氣晴朗及乾燥。該月平均雲量只得百分之三十六，較正常少百分之二十。

由於缺乏顯著冬季季候性氣流，十一月比正常溫暖，平均最低氣溫為二十一點一度及平均氣溫為二十二點九度，分別是歷來最高及第二最高的十一月份紀錄。該月亦較為潮濕，但天氣大致晴朗而少雨。

十二月天氣溫和及潮濕，平均氣溫為十九點八度及露點為十六點四度，均是歷來十二月份的第三個最高紀錄。該月非常多雲，總日照時間只有七十點二小時，是歷來十二月份的最低紀錄。十二月八日的大雨導致天文台首次在一个慣常乾燥的十二月份內發出水浸警告。

完

區議會補選收到一份提名書

就三月五日油蔴地選區的區議會補選，今日（星期一）收到一份提名書。

候選人為吳寶珊，現年三十七歲，職業是社區幹事。

有關補選提名期直至本月二十三日為止。

完

市局選舉今共收到十一份提名書

就三月五日的兩個市政局選舉，今日（星期一）共收到十一份候選人提名書。

從提名期開始至今，共收到九十八份提名書。

提名期直至本月二十三日為止。

各區提名書分佈如下：

中西區	3
灣仔	4

東區	10
南區	4
油尖旺	5
深水埗	3
九龍城	7
黃大仙	9
觀塘	12
荃灣	1
屯門	7
元朗	5
北區	5
大埔	5
西貢	2
沙田	13
葵青	3
離島	0
<hr/>	
總數	98

完

渠務署聘公司進行潮汐水道沉積研究

渠務署已聘請一間工程顧問公司為本港所有潮汐水道進行一項沉積研究。

該署助理署長（操作維修）白勵賢今午（星期一）在一項儀式上，與安誠工程顧問（遠東）有限公司代表簽署有關研究的顧問合約。

沉積研究預計可於明年十月完成。

白勵賢指出，該研究是渠務署在進行本港土地排水及防洪整體策略研究第三期的首份工作。

他說：「沉積研究範圍包括十三條主要潮汐水道及其支流。」

「研究會就最佳的維修疏濬建議適合的方法，以配合本地的防洪標準。」

「甄選適合的疏濬機械，以及採用何種方法處置疏濬沉積物（其中有些是污染的）將會是研究的主要項目。」

白勵賢又表示，有關研究將會建議長遠措施，減少在水道中的沉積量，以及改善將來在維修疏濬方面的設施。

完

九四年第三季工業生產指數公布

根據政府統計處今日（星期一）發表的統計結果顯示，一九九四年第三季工業生產指數與一九九三年同季比較微升百分之零點五。

食品、飲品及煙草製品業的生產量錄得百分之四點九的溫和升幅。

電器及電子製品、機械、專業設備及光學用品製造業的生產量亦錄得百分之四點一的溫和升幅，其中電器及電子製品的生產量上升百分之四點三，而機械、設備、儀器及零件的生產量則微升百分之一點八。

生產量錄得輕微升幅的工業包括紡織製品（包括針織）業（升百分之一點五）、基本金屬及金屬製品業（升百分之一點一）和服裝製品（鞋類除外）業（升百分之零點七）。

另一方面，化學產品、橡膠製品、塑膠製品及非金屬礦產製品業的生產量則下跌百分之七點五，其中塑膠製品的跌幅更為顯著，達百分之十九。

紙品及印刷業的生產量微跌百分之零點二。

與一九九四年第二季比較，工業生產指數錄得百分之十三點七的顯著升幅，部分原因屬季節性，因為第三季通常是製造業的旺季。

工業生產指數是反映本地生產量的實質變動，即已撇除因價格調整而產生的影響。

更詳細的資料載於「一九九四年第三季工業生產按季指數」。報告每份售價五元，現已在香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署低座地下政府刊物銷售處發售，亦可在灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓十九樓政府統計處刊物出版組購買，或安排按期訂購。

有關是項統計調查的詳情，可向政府統計處綜合經濟調查組查詢，電話二八零五 六六四三。

附表詳列有關工業生產指數的變動情況。由一九九二年第一季開始，在表中所載的工業組別及組別內特選工業，是根據香港標準行業分類法（H S I C）組成。

完

環保署公布九四年十二月份空氣質素報告

環境保護署今日（星期一）公布上月（九四年十二月）的空氣質素資料。

該署發言人說，公布這些資料的目的，是讓市民知道本港的空氣質素，以及向他們解釋測量的結果。

有關公布包括在旺角、中西區及葵涌空氣質素監察站所錄得的資料，這些地區代表本港三種不同類型的主要用地，包括：

- * 接近路面交通的市區地點；
- * 商業及住宅混合的地區；及
- * 接近工業區的地區。

環保署現時設有八個監察站，其中包括上述三個監察站，監察本港的空氣質素，該署並在有需要時，在有必要進行測量的地點進行短期測量工作。

測量的空氣污染物包括二氧化硫、二氧化氮、含有不同大小塵埃粒子的總懸浮粒子及可吸入懸浮粒子。

這些污染物如濃度過高，會影響人體的呼吸系統。

以上三個監察站在十二月錄得的空氣污染物濃度均沒有超越各項空氣質素指標，但旺角監察站卻錄得最高的空氣污染物濃度。

旺角道持續的道路維修工程令旺角監察站錄得的污染物水平上升，而監察站附近更改交通管理措施，亦令污染物濃度增加。

十二月二十三日風速緩慢、天色晴朗，令市區的二氧化氮濃度增高，但其後兩日的大雨，卻令塵埃水平偏低。

以上提及的氣體及粒子的來源各有不同，二氧化硫主要源自燃燒含有化硫的燃料，二氧化氮是在燃燒氮氣和氧氣的混合物時產生的，但由燃燒中產生的氧化氮在空氣中氧化亦會產生二氧化氮。

對本港空氣質素造成影響來說，汽車廢氣是製造氧化氮及二氧化氮的主要來源，亦是空氣傳播粒子（特別是較細小的可吸入粒子）的主要來源。

使用油渣引擎的汽車如的士、小巴、旅遊巴、專利巴士和輕重型貨車，是製造粒子的主要來源。

其他來源包括工業、熔爐、建築活動、海洋及泥土。

特別值得一提的是，雖然天氣及氣候經常影響空氣中的污染物濃度，但唯一肯定可降低污染水平的方法，是減少人為的污染來源。

完

水塘存水數字

截至今日（星期一）上午九時，本港各水塘之總存水量共為四億一千七百三十二萬五千立方米，佔總容量百分之七十一點二。

去年同期各水塘之總存水量為三億八千八百六十一萬三千立方米，即總容量百分之六十六點三。

完

香港政府外匯基金在貨幣市場的運作情況

九五年一月十六日

		百萬元計
開市戶口結餘		二零八六
收市戶口結餘		一一二八
改變原因：		
貨幣市場活動		減一六八九
流動資金調節機制今日運作		增七三一
時間		累積改變 (百萬元)
上午九時三十分		減三四六六
上午十時		減二四六六
上午十一時		減二四六六
正午十二時		減二二八六
下午三時		減二二二五
下午四時		減一六八九

流動資金調節機制息率	借 入	放 出
	三點七五厘	五點七五厘

港元外匯指數 (TWI) : 120.9 * +0.1 * 16.1.95

香港政府外匯基金票據

外匯基金票據

期限	息率
一星期屆滿	六點八三厘
一個月屆滿	六點六八厘
三個月屆滿	六點六六厘
六個月屆滿	六點六八厘
十二個月屆滿	七點四六厘

外匯基金債券／香港政府債券

期 限	發 行 號 碼	利 率	價 格	息 率
十七個月	二六零五	六點三五厘	九十八點五三	七點六六厘
二十三個月	二六一一	六點九零厘	九十八點四九	七點九四厘
二十八個月	三七零四	六點一五厘	九十六點一五	八點一八厘
三十四個月	三七一零	七點二五厘	九十七點六五	八點三七厘
六十個月	五九一二	八點一五厘	九十八點二七	八點七七厘

總成交額

一百三十八億零九百萬元

完